

**MADING s.r.o.,**

Manažment, Dozorovanie, INžinierinG stavieb

**Drieňová 1H, 821 01 Bratislava**

OR OS Bratislava I, Oddiel : Sro, vložka č.: 36268/B

Vaša značka :  
 Naša značka : 003/OS TT-Zátvor II/Etapa D4-E3/VS/SP/2025  
 Vybavuje : Jurkovič/0903 458326, Bellová/0907 751602  
 jurkovic@mading.sk, l.bellova@ttonline.sk

Bratislava, dňa 05.03.2025

Okresný úrad Trnava	
- 34 -	
12. 03. 2025	
Ciela stavby: 0046510	Ciela nplau: 23554
Priložky:	Vybavuje: ST

Titl.

**Okresný úrad Trnava**  
 odbor SoŽP,  
 referát ŠVS  
 Kollárova 8,  
 917 02 Trnava

**Vec: Obytný súbor Zátvor II, ulica Veterná, Trnava – Etapa D4**  
**Žiadosť o vydanie stavebného povolenia vodnej stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd**

V zastúpení spoločnosti Arboria Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO :50 265 041, stavebníka stavby „**Obytný súbor Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava - Etapa D4**“, ktorej realizácia sa navrhuje v meste Trnava, v lokalite Zátvor II, medzi ulicami Veterná a Novomestská, v kat. území Trnava, v území, pre ktoré je platný územný plán zóny „Obytná zóna Trnava – Zátvor II“ schválený všeobecným záväzným nariadením č. 508 dňa 11.09.2018, Vám, v zmysle §26 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, predkladáme žiadosť o povolenie hore uvedenej vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd, podľa príslušných ustanovení § 21 ods. 1) písm. d) vodného zákona, v súlade s predloženou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou ENVEA s.r.o., Rybníčná 40/F, 831 06 Bratislava v termíne 02/2023, ZOP Ing. Ľubomír Oláh, Ing. Branislav Kollár, v členení na nasledovné stavebné objekty:

**Časť E3 – INŽINIERSKE OBJEKTY****SO.007.D4.1 Verejné komunikácie a chodníky – odvodnenie****SO.001.D4 Sadové úpravy – park (studňa a prípojka studne)****SO.002.D4 Sadové úpravy – komunikácie (studňa a prípojka studne)**

Na predmetnú stavbu bolo mestom Trnava vydané rozhodnutie v spojenom územnom a stavebnom konaní č. OSaŽP/767-2469/2025/lvá zo dňa 15.01.2025, právoplatné dňa 17.02.2025, s opravou rozhodnutia vydanou pod č. OSaŽP/4046-10598/2025/lvá zo dňa 18.02.2025, v rámci ktorého boli umiestnené stavebné objekty SO.007.D4.1 Verejné komunikácie a chodníky – odvodnenie, SO.001.D4 Sadové úpravy – park (studňa a prípojka studne) a SO.002.D4 Sadové úpravy – komunikácie (studňa a prípojka studne).

Na činnosť s názvom „ARBORIA II, Polyfunkčná zóna, Trnava“ vydalo MŽP SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva záverečné stanovisko číslo: 1291/2019-1.7./ak zo dňa 3.6.2019, právoplatnosť dňa 10.8.2019.

**V súlade so znením § 3 a § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., Vám uvádzame nasledovné údaje o povoľovanej stavbe :**

**Názov stavby :** Obytný súbor Zátvor II, Ulica veterná, Trnava,  
**Časť stavby :** Etapa D4,  
**Stavebné objekty :** SO.007.D4.1 Verejné komunikácie a chodníky – odvodnenie  
 SO.001.D4 Sadové úpravy – park (studňa a prípojka studne)  
 SO.002.D4 Sadové úpravy – komunikácie (studňa a prípojka studne)  
**Stavebník :** Arboria Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, m.č. Staré Mesto  
 50 265 041  
**IČO :**  
**Zastúpený :** na základe splnomocnenia spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226  
**Generálny projektant :** ENVEA s.r.o., Rybníčná 40/F, 831 06 Bratislava  
**Zodpovedný projektant :** Ing. Ľubomír Oláh, Ing. Branislav Kollár

## Popis stavby:

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je realizácia časti stavby v stavebnom bloku D4, časť E.3 – inžinierskej objekty charakteru vodných stavieb, ktorý v súlade so schváleným Územným plánom zóny „Obytná zóna Zátvor II“ tvoria 3 samostatné bytové domy A, B a C, ktoré sú spojené dvoma spoločnými podzemnými podlažiami.

