

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

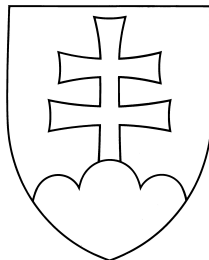
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2024/038952-004

Trnava

07. 08. 2024



Rozhodnutie

Povolenie na osobitné užívanie vôd (odber podzemných vôd) a povolenie na uskutočnenie vodnej stavby: "SO 320 Studne a závlaha" v rámci hlavnej stavby: „Revitalizácia verejných priestranstiev Obytného súboru Generála Goliana v Trnave“. (verejná vyhláška)

Popis konania / Účastníci konania

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva stavebníkovi:

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114

I. povolenie na osobitné užívanie vôd

v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) prvý bod vodného zákona na odber podzemných vôd.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na odber podzemných vôd z vodného zdroja – dvoch vrtaných studní o hĺbke 20 m, navrhnutých ako vrt č. 1 (S01-1) na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 18399/67 v k. ú. Trnava a vrt č. 2 (S01-2) na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 8399/50 v k. ú. Trnava.

2. Povolené odberné množstvo:

$Q_{\max} = 1,53 \text{ l/s}$

$Q_{\text{mesiac}} = 100,0 \text{ m}^3/\text{mesiac}$

$Q_{\text{rok}} = 689,6 \text{ m}^3/\text{rok}$

3. Voda zo studne bude využívaná ako úžitková voda pre zásobovanie závlahového systému v rámci riešenej revitalizácie plôch pre Dvor č. 5 a pre centrálnu os a kolonádu.

4. Odber vody sa realizuje čerpaním pomocou článkového čerpadla, ktoré je spúšťané na základe potreby vody.

OU-TT-OSZP3-2024/038952-0128398/2024

5. V bezprostrednom okolí vrtu sa zakazuje manipulovať s nebezpečnými látkami. Zakazuje sa používať prípravky na ochranu rastlín. Vodný zdroj zabezpečiť pred vstupom nepovoláných osôb.
6. Zabezpečiť vedenie evidencie odberov podzemných vôd na základe odčítavania spotreby z vodomerného zariadenia vodného zdroja (1 x mesačne) a vedenie evidencie o manipulácii na vodnom zdroji (výmena čerpadla, poruchy, opravy a pod.)
7. Každoročne nahlásiť tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy, SVP, š. p., Povodie dolného Váhu, o.z. Piešťany a SHMÚ Bratislava množstvo odobratých podzemných vôd na prislúchajúcich tlačivách podľa NV SR č. 755/2004 Z. z. (§ 7 poplatkové oznámenie, § 8 poplatkové priznanie).
8. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
9. Časová platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd – odber podzemných vôd sa stanovuje v zmysle § 21 ods. 4 písm. a) vodného zákona na 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu studne. Stavebník požiada tunajší úrad o predĺženie platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd aspoň dva mesiace pred skončením platnosti tohto povolenia. Tunajší úrad môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané, v zmysle § 21 ods. 5 vodného zákona.
10. Vykonateľnosť I. povolenia na osobitné užívanie vôd nastáva až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na užívanie predmetnej vodnej stavby.
11. Toto povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite v zmysle § 21 ods. 6 vodného zákona.
12. Postupovať v súlade so záverečnou správou hydrogeologického prieskumu: „Revitalizácia verejných priestranstiev OS Generála Goliána, Trnava, hydrogeologické vrty S01-1 a S01-2“, ktorý vypracoval RNDr. Martin Výboch a RNDr. Ivan Vlasko ml. dňa 28.10.2022.
13. V zmysle § 79 ods. 2 vodného zákona je ten, kto odoberá podzemné vody v množstve nad 15 000 m³ za kalendárny rok alebo nad 1250 m³ za mesiac povinný platiť poplatky za odbery podzemných vôd.
14. V zmysle § 79 ods. 7 vodného zákona poplatky za užívanie vôd sú príjmom Environmentálneho fondu, ktorý koná vo veciach vyberania a vymáhania týchto poplatkov. Vo veciach určovania skutočnej výšky poplatkov za užívanie vôd koná správca vodohospodársky významných vodných tokov podľa osobitného predpisu. V zmysle § 79 ods. 8 vodného zákona návrh na výšku poplatkov podáva na základe vlastného výpočtu ten, kto tieto vody užíva v lehote určenej v osobitnom predpise, inak správca vodohospodársky významných vodných tokov vypočíta výšku poplatkov na základe povolenia podľa § 21 ods. 2 písm. b) prvého bodu.

II. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:
„SO 320 Studne a závlaha“

podľa § 26 ods. 1 a § 52 vodného zákona a podľa § 66 stavebného zákona.

Vyššie uvedená vodná stavba bude realizovaná v rámci stavby: „Revitalizácia verejných priestranstiev Obytného súboru Generála Goliana v Trnave“ na pozemkoch register „C“ KN parc. č. 8399/50, 8399/67, 8399/80, 8399/81, 8399/225, 8399/227, 8399/231, 8399/232, 8399/233, 8399/238 v k. ú. Trnava.

Na predmetnú stavbu vydala Obec Majcichov, Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava záväzné stanovisko v zmysle § 120 ods. 2 a § 140b stavebného zákona č. Výst.MAJ-97/2024/Pk-104 zo dňa 25.04.2024.

Na predmetnú stavbu vydala Obec Majcichov, Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava územné rozhodnutie v zmysle § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona č. Výst.MAJ-354/2022/Pk-38 zo dňa 17.02.2023 (právoplatnosť dňa 20.03.2023).

Údaje o stavbe:

Názov vodnej stavby: SO 320 Studne a závlaha.

Stavebník: Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114.

Projektant: Ing. Miroslav Adamovic, PLURAL s. r. o., Klemensova 5, 811 09 Bratislava.

Umiestnenie stavby: Pozemky reg. „C“ KN s parc. č. 8399/50, 8399/67, 8399/80, 8399/81, 8399/225, 8399/227, 8399/231, 8399/232, 8399/233, 8399/238 v k. ú. Trnava.

Vlastnícké vzťahy: Pozemky reg. „C“ KN s parc. č. 8399/50, 8399/67, 8399/80, 8399/81, 8399/225, 8399/227, 8399/231, 8399/232, 8399/233, 8399/238 v k. ú. Trnava zapísané na liste vlastníctva č. 5000 (čiastočný) vyhotovenom dňa 09.07.2024 cez portál CSRÚ, www.oversi.gov.sk na základe žiadosti č. 1264876, sú vo vlastníctve stavebníka: Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava, IČO: 00 313 114.

Popis stavby:

Predmetom predloženého projektu je vybudovanie dvoch studní o hĺbke 20 m pre zásobovanie závlahového systému v rámci riešenej revitalizácie plôch pre Dvor č. 5 a pre centrálnu os a kolonádu. Pre potreby závlah budú využité existujúce prieskumné vrtý S01-1 a S01-2. Nad záhlavím každej studne sa bude nachádzať monolitická prefabrikovaná železobetónová šachta o rozmeroch 2,05 x 1,4 x 2,09 m uložená na podkladovom betóne. Vstup do šachty bude cez otvor o rozmere 900 x 900 mm, uzatvoreným vodotesným uzamykateľným ťažkým oceľovým poklopom. Vstup bude zabezpečený oceľovými poplastovanými stúpadlami. Na dne šachty bude vybudovaná kalová jímka, do ktorej sa v prípade potreby osadí prenosné ponorné čerpadlo a vypustená voda sa s ním zo šachty odčerpá. Pre pripojenie čerpadla musí byť v šachte inštalovaná el. zásuvka 230 V. Armatúrna šachta bude kvôli bezpečnosti pred zamrznutím vody temperovaná elektrickým ohrievacím telesom s termostatom. Na čerpanie vody zo studne bude použité článkové čerpadlo, čo si bude vyžadovať zariadenie elektrických NN prípojk k obojm vrtom. Z vrtov bude voda odvádzaná závlahovým potrubím do polievacích šacht, v ktorých budú usadené uzávery a odbočky pre pripojenie automatickej závlahy DN50 a hadice pre ručné polievanie DN25.

