

MFJ support s. r. o., Sliáčska 1, 831 02 Bratislava, IČO: 54 109 019



Okresný úrad Trnava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štátna vodná správa
Kollárova 8,
917 01 Trnava

V Bratislave, dňa 05. 08. 2025

ŽIADOSŤ O POVOLENIE VODNEJ STAVBY A OSOBITNÉHO UŽÍVANIA VÔD

Meno a adresa navrhovateľa:

Žiadateľ (stavebník):

ENGIE Services a. s.
Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava
IČO: 35 966 289

Splnomocnená organizácia:

MFJ support s. r. o.
Sliáčska 1, 831 02 Bratislava
IČO: 54 109 019

Názov stavby:

Zdroj tepla na biomasu – Stellantis Trnava

v rozsahu stavebných objektov:

SO 07 Vodné hospodárstvo

SO 07.1 Dažďová kanalizácia, odvodnenie váhy

SO 07.2 Prípojka vody a areálový vodovod

SO 07.3 Splašková kanalizácia, čerpacia šachta, výtlak, odvedenie odpadovej vody do kanalizácie

Pozemky s parc. č.:

podľa Listu vlastníctva KN č.: 2559

parcely vo vymedzenom území: p. č.: registra „C“ 209/296, 209/295, 209/79

druh pozemkov (kultúra): zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníci dotknutých pozemkov:

PCA Slovakia, s.r.o., Automobilová ulica 1, Trnava, PSČ 917 01, SR

Pozemok parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva	Vlastník
„C“ 209/296	Zastavaná plocha a nádvorie	22 080	2559	PCA Slovakia, s. r. o.
„C“ 209/295	Zastavaná plocha a nádvorie	2 150	2559	PCA Slovakia, s. r. o.
„C“ 209/79	Zastavaná plocha a nádvorie	372 306	2559	PCA Slovakia, s. r. o.

Stavebník stavby má k stavebným pozemkom iné práva.

Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:

PCA Slovakia, s.r.o., Automobilová ulica 1, Trnava, PSČ 917 01, SR
Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava, PSČ 917 71, SR

Pozemok parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva	Vlastník
209/221	Zastavaná plocha a nádvorie	94 403	2559	PCA Slovakia, s. r. o.
209/245	Zastavaná plocha a nádvorie	4 408	2559	PCA Slovakia, s. r. o.
209/236	Zastavaná plocha a nádvorie	510	2551	Mesto Trnava
209/103	Zastavaná plocha a nádvorie	20 859	2551	Mesto Trnava
209/317	Zastavaná plocha a nádvorie	2 752	2559	PCA Slovakia, s. r. o.
209/338	Ostatná plocha	1 008	2559	PCA Slovakia, s. r. o.
209/294	Zastavaná plocha a nádvorie	6 062	2559	PCA Slovakia, s. r. o.
209/219	Zastavaná plocha a nádvorie	1 944	2559	PCA Slovakia, s. r. o.
209/211	Zastavaná plocha a nádvorie	287	2559	PCA Slovakia, s. r. o.

Generálny projektant:

EWES s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant Ing. Daniel Badík,
badik@ewes.sk

Spôsob uskutočnenia stavby:

zhotoviteľom (vybranom vo výberovom konaní)

Základný opis a údaje o stavbe:

SO 07.1 Dažďová kanalizácia, odvodnenie váhy

Navrhujeme vybudovať dve vetvy areálovej dažďovej kanalizácie, ktoré budú odvádzať

MFJ support s. r. o., Sliáčska 1, 831 02 Bratislava, IČO: 54 109 019

zachytené prebytočné dažďové vody zo striech objektov kotolne, ako aj zo spevnených plôch, spolu s komunikáciami a parkoviskami.

Dažďové vody zo striech objektov budú odvedené fasádnymi zvislými odpadmi buď na okolitý terén-zeleň, alebo spevnené plochy, ktoré sú vyspádované takisto do zelene v areáli, v ktorej budú vytvorené záchytné poldre, na dočasnú akumuláciu zachytených zrážkových vôd (15-min. zrážky, periodicity 5-ročného dažďa).

SO 07.2 Prípojka vody a areálový vodovod

Vzhľadom na existujúce pomery v areáli navrhujeme vybudovanie, resp. zriadenie novej prípojky požiarnej vody pre riešený objekt, ako aj novej prípojky pitnej vody.

Prípojka požiarnej vody Vp - DN100mm, bude napojená na existujúci SHZ vodovod DN400mm, a to pomocou navrtávacej zostavy. Prípojka pre bude opatrená zemným uzáverom DN100mm, s teleskopickou zemnou súpravou.

Prípojka pitnej vody V1 – DN50mm, bude napojená na existujúci pitný vodovod DN80mm, a to pomocou navrtávacej zostavy, prípadne výrezom a osadením odbočky DN80/50. Prípojka pre bude opatrená zemným uzáverom DN50mm, s teleskopickou zemnou súpravou.

SO 07.3 Splašková kanalizácia, čerpacia šachta, výtlak, odvedenie odpadovej vody do kanalizácie

Navrhujeme vybudovať na riešenej parcele gravitačnú areálovú splaškovú kanalizáciu – vetvy SK a SK1, ktoré zabezpečia odvedenie všetkých splaškových odpadových vôd a pomocou podzemnej čerpacej šachty zabezpečí ich prečerpanie do existujúcej areálovej splaškovej kanalizácie, so zaústením do vrcholovej revíznej šachty ŠK128, s využitím výtláčného kanalizačného potrubia.

Predpokladané začatie stavby: 2. polrok 2025

Predpokladaný rozpočtový náklad: 222 484,- €

Stavebné povolenie:

Vydal: Obec Zavar, Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar

Stavebníkovi: ENGIE Services a. s., IČO: 35966289, Jarošova 2961/1, 831 01 Bratislava

Číslo: OSaŽP/5287-95234/2025/Kch

Zo dňa: 30. 07. 2025


Rozhodnutím boli stavebné objekty SO 07 Vodné hospodárstvo (SO 07.1 Dažďová kanalizácia, odvodnenie váhy, SO 07.2 Prípojka vody a areálový rozvod, SO 07.3 Splašková kanalizácia, čerpacia šachta, výtlak, odvodnenie odpadovej vody do kanalizácie) umiestnené podľa § 39 a § 39a zákona 50/1976 Zb.

Kontaktné osoby:

Kucejová A., kucejova@mfj.sk, 0903 037 167

Furdeková L., furdekova@mfj.sk, 0911 784 702

S pozdravom

 **MFJ support s. r. o.**
Sliacska 1212/1
831 02 Bratislava
ICO: 54 109 019
DIČ 2121580131


.....
Ing. Andrea Kucejová
na základe plnej moci

Prílohy:

1. List vlastníctva dotknutých pozemkov č. 2559
2. List vlastníctva susedných pozemkov č. 2551
3. Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach
4. Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy a dotknutými organizáciami
5. Nájomná zmluva
6. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve
7. Súhlas s napojením do dažďovej a splaškovej kanalizácie
8. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní navrhovanej činnosti „Zdroj tepla na biomasu – Stellantis Trnava“
9. Stavebné povolenie č. OSaŽP/5287-95234/2025/Kch
10. Plnomocenstvo
11. Správny poplatok – bude hradený prevodom po vyrubení okresným úradom

SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ:

Obchodný názov: **ENGIE Services a. s.**
IČO: 35 966 289
Sídlo: Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa,
Vložka č. 3744/B

Splnomocnenec:

Obchodný názov: **MFJ support s. r. o.**
IČO: 54 109 019
Sídlo: Sliachska 1, 831 02 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,
Vložka č. 155818/B

Za účelom povoľovacieho konania pre projekt „Zdroj tepla na biomasu – Stellantis Trnava“ je týmto Splnomocnenec v zmysle ust. § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka oprávnený v mene Splnomocniteľa na:

- rokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy a zainteresovanými organizáciami;
- zastupovanie na ústnych pojednaniach spojených s miestnymi zisťovaniami;
- podávanie žiadostí, preberanie rozhodnutí, podávanie vysvetlení a vyhlásení súvisiacich s pozemkom reg. C parc. č. 209/296 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zavar, obec Zavar.

Splnomocnenec je oprávnený, v súvislosti s týmto plnomocenstvom, substitučne splnomocniť ďalšiu osobu alebo organizáciu. Splnomocnenec nie je oprávnený vykonávať úkony mimo uvedeného účelu.

Toto plnomocenstvo je na dobu neurčitú a je možné ho ukončiť písomným odvolaním splnomocniteľa. V prípade odvolania tohto plnomocenstva sú plnomocenstvá udelené Splnomocnencom tretím stranám považované za ukončené rovnakým dňom.

V Bratislave 31.10.2024



Za Splnomocniteľa:

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

a

 [®]
ENGIE Services a.s.
Jarošova 1, 831 03 Bratislava
IČO: 35966285, IČ DPH: SK2022091995

Ing. Roman Ruňanin, člen predstavenstva



Za Splnomocnenca:

Ing. Andrej Slezko, konateľ

a


MFJ support
ENERGY SERVICES

MFJ support s. r. o.
Sliacska 1212/1
831 02 Bratislava
IČO: 54 109 019
DIČ 2121580131

Ing. Andrea Kucejová, konateľka

