



Komenského 14/A
917 01 Trnava
mobil: + 421 903 475 975
envilex.sro@gmail.com

V Trnave 27.11.2025 Naša značka: 2025/020/11

Vaša značka: Vybavuje: Ing. Jolana Blažová

Okresný úrad Trnava
Odbor starostlivosti o životné prostredie,
Ing. Barbora Boledovičová
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Vec, **„OBCHODNÉ CENTRUM HORNBAACH TRNAVA“**

Objekt „SO 104.5 Technologický rozvod“ pre tepelné čerpadlá a z tepelných čerpadiel

-I. Žiadosť o vydanie povolenia podľa § 26 ods.1 vodného zákona na uskutočnenie vodnej stavby

-II. Žiadosť o vydanie povolenia podľa § 21 ods.1 písm. b) bod1 vodného zákona na odber pozemnej vody pre tepelné čerpadlá

III. Žiadosť o vydanie povolenia podľa § 21 ods.1 písm. c) vodného zákona na vypúšťanie vôd do pozemnej vody

Stavebník Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o. Galvaniho 9, Bratislava , IČO:35 834 455,
ktorého zastupuje na základe plnomocenstva ATRIOS Projektmanagement s.r.o., Vajnorská 100/B, 831
04 Bratislava -mestská časť Staré Mesto IČO: 46 429 824 a **enviLex, s.r.o., Komenského 14/A, 917 01**
Trnava, IČO:50799274 žiada vydanie:

1) povolenia podľa § 26 ods.1 vodného zákona na uskutočnenie vodnej stavby **„Objekt SO 104.5 Technologický rozvod“ pre tepelné čerpadlá a z tepelných čerpadiel**

2) povolenia podľa § 21 ods.1 písm. b) vodného zákona na odber podzemnej vody v rozsahu záverov schválenej záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody, pre tepelné čerpadlá v množstve 23,08 l.s⁻¹

3) povolenia podľa § 21 ods.1 písm. c) vodného zákona na vypúšťanie vody do podzemnej vody po využití energetického potenciálu .

Záverečná správa z hydrogeologického prieskumu je spracovaná **odborne spôsobilým hydrogeológom, RNDR. Ján Antal a kol. , Hydrant, s.r.o., Bratislava.**

Vodná stavba **SO 104.5 Technologický rozvod** bude zrealizovaná v rámci stavby:
„OBCHODNÉ CENTRUM HORNBAACH TRNAVA“

Miesto stavby: parcela číslo 10080/24, 10080/52, katastrálne územie Trnava

Údaje o spracovateľovi dokumentácie:

Projektant: A3 PROJEKT, s. r. o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava
Ing. Patrik Deák, VHT projekt, s.r.o., 949 01 Nitra, Bolečkova 101/15

Termín zahájenia stavby: po vydaní stavebného povolenia.

Dodávateľ stavby HSF System SK, s.r.o., 010 03 Žilina, Bytčianska 499/130, IČO: 45 412 464

Predpokladané investičné náklady:

SO 104.5 Technologický rozvod 170 000 eur

Zároveň, Vás žiadam o zaslanie platobného príkazu na úhradu správneho poplatku na splnomocnenca stavebníka: ATRIOS Projektmanagement s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava -mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 429 824

Ing. Jolana Blažová
konateľka spoločnosti



enviLex, s.r.o.
Komenského 14/A
917 01 Trnava
envilex.sro@gmail.com
Tel.: 00421 903 475 975

Vec: 2. STRANA K ŽIADOSTI Č. 2025/020/11

Zoznam dokladov a projektovej dokumentácii priložených k žiadosti:

*Poznámka: Dokumentácia pre stavebné povolenie a doklady 2až 24 elektronicky,
3x vytlačená verzia dokumentácie doručená do podateľne Okresného úradu Trnava*

- 1) Dokumentácia pre stavebné povolenie, objekt SO104.5
- 2) Okresný úrad TT, OSoŽP, ŠSMER, rozhodnutie EIA
- 3) Okresný úrad TT, OSoŽP, štátna vodná správa, vyjadrenie
- 4) Okresný úrad TT, OSoŽP, ochrana ovzdušia, súhlas SZZO
- 5) Okresný úrad TT, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie
- 6) Okresný úrad TT, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, záväzné stanovisko
- 7) Okresný úrad TT, OCDaPK, stanovisko, záväzné stanovisko
- 8) Okresný úrad TT, OKR, stanovisko
- 9) Krajský pamiatkový úrad BA, záväzné stanovisko
- 10) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, záväzné stanovisko
- 11) KR Hasičského a záchranného zboru TT, stanovisko
- 12) KR PZ SR_Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko
- 13) OR PZ SR_Okresný dopravný inšpektorát, stanovisko
- 14) Slovenská správa ciest, stanovisko
- 15) Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko
- 16) Mesto TT, záväzné stanovisko
- 17) PPA POWER DS, vyjadrenie
- 18) TOP Development a.s., stanovisko
- 19) ESCO DS, a.s., stanovisko
- 20) Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie
- 21) Mesto TT, rozhodnutie o umiestnení stavby
- 22) Vyhodnotenie podmienok rozhodnutia EIA
- 23) Schválená Záverečná správa z hydrogeologického prieskumu
- 24) 2x splnomocnenie



Komenského 14/A
917 01 Trnava
mobil: + 421 903 475 975
envilex.sro@gmail.com

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA - 39 - | |
| Došlo dňa: - 5. 12. 2025 | |
| 0213296 | Číslo spisu: 089645 |
| | BB |

V Trnave 05.12.2025 Naša značka: 2025/020/11

Vaša značka:

Vybavuje: Ing. Jolana Blažová

Okresný úrad Trnava
Odbor starostlivosti o životné prostredie,
Ing. Barbora Boledovičová
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Vec, **„OBCHODNÉ CENTRUM HORNBACH TRNAVA“**
Objekt „SO 104.5 Technologický rozvod“ pre tepelné čerpadlá a z tepelných čerpadiel
DOPLNENIE

- I. Žiadosť o vydanie povolenia podľa § 26 ods.1 vodného zákona na uskutočnenie vodnej stavby
- II. Žiadosť o vydanie povolenia podľa § 21 ods.1 písm. b) bod1 vodného zákona na odber pozemnej vody pre tepelné čerpadlá
- III. Žiadosť o vydanie povolenia podľa § 21 ods.1 písm. c) vodného zákona na vypúšťanie vôd do pozemnej vody

Stavebník Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o. Galvaniho 9, Bratislava , IČO:35 834 455,
ktorého zastupuje na základe plnomocenstva ATRIOS Projektmanagement s.r.o., Vajnorská 100/B, 831
04 Bratislava -mestská časť Staré Mesto IČO: 46 429 824 a **enviLex, s.r.o., Komenského 14/A, 917 01**
Trnava, IČO:50799274 dopĺňa žiadosť na vydanie:

1) povolenia podľa § 26 ods.1 vodného zákona na uskutočnenie vodnej stavby „**Objekt SO 104.5 Technologický rozvod“ pre tepelné čerpadlá a z tepelných čerpadiel**

2) povolenia podľa § 21 ods.1 písm. b) vodného zákona na odber podzemnej vody v rozsahu záverov schválenej záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody, pre tepelné čerpadlá v množstve 23,08 l.s⁻¹

3) povolenia podľa § 21 ods.1 písm. c) vodného zákona na vypúšťanie vody do podzemnej vody po využití energetického potenciálu .

O vytlačení verziu dokumentácie pre stavebné konanie v troch vyhotoveniach.



Ing. Jolana Blažová
konateľka spoločnosti

Príloha: 3xPD



SPLNOMOCNENIE

Spoločnosť **Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o.** zastúpená konateľmi Stanislava Hradilová, Ing. Lada Šmolková, Ing. Jaroslav Paděra, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26363/B, IČO 35 834 455, udeľuje týmto špeciálne

plnomocenstvo

spoločnosti **ATRIOS Projektmanagement s.r.o.** zastúpenej konateľom Dipl.Ing. Vladimír Jakša, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 77168/B, IČO 46 429 824, ktorým menovanú spoločnosť ATRIOS Projektmanagement s.r.o. splnomocňuje na zastupovanie spoločnosti Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o. v konaniach týkajúcich sa stavby : „**OBCHODNÉ CENTRUM HORNBAACH TRNAVA**“.

Vyššie uvedený splnomocnenec je oprávnený spoločnosť Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o. zastupovať pri všetkých jednaniach pred správnymi orgánmi, všetkými dotknutými a povoľujúcimi orgánmi, organizáciami a osobami, správcami inžinierskych sietí a zabezpečovať vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy potrebných na vydanie asanačných, rozkopávkových a výrubových povolení, povolení o odňatí poľnohospodárskej pôdy, ohlásení, územných rozhodnutí, EIA, stavebných a iných povolení a ich zmien, kolaudačných rozhodnutí a uvádzanie predmetných priestorov do prevádzky, podávať žiadosti a návrhy na vydanie týchto rozhodnutí, zastupovať menovaného v konaniach s Katastrálnymi odbormi SR, preberať doklady týkajúce sa vyššie uvedenej záležitosti, ako aj vzdávať sa práva odvolania voči vydaným rozhodnutiam.

V Bratislave dňa 02.05.2024

za Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o.

Manfred Georg Kummer , Ing. Jaroslav Paděra

Plnomocenstvo prijímam za ATRIOS Projektmanagement s.r.o.

Dipl.Ing. Vladimír Jakša, konateľ



SPLNOMOCNENIE

Spoločnosť **ATRIOS Projektmanagement s.r.o.** zastúpenej konateľom Dipl.Ing. Vladimír Jakša, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 77168/B, IČO 46 429 824, udeľuje týmto špeciálne / substitučné

plnomocenstvo

spoločnosti **enviLex, s.r.o.** zastúpenej konateľkou Ing. Jolana Blažová, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v oddiele Sro, vložka číslo 39617/T, IČO 50 799 274, ktorým menovanú spoločnosť enviLex, s.r.o. splnomocňuje na zastupovanie spoločnosti Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o. v konaniach týkajúcich sa stavby: „**OBCHODNÉ CENTRUM HORNBAACH TRNAVA**“.

Vyššie uvedený splnomocnenec je oprávnený spoločnosť Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o. pri všetkých jednaniach pred správnymi orgánmi, všetkými dotknutými a povoľujúcimi orgánmi, organizáciami a osobami, správcami inžinierskych sietí a zabezpečovať vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy potrebných na vydanie asanačných, rozkopávkových a výrubových povolení, povolení o odňatí poľnohospodárskej pôdy, ohlásení, územných rozhodnutí, EIA, stavebných a iných povolení a ich zmien, kolaudačných rozhodnutí a uvádzanie predmetných priestorov do prevádzky, podávať žiadosti a návrhy na vydanie týchto rozhodnutí, zastupovať menovaného v konaniach s Katastrálnymi odbormi SR, preberať doklady týkajúce sa vyššie uvedenej záležitosti, ako aj vzdávať sa práva odvolania voči vydaným rozhodnutiam.

V Bratislave dňa 02.05.2024

za ATRIOS Projektmanagement s.r.o.

Dipl.Ing. Vladimír Jakša, konateľ

Plnomocenstvo prijíma za enviLex, s.r.o.

Ing. Jolana Blažová, konateľ