Hlavné zásobovacie potrubie závlahového vodovodu DN50 bude za vyústením z armatúrnej šachty AŠ.1 (vrt S01-1) rozvetvené na vetvy „VU.1“ a „VU1.1“ vľavo. Vetva „VU.1“ sa rozvetví na vetvu „VU1.2“ vpravo a bude ukončená polievacou šachtou ŠPO.1. Vetva VU.1.1 bude ukončená polievacou šachtou ŠPO.3. Vetva VU.1.2 bude ukončená polievacou šachtou ŠPO.2. Na trase bude vysadená vetva „VU.1.2.1“ ukončená v šachte technológie fontány. Nad vrtom S01-2 bude armatúrna šachta „AŠ.2“, z ktorej bude vyvedené potrubie DN50 ukončené polievacou šachtou „ŠPO.4“ osadenej v tesnej blízkosti studne.

Celková potreba úžitkovej vody bude 689,6 m³/rok. Z vrtu S01-1 max. 7,85 l/s a z vrtu S01-2 max. 6,16 l/s. Požadovaná potreba vody je 1,53 l/s.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vodnú stavbu: „SO 320 Studne a závlaha“ v nasledovnom členení:

vrtaná studňa o hĺbke 20 m, vrt č. 1 (S01-1), monolitická prefabrikovaná železobetónová šachta 2,05x1,4x2,09 m s oceľovým poklopom (armatúrna šachta AŠ.1), kalová jímka s prenosným ponorným čerpadlom a elektrickou zásuvkou 230 V. V šachte bude na výtlačnom potrubí osadený uzáver so spätnou klapkou a armatúry s vodomernou zostavou so závitovým vodomermom DN40.

elektrické NN prípojky o príkone do 10 kW, 3x400 V, 15 A.

vrtaná studňa o hĺbke 20 m, vrt č. 2 (S01-2), monolitická prefabrikovaná železobetónová šachta 2,05x1,4x2,09 m s oceľovým poklopom (armatúrna šachta AŠ.2), kalová jímka s prenosným ponorným čerpadlom a elektrickou zásuvkou 230 V. V šachte bude na výtlačnom potrubí osadený uzáver so spätnou klapkou a armatúry s vodomernou zostavou so závitovým vodomermom DN40.

potrubie závlahového vodovodu HDPE PN16, PE100 SDR11 DN50 o celkovej dĺžke 585,65 m, na potrubí bude upevnený vyhľadávací kábel CE 4 mm² vodiivo vyvedený na poklapy uzáverov.

vetva VU.1 DN50 o dĺžke 175,85 m

vetva VU1.1 DN50 o dĺžke 212,72 m

vetva VU1.2 DN50 o dĺžke 168,27 m

vetva VU1.2.1 DN50 o dĺžke 28,81 m

polievacie šachty ŠPO.1, ŠPO.2, ŠPO.3, ŠPO.4, v ktorých budú osadené uzávery a odbočky pre pripojenie automatickej závlahy DN50

2. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá. Stavebný úrad môže predĺžiť platnosť stavebného povolenia na základe žiadosti podanej na tunajší úrad aspoň 2 mesiace pred skončením platnosti stavebného povolenia.

3. Lehota na ukončenie stavby: 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavbu studní realizovať v súlade so záverečnou správou hydrogeologického prieskumu: „Revitalizácia verejných priestranstiev OS Generála Goliána, Trnava, hydrogeologické vrtý S01-1 a S01-2“, ktorú vypracoval RNDr. Martin Výboch a RNDr. Ivan Vlasko ml. dňa 28.10.2022, predloženou v tomto konaní.

5. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie: „Revitalizácia verejných priestranstiev obytného súboru Generála Goliana v Trnave E.2.8 Studne a závlahy, objekt SO 320“, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Adamovic v júni 2023. Predmetná projektová dokumentácia je overená v konaní a je súčasťou tohto povolenia.
6. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
7. Stavebník je povinný merať množstvo odoberaných podzemných vôd osadením certifikovaného meracieho zariadenia (vodomer) v technickej šachte studne.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
9. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona – všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
10. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v dotknutom území a riadiť sa pokynmi ich správcov. Počas prác dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov a noriem.
11. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
12. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
13. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
14. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
15. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
16. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby, meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby určeného vo výberovom konaní a termíny kontrolných dní.
17. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
18. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na príľahlých pozemkoch.
19. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
20. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 135 ods. 2 stavebného zákona).
21. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania. Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby, projekt skutočného vyhotovenia vodnej stavby, protokol o vykonaných skúškach a meraniach, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov, porealizačné – geodetické zameranie vodnej stavby, doklad o spôsobe zneškodnenia odpadov.
22. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Obec Majcichov, Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava (záväzné stanovisko k stavebnému konaniu č. Výst.MAJ-97/2024/Pk-104 zo dňa 25.04.2024)

Obec Majcichov ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 stavebného zákona podľa ustanovení § 120 ods. 2 a 140b stavebného zákona súhlasí s vydaním rozhodnutia o povolení stavby „Revitalizácia verejných priestranstiev v rámci obytného súboru Generála Goliana v Trnave“ na pozemkoch registra „C“ parc. Č. 8399/41, 8399/42, 8399/43, 8399/48, 8399/50, 8399/62, 8399/63, 8399/64, 8399/65, 8399/66, 8399/67, 8399/68, 8399/72, 8399/80, 8399/81, 8399/84, 8399/88, 8399/91, 8399/92, 8399/97, 8399/98, 8399/99, 8399/107, 8399/113, 8399/115, 8399/157, 8399/158, 8399/159, 8399/167, 8399/170, 8399/188, 8399/196, 8399/206, 8399/216, 8399/217, 8399/218, 8399/219, 8399/220, 8399/223, 8399/224, 8399/225, 8399/226, 8399/227, 8399/228, 8399/229, 8399/230, 8399/231, 8399/232, 8399/233, 8399/234, 8399/235, 8399/236, 8399/246, 8399/247, 8399/249, 9027/1, 9027/2, 9027/3, 9027/5, 9027/7, 9027/8, 9027/1 v katastrálnom území Trnava v obci Trnava, o umiestnení ktorej rozhodol tunajší stavebný úrad rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným dňa 17.02.2023 pod č. Výst.MAJ-354/2022/Pk-38 a overuje dodržanie podmienok určených týmto rozhodnutím.

MH Teplárenský holding, a. s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava (vyjadrenie č. 104/2024/TT zo dňa 12.02.2024)

Po preštudovaní doručenej PD/situácie konštatujeme, že vo vyznačenom záujmovom území stavby sa nachádzajú horúcovodné siete rôznych dimenzií, súběžne s nimi taktiež HDPE rúrky a dispečerské káble.

S koncepciou projektu súhlasíme za podmienky rešpektovania našich pripomienok v ďalších stupňoch projektu:

- Križovania a súbeh navrhovaných inžinierskych sietí s naším horúcovodom je nutné riešiť v zmysle STN736005.
- Pri návrhu nových inžinierskych sietí požadujeme zohľadniť ochranné pásma horúcovodu v zmysle zákona o tepelnej energetike 657/2004 Z. z..
- Nad horúcovodom a v jeho ochrannom pásme nesmie byť vysadená vzrastlá zeleň, osadené drenážne systémy, základové pásy, verejné osvetlenie a pod..
- Práce nad horúcovodom musia byť realizované so zvýšenou opatrnosťou.
- Počas realizácie stavby stavebník prizve zástupcov MHTH, a. s. k obhliadke rozkopávky – prípravy územia.
- Stavebník pred začiatkom stavby objedná vytýčenie sietí.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany (vyjadrenie č. 4114/2024/SKv/2 zo dňa 22.02.2024)

Upozorňujeme, že v riešenej lokalite sú vedené potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku/prevádzke TAVOS, a. s..

Verejné siete, prípojky ako aj všetky vodárenské armatúry žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Pred začatím výkopových prác je potrebné, aby presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytýčili v teréne pracovníci TAVOS? A. s. na základe objednávky. Poklopy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle § 27 ods. 4 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 19 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

V zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, žiadame akceptovať povinnosti a oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam uvedené v tomto zákone, vzhľadom na umiestnenie vodnej stavby na pozemkoch dotknutých stavbou v riešenej lokalite k. ú. Trnava.

K predloženému návrhu využívania úžitkovej vody z vlastného vodného zdroja – studne, na zavlažovanie zelene sa nevyjadrujeme.

S navrhovaným zásobovaním objektov pitnou vodou s napojením navrhovaných prípojok (14 ks) na verejný vodovod v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme za dodržania podmienok:

Pre objekt SO 310.1 Centrum vybavenosti – prípojka kiosky, bude na navrhovanej vodovodnej prípojke DN32 v navrhovanej vodomernej šachte osadená jedna vodomerná zostava s fakturačným vodomermom DN25.