Odvádzanie dažďových vôd z námestia bude hlavne uličnými vpustami do dažďovej kanalizácie zo striech, balkónov a terás, ktorá bude spoločne odvedená do dažďových záhrad. Uličné vpusty popri ceste budú odvedené zaolejovanou kanalizáciou do ORL a odtiaľ do dažďovej záhrady. Pre verejné komunikácie navrhujeme 1 ks ORL. ORL VPUST navrhujeme ako KOALESENČNO - SORBČNÝ LO ALFA 2-1SS B NA PRIETOK 2,0 l/s s kalovou časťou objemu 200 litrov. Garancia výrobcu na odtoku zo sorpčnej časti je 0,1 mg NEL /l. Navrhovaná trasa bude vedená v rastlom teréne a pod spevnenou betónovou plochou. Napojenie objektu bude vysadením odbočiek na potrubí. Areálová dažďová kanalizácia bude vyhotovená z rúr PVC.

Pre účely polievania zelene v navrhovanom obytnom bloku je navrhnutá nová vŕtaná studňa úžitkovej vody. Odber úžitkovej vody zo studne bude len pre účely polievania. Pre prietok  $Q = 1$  l/s a výtlačnú výšku  $H = 60$ m je navrhnuté čerpadlo firmy Grundfos typ SP 3A-18 (3x400 V; 1,1 kW; 50Hz), ktoré sa osadí do predvŕtanej studne D200mm. Prípojka studne bude vedená z navrhovanej rozpojovacej istiacej skrine SR, káblom NAYY-J 4x25 v chráničke FXKVR63 do navrhovaného elektromerového rozvádzača RE-S1,2 (pre studňu).

Pre účely polievania verejnej zelene v navrhovanom obytnom bloku je navrhnutá nová vŕtaná studňa úžitkovej vody. Odber úžitkovej vody zo studne bude len pre účely polievania. Pre prietok  $Q = 1$  l/s a výtlačnú výšku  $H = 60$ m je navrhnuté čerpadlo firmy Grundfos typ SP 3A-18 (3x400 V; 1,1 kW; 50Hz), ktoré sa osadí do predvŕtanej studne D200mm. Čerpadlo bude umiestnené do vopred zarazenej rúry d200mm. Elektromerový rozvádzač pre studňu RE-S1,2 sa osadí pri realizácii prípojky studňa-park. Z elektromerového rozvádzača pre studňu bude vedený kábel CYKY-J 5x10 v chráničke FXKVR63 v zemi k technológii čerpadla studne.

**Miesto stavby** : nachádza sa v Trnave, v lokalite Zátvor II, medzi ulicami Veterná a Novomestská, katastrálne územie Trnava, v území pre ktoré je platný územný plán zóny „Obytná zóna Zátvor II“.

**Termín dokončenia stavby** : 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti vydaného stavebného povolenia.

**Charakter stavby** : novostavba, trvalá vodná stavba,

**Investičné náklady**: 25 000,-- €

**Druh a parcelné čísla pozemkov** : všetky pozemky, na ktorých sa predmetná stavba navrhuje sa nachádzajú v obci Trnava, katastrálne územie Trnava. Sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor. Konkrétne sa jedná o nasledovné stavebné pozemky :

Stavebné pozemky v katastrálnom území Trnava :

Parcelné číslo	LV	Výmera /m2/	Druh pozemku	Príslušnosť k ZÚ obce	Vlastník
5292/380	10089	6 235	Zast. plochy a nádvoria	1	Arboria Land Development s.r.o.,
5292/381	10089	8 953	Ostatná plocha	1	Arboria Land Development s.r.o.,
5292/646	10089	1 025	Zast. plochy a nádvoria	1	Arboria Land Development s.r.o.,

**Spôsob uskutočnenia stavby** : Dodávateľsky – zhotoviteľ bude určený na základe výberového konania. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby a meno zodpovedného stavbyvedúceho po ukončení výberového konania.

**Základné údaje o stavbe a jej členení** : Základné údaje o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou našej žiadosti.

**Účastníkmi predmetného stavebného konania sú :**

1. Arboria Land Development s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, m.č. Staré Mesto, zastúpená spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava,
2. Arboria D4 s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – m.č. Staré Mesto,
3. Vlastníci bytov v bytovom dome súpisné číslo 9514 na pozemku parc. číslo 5292/542 a spoluvlastníci pozemkov registra C KN parc. číslo 5292/542, 5292/312, 5292/529, 5292/530, 5292/550, 5292/577, 5292/579, a 5292/576,
4. ~~Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka,~~
5. Projektanti : Ing. Ľubomír Oláh a Ing. Branislav Kollár, ENVEA s.r.o., Rybníčná 40/F, 831 06 Bratislava.

