



č. OU-TT-OSZP3-2023/023131

V Trnave 13.10.2023

ROZHODNUTIE (verejná vyhláška)

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva stavebníkovi:

Služby Cífer s.r.o., Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, IČO: 47843942, v zastúpení IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50346342

I. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

„SO 31 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 33 Rozšírenie verejnej kanalizácie a SO 36 Dažďová kanalizácia spevnených plôch“

podľa § 26 a § 52 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona.

Vyššie uvedená vodná stavba bude realizovaná v rámci stavby: **„Výstavba bytových domov Cífer“.**

Na predmetnú stavbu vydala Obec Cífer, Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst.CIF-588/2022/Uá-295 zo dňa 04.04.2023 (právoplatnosť dňa 09.05.2023).

Obec Cífer vydala záväzné stanovisko v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon § 140b v znení neskorších úprav pod č. CIF-46/2023/STR-1058/1 zo dňa 27.06.2023, v ktorom súhlasí s PD a vydaním stavebného povolenia.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava vydal

rozhodnutím súhlas na zmenu stavu mokrade pod č. OU-TT-OSZP1-2023/059683-007 zo dňa 10.10.2023 (právoplatnosť dňa 11.10.2023).

Údaje o stavbe:

- Názov vodnej stavby: **SO 31 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 33 Rozšírenie verejnej kanalizácie a SO 36 Dažďová kanalizácia spevnených plôch**
- Názov hlavnej stavby: **Výstavba bytových domov Cífer**
- Stavebník: **Služby Cífer s.r.o., Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, IČO: 47843942**
- Zodpovedný projektant: Ing. Alfréd Gáspár, ev. č.: 0882*14.
- Umiestnenie stavby: pozemok register „C“ parc. č.: 511/57, 577/5, 590/1, v k. ú. Cífer.
- Vlastnícke vzťahy: Pozemok register „C“ parc. č. 511/57, 577/5, 590/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 3723 vyhotovenom dňa 27.09.2023 je vo vlastníctve stavebníka Služby Cífer s.r.o., Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, IČO: 47843942.

Popis stavby:

Predmetom PD je vybudovanie bytových domov v obci Cífer, na juhovýchodnom okraji obce na ul. Potočná. Naplánované sú 4 bytové domy so 64 bytovými jednotkami. Zásobovanie vodou bude zabezpečené navrhovaným vodovodom HDPE DN150 dĺžky 260 m, ktorý bude napojený na existujúci verejný vodovod formou predĺženia.

Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd bude riešené pomocou gravitačnej stoky „K“ PVC DN300 dĺžky 185,2 m, ktorá bude napojená na verejnú kanalizáciu v šachte „Š“ pred prečerpávacou stanicou ČS. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané potrubím PVC DN125 a DN150 celkovej dĺžky 220,2 m do 4 vsakov. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané potrubím PVC DN150 – 300 celkovej dĺžky 253,6 m do vsaku cez ORL.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vodnú stavbu:

SO 31 Rozšírenie verejného vodovodu:

- Vetva „V“ potrubie HDPE PE 100 plus SC/RC, SDR17, PN10 DN150 o dĺžke 225,0 m.
- Podzemné požiarne hydranty DN80 v počte 5 ks (2x kalník a 3x vzdušník).
- Chránička DN300 dĺžky 10 m pod korytom vodného toku Gidra. Krytie chráničky bude 1,2 m pod niveletou koryta.
- Chráničky DN300 pod komunikáciou dĺžky 7,5 m; 9,5 m; 9,5 m.
- Vyhľadávací vodič

SO 33 Rozšírenie verejnej kanalizácie

- Gravitačná stoka „K“ potrubie PVC-U SN8 D315 dĺžky 184,60 m.
- Ocelová chránička-zhybka DN450 dĺžky 11,5 m pod vodným tokom Gidra.
- Obetónovanie potrubia medzi šachtou Š a RŠS3 v dĺžke 31,99 m z dôvodu možnosti vysokej hladiny podzemnej vody a s ohľadom na samotný tok Gidra – pre stabilizáciu potrubia.
- Kanalizačné šachty betónové DN1000 (RŠS1 – RŠS10) v počte 10 ks.

SO 36 Dažďová kanalizácia spevnených plôch

- Potrubie PVC DN300 dĺžky 61,0 m.
- Potrubie PVC DN250 dĺžky 41,6 m.

- Potrubie PVC DN200 dĺžky 82,7 m.
 - Potrubie PVC DN150 dĺžky 68,3 m.
 - Uličné vpusty v počte 9 ks.
 - Kanalizačné revízne šachty DN1000 v počte 7 ks.
 - ORL SEPURATOR typu BLUE 50 + PURASORB s kapacitou 50,0 l/s s výstupnou hodnotou ropných látok do 0,1 mg/l NEL.
 - Rozdelovacia šachta RŠR DN1000.
 - Vsakovací systém zložený zo vsakovacích blokov typu TECHNOBOX 432 – v počte 198 ks (VSAK-5).
 - Odvetrávacie šachty 2 ks.
2. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.** Stavebný úrad môže predĺžiť platnosť stavebného povolenia na základe žiadosti podanej na tunajší úrad aspoň 2 mesiace pred skončením platnosti stavebného povolenia.
 3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „**Výstavba bytových domov Cífer**“, predloženej v tomto konaní, ktorú vypracoval Ing. Alfréd Gáspár v marci 2023.
 4. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
 5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona – všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
 7. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a počas prác dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov a noriem. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
 8. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 9. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
 10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
 11. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
 12. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
 13. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na príľahlých pozemkoch.
 14. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
 15. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 ods. 2 stavebného zákona).

16. **Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania.** Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby, projekt skutočného vyhotovenia vodnej stavby, protokol o vykonaných skúškach, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, prevádzkový poriadok vodnej stavby, porealizačné – geodetické zameranie vodnej stavby.
17. **Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:**

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna správa ochrany prírody a krajiny, Kollárova 8, 917 02 Trnava (vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2023/019599-003 zo dňa 30.03.2023)

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody). Vo vzdialenosti cca 50 metrov od riešeného územia sa nachádza Chránený strom Sekvojovec v parku v Cíferi, vyhlásený všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Trnave č. 3/2000.
- Stavbou bude priamo dotknutý existujúci vodný tok Gidra (križovaním vodovodu a kanalizácie), ktorý zároveň predstavuje biokoridor regionálneho významu a spolu s brehovým porastom tiež významné krajinné prvky. V zmysle § 2 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane prírody je funkciou biokoridorov spájanie biocentier a umožnenie migrácie a výmeny genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Žiadame dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 metrov (20 metrov od osi koryta vodného toku na každú stranu) a neumiestňovať v ňom žiadne stavby.
- Rešpektovať Chránený strom Sekvojovec v parku v Cíferi, biokoridor Gidra a existujúcu zeleň v riešenom území – aleje, remízy, brehové porasty, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v intraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Cífer, v zastúpení starostom obce. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Trnava - odboru starostlivosti o životné prostredie. V rozhodnutí orgán ochrany prírody zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Na zmenu stavu mokrade – vodného toku Gidra, najmä jeho úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu tŕstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v súlade s § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody.

- V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody. V prípade budovania nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť a pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.
- Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava (vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/02466-002 zo dňa 20.06.2022)

- Pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.
- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchrannárskeho zboru v Trnave, Oddelenie požiarnej prevencie, Rybníkova 9, 917 00 Trnava (stanovisko č. ORHZ-TT1-2023/000150-002 zo dňa 11.04.2023)

- Súhlasí bez pripomienok

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava (stanovisko č. KPUTT-2022/15006-2/58367/GRZ,JAK zo dňa 20.07.2022)

- Na okraji novovybudovanej komunikácie, umiestnenej na hranici s národnou kultúrnou pamiatkou a čiastočne zasahujúcej na plochu parku, je potrebné do projektu pre stavebné povolenie navrhnúť izolačnú zeleň formou stromoradia a kríkového porastu.

Zeleň bude sústredená na strane komunikácie, odľahlej od parku a tak, aby nebol prekrytý výhľad z komunikácie na dominantu tejto plochy – sekvojovec.