Pre objekt SO 310.2 Centrum vybavenosti – prípojka fontána, bude na trase navrhovanej vodovodnej prípojky osadená vodomerná šachta vnútorných rozmerov 1200x1500x1800 mm vzhľadom na osadenie fakturačného vodomeru DN40.

Vodomerná šachta by mala byť vodotesná, vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom, ľahkým liatinovým poklopom so vstupným otvorom 600x600 mm a musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt.

Upozorňujeme, že v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22 ods. 5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.

Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke od 120 – 130 cm pod úrovňou terénu, 30 cm odo dna vodomernej šachty.

V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza aj iný vodný zdroj – studňa, upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, nesmie byť potrubie verejného vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojok a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu, prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.

S predloženým návrhom odvádzania odpadových vôd a s napojením navrhovaných kanalizačných prípojok (5 ks) na verejnú kanalizáciu v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti, súhlasíme.

Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené legislatívou SR a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS, a. s..

Upozorňujeme, že producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000 mm nebude môcť požadovať TAVOS, a. s., aby v prípade „upchatia“, príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ musí byť 400 mm.

Upozorňujeme, že investor stavby je povinný požiadať Trnavskú vodárenskú spoločnosť, a. s. Piešťany o zhotovenie pripojenia každej vodovodnej (15 x) a kanalizačnej prípojky (5 x) a montáž fakturačného vodomeru (15 x) a uzavrieť s našou spoločnosťou zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou na zákazníckom centre Trnava, ul. F. kráľa 1, Trnava.

Ku žiadosti o zhotovenie napojenia a uzatvorenia zmluvy je potrebné predložiť kópiu vyjadrenia a situácie osadenia stavby, ktorú TAVOS, a. s. overil.

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava (záväzné stanovisko č. OU-TT-OKR1-2024/021143-002 zo dňa 22.03.2024)

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia nemá k uvedenému projektu z hľadiska civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava (stanovisko č. ORHZ-TT1-2024/000078-002 zo dňa 20.02.2024)

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Revitalizácia verejných priestranstiev v rámci obytného súboru ge. Goliana“, k. ú. Trnava, a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava (záväzné stanovisko č. KPUTT-2022/6996-2/23390/KSI zo dňa 22.03.2022)

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a § 11 ods. 1 vecne príslušným správnym orgánom, na základe žiadosti stavebníka: Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, vo veci stavby: „Revitalizácia verejných priestranstiev v rámci obytného súboru Generála Goliana“, navrhovanej na pozemkoch v katastrálnom území Trnava mesto Trnava, doručenej dňa 11.03.2022 pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby vydáva toto záväzné stanovisko.

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 41 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, po zvážení všetkých zložiek týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou stavby: „Revitalizácia verejných priestranstiev v rámci obytného súboru Generála Goliana“, na pozemkoch v katastrálnom území Trnava mesto Trnava súhlasí s podmienkami:

- Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou konkrétne so stavebnými objektami SO 300 Vonkajší vodovod, prípojky, prekládka, predĺženia, SO 400 Vonkajšia kanalizácia, prípojky, prekládka, predĺženia, SO 600 Vonkajšie rozvody VN, NN, VO, prípojky, SO 700 Vonkajšie rozvody TK, OPTK, kamerový systém, prípojky, SO 800 Prekládka, chráničky IS, požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.

- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický

nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 stavebného zákona.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Tower 115, Pribinova 25, 811 09 Bratislava (vyjadrenie č. 330-2024/65-1339 zo dňa 11.03.2024)

Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č. 351/2011 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.). Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), prípadne splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.

- Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete: Ivan Novotný, ivan.novotny@nases.gov.sk, +421 905 719 529.

- Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.

- Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na telefónne číslo +421 232 780 799.

- V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť na telefónnom čísle +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).

- Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.

- V zmysle ustanovenia § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.

