



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OU-TT-OSZP3-2025/051509-003	Ing. Barbora Boledovičová/ 033 55 64 382	18. 07. 2025

Vec

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania verejnou vyhláškou:  
„SO 09 – Studňa na úžitkovú vodu“

Dňa 08.07.2025 bola na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátnu vodnú správu, Kollárova 8, 917 02 Trnava (ďalej len „OÚ TT – ŠVS“) doručená žiadosť od stavebníka: OROLSKÁ ZÁHRADA s. r. o., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO: 55 969 801 v zastúpení spoločnosťou BELLIN, s. r. o., Suchá nad Parnou č. 688, 919 01 Suchá nad Parnou, IČO: 48 096 792 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby:

„SO 09 – Studňa na úžitkovú vodu“,

ktorá bude realizovaná na pozemku reg. „C“ KN s parc. č. 653/1 v k. ú. Trnava v rámci hlavnej stavby: „Bytový dom s polyfunkciou – Rezidencia Orolská“ v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) prvý bod vodného zákona na odber podzemných vôd.

Popis stavby:

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie vrtanej studne na úžitkovú vodu za účelom zavlažovania dvorovej zelenej časti k novostavbe bytového domu s požadovanou výdatnosťou 0,5 l/s (predpokladané ročné množstvo čerpanej vody Qrok = 60 m<sup>3</sup>/rok).

Dňom podania žiadosti stavebníka bolo začaté vodoprávne konanie.

OÚ TT – ŠVS ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) vodného zákona a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 73 vodného zákona oznamuje začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na tunajšom úrade a svoje námietky a pripomienky uplatniť do 8 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži tunajší úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Na pripomienky alebo námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada.

V prípade zastupovanie niektorého účastníka konania zástupca predloží splnomocnenie od účastníka konania.

Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Trnava a OÚ TT – ŠVS (<http://www.minv.sk/?verejne-vyhlasiky-6>, <https://cuet.slovensko.sk/>). Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT – ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

.....  
vyvesené dňa  
(pečiatka, podpis)

.....  
zvesené dňa  
(pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-OSZP3-2025/051509-003

BELLIN, s.r.o., Suchá nad Parnou 688, Trnava  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod,  
Nábřežie Ivana Krasku 3/834, Piešťany  
Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, Ulica Jána Hollého 10, 917 05 Trnava 5  
Ing. Martin Beseda, Ivana Déreza 5872/5A, Malacky  
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1  
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava-Ružinov  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava  
MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, Trnava  
Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava 1  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava 2

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Oznámenie o začatí vodoprávneho konania verejnou vyhláškou: , „SO 09 – Studňa na úžitkovú vodu“, ]  
Identifikátor: OU-TT-OSZP3-2025/051509-0124795/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Rudolf Kormúth  
Oprávenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 21.07.2025 08:58:54 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 21.07.2025 08:59:06 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-OSZP3-2025/051509-0124795/2025

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Barbora Boledovičová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 23.07.2025  
Podpis a pečiatka: