



OU-TT-OSZP3-2024/001051

V Trnave, 15.05.2024

ROZHODNUTIE (verejná vyhláška)

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“), ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

vlastníkovi stavby: **Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč, IČO: 00313211**

povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby

„SO 03 Verejný vodovod“

v rámci stavby „IBV Zeleneč, VI-4 Panské zeme – 10 RD“

v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82 stavebného zákona.

Povolenie na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby vydal Okresný úrad Trnava, odbor životného prostredia rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2021/017713-004 zo dňa 17.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2021, stavebníkovi: Vinárstvo Blaho, s.r.o., Hlavná 40/40, 919 21 Zeleneč, IČO:36656372.

Miesto stavby: parc. reg. „C“ č. 2190/27, 2190/364, 2190/394, 2190/394, 2190/396, 2190/412, 2190/413, 2190/405, 2190/406 k. ú. Zeleneč.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na objekty:

SO 03 – Verejný vodovod

- Vetva „V1“ z rúr HDPE D110x6,6 mm dĺžky 201,2 m.
- Vetva „V2“ z rúr HDPE D110x6,6 mm dĺžky 37 m.
- Vetva „V3“ z rúr HDPE D110x6,6 mm dĺžky 11,4 m.
- Vetva „V4“ z rúr HDPE D110x6,6 mm dĺžky 11,4 m.
- Podzemný hydrant 4 ks H1 – H4.
- Odbočenia pre prípojky v počte 11 ks z rúr HDPE DN25.
- Vyhľadávacie vodič

2. Účel stavby: vodná stavba slúži na hromadné zásobovanie pitnou vodou rodinné domy.

3. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.

4. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.
5. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu a odborné prevádzkovanie vodnej stavby.
6. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby a predmetné právoplatné rozhodnutie uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
7. Vlastník stavby zabezpečí pravidelnú údržbu, revízie a odborné prevádzkovanie verejného vodovodu odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejného vodovodu v zmysle § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Zmena stavby v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona:

- Bolo pridané jedno odbočenie pre vodovodnú prípojku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.02.2022 bola na OÚ TT – ŠVS doručená žiadosť navrhovateľa **Vinárstvo BLAHO, s.r.o., Hlavná 40, 919 21 Zeleneč, IČO: 36656372** o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodnú stavbu „**SO 03 Verejný vodovod**“ budovanej v rámci stavby: „IBV Zeleneč, VI-4 Panské zeme – 10 RD“ na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 2190/27, 2190/364, 2190/394, 2190/394, 2190/396, 2190/412, 2190/413, 2190/405, 2190/406 k. ú. Zeleneč.

Oznámením č. OU-TT-OSZP3-2022/01808-002 zo dňa 31.03.2022 bolo začaté kolaudačné konanie a nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.05.2022. Na konaní boli zistené nedostatky, ktoré bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia a boli zaznamenané do protokolu.

Následne bolo konanie prerušené rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2022/011808-003 zo dňa 23.05.2022, v ktorom bol žiadateľ vyzvaný, aby zistené nedostatky odstránil.

OÚ TT – ŠVS zvolal ústne konanie pozvánkou pod č. OU-TT-OSZP3-2023/001544-004 zo dňa 19.09.2023. Z konania bola spísaná zápisnica. Nedostatky zistené na ústnom konaní dňa 20.05.2022 boli odstránené a OÚ TT – ŠVS mohol pokračovať ďalej v konaní.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:

1. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
2. Porealizačné zameranie
3. Zápis o tlakovej skúške potrubia
4. Protokol o skúške vzorky č. 393/2022
5. Zmluva o odplatnom prevode vlastníckeho práva k stavebným objektom a k pozemku medzi Igor Blaho, Hlavná 40, 919 21 Zeleneč a Obcou Zeleneč zo dňa 25.03.2024
6. Dodatok č.1 zo dňa 27.03.2024 k zmluve odplatnom prevode vlastníckeho práva k stavebným objektom a k pozemku medzi Igor Blaho, Hlavná 40, 919 21 Zeleneč a Obcou Zeleneč zo dňa 25.03.2024.
7. Žiadosť o prevzatie do prevádzky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
8. Dokumentácia kvality stavby (obsahuje predpísané certifikáty a vyhlásenia zhody použitých stavebných výrobkov)

Správny poplatok vo výške 60 eur zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 62a písm. g) prílohy Sadzobníka o správnych poplatkoch a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

V zmysle § 3 ods.2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov môže byť z dôvodu verejného záujmu vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva. Preto prišlo na základe doloženej zmluvy k prevodu vlastníctva medzi firmou Vinárstvo BLAHO, s.r.o., Hlavná 40, 919 21 Zeleneč a Obcou Zeleneč.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas vodoprávneho konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na užívanie vodnej stavby.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Zeleneč a OÚ TT – ŠVS (<http://www.minv.sk/?verejne-vyhlasiky-6>, <https://cuetslovensko.sk/>). Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

.....
vyvesené dňa
(pečiatka, podpis)

.....
zvesené dňa
(pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth

vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

Na vedomie:

1. Vinárstvo BLAHO, s.r.o., Hlavná 40, 919 21 Zeleneč

2. Ing. Martin Bejda, Bernoláková 741/71, 919 21 Zeleneč

3. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, Piešťany

4. OÚ TT - ŠVS, ku spisu