**Adresa pre poštový styk: Drieňová 1H, 821 01 Bratislava**

tel. 02/5564 5156, 02/5564 5157, fax : 02/5564 5158, e-mail : [mading@mading.sk](mailto:mading@mading.sk), [www.mading.sk](http://www.mading.sk),  
IČO : 35 938 226, IČ DPH : SK2022011288, Tatra banka, a.s., čísla účtu : 2621735121/1100

**K našej žiadosti Vám prikladáme :**

- Predložená PD : Dokumentácia pre stavebné povolenie ENVEA s.r.o., 02/2023, časť :
- Sprievodná správa
  - Súhrnná technická správa,
  - Koordinačná situácia stavby,
  - SO.007.D4.1 Verejné komunikácie a chodníky – odvodnenie - 2x
  - SO.001.D4 Sadové úpravy – park (studňa a prípojka studne) - 2x
  - SO.002.D4 Sadové úpravy – komunikácie (studňa a prípojka studne - 2x

**Ďalšie prílohy :**

1. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby,
2. List vlastníctva stavby č. 10089, list vlast. susedných poz. č. 12905 vytvorené z portálu ÚGKK SR,
3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 07.11.2022,
4. Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemkom zo dňa 03.11.2022,
5. Hydrogeologický posudok vypracovaný spol. V&V GEO, s.r.o., RNDr. Ivan Vlasko ml., 02/2022,
6. Rozhodnutie vydané mestom Trnava v spojenom stavebnom a územnom konaní pod č. OSaŽP/767-2469/2025/lvá zo dňa 15.01.2025, právoplatné dňa 17.02.2025,
7. Oprava rozhodnutia vydaná pod č. OSaŽP/4046-10598/2025/lvá zo dňa 18.02.2025,
8. Záverečné stanovisko Ministerstva životného prost. SR č. 1291/2019-1.7/ak zo dňa 03.júna 2019,
9. Pisomné vyhodnotenie pripomienok k vydaniu stavebného povolenia časti stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní EKOJET, Apríl 2024,
10. Závazné stanovisko mesta Trnava k súladu dokumentácie vydané pod č. OÚRaK/45431-132590/2023/SB zo dňa 09.01.2024,
11. Závazné stanovisko RÚVZ v Trnave, č. RÚVZTT/OHŽPaZ/164/373/2024 zo dňa 19.01.2024,
12. Stanovisko pre účely stavebného konania vydané KR HaZZ v Trnave, č. KRHZ-TT-OPP-2024/000009-002 zo dňa 08.01.2024,
13. Vyjadrenie spol. YUNEX s.r.o., pod č. PD/TT/008/24 zo dňa 08.03.2024,
14. Vyjadrenie spol. MHTH pod č. 133/2024/TT zo dňa 08.03.2024,
15. Vyjadrenie SVP š.p., OZ Piešťany pre stavebné (vodoprávne) povolenie č. CS SVP OZ PN 3225/2020/2, CZ 11046/210/2020 zo dňa 06.04.2020,
16. Závazné stanovisko orgánu OPaK vydané Okresným úradom Trnava, odbor SoŽP č. OU-TT-OSZP3-2023/079021 zo dňa 08.12.2023,
17. Vyjadrenie k PD vydané Okresným úradom Trnava, odbor SoŽP č. OU-TT-OSZP3-2023/079861-002 zo dňa 11.12.2023,
18. Vyjadrenie k PD vydané Okresným úradom Trnava, odbor SoŽP č. OU-TT-OSZP3-2023/079086-002 zo dňa 14.12.2023,
19. Vyjadrenie k PD vydané Okresným úradom Trnava, odbor SoŽP, SVŠ č. OU-TT-OSZP3-2023/079243-002 zo dňa 20.12.2023
20. Vyjadrenie k DSP vydané Trnavskou vodárenskou spoločnosťou a.s., vydané pod č. 5325/2024/HGu zo dňa 19.03.2024,
21. Odborné stanovisko k PD stavby vydané Technickou inšpekciou a.s., vydané pod č. 04564/1/2024-OS-01 zo dňa 30.04.2024,
22. Stanovisko k PD pre SP vydané spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. zn. CDP003402/2024 zo dňa 22.03.2024.

Za pochopenie, skoré a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

**MADING s.r.o.**  
IČO: 35 938 226  
Sídlo: 118 186 40, 821 01 Bratislava  
IČO: 35 938 226  
IČO: 35 938 226

  
Ing. Emil Jurkovič, konateľ  
MADING s.r.o.

Prílohy : dľa textu

Co : Arboria Land Development, s,r,o, Legionárska 10, 811 07 Bratislava – m.č. Staré Mesto, Ing. Július Kráľovič PM  
a/a