



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 1490/2026

Trnava 09.04.2026

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 81102 Bratislava, SR
Ondrej Sorentíny, Horné Dubové 22, 91965 Horné Dubové, SR
Martin Sorentíny, Horné Dubové 22, 91906 Horné Dubové, SR
Ing. Jozef Sorentíny, Horné Dubové 22, 91965 Horné Dubové, SR
Mgr. Michal Sorentíny, Božetěchova 3003/133, 61200 Brno-Královo Pole, ČR

doručený dňa 09.03.2026 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Horné Dubové

- LV 340 Pozemok registra C KN parcelné číslo 65/1, záhrada o výmere 1270 m²
- 340 Pozemok registra C KN parcelné číslo 65/3, ostatná plocha o výmere 118 m²
- 340 Pozemok registra C KN parcelné číslo 65/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m²
- 340 Pozemok registra C KN parcelné číslo 65/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m²
- 340 Pozemok registra C KN parcelné číslo 65/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²
- 340 Pozemok registra C KN parcelné číslo 65/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- 340 Stavba kurín pre hydinu bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 65/7
- 340 Stavba hospodárska budova bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 65/8
- 340 Stavba rodinný dom so súpisným číslom 22 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 65/6

v p r o s p e c h:

Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Žižkova 11, 81102 Bratislava, SR v podiele 1/1

na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti spísanej v Trnave, dňa 06.03.2026 uzavretej medzi účastníkmi:

Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Žižkova 11, 81102 Bratislava, SR ako záložný veriteľ,

Ondrej Sorentíny, rodné priezvisko Sorentíny, dátum narodenia 13.08.1992, Horné Dubové 22, 91965 Horné Dubové, SR ako záložca,
Martin Sorentíny, rodné priezvisko Sorentíny, dátum narodenia 15.03.1994, Horné Dubové 22, 91906 Horné Dubové, SR ako záložca,
Ing. Jozef Sorentíny, rodné priezvisko Sorentíny, dátum narodenia 19.04.1961, Horné Dubové 22, 91965 HornéDubové, SR ako záložca,
Mgr. Michal Sorentíny, rodné priezvisko Sorentíny, dátum narodenia 27.06.1990, Božetěchova 3003/133, 61200 Brno-Královo Pole, ČR ako záložca.

Vklad povolený dňa 09.04.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 09.04.2026.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

PhDr. Darina Malovcová

Doručí sa:

1. Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 81102 Bratislava, SR
2. Ondrej Sorentíny, Horné Dubové 22, 91965 Horné Dubové, SR
3. Martin Sorentíny, Horné Dubové 22, 91906 Horné Dubové, SR
4. Ing. Jozef Sorentíny, Horné Dubové 22, 91965 HornéDubové, SR
5. Mgr. Michal Sorentíny, Božetěchova 3003/133, 61200 Brno-Královo Pole, ČR