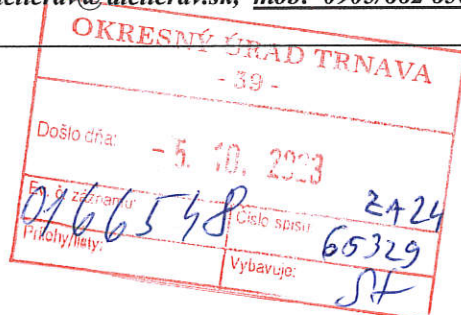




Hornopotočná 20, 917 00 Trnava, IČO:36224880, DIČ: 2020163046, IČ DPH: SK2020163046

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s. Trnava, číslo účtu: 2625230454/1100

e-mail adresa: atelierdv@atelierdv.sk, mob: 0905/662 650



Okresný úrad Trnava
odbor starostlivosti o životné prostredie
Kollárova 8
Trnava
917 02

V Trnave, dňa 28. 9. 2023

Vec: Žiadosť o povolenie vodnej stavby

Spoločnosť Ateliér DV s.r.o., Hornopotočná 20/208, Trnava 917 00, IČO: 36 224 880, Registrácia: Obchodný register vedený Okresným súdom v Trnave, oddiel: Sro, vložka č.: 10697/T, zastúpená Ing. arch. Pavel Ďurko – konateľom spoločnosti (v ďalšom len ako splnomocnenec) na základe splnomocnenia spoločnosti

L REAL, s.r.o.

Novonosická 1861/144, Púchov-Horné Kočkovce 020 01 IČO: 36 771 333, Registrácia: Obchodný register vedený u Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 17774/R, zastúpený p. Ing. Ján Luhový, Novonosická 1861/144, Púchov - Horné Kočkovce 020 01 – konateľom spoločnosti (v ďalšom len ako splnomocniteľ), si Vás **dovoľuje požiadať** o vydanie stavebného povolenia v zmysle § 26 zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku na uskutočnenie vodnej stavby

Názov stavby:

PROJEKT PRE stavebné povolenie –

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ BRATISLAVSKÁ – NERUDOVA

Stavebný objekt

SO 403

Dažďová kanalizácia, ORL a vsaky

SO 402

Splášková kanalizácia

* *so 402* *VOZOVODNÁ PRÍPOJKA A KANALIZÁCIA ROZUOS VOBY*

Miesto stavby:

Trnava, územie medzi ulicami Bratislavská - Nerudova

katastrálne územie Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj

Stavebník :

L REAL, s.r.o.

Novonosická 1861/144, Púchov – Horné Kočkovce 020 01

IČO: 36 771 333

* *OPRAVIL ĎURKO*

ZOZNAM POZEMKOV DOTKNUTÝCH STAVBOU PODĽA JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

SO 403

Dažďová kanalizácia, ORL a vsaky

parcela stavu C - KN 8400/160, v k. ú. Trnava, LV – 6613, - 477 m²
parcela stavu C - KN 8400/148, v k. ú. Trnava, LV – 13951, - 169 m²
parcela stavu C - KN 8400/81, v k. ú. Trnava, LV – 13951, - 2.555 m²
parcela stavu C - KN 8400/84, v k. ú. Trnava, LV – 13951, - 5.782 m²
parcela stavu C - KN 8400/147, v k. ú. Trnava, LV – 13951, - 393 m²
parcela stavu C - KN 8398/453, v k. ú. Trnava, LV – 13951 – 12.060 m²

SO 402

Splašková kanalizácia

parcela stavu C - KN 8400/160, v k. ú. Trnava, LV – 6613, - 477 m²
parcela stavu C - KN 8400/84, v k. ú. Trnava, LV – 13951, - 5.782 m²
parcela stavu C - KN 8400/147, v k. ú. Trnava, LV – 13951, - 393 m²
parcela stavu C - KN 8398/453, v k. ú. Trnava, LV – 13951 – 12.060 m²

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo /nebolo/ vydané rozhodnutím OŠaŽP/271-95692/2023/Ká

zo dňa 17.08.2023.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU

- zahájenie výstavby	12/2023
- ukončenie výstavby	12/2024
- lehota výstavby	12 mesiacov
- odhadované náklady stavby	80 000,- Eur

Spôsob uskutočňovania stavby – dodávateľsky na základe výberového konania

ZDÔVODNENIE STAVBY A JEJ UMIESTNENIA

Miesto stavby

Riešené územie je vymedzené plochami pozemkov v zmysle grafického návrhu, existujúcimi verejnými komunikáciami Bratislavskou ulicou, ktorá je v súčasnosti cestou I/61 po dobudovaní južného obchvatu bude zaradená medzi miestne komunikácie a tiež navrhovanou prepojujovou komunikáciou Bratislavská - Nerudova.

Predložená projektová dokumentácia rieši vytvorenie obchodných jednotiek, parkovacieho domu, príslušných plôch pre statickú a dynamickú dopravu a plôch zelene. Dopravná obsluha areálu je riešená z prepojujovej komunikácie pre osobnú dopravu. Nákladná doprava je riešená formou samostatného vjazdu a výjazdu z prepojujovej komunikácie.

Projekt rieši návrh územia na uvedených parcelách, v rozsahu navrhovaných verejných priestorov a komunikácií, súvisiacich s napojením na existujúcu a navrhovanú komunikačnú sieť a stavebné štruktúry urbanizovaného územia mesta.

Územie je vymedzené v rozsahu:

- na SZ Bratislavská ulica,
- na S pozemkom 8400/8, ktorý je určený územným plánom pre funkciu OV,
- na SV strane pozemky ktoré budú tvoriť prepojavacu komunikáciu Bratislavská – Nerudova. • na J strane pozemok reg. E – 1976/1 – v súčasnosti orná pôda,
- na JZ strane pozemok 8398/445 na ktorom sa bude nachádzať pripojenie na OK Starojárenska.

Vymedzené riešené územie bolo využívané ako orná pôda, urbanisticky je územie určené pre funkciu občianskej vybavenosti už niekoľko desaťročí, vytvorením kvalitnej zástavby sa doplní urbanizmus územia. Územie je v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie určené pre funkciu plôch a blokov areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb.

Doprava a pohyb v území bude segregovaný pre jednotlivé druhy dopravnej obsluhy. Zásobovanie objektov občianskej vybavenosti bude samostatným vjazdom z prepojovacej komunikácie. Z východnej strany objektu sa bude nachádzať zásobovacia rampa.

Pohyb osobných vozidiel bude po plochách parkoviska, parkovacieho domu, napojenie dopravy na prepojavacu komunikáciu. Dopravná kostra je vytvorená trasami prepojovacej komunikácie ktorá je napojená na Bratislavskú ulicu a Nerudovu ulicu.

Zoznam a adresy účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

- Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava
- RGS Invest, s.r.o., Bratislavská 78, Trnava, PSČ 917 02, SR, IČO: 54402352
- DUPOS servisná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, PSČ 917 01, SR, IČO: 36819727
- Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava PSČ: 841 04

S úctou

Ing. arch. Pavel Ďurko – konateľ spoločnosti

Prílohy:

- 3 x PD pre stavebné povolenie
- plná moc
- vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácii
- zmluva KFL

Ateliér DV, s.r.o.

917 00 Trnava - Hornopotočná 20

IČO: 36 224 880

IČ DPH: SK2020163046