- K už vybudovaným rozvodným skriniam, ktoré sú nad terénom, je tiež potrebné do projektu pre stavebné povolenie zaparacovať a navrhnuť výsadbu zelene, ktorá prekryje tieto utilitárne inžinierske stavby, najmä z pohľadu od parku.
- Počas prípravy projektu pre stavebné povolenie je potrebné požadované sadové úpravy konzultovať s odborným pracovníkom na KPÚ Trnava, následne ho predložiť na KPÚ Trnava na schválenie.
- V súvislosti so zemnými prácami stavby bude realizovaná obhliadka osobou oprávnenou vykonať archeologický výskum – archeológom (ďalej len „oprávnená osoba“) v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.
- Obhliadka oprávnenou osobou bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia a následného vyzdvihnutia a premiestnenia hnutelných archeologických nálezov zistených počas zemných prác stavby. V zmysle § 40 ods.3 pamiatkového zákona budú práce realizované metódami archeologického výskumu.
- V prípade zistenia významného archeologického nálezu vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na §35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.
- Pri zabezpečení ohliadky zemných prác stavby oprávnenou osobou je vlastník/stavebník povinný:
 - Zabezpečiť oprávnenú osobu na vykonanie obhliadky a vyzdvihnutie nálezu v súvislosti so zemnými prácami stavby,
 - V prípade, že dôjde k archeologickému nálezu, je stavebník povinný pozastaviť zemné práce, ktoré ohrozujú archeologický nález,
 - Oznámiť realizáciu zemných prác stavby oprávnenej osobe a následne jej umožniť obhliadku a v prípade zistenia archeologického nálezu jeho vyzdvihnutie,
 - Poskytnúť oprávnenej osobe potrebné doklady na situovanie zisteného nálezu (napr. kópiu osadenia stavby z projektovej dokumentácie, pôdorys stavby, vedenie inžinierskych sietí,
 - Zabezpečiť vyhotovenie správy z ohliadky alebo správy o náhodnom archeologickom náleze oprávnenou osobou,
 - Archeologický nález bezodkladne, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení písomne alebo prostredníctvom emailu oznámiť na KPÚ Trnava.
- Oprávnená osoba je povinná:
 - Pri zistení archeologických nálezov postupovať v zmysle § 40 a ostatných súvisiacich ustanovení pamiatkového zákona,
 - Oprávnená osoba je povinná si k vyzdvihnutiu nálezu vyžiadať poverenie KPÚ Trnava,
 - V prípade zistenia archeologického nálezu je oprávnená osoba povinná krajskému pamiatkovému úradu Trnava predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o archeologickom náleze.
 - V prípade, že na mieste obhliadanej nehnuteľnosti nedôjde k objavu archeologických nálezov, je oprávnená osoba povinná krajskému pamiatkovému úradu Trnava predložiť najneskôr do dvadsiatich dní od ukončenia obhliadky správu z obhliadky
 - Objav hnutelného alebo nehnuteľného archeologického nálezu ako aj negatívneho výsledku obhliadky ohlásiť na KPÚ Trnava.
 - Archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o.i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

- Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods.6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7,8 a 9 pamiatkového zákona.
- Správca z ohliadky alebo vyzdvihnutia nálezu bude obsahovať nasledovné kapitoly:
- Lokalizáciu archeologického nálezu a obhliadnutej plochy na aktuálnej katastrálnej mape opis prác, nálezových kontextov a vybraných nálezov a preskúmaných objektov v nálezových listoch alebo v odbornom denníku,
- Fotografickú dokumentáciu a grafickú dokumentáciu o priebehu obhliadky a vyzdvihnutia nálezu, z ktorých musia byť zrejmé a nezameniteľné priestorové súvislosti a archeologické situácie.
- Prírastkový katalóg nálezov,
- Osadenie zistených nálezových situácií do zamerania stavby,
- Záverečné vyhodnotenie výsledkov obhliadky a vyzdvihnutia nálezu
- V prípade negatívneho výskumu zdôvodnenie neprítomnosti archeologických nálezov situácií a popis pedologických pomerov na lokalite.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany (vyjadrenie č. 8980/2023/SKv zo dňa 19.04.2023)

- S navrhovaným zásobovaním pitnou vodou s napojením na verejný vodovod v majetku alebo správe našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd s napojením na verejnú kanalizáciu súhlasíme.
- Napojenie riešenej lokality na verejnú kanalizáciu zaústenú do čerpacej stanice ČS v riešenej lokalite bude možné až po zariadení verejnej kanalizácie a ČS do prevádzky TAVOS,a.s.
- K navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd nemáme pripomienky. Dažďovú kanalizáciu TAVOS a.s. neprevezme do prevádzky, bude súčasťou komunikácie.
- Upozorňujeme investora, že dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci bola vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia.
- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.
- Pred každou zmenou smeru vodovodného potrubia je potrebné osadiť sekčný uzáver – supátko.
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom CuFe 6mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpikmi s popisnými tabuľkami vzdialeností.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrtavacou sedlovou odbočkou s ventilom-elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Na celej trase navrhovaného vodovodu žiadame osadiť podzemné hydranty DN80 napojené odbočením s uzáverom DN80 a zemnou súpravou.
- Na oblúkoch, pod poklopami, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantmi žiadame osadiť zaistovacie bloky.
- Upozorňujeme, že pri kanalizačnej prípojke profilu nad DN200 je v súlade s STN 75 6101 čl.9.14 potrebné návrh dimenzie prípojky dokladovať hydrotechnickým výpočtom.

- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revízných šachtí, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť protizápachové poklapy.
- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty typové prefabrikované s priemerom 1000 mm.
- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu min. vzdialenosť 1,8 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3 ods. 2 subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s. až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s. siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

Verejný vodovod a verejná kanalizácia v danej lokalite nie je v súčasnosti odovzdaná do prevádzky našej vodárenskej spoločnosti. TAVOS, a.s. napojí riešené objekty na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a uzavrie s investorom zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd až po odovzdaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite, do prevádzky TAVOS, a.s. S technickým riešením zásobovania štyroch bytových domov pitnou vodou štyrmi samostatnými navrhovanými vodovodnými prípojkami napojenými na verejný vodovod súhlasíme.

- V súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22 ods. 5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.
- Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úrovňou terénu, 30 cm odo dna vodomernej šachty.
- Vodomerná šachta by mala byť vodotesná, vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom, ľahkým liatinovým poklopom so vstupným otvorom 600x600 mm a musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt.
- V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i iný zdroj – studňa, upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nesmie byť potrubie verejného vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojek a na ne napojených vnútorných

rozvodov objektu, prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.

S technickým riešením odkanalizovania štyroch bytových domov štyrmi samostatnými navrhovanými kanalizačnými prípojkami zaústenými do verejnej kanalizácie súhlasíme za dodržania podmienky, že v zmysle STN 75 6101 je nutné pri dimenzii kanalizačnej prípojky väčšej ako DN200 doložiť hydrotechnický výpočet svetlosti kanalizačnej prípojky.

- Posledná kanalizačná revízia šachta pred napojením na verejnú kanalizáciu musí byť osadená priemeru DN1000. Producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000 mm, nebude môcť požadovať TAVOS, a.s., aby v prípade „upchatia“, príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ byť 400 mm.
- Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené vyhláškou 55/2004 Z.z. a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS, a.s.
- Ak sa v objekte bude nachádzať kuchyňa s prípravou a výdajom jedál, žiadame na kanalizačnú prípojku osadiť vhodný lapač tukov.

K odvádzaniu dažďových odpadových vôd nemáme pripomienky.

SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0198/2023/Mo zo dňa 29.03.2023)

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Milan Kováčik, tel.č. +421322423202, e-mail: milan.kovacik@spp-distribucia.sk
- Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.
- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300 až 150000 eur.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike sankciu vo výške 300 eur až 150000 eur.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn najmä Energetický zákon č. 251/2012 Z. z. § 79 a §80, STN 38 6410, STN 73 6005, TPP 700 02, TPP 701 03, TPP 906 01, TPP 700 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie dolného Váhu, odštepný závod (vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 4163/2023/2 zo dňa 13.04.2023

Z pohľadu správcu vodohospodársky významného vodného toku Gidra, č. hydrolog. poradia 4-21-16, identifikátor č. 959, v správcovstve pod č. 099, k predloženej projektovej dokumentácii (Ing. arch. Kováč, marec 2023) uvádzame nasledovné:

- Listom pod č. CS SVP OZ PN 1007/2023/2 CZ 3636/210/2023 zo dňa 30.01.2023 sme sa Vám vyjadrili pre potreby vydania rozhodnutia o umiestnení danej stavby.

