

Vaša značka :
Naša značka : 002/OS TT-Zátvor II/Etapa D4/VS/SP/2025
Vybavuje : Jurkovič/0903 458326, Bellová/0907 751602
jurkovic@mading.sk, l.bellova@ttonline.sk,

Bratislava, dňa 29.01.2025

Okresný úrad Trnava - 34 -	
11. 02. 2025	
Ciela číslo: 15350	ZA 24
Prílohy:	Vybavuje: 3E

Titl.
Okresný úrad Trnava
odbor SoŽP,
referát ŠVS
Kollárova 8,
917 02 Trnava

Vec: Obytný súbor Zátvor II, ulica Veterná, Trnava – Etapa D4
Žiadosť o vydanie stavebného povolenia vodnej stavby a povolenia na osobitné
užívanie vôd

V zastúpení spoločnosti Arboria D4 s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO : 52 134 865, stavebníka stavby „**Obytný súbor Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava - Etapa D4, časť: SO.D4.04 Splašková kanalizácia – prípojka pre D4 a SO.D4.05 Dažďová kanalizácia pre D4**“, ktorej realizácia sa navrhuje v meste Trnava, v lokalite Zátvor II, medzi ulicami Veterná a Novomestská, v kat. území Trnava, v území, pre ktoré je platný územný plán zóny „**Obytná zóna Trnava – Zátvor II**“ schválený všeobecným záväzným nariadením č. 508 dňa 11.09.2018, Vám, v zmysle §26 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, predkladáme žiadosť o povolenie hore uvedenej vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd, podľa príslušných ustanovení § 21 ods. 1) písm. d) vodného zákona, v súlade s predloženou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou ENVEA s.r.o., Rybníčná 40/F, 831 06 Bratislava v termíne 02/2023, ZOP Ing. Ľubomír Oľáh, v členení na nasledovné stavebné objekty:

Časť E2 - INŽINIERSKE OBJEKTY

SO.D4.04 Splašková kanalizácia – prípojka pre D4
SO.D4.05 Dažďová kanalizácia pre D4.

Na predmetnú stavbu bolo mestom Trnava vydané rozhodnutie v spojenom územnom a stavebnom konaní č. OSaŽP/41358-113658/2024/lvá zo dňa 27.11.2024, právoplatné dňa 30.12.2024, v rámci ktorého boli umiestnené stavebné objekty SO.D4.04 Splašková kanalizácia – prípojka pre D4 a SO.D4.05 Dažďová kanalizácia pre D4.

Na činnosť s názvom „**ARBORIA II, Polyfunkčná zóna, Trnava**“ vydalo MŽP SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva záverečné stanovisko číslo: 1291/2019-1.7./ak zo dňa 3.6.2019, právoplatnosť dňa 10.8.2019.

V súlade so znením § 3 a § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., Vám uvádzame nasledovné údaje o povoľovanej stavbe :

Názov stavby : Obytný súbor Zátvor II, Ulica veterná, Trnava,
Časť stavby : Etapa D4,
Stavebné objekty : SO.D4.04 Splašková kanalizácia – prípojka pre D4
SO.D4.05 Dažďová kanalizácia pre D4.
Stavebník : Arboria D4, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, m.č. Staré Mesto
IČO : 52 134 865
Zastúpený : na základe splnomocnenia spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H,
821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
Generálny projektant : ENVEA s.r.o., Rybníčná 40/F, 831 06 Bratislava
Zodpovedný projektant : Ing. Ľubomír Oľáh
Popis stavby:

Predmetom žiadosti o stavebné povolenie je realizácia stavby v stavebnom bloku D4, ktorý v súlade so schváleným Územným plánom zóny „**Obytná zóna Zátvor II**“ tvoria 3 samostatné bytové domy A, B a C, ktoré sú spojené dvoma spoločnými podzemnými podlažiami.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z bytového domu D4, bude vyvedením vnútornej splaškovej kanalizácie 1,0 m mimo bytový dom odkiaľ sa napoja cez revízne šachty do združenej splaškovej prípojky. V rámci SO D4.04 Splašková kanalizácia je navrhnutá splašková prípojka A z PVC

DN 200 o dĺžke 30,8 m s dvoma kanalizačnými šachtami RŠ3 a RŠ2, splašková prípojka B1 z PVC DN 200 o dĺžke 60,3 m s tromi kanalizačnými šachtami RŠ8, RŠ9, RŠ10 a splašková prípojka B2 z PVC DN 200 o dĺžke 12,6 m s dvoma kanalizačnými šachtami RŠ7 a RŠ6. Do RŠ8 bude cez lapač tukov pripojená tuková kanalizácia.

