



č. OU-TT-OSZP3-2024/050968

V Trnave 09.09.2024

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Kollárova 8, 9107 02 Trnava (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“), ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva stavebníkovi

**BL INVESTING, s.r.o., 919 08 Boleráz 714, IČO: 48214477**

### **dodatočné stavebné povolenie**

**v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona a podľa § 88a ods. 6 stavebného zákona** na vodnú stavbu: „**SO 03 Kanalizácia**“, zrealizovanú v rámci stavby „IBV Smolenice – Za bránou II. etapa – Technická infraštruktúra“ na pozemku s parc. č.: 2474/2 k. ú. Smolenice.

Na predmetnú stavbu vydala obec Smolenice rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OcÚ/OŽP/289/2021/ÚR/Zý zo dňa 22.09.2021.

Na predmetnú stavbu vydala obec Smolenice záväzné stanovisko v zmysle § 120 a 140b zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) k dodatočnému konaniu povolenia stavby pod č. Výst. 1103/2024 zo dňa 12.06.2024.

### **Údaje o stavbe:**

- Názov hlavnej stavby: IBV Smolenice – Za bránou II. etapa – Technická infraštruktúra
- Názov vodnej stavby: SO 03 Kanalizácia
- Stavebník: BL INVESTING, s.r.o., 919 08 Boleráz 714, IČO: 48214477
- Projektant: BEVVA s.r.o., Ing. Miroslav Štajer, ev. č.: 6245\*12
- Umiestnenie stavby: parc. č. 2474/2 k. ú. Smolenice.
- Realizácia stavby: dodávateľsky – firma Špeciál servis s.r.o.

### **Popis stavby:**

Projektová dokumentácia rieši stavebný objekt SO 03 Kanalizácia v rámci „IBV Smolenice – Za bránou II. etapa – Technická infraštruktúra“. Ide o splaškovú kanalizáciu, ktorá je riešená ako gravitačná. Kanalizačné potrubie je vybudované z rúr PVC DN250 o dĺžke 131,19 m. Na kanalizácii sa nachádzajú 4 kanalizačné šachty. Splašková kanalizácia bude slúžiť pre odkanalizovanie 13 rodinných domov, pre ktoré sú vybudované odbočenia PVC DN160. SO 03 Kanalizácia bude napojená na verejnú kanalizáciu vedenú po ulici Za bránou v šachte Š1. Verejná kanalizácia vedená po ulici Za bránou nie je skolaudovaná, preto predmetná vodná stavba SO 03 Kanalizácia bude daná do užívania až po skolaudovaní tejto verejnej kanalizácie na ulici Za bránou.

### **Podmienky povolenia:**

1. Povolenie sa vzťahuje na vodnú stavbu: „**SO 03 Kanalizácia**“ v nasledovnom členení:
  - Vetva K1 potrubie PVC-U DN250 dĺžky 131,19 m.
  - Kanalizačné šachty z prefabrikovaných betónových skruží DN1000 Š2 – Š4.
  - Kanalizačné odbočenia pre prípojky PVC DN160 v počte 13 ks.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby: „IBV Smolenice – Za bránou II. etapa – Technická infraštruktúra“, objekt: „SO 03 Kanalizácia“ ktorú vypracoval Ing. Patrik Voltmann v termíne 08/2021.
3. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť a údržbu.
4. Stavebník zabezpečí, aby sa z rodinných domov nevypúšťali splaškové odpadové vody do predmetnej vodnej stavby „SO 03 Kanalizácia, pokiaľ nebude skolaudovaná. Jej skolaudovanie je podmienené skolaudovaním verejnej kanalizácie v povodí ČS-1.
5. Po skolaudovaní verejnej kanalizácie v povodí ČS-1, požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania. Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby, projekt skutočného vyhotovenia vodnej stavby, protokol o vykonaných skúškach, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, porealizačné – geodetické zameranie vodnej stavby, zmluvu o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe do vlastníctva subjektu verejného práva.
6. **Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:**

Obec Smolenice (list č. Výst. 3115/2024/Zý zo dňa 19.08.2024)

- Prepojenie „SO 03 Kanalizácie“ na verejnú kanalizáciu vedenú po ulici Za bránou, ktorá nie je doposiaľ skolaudovaná, sa zrealizuje až po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia tejto verejnej kanalizácie.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. (vyjadrenie č. 22584/2021/Moc zo dňa 20.12.2021, predĺženie platnosti vyjadrenia pod č. 9532/2024/HGu zo dňa 24.04.2024)

- Vzhľadom k tomu, že jestvujúca verejná kanalizácia v riešenej lokalite obce Smolenice v povodí ČS-1, nie je skolaudovaná, napojenie na túto kanalizáciu bude možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia verejnej kanalizácie v povodí ČS-1.

Západoslóvenská distribučná a.s., (stanovisko č. CD9268/2024)

- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení,

požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z a je nutné podať žiadosť o preložku.

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- V prípade existencie sietí vo vlastníctve ZSD, a.s. pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte na p. Zemka tel.: 033/5563216, email: [marcel.racik@zsdis.sk](mailto:marcel.racik@zsdis.sk).

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (vyjadrenie č. 6612208186 zo dňa 16.03.2022)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby vyššie vo vyjdení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, [tomas.tomasovic@telekom.sk](mailto:tomas.tomasovic@telekom.sk), +421910394084.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 31.07.2024 bola na OÚ TT – ŠVS doručená žiadosť od navrhovateľa: BL INVESTING, s.r.o., 919 08 Boleráz 714, IČO: 48214477 o dodatočné stavebné povolenie pre vodnú stavbu „**SO 03 Kanalizácia**“ realizovanej v rámci hlavnej stavby: „IBV Smolenice – Za bránou II. etapa – Technická infraštruktúra“ na pozemku s parc. č.: 2474/2 k. ú. Smolenice.

Na základe podanej žiadosti OÚ TT - ŠVS oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o dodatočnom povolení vodnej stavby oznámením č. OU-TT-OSZP3-2024/050968-002 zo dňa 02.08.2024 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:

1. Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OcÚ/OŽP/289/2021/ÚR/Zý zo dňa 22.09.2021 vydané obcou Smolenice.

2. Závazné stanovisko v zmysle § 120 a 140b zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) k dodatočnému konaniu povolenia stavby pod č. Výst. 1103/2024 zo dňa 12.06.2024 vydané obcou Smolenice.
3. Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe do vlastníctva subjektu verejného práva.
4. Projektovú dokumentáciu 3 pare
5. Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania

Údaje o vlastníctve pozemku boli zistené z výpisu z listu vlastníctva č. 3028 a z kópie katastrálnej mapy, vyhotovených cez portál CSRÚ, [www.oversi.gov.sk](http://www.oversi.gov.sk) dňa 09.09.2024.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas správneho konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia o dodatočné stavebné povolenie.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 61 prílohy Sadzobníka o správnych poplatkoch a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike, **vo výške 300 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 12.08.2024.**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na internetovej stránke ministerstva vnútra, internetovom portáli [www.cuet.slovensko.sk](http://www.cuet.slovensko.sk), úradnej tabuli obce Smolenice a úradnej tabuli OÚ TT – ŠVS. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

.....  
vyvesené dňa  
(pečiatka, podpis)

.....  
zvesené dňa  
(pečiatka, podpis)

Doručí sa:

1. BL INVESTING, s.r.o., 919 08 Boleráz 714
2. Obec Smolenice
3. Martin Halada, Jazdecká ulica 8378/37, Trnava
4. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
5. PhDr. Alexander Marček, Ul. Klempova 9462/4, 91701 Trnava
6. Mgr. Ivan Rábara, Štúrova 722/26, Smolenice
7. Bc. Stanislav Janšák, Teodora Tekela 6480/8, Trnava
8. Roman Boháček, Za bránou 863/18, Smolenice
9. Žaneta Boháčková, Za bránou 863/18, Smolenice
10. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. OÚ TT - ŠVS, ku spisu