



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 1868/2026

Trnava 23.04.2026

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SR  
Paul-Christof Budnowski, Weidlichgasse 12A/3, 00000 Viedeň, AT  
Agnes-Hedwig Budnowski, Weidlichgasse 12A/3, 00000 Viedeň, AT

doručený dňa 23.03.2026 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Hrnčiarovce

- LV 2186 Pozemok registra C KN parcelné číslo 399/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup>
- 2186 Pozemok registra C KN parcelné číslo 399/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>
- 2186 Pozemok registra C KN parcelné číslo 1441/3, záhrada o výmere 154 m<sup>2</sup>
- 2186 Stavba rodinný dom so súpisným číslom 7093 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 399/5

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SR v podiele 1/1

v katastrálnom území Hrnčiarovce

- LV 2245 Pozemok registra C KN parcelné číslo 356/23, orná pôda o výmere 413 m<sup>2</sup>
- 2245 Pozemok registra CKN parcelné číslo 1405/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SR v podiele 1/4

na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č.001/499438/26-001/000 zo dňa 20.3.2026 uzavretej v Bratislave medzi účastníkmi:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SR ako záložný veriteľ