

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

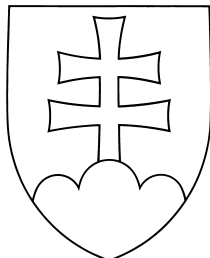
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2026/001920-005

Trnava

14. 01. 2026



## Rozhodnutie

Verejná vyhláška

### Popis konania / Účastníci konania

Kolaudačné rozhodnutie

Účastníci konania

1. KREATIM vm s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
2. Miroslav Hrušovský, Slnečná 23, 919 25 Šúrovce
3. TT PROGRESS, s.r.o., Michalská 7, Trnava
4. Obec Križovany nad Dudváhom

### Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon.“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov, vydáva

stavebníkovi: KREATIM vm s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 44 347 359,

povolenie na užívanie vodnej stavby:

SO 04 Dažďová kanalizácia

uskutočnenej v rámci stavby „IBV Križovany nad Dudváhom B6 lokalita Panské tably, etapa 1 – 10 RD“,

v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 82 stavebného zákona.

Miesto stavby: obec Križovany nad Dudváhom, B6 lokalita Panské tably  
katastrálne územie Križovany nad Dudváhom, parc. reg. C KN č. 2288/124

Účel stavby: odvádzanie vôd z povrchového odtoku z miestnych komunikácií, chodníkov a vjazdov v lokalite Panské tably nepriamo do podzemných vôd.

Rozsah stavby:

- vody z povrchového odtoku z navrhnutej komunikácie a spevnených plôch sú odvádzané do líniového vsakovacieho systému s prepadom do 3 vsakovacích šácht
- drenážna dažďová kanalizácia – drenážne potrubie PP priemeru D300 mm dĺžky 102,7 m
- vsakovacie šachty VS1, VS2, VS3 - z betónových šachtových skruží DN 1000 prekrytých liatinovými poklopami, hĺbka cca 6 m, dno tvorí 650 mm vrstva štrkopiesku

Podmienky povolenia:

1. Vodnú stavbu možno užívať len s platným povolením na osobitné užívanie vôd.
2. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.
3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby a predmetné právoplatné rozhodnutie uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

### Odôvodnenie

Spoločnosť KREATIM vm s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 44 347 359, podala dňa 28.07.2025 na OÚ TT – ŠVS návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodnú stavbu „IBV Križovany nad Dudváhom B6 lokalita Panské tably, etapa 1 – 10 RD v rozsahu stavebných objektov: SO 02 Vodovod a vodovodné prípojky, SO 03 Kanalizácia splašková a kanalizačné prípojky, SO 04 Dažďová kanalizácia“.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Križovany nad Dudváhom pod č. Výst.KDU-267/2022/Pk-58 zo dňa 01.03.2023 (právoplatné dňa 11.04.2023). Územné rozhodnutie bolo opravené listom Obce Križovany nad Dudváhom č. Výst.KDU-267/2022/Pk-70 zo dňa 13.03.2023.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd vydal OÚ TT – ŠVS rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2024/009604-011 zo dňa 03.09.2024 (právoplatné dňa 04.10.2024).

Kolaudačné konanie vo veci predmetnej stavby sa viedlo podľa predpisov v znení účinnom do 31.03.2025, v súlade s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov (Prechodné ustanovenia), keďže bolo vydané územné rozhodnutie podľa predchádzajúcich predpisov.

OÚ TT – ŠVS listom č. OU-TT-OSZP3-2025/056776-002 zo dňa 06.08.2025 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25.09.2025. Špeciálny stavebný úrad na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním zistil, že stavebné objekty sú stavebne ukončené v rozsahu, ktorý umožňuje ich riadne užívanie.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:

1. zápis o odovzdaní a prevzatí dokončených prác,
2. porealizačné geodetické zameranie stavby,
3. dokumentácia kvality stavby (doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých materiálov a výrobkov),
4. doklad o spôsobe zneškodnenia odpadov (vážne lístky),
5. stavebný denník.

Podľa § 3 ods. 2 zákona o VV a VK, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Podľa § 3 ods. 3 zákona o VV a VK na účely odseku 2 subjektom verejného práva je: a) obec, b) právnická osoba zriadená

podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí, c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).

Na základe uvedeného sa účastníci konania dohodli, že po predložení zmluvy uzatvorenej medzi stavebníkom a subjektom verejného práva, v súlade s § 3 ods. 3 písm. b) zákona o VV a VK, bude vydané kolaudačné rozhodnutie na stavebné objekty SO 02 Vodovod a vodovodné prípojky, SO 03 Kanalizácia splašková a kanalizačné prípojky novému vlastníkovi uvedených stavieb v samostatnom vodoprávnom konaní, a v tomto konaní orgán štátnej vodnej správy rozhodne len o SO 04 Dažďová kanalizácia.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas kolaudačného konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na užívanie vodnej stavby SO 04 Dažďová kanalizácia.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení účinnom do 31.03.2025, položka č. 62a písm. g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov vo výške 300,00 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 17.09.2025.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Križovany nad Dudváhom a OÚ TT – ŠVS (<https://cuet.slovensko.sk/>, <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=5&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis>). Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

.....  
vyvesené dňa  
(pečiatka, podpis)

.....  
zvesené dňa  
(pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

KREATIM vm s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Obec Križovany nad Dudváhom, Križovany nad Dudváhom 1, 919 24 Križovany nad Dudváhom, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Vlčkovce, Vlčkovce 15, 919 23 Vlčkovce

Miroslav Hrušovský, Slniečná 589/23, Šúrovce, Trnava

TT PROGRESS, s. r. o., Ulica Michalská 8599/7, Trnava

Ing. Juraj Foltýn, Ružindol 2, Trnava

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Kolaudačné rozhodnutie - IBV Križovany nad Dudváhom B6 lokalita Panské tably, etapa 1 – 10 RD - SO 04 Dažďová kanalizácia - Verejná vyhláška]  
Identifikátor: OU-TT-OSZP3-2026/001920-0005636/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Rudolf Kormúth  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.01.2026 11:29:32 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.01.2026 11:29:53 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-OSZP3-2026/001920-0005636/2026

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Miroslava Smutná  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 14.01.2026  
Podpis a pečiatka: