

•
•
Podľa rozdeľovníka
•
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-OSZP3-2025/088797-003 Mgr. Miroslava Smutná

15. 12. 2025

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním –
verejná vyhláška

Navrhovateľ: MŠ Property Prúdy, s.r.o., Kozácka 2400/6, 917 01 Trnava, IČO: 53 204 859, podal dňa 03.12.2025 na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátnu vodnú správu (ďalej len „OÚ TT – ŠVS“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodnú stavbu:

stavebný objekt: SO 3 Vodné hospodárstvo
SO 3.10 Rozvod splaškovej kanalizácie v zóne – Stoka A-1-1-1

uskutočnenú v rámci stavby „Nová Trnava - Územie“ ako súčasť obytnej zóny „Obytná zóna Prúdy I.b-I.c“

Miesto stavby: Trnava, obytná zóna Prúdy, Včelárska ulica
katastrálne územie: Trnava, parc. reg. C KN č. 5680/617

Na stavbu bol schválený územný plán zóny uznesením MZ č. 179 dňa 17.09.2019, VZN č. 523 o územnom pláne zóny, Obytná zóna TRNAVA – Prúdy (lokalita I.b – I.c). Na predmetnú stavbu sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby vydal OÚ TT – ŠVS rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2021/001387-008 zo dňa 13.01.2021 (právoplatné dňa 15.02.2021).

Predmetná stavba súvisí s činnosťou „Obytný súbor Prúdy, Trnava“ pre ktorú bolo vykonané posudzovanie vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) a na základe výsledkov procesu posudzovania vydalo Ministerstvo životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 3726/2019-1.7/Fr, 54354/2019 zo dňa 12.11.2019, v ktorom súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti.

Zodpovedný projektant: Ing. Miloš Wild, cakov+partners, Ventúrska 5, 811 01 Bratislava

Dňom podania návrhu bolo kolaudačné konanie začaté.

Kolaudačné konanie vo veci predmetnej stavby sa vedie podľa predpisov v znení účinnom do 31.03.2025, v súlade s § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov, keďže sa na stavbu nevyžadovalo územné rozhodnutie.

OÚ TT – ŠVS ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 ods. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025, v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona, § 73 ods. 6 vodného zákona a § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) oznamuje začatie kolaudačného konania a súčasne

nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň
03. februára 2026 (utorok) o 9.00 hod.

so zrazom účastníkov konania na mieste stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak nebude na ne prihliadnuté. Ak sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Navrhovateľ zabezpečí účasť zhotoviteľa stavby, sprístupní objekty na vodnej stavbe a predloží doklady v zmysle § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podmienok stavebného povolenia:

- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby,
- doklad o spôsobe zneškodnenia odpadov,
- projektovú dokumentáciu overenú špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní,
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ak k nim došlo počas uskutočňovania vodnej stavby,
- stavebný denník (k nahliadnutiu),
- zmluvu o prevode vlastníctva verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva, v súlade s § 3 ods. 2 zákona SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Trnava a OÚ TT – ŠVS (<https://cuet.slovensko.sk/>, <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=5&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis>). Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

.....
vvesené dňa
(pečiatka, podpis)

.....
zvesené dňa
(pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-OSZP3-2025/088797-003

MŠ Property Prúdy, s.r.o., Blagoevova 28, 851 01 Bratislava-Petržalka

Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	[Oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním – verejná vyhláška]
Identifikátor:	OU-TT-OSZP3-2025/088797-0216400/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Rudolf Kormúth
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.12.2025 10:56:06 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.12.2025 10:56:19 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-OSZP3-2025/088797-0216400/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Mgr. Miroslava Smutná
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	16.12.2025
Podpis a pečiatka:	