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať gravitačne dažďové vody zo strechy, z balkónov a terás riešeného objektu. Voda z parkovísk bude do dažďovej kanalizácie zaústená cez ORL. Dažďové vody sú odvádzané do dažďových záhrad. V každej záhrade bude osadená vsakovacia šachta.

Na prečistenie tukových odpadových vôd sú navrhnuté 2 ks lapačov tukov, prefabrikované, železobetónové, typu V-ALFATEC LT NS 4B na prietok 2,0 l/s.

Na prečistenie zaolejovaných vôd z parkoviska je navrhnutý 1 ks odlučovača ropných látok koalescenčno – sorpčný LO ALFA 2-1SS na prietok 2,0 l/s s kalovou jímkou 200 l. Garancia výrobcu na odtoku zo sorpčnej časti je 0,1 mg NEL/l.

Miesto stavby : nachádza sa v Trnave, v lokalite Zátvor II, medzi ulicami Veterná a Novomestská, katastrálne územie Trnava, v území pre ktoré je platný územný plán zóny „Obytná zóna Zátvor II“.

Termín dokončenia stavby : 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti vydaného stavebného povolenia.

Charakter stavby : novostavba, trvalá vodná stavba,

Investičné náklady: 315.000,-- €

Druh a parcelné čísla pozemkov : všetky pozemky, na ktorých sa predmetná stavba navrhuje sa nachádzajú v obci Trnava, katastrálne územie Trnava. Sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor. Konkrétne sa jedná o nasledovné stavebné pozemky :

Stavebné pozemky v katastrálnom území Trnava :

Parcelné číslo	LV	Výmera /m2/	Druh pozemku	Príslušnosť k ZÚ obce	Vlastník
5292/380	10089	6 235	Zast. plochy a nádvoría	1	Arboria Land Development s.r.o.,
5292/381	10089	8 953	Ostatná plocha	1	Arboria Land Development s.r.o.,
5292/607	10089	215	Zast. plochy a nádvoría	1	Arboria Land Development s.r.o.,
5292/630	10089	1 248	Zast. plochy a nádvoría	1	Arboria Land Development s.r.o.,
5292/646	10089	1 025	Zast. plochy a nádvoría	1	Arboria Land Development s.r.o.,
5292/800	10089	699	Zast. plochy a nádvoría	1	Arboria Land Development s.r.o.,

Spôsob uskutočnenia stavby : Dodávateľsky – zhotoviteľ bude určený na základe výberového konania. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby a meno zodpovedného stavbyvedúceho po ukončení výberového konania.

Základné údaje o stavbe a jej členení : Základné údaje o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou našej žiadosti.

Účastníkmi predmetného stavebného konania sú :

1. Arboria D4 s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – m.č. Staré Mesto zastúpený spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava,
2. Arboria Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, m.č. Staré Mesto,
3. Vlastníci bytov v bytovom dome súpisné číslo 10071 na pozemkoch parc. číslo 5292/832, 5292/831, 5292/830, 5292/829 a 5292/796 a spoluvlastníci pozemkov registra C KN parc. číslo 5292/832, 5292/831, 5292/830, 5292/829 a 5292/796
4. Vlastníci bytov v bytovom dome súpisné číslo 10072 na pozemkoch parc. číslo 5292/797, 5292/798, 5292/833, 5292/834, 5292/835, 5292/836, 5292/837, 5292/838 a 5292/839 a spoluvlastníci pozemkov registra C KN parc. číslo 5292/797, 5292/798, 5292/833, 5292/834, 5292/835, 5292/836, 5292/837, 5292/838 a 5292/839,
5. Vlastníci bytov v bytovom dome súpisné číslo 9514 na pozemku parc. číslo 5292/542 a spoluvlastníci pozemkov registra C KN parc. číslo 5292/542, 5292/312, 5292/529, 5292/530, 5292/550, 5292/577, 5292/579, a 5292/576,
6. Vlastníci bytov v bytovom dome súpisné číslo 9518 na pozemku parc. číslo 5292/541 a spoluvlastníci pozemkov registra C KN parc. číslo 5292/541, 5292/572, 5292/573 a 5292/574,
7. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava - Petržalka,
8. Projektant : Ing. Ľubomír Oľáh, ENVEA s.r.o., Rybníčná 40/F, 831 06 Bratislava.

Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e-mail : mading@mading.sk, www.mading.sk
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s. čísla účtu : 2621735121/1100

K našej žiadosti Vám prikladáme :

- Predložená PD : Dokumentácia pre stavebné povolenie ENVEA s.r.o., 02/2023, časť :
- Sprievodná správa
 - Súhrnná technická správa,
 - Zastavovacia situácia stavby,
 - Koordinačná situácia stavby,
 - Situácia stavby na podklade katastrálnej mapy,
 - SO D4.04 Splašková kanalizácia 2x
 - SO.D4.05 Dažďová kanalizácia 2x

Ďalšie prílohy :

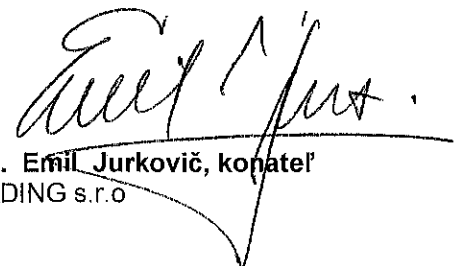
1. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby,
2. List vlastníctva stavby č. 10089, listy vlastníctva susedných pozemkov č. 13048, 13049, 14060, 14061 vytvorené z portálu ÚGKK SR,
3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 07.11.2022,
4. Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemkom zo dňa 03.11.2022,
5. Hydrogeologický posudok vypracovaný spol. V&V GEO, s.r.o., RNDr. Ivan Vlasko ml., 02/2022,
6. Rozhodnutie vydané mestom Trnava v spojení stavebnom a územnom konaní pod č. OSaŽP/41358-113658/2024/lvá zo dňa 27.11.2024, právoplatné dňa 30.12.2024,
7. Záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR č. 1291/2019-1.7/ak zo dňa 03.júna 2019,
8. Písomné vyhodnotenie pripomienok k vydaniu stavebného povolenia časti stavby v spojení územnom a stavebnom konaní EKOJET, Apríl 2024,
9. Záväzné stanovisko mesta Trnava k súladu dokumentácie vydané pod č. OÚRaK/45431-132590/2023/SB zo dňa 09.01.2024,
10. Záväzné stanovisko RÚVZ v Trnave, č. RÚVZTT/OHŽPaZ/164/373/2024 zo dňa 19.01.2024,
11. Stanovisko pre účely stavebného konania vydané KR HaZZ v Trnave, č. KRHZ-TT-OPP-2024/000009-002 zo dňa 08.01.2024,
12. Vyjadrenie spol. YUNEX s.r.o., pod č. PD/TT/008/24 zo dňa 08.03.2024,
13. Vyjadrenie spol. MHTH pod č. 133/2024/TT zo dňa 08.03.2024,
14. Vyjadrenie SVP š.p., OZ Piešťany pre stavebné (vodoprávne) povolenie č. CS SVP OZ PN 3225/2020/2, CZ 11046/210/2020 zo dňa 06.04.2020,
15. Záväzné stanovisko orgánu OPaK vydané Okresným úradom Trnava, odbor SoŽP č. OU-TT-OSZP3-2023/079021 zo dňa 08.12.2023,
16. Vyjadrenie k PD vydané Okresným úradom Trnava, odbor SoŽP č. OU-TT-OSZP3-2023/079861-002 zo dňa 11.12.2023,
17. Vyjadrenie k PD vydané Okresným úradom Trnava, odbor SoŽP č. OU-TT-OSZP3-2023/079086-002 zo dňa 14.12.2023,
18. Vyjadrenie k PD vydané Okresným úradom Trnava, odbor SoŽP, SVŠ č. OU-TT-OSZP3-2023/079243-002 zo dňa 20.12.2023
19. Vyjadrenie k DSP vydané Trnavskou vodárenskou spoločnosťou a.s., vydané pod č. 5325/2024/HGu zo dňa 19.03.2024,
20. Odborné stanovisko k PD stavby vydané Technickou inšpekciou a.s., vydané pod č. 04564/1/2024-OS-01 zo dňa 30.04.2024,
21. Stanovisko k PD pre SP vydané spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. zn. CDP003402/2024 zo dňa 22.03.2024.

Za pochopenie, skoré a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.

Drieňová 1H/18940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK 02.614286



Ing. Emíl Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o

Prílohy : dľa textu

Co : Arboria D4 s,r,o, Legionárska 10, 811 07 Bratislava – m.č. Staré Mesto, Ing. Július Kráľovič PM
a/a