



OU-TT-OSZP3-2025/001186

V Trnave, 06.10.2025

## ROZHODNUTIE (verejná vyhláška)

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“), ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: **PL – REALITY, s. r. o., Dechtice č. 104, 919 53 Dechtice, IČO: 36 272 744**

### **povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby**

#### **„E 2.4 Kanalizácia dažďová“**

v rámci stavby: **„Komerčno – podnikateľská zóna KPZ PRÚDY – Zavorská cesta – Trnava, Komunikácie a inžinierske siete“**

v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82 stavebného zákona.

Povolenie na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2018/013525/ŠVS/BB zo dňa 18.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.12.2018.

Miesto stavby: pozemky registra „C“ parc. č.: 5680/534, 9314, 11263, 10066/63, 5680/608 k. ú. Trnava.

#### **Podmienky povolenia:**

**1. Povolenie sa vzťahuje na objekty:**

##### **SO E2.4 – Kanalizácia dažďová**

- Stoka „D1“ potrubie PVC SN8 DN300 dĺžky 305 m.
- Stoka „D2“ potrubie PVC SN8 DN300 dĺžky 215 m.
- Kanalizačné revízne šachty 15 ks.
- Uličné vpusty 26 ks.
- Odlučovač ropných látok ORL 90 l/s NEL 0,1 mg/l
- Retenčné nádrže o celkovom objeme 75 m<sup>3</sup>.
- Vsakovacia šachta priemeru 1000 mm a hĺbky 17 m.

**2. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.**

3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.
4. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu a odborné prevádzkovanie vodnej stavby.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 08.04.2022 bola na OÚ TT – ŠVS doručená žiadosť stavebníka **PL – REALITY, s. r. o., Dechtice č. 104, 919 53 Dechtice, IČO: 36 272 744** o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodnú stavbu „**E 2.3 Kanalizácia splašková a E 2.4 Kanalizácia dažďová**“ na pozemkoch reg. „C“ s **parc. č.:** 5680/534, 9314, 11263, 10066/63, 5680/608 k. ú. Trnava.

Oznámením č. OU-TT-OSZP3-2022/016579-002 zo dňa 18.05.2022 bolo začaté kolaudačné konanie a nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 07.07.2022.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:

1. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
2. Splnomocnenie
3. Porealizačné geodetické zameranie
4. Zápis o vykonanej skúške tesnosti kanalizačných potrubí
5. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena medzi Igor Blaho, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč a PL REALITY, s.r.o., Dechtice 104, 919 53 Dechtice, IČO: 36272744
6. Dokumentácia kvality stavby (obsahuje predpísané certifikáty a vyhlásenia zhody použitých stavebných výrobkov, prevádzkový a manipulačný poriadok)

Správny poplatok vo výške 120 eur zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 62a písm. g) prílohy Sadzobníka o správnych poplatkoch a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

Predmetom tohto rozhodnutia je iba stavebný objekt „E 2.4 Kanalizácia dažďová“ nakoľko stavebný objekt „E 2.3 Kanalizácia splašková“ je predmetom samostatného kolaudačného rozhodnutia.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas vodoprávneho konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na užívanie vodnej stavby.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Trnava a OÚ TT – ŠVS (<http://www.minv.sk/?verejne-vyhlasky-6>, <https://cuet.slovensko.sk/>). Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

.....  
vyvesené dňa  
(pečiatka, podpis)

.....  
zvesené dňa  
(pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

Doručí sa:

1. PL – REALITY s.r.o., 919 53 Dechtice 104

Na vedomie:

1. TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
2. Igor Blaho, Hlavná 40, 919 21 Zeleneč
3. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava
4. Ing. Martin Bejda, Bernolákova 741/71, 919 21 Zeleneč
5. OÚ TT - ŠVS, ku spisu