- V prílohe Vám posielame plány s orientačným zakreslením existujúcich sietí v správe NASES.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava (stanovisko č. 09090/2024/OI-2 zo dňa 11.04.2024)

Trnavský samosprávny kraj ako vlastník cesty č. III/1287 dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1287 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Pred akýmkoľvek prípadným zásahom do cesty č. III/1287 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. A III. Triedy a určenie dočasného dopravného značenia.
- Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou č. III/1287 požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. Triedy.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste III. Triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- Technické podmienky týkajúce sa realizácie stavby v súvislosti s cestou č. III/1287 žiadame konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty v úseku dotknutom predmetnou stavbou. Zemina z výkopov ani iný stavebný materiál nesmú byť uložené na vozovke cesty III. Triedy.
- Stavebník berie na vedomie, že všetky škody na ceste č. III/1287, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie predmetnej stavby, je povinný neodkladne nahlásiť ich správcovi a uhradiť ich na vlastné náklady.
- Všetky vyvolané úpravy na ceste III. Triedy z dôvodu realizácie stavby (úprava dopravného značenia, prípadné spätné úpravy vozovky a podobne) budú realizované na náklady investora stavby.
- V prípade realizácie stavby na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť. Časť stavbou dotknutého pozemku je potrebné geodeticky zamerať, geometrickým plánom odčleniť a majetkovoprávne vysporiadať. V prípade vedenia inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve TTSK je potrebné zriadenie vecného bremena.
- V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom.
- Platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie. Trnavský samosprávny kraj súhlasí s realizáciou stavby „Revitalizácia verejných priestranstiev obytného súboru Generála Goliana v Trnave“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie stavby, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska.

OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava (vyjadrenie č. 10128/2024 zo dňa 06.02.2024)

V prípade realizácie stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a. s.. V súvislosti s vykonanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia ako aj STN 33 3300.
- Re realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle § 21 ods. 13 a § 24 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spolpatnené v zmysle cenníka OTNS, a. s., uvedeného na webe.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám) a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
 - Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie. El. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
 - V prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
 - Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a. s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, swansiete@otns.sk
 - Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
 - Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a. s., helpdesk kontakt: 0908 706 819, +421 235000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk.
 - Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optickej trasy vrátane pokút.
 - Vyjadrenie je platné 6 mesiacov, vydáva sa pre stavebné povolenie.
- Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a. s. ako správca siete SWAN k investičnému zámeru nemá námietky.

Michlovský, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – správca PTZ Orange Slovensko, a. s. (vyjadrenie por. č. BA-0459/2024 zo dňa 13.02.2024)

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trúbky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s.

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- 1) Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- 2) Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - 1) Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi).
 - 2) Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
 - 3) Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - 4) Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
 - 5) Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme.
 - 6) Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
 - 7) Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
 - 8) Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č.: 033/7732032, mobil: 0907 721 378.

9) Je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).

10) Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom (28.04.2021).

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (vyjadrenie č. 6612409669 zo dňa 04.04.2024)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (04.10.2024), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421 910394084.

4) V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

6) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7) V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

10) Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

11) Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/> vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

12) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

13) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

14) Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

15) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

16) Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1) V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

a) Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.

b) Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

c) Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474.

Upozornenie: V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

a) Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

b) Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

c) Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

d) Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje).

e) Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

f) Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).

g) Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

h) Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).

4) Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0104/2024/Md zo dňa 22.02.2024)
SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s realizáciou predmetnej za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

1) Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

2) V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

3) Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 až 150 000 eur.

- 4) Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- 5) Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- 6) Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
- 7) Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- 8) V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- 9) Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- 10) Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, e-mail: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- 11) Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- 12) Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble a ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- 13) Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- 14) Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- 15) Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 až 150 000 eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- 16) Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
- 17) Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- 18) Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- 19) V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- 20) V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Osobitné podmienky:

Pri výsadbe kríkov, stromov, úprave povrchov, budovaní a úprave IS, realizácie revitalizácie obytného súboru Generála Goliana v Trnave požadujeme dodržiavať STN 73 6005, TPP 906 01, TPP 702 01, TPP 702 02.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 01 Bratislava (vyjadrenie č. 120/2024 zo dňa 18.01.2024)

V mieste stavby sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s. r. o.. K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby. Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí.

Zvlášť zdôrazňujeme, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky:

- Podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o.. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka.

- Prekládku resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie.

- Pred zahájením zemných prác objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení mailom na adrese zapad_vyjadrenie@upc.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.

- Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN.

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hlbíacie stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. Len ručný výkop.

- Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.

- V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sietami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0905 453 994 Tomáš Toth.

- Odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.

- V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPCV, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

- Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.

- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

- Žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC.

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. č. 0905 453 994 Tomáš Toth, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

- V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky na: ttoth@upc.sk. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.

- Prekládku našich sietí zrealizovať podľa priloženého projektu. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC. Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť naše telekomunikačné siete ich uložením do betónového kábelového žľabu, ako rezervu pripojiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.

Z uvedených dôvodov teda žiadame:

- Dodržať ustanovenia zákona č. 452/2021 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení.

- Dodržiavať všetky podmienky predmetného vyjadrenia spoločnosti UPC.

- Toto vyjadrenie platí 1 rok v prípade, že investor bude realizovať stavebné práce neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je investor povinný požiadať UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o. o nové vyjadrenie.

- Poukazujeme na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany tak, ako je to vyššie uvedené, je okrem iného porušením ust. Zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom a účinnom znení s tam uvedenými následkami.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava (odpoveď č. OU-TT-OSZP3-2024/011572-003 zo dňa 06.03.2024)

Dňom 01.07.2023 nadobudol účinnosť nový zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“), ktorým sa zároveň zrušuje doterajší zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (§ 63 bod. 1.).

V zmysle § 25 zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia nevydáva vyjadrenia k predkladaným projektovým dokumentáciám. Vydáva vyjadrenia, v ktorých uplatňuje záujmy ochrany ovzdušia s cieľom udržania alebo zlepšenia kvality ovzdušia v posudzovanej lokalite, potrebné na:

- a) schválenie alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie,
- b) schválenie alebo zmenu koncepcie územného rozvoja v priebehu jej spracúvania,
- c) schválenie alebo zmenu koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike,
- d) schválenie alebo zmenu plánu udržateľnej mobility a základného dokumentu podpory regionálneho rozvoja, 48)
- e) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie alebo jeho zmeny,
- f) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie alebo jeho zmeny,
- g) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie alebo jej zmeny,
- h) umiestnenie stavby pozemnej komunikácie v zastavanom území obce o predpokladanej intenzite cestnej dopravy 15 000 a viac vozidiel za 24 hodín v návrhovom období najmenej 10 rokov (Ďalej len „pozemná komunikácia“),
- i) umiestnenie stavby diaľnice,
- j) vydanie povolenia pre stacionárny zdroj, ktorý je súčasťou prevádzky podliehajúcej povoleniu podľa osobitného predpisu,
- k) vydanie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov, ak ide o výrobu druhotných palív podľa osobitného predpisu.

V zmysle § 44 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 pre veľké zdroje a stredné zdroje.

Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO), príp. dochádza k jeho zmene, jeho povolenie je v kompetencii príslušnej obce v zmysle § 46 zákona o ochrane ovzdušia.

V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečistenia ovzdušia, príp. dochádza k ich zmene, ich povolenie je v kompetencii Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia.

Na umiestnenie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 61 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia.

Na povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a), b) a c) zákona o ochrane ovzdušia.

Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. a) – potrebný na vydanie povolenia stavby zdroja – musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 1 k zákonu o ochrane ovzdušia.

Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. b) a c) – potrebný na povolenie skúšobnej prevádzky a trvalé užívanie zdroja – musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa prílohy č. 6 ods. 5 k zákonu o ochrane ovzdušia.

Na určenie požiadaviek na prevádzku zdroja z hľadiska ochrany ovzdušia orgán ochrany ovzdušia vydáva povolenie stacionárneho zdroja podľa § 27 ods. 1.

Žiadosť o vydanie povolenia podľa § 27 ods. 1 musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa prílohy č. 6 ods. 2 k zákonu o ochrane ovzdušia.

Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.

V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Kollárova 8, 917 02 Trnava (záväzné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2024/010485-002 zo dňa 07.02.2024)

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v intraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Cífer v zastúpení starostom obce. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Zabezpečiť, aby počas odstraňovania stavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od pätý kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
4. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody. V zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody, každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
5. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
7. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích), je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnuté opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava (vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2024/010572-002 zo dňa 07.02.2024)

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pôvodca odpadov (v tomto prípade právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, napríklad podľa § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) povinný:

zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

stavebné odpady a odpady z demolácie prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenia selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný

alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,
dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Rozhodnutie o pripomienkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 13.06.2024 bola na OÚ TT - ŠVS doručená žiadosť od stavebníka: Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „SO 320 Studne a závlaha“ v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona, ktorá bude realizovaná na pozemkoch reg. „C“ KN s parc. č. 8399/50, 8399/67, 8399/80, 8399/81, 8399/225, 8399/227, 8399/231, 8399/232, 8399/233, 8399/238 v k. ú. Trnava v rámci hlavnej stavby: „Revitalizácia verejných priestranstiev Obytného súboru Generála Goliana v Trnave“ a o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd – povolenie na odber podzemných vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) prvý bod vodného zákona (vrty SO1 parc. č. 18399/67 a SO1-2 parc. č. 8399/50).

Na základe podanej žiadosti OÚ TT - ŠVS v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 73 vodného zákona oznámil začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou oznámením č. OU-TT-OSZP3-2024/038952-002 zo dňa 03.07.2024 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil tunajší úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň tunajší úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 8 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí vodoprávneho konania č. OU-TT-OSZP3-2024/038952-002 zo dňa 03.07.2024, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne resp., že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky. Oznámenie o začatí vodoprávneho konania bolo zverejnené na úradnej tabuli tunajšieho úradu od 04.07.2024 do 19.07.2024, na internetovej stránke ministerstva vnútra bolo zverejnené od 03.07.2024 do 19.07.2024, na internetovom portáli www.cuet.slovensko.sk bolo zverejnené od 04.07.2024 do 19.07.2024 a na úradnej tabuli Mesta Trnava bolo zverejnené od 03.07.2024 do 19.07.2024.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- Hydrogeologický prieskum: „Revitalizácia verejných priestranstiev OS Generála Goliána, Trnava, hydrogeologické vrty S01-1 a S01-2“, ktorý vypracoval RNDr. Martin Výboch a RNDr. Ivan Vlasko ml. dňa 28.10.2022.
- Projektová dokumentácia: „Revitalizácia verejných priestranstiev obytného súboru Generála Goliana v Trnave E.2.8 Studne a závlahy, objekt SO 320“, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Adamovic v júni 2023, v štyroch vyhotoveniach.
- Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
- Záväzná stanovisko č. Výst.MAJ-97/2024/Pk-104 zo dňa 25.04.2024.
- Územné rozhodnutie č. Výst.MAJ-354/2022/Pk-38 zo dňa 17.02.2023 (právoplatnosť dňa 20.03.2023).
- Výpis z listu vlastníctva č. č. 5000 (čiastočný) vyhotovený cez portál CSRÚ, www.oversi.gov.sk na základe žiadosti č. 1264876 zo dňa 09.07.2024
- Kópia katastrálnej mapy prislúchajúca k predmetným pozemkom vyhotovená cez portál CSRÚ, www.oversi.gov.sk na základe žiadosti č. 316699 zo dňa 09.07.2024

Údaje o vlastníctve pozemkov boli overené z výpisu z listu vlastníctva a z kópie katastrálnej mapy vyhotovených cez portál CSRÚ, www.oversi.gov.sk.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas stanovenej lehoty neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V zmysle predloženého hydrogeologického prieskumu, po zhodnotení geologických a hydrogeologických pomerov územia, navrhované odvedenie dažďových vôd nebude mať z hľadiska kvality pri zodpovedajúcom využívaní negatívny dopad na podzemnú vodu a horninové prostredie.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od správnych poplatkov oslobodený.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na internetovej stránke ministerstva vnútra (<http://www.minv.sk/?verejne-vyhlasiky-6>), internetovom portáli www.cuet.slovensko.sk (<http://www.cuet.slovensko.sk/>), úradnej tabuli a webovom sídle mesta Trnava a úradnej tabuli OÚ TT – ŠVS. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia (doručí sa osobne/poštou)

.....
vvesené dňa
(pečiatka, podpis)

.....
zvesené dňa
(pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
PLURAL s. r. o., Klemensova 5, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 190132, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Obec Majcichov, Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie verejnou vyhláškou: Povolenie na osobitné užívanie vôd na odber podzemných vôd a povolenie na uskutočnenie vodnej stavby: „SO 320 Studne a závlaha“ v rámci stavby: „Revitalizácia verejných priestranstiev Obytného súboru Generála Goliana v Trnave“,]
Identifikátor:	OU-TT-OSZP3-2024/038952-0128398/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Rudolf Kormúth
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	08.08.2024 08:49:47 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	08.08.2024 08:49:56 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-OSZP3-2024/038952-0128398/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Barbora Boledovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	12.08.2024
Podpis a pečiatka:	