- Stavebné pozemky sa nachádzajú po pravej strane vodného toku Gidra (parc. č. 590/1 KN-C), ktorý je v danom území v neupravenom profile s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd.
- Ochranné pásmo toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne požadujeme výstavbou dodržať.
- V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba súběžných vedení inžinierskych sietí, vytváranie skládok, umiestňovanie konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, budovanie stavieb, oplotenia, navážanie zeminy, atď.
- Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia. Z uvedeného vyplýva, že výstavbou nesmie byť zamedzený prístup našim pracovníkom ako aj ich mechanizácie k vodnému toku.
- V obci Cífer na vodohospodársky významnom vodnom toku Gidra bola identifikovaná geografická oblasť s potenciálne významným povodňovým rizikom. Podľa spracovaných máp povodňového rizika a povodňového ohrozenia (Cífer – Gidra 45-11-03) je pravdepodobné, že pri prietoku na úrovni Q_{100} (100-ročnej vody) dôjde k vybreženiu vôd z koryta toku a zaplaveniu rozsiahleho územia. Na základe vyhotoveného hydrotechnického posúdenia resp. výpočtu priebehu hladín a profilových rýchlostí pomocou programu HEC-RAS 5.0.7 (Ing. Komora, 9/2022) je v koordinačnej situácii danej stavby (výkres č. C2) zakreslený priebeh záplavovej čiary pri Q_{100} ($Q_{100} = 31,0 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$) v danom území. Pri výpočte boli zohľadnené vykonané protipovodňové opatrenia z opačnej strany toku, ktoré boli riešené v rámci stavby: „IBV pri Gidre, Cífer, Pozemné komunikácie a inžinierske siete – SO 10 Protipovodňová úprava územia“ (investor stavby: ISTROCHEM Reality, a.s., Bratislava).
- Umiestnenie bytových domov BD č. 1 až BD č. 4 je navrhnuté mimo vymedzené záplavové územie pri Q_{100} a v odstupovej vzdialenosti 15 m od vytýčenej brehovej čiary.
- Terén v mieste zástavby bytovými domami bude navýšený zeminou na úroveň vypočítanej hladiny pri Q_{100} , bez budovania plánovaného zemného valu v súbehu s tokom Gidra v rámci DUR, za ochranným pásmom.
- V ochrannom pásme toku, ktoré je stanovené v šírke min. 6,0 m od vytýčenej brehovej čiary, nevykonávať terénne úpravy pozemku resp. ponechať tento priestor bez akýchkoľvek zásahov.
- **Ochranné pásmo toku bude priamo v teréne označené kolíkmi za účasti zástupcu nášho Prevádzkového strediska Trnava (p. Glindová, 0903 519 038).**
- Novostavby bytových domov (objekt SO 11 až SO 14) resp. úroveň suterénu zabezpečiť 0,5 m nad upraveným terénom na kótu pri Q_{100} (v zmysle hydrotechnického výpočtu na str. 9).
- Nakoľko existujú betónový most, ktorým je zabezpečený prístup do záujmového územia, v pokračovaní ktorého riešite obslužnú komunikáciu (Vetvu A) je v súčasnosti nevyhovujúci aj z hľadiska prietocnej kapacity pri Q_{100} , požadujeme do doby ukončenia II. etapy výstavby bytových domov v tomto území vykonať jeho rekonštrukciu resp. vybudovať nový mostný objekt, ktorým bude zabezpečené prevedenie prietokov pri Q_{100} s prihliadnutím na požadovanú bezpečnosť v zmysle prislúchajúcej STN.
- K návrhu odvedenia dažďových vôd zo striech a spevnených plôch (vrátane parkovacích plôch) do navrhovaných 5-tich vsakovacích objektov (TECHNOBOX 432) nemáme výhrady.

- Z hľadiska kvality vody, s osadením plnoprietokového ORL SEPURATOR typu BLUE 50 – PURASORB, s garantovaným výstupom NEL do 0,1 mg/l, **súhlasíme**. Pri prevádzke ORL dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia, z dôvodu ochrany podzemných vôd.
- So spôsobom križovania neupraveného vodného toku Gidra navrhovaným potrubím splaškovej kanalizácie (prekopaním) a verejným vodovodom (pretláčaním), v mieste parc. č. 590/1 KN-C, v zmysle popisu uvedeného na str. č. 2 tohto vyjadrenia, **súhlasíme**. Uloženie chráničky kopírujúcej koryto toku ako aj situovanie RSŠ2, RSŠ3 a podzemného požiarneho hydrantu PH2 žiadame riešiť za ochranné pásmo toku.
- Práce na križovaní vodného toku realizovať v čase minimálnych prietokov.
- Pri realizácii stavby postupovať v súlade s STN 75 2101 a STN 73 6822.
- **O zahájení prác na križovaní vodného toku upovedomiť zástupcu nášho Prevádzkového strediska Trnava (p. Glindová, 0903 519 038) a jeho pokyny rešpektovať.**
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu povrchových ako aj podzemných vôd.
- Ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázané!!!
- Po vyhotovení prác na križovaní koryto vodného toku uviesť do pôvodného stavu
- Akékoľvek zásahy do pobrežných pozemkov uviesť neodkladne do pôvodného stavu. Narušený terén v ochrannom pásme toku zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.
- Prípadné škody na nami spravovanom majetku vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.
- Po ukončení prác bude za prítomnosti nášho pracovníka (p. Glindová) vykonaná kontrola záujmového územia a splnenie podmienok nášho vyjadrenia. **O vykonanej kontrole bude spísaný zápis.**
- Na práce vykonávané v koryte toku je potrebné spracovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami povodňový plán zabezpečovacích prác pre zhotoviteľa stavby a ešte pred jeho schválením OÚ Trnava, Odborom starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť na našom OZ v Piešťanoch (Ing. Varga, 033/7764 306). V povodňovom pláne bude podrobne popísaný postup prác uskutočňovaných v koryte toku ako aj spôsob prevedenia prietokov pri týchto prácach.
- Podľa § 10 ods. 2 písm. d) citovaného zákona, povodňový plán zabezpečovacích prác vypracúva takisto vlastník, správca, užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku alebo v inundačnom území. Trvalý povodňový plán zabezpečovacích prác spravovať ku kolaudácii stavby a ešte pred jeho schválením OÚ Trnava, Odborom starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť s našou organizáciou (Ing. Varga).
- Upozorňujeme, že vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).
- V prípade úpravy vodného toku alebo opravy existuj. úpravy vodného toku, ak bude potrubie splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu v kolízii s touto úpravou / opravou, investor stavby (Služby Cífer s.r.o.) vykoná preloženie týchto rozvodov na jeho vlastné náklady,
- Takisto, pri vykonávaní opráv, údržby a investícii na vodnom toku, vytýči bezodplatne trasovanie uvedených rozvodov v danom záujmovom území.
- Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní, kde bude zástupcovi našej organizácie odovzdané porealizačné zameranie stavby vo formáte (.dwg, .dxf, .txt), vrátane výkresu skutočného vyhotovenia križovania toku vodovodom a splaškovou kanalizáciou v súradnicovom systéme, a to v papierovej ako aj v digitálnej podobe.

- Za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, s vydaním stavebného povolenia na zriadenie danej stavby **súhlasíme**.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava (stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2023/001774-123 zo dňa 06.06.2023)

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia

Istrochem reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava (súhlas č. 411/IRE/2022 zo dňa 25.11.2022)

Súhlasíme s napojením na prečerpávaciu stanicu vo vlastníctve našej spoločnosti za nasledovných podmienok:

- Žiadame brať do úvahy, rozdelenie parciel podľa geometrického plánu č. G1-1354/2021 zo dňa 22.09.2021, podľa ktorého aktuálna parcela č. 577/1 s výmerou 43830 m² bude rozdelená na parcely 577/4 (3473 m²), 577/5 (13040 m²), 577/6 (5468 m²) a zostatok parcely 577/1 o výmere 21849 m² pričom plánovaná „Výstavba bytových domov Cífer“, ani iné činnosti s ňou súvisiace nebudú zasahovať na novovzniknutú parcelu č. 577/1 s výmerou 21849 m².
- Spoločnosť IC Holding s.r.o. IČO: 47843942 nesmie začať so stavebnými prácami ani s iným užívaním pozemkov parc. č. 10297/1, 577/1, resp. budúcich pozemkov parc.č. 10297/1, 577/4, 577/5, 577/6 a zvyšku parcely 577/1 kým nebude ich vlastníkom spoločnosť Služby Cífer s.r.o., IČO: 47843942. Toto sa netýka vybavenia územného a stavebného rozhodnutia.
- Podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval KOVÁČ ARCHITECTS, Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta, pod č. zákazky 2022/057 sa splašková kanalizácia napája na existujúcu šachtu verejnej kanalizácie, ktorá smeruje do prečerpávacej stanice v projekte označenej ako ČS+AŠ, ktorej vlastníkom je naša spoločnosť. Stavebník bude musieť podľa požiadaviek spoločnosti TAVOS, a.s. na vlastné náklady prispôbiť, prípadne vymeniť strojnotechnologickú časť (vrátane čerpadiel) na potrebný objem a výkon aj pre vetvu kanalizácie z pripojených bytových domov Cífer.
- Akákoľvek úprava ČS a resp. napojenie splaškovej kanalizácie na ňu, bude možná až po doriešení prevádzkových vzťahov k danej ČS.
- V prípade poškodenia susedných pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie; uvedeným nie je dotknuté uplatňovanie si náhrady škôd spôsobených neprevádzkovaním pozemkov vo vlastníctve Istrochem Reality a.s.

Obec Cífer (záväzné stanovisko č. Cif-46/2023/STR-1058/1 zo dňa 27.06.2023)

- Stavba bude uskutočnená výlučne na pozemkoch, ktoré sú uvedené v projekte
- V maximálnej miere minimalizovať vplyv riešenej investície na dotknuté susedné nehnuteľnosti a životné prostredie.
- Dažďová voda bude zo striech zvedená výlučne po vlastnom pozemku do vsakov
- Dodržaná zastavanosť pozemkov v zmysle regulatív územného plánu obce
- Strešné konštrukcie nesmú presahovať na susedný pozemok, ani odkvapové žľaby
- Odkanalizovanie objektov bude riešené do verejnej kanalizácie
- Zásobovanie vodou z verejného vodovodu.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava (rozhodnutím súhlas na zmenu stavu mokrade pod č. OU-TT-OSZP1-2023/059683-007 zo dňa 10.10.2023)

- Zásahy do koryta Gidry budú realizované mimo obdobia rozmnožovania chránených živočíchov identifikovaných v riešenom území, a to od júla do septembra v kalendárnom roku.
- Plánované začatie prác zasahujúcich do koryta toku Gidra bude oznámené Štátnej ochrane prírody SR, Správe Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty v predstihu minimálne 5 pracovných dní e-mailom na erika.zitnanska@sopsr.sk.
- Stavba sa bude realizovať podľa PD pre stavebné povolenie „SO-33 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ (Inerko spol. s r.o., 06/2023).
- Rozhodnutie sa vydáva s platnosťou do 31.12.2026.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd

v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v množstve $Q = 45,12$ l/s.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch prostredníctvom dažďovej kanalizácie, ich prečistením v ORL SEPURATOR BLUE 50 + PURASORB s kapacitou 50,0 l/s s výstupnou hodnotou ropných látok do 0,1 mg/l NEL a ich zvedením do podzemných vôd – Vsakovací systém zložený zo vsakovacích blokov typu TECHNOBOX 432 – v počte 198 ks (VSAK-5).
2. Vsakovací systém bude umiestnený na **pozemku register „C“ parc. č.: 577/5 v k. ú. Cífer.**
3. Povolené maximálne množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd: $Q_{\max} = 45,12$ l/s.
4. Povolená limitná hodnota ukazovateľa znečistenia vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd: **NEL = 0,1 mg/l.**
5. Kvalitu vody na výstupe z odlučovača ropných látok sledovať v rozsahu **NEL 2 x ročne a výsledky rozborov predkladať tunajšiemu úradu ku koncu kalendárneho roka.**
6. **Odbery vzoriek a rozborov realizovať akreditovaným laboratóriom.**
7. Pri odoberaní a vyhodnocovaní vzoriek sa riadiť nariadením vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
8. Prevádzku ORL vykonávať v zmysle Prevádzkového poriadku pre odlučovač ropných látok. Vykonávať pravidelnú kontrolu a čistenie dažďovej kanalizácie, kanalizačných šacht aj celého vsakovacieho systému, o čom je potrebné vyhotoviť záznam.
9. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
10. Nakoľko prevádzkou ORL bude vznikať nebezpečný odpad, manipuláciu a následnú likvidáciu predmetného nebezpečného odpadu vykonávať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Vykonávať pravidelnú kontrolu a čistenie celého vsakovacieho systému.
12. Blízke okolie vsakovacieho systému nezastávať žiadnymi trvalými objektmi.
13. **Vykonateľnosť II. povolenia na osobitné užívanie vôd nastáva až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na užívanie vodnej stavby „SO 31 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 33 Rozšírenie verejnej kanalizácie a SO 36 Dažďová kanalizácia spevnených plôch“ v rámci stavby „Výstavba bytových domov Cífer“.**

14. Povolenie má platnosť 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu („SO 31 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 33 Rozšírenie verejnej kanalizácie a SO 36 Dažďová kanalizácia spevnených plôch“ v rámci stavby „Výstavba bytových domov Cífer“). Stavebník požiada tunajší úrad o predĺženie platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd aspoň tri mesiace pred skončením platnosti tohto povolenia. Tunajší úrad môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané, v zmysle § 21 ods. 5 vodného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 05.04.2023 bola na OÚ TT - ŠVS doručená žiadosť od stavebníka: **Služby Cífer s.r.o., Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, IČO: 47843942**, v zastúpení IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50346342 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: **„SO 31 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 33 Rozšírenie verejnej kanalizácie a SO 36 Dažďová kanalizácia spevnených plôch“**, ktorá bude realizovaná v rámci stavby: **„Výstavba bytových domov Cífer“** na pozemku register „C“ parc. č.: 511/57, 577/5, 590/1, v k. ú. Cífer.

Na základe podanej žiadosti OÚ TT - ŠVS v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením č. OU-TT-OSZP3-2023/023131-002 zo dňa 26.07.2023 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil tunajší úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň tunajší úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí vodoprávneho konania č. OU-TT-OSZP3-2023/023131-002 zo dňa 26.07.2023, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne resp., že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- Projektová dokumentácia - 3 pare,
- rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst.CIF-588/2022/Uá-295 zo dňa 04.04.2023 (právoplatnosť dňa 09.05.2023).
- záväzné stanovisko v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon § 140b v znení neskorších úprav pod č. CIF-46/2023/STR-1058/1 zo dňa 27.06.2023.
- Záväzné stanovisko RÚVZ so sídlom v Trnave pod č. RÚVZ/2022/01425/Le-HŽP zo dňa 11.01.2022.
- rozhodnutím súhlas na zmenu stavu mokrade pod č. OU-TT-OSZP1-2023/059683-007 zo dňa 10.10.2023 (právoplatnosť dňa 11.10.2023)
- Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretá medzi **Služby Cífer s.r.o., Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, IČO: 47843942** a **Obcou Cífer, IČO: 00312347** zo dňa 03.04.2023.
- Súhlas spoločnosti Istrochem Reality, a.s. s napojením na prečerpávaciu stanicu splaškových odpadových vôd zo dňa 25.11.2022 pod č. 411/IRE/2022.

- Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania

Údaje o vlastníctve pozemkov boli zistené z výpisu z listu vlastníctva č. 3723 a z kópie katastrálnej mapy, vyhotovenej cez portál CSRÚ, www.oversi.gov.sk zo dňa 27.09.2023.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas vodoprávneho konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd. Požiadavky dotknutých orgánov a organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške **300,0 eur** bol uhradený dňa 27.09.2023 podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na internetovej stránke ministerstva vnútra, internetovom portáli www.cuet.slovensko.sk, úradnej tabuli obce Cífer a úradnej tabuli OÚ TT – ŠVS. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

.....
vyvesené dňa
(pečiatka, podpis)

.....
zvesené dňa
(pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Služby Cífer s.r.o., Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
2. IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, Trnava
3. Projektant: Ing. Alfréd Gáspár, Ing. Považan
4. Facility services Slovensko, s.r.o., Bratislavská 29, Trnava
5. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
6. Obec Cífer

Na vedomie:

1. SVP, š.p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábr. Ivana Krasku č. 3/384, 921 80 Piešťany
2. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, Trnava
5. OR PZ, ODI, Starohájska 3, Trnava
6. OÚ OSZP, OPaK kraj
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
8. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
9. RÚVZ Trnava, Limbova 6, Trnava
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrova 1, Trnava
11. OÚ TT – ŠVS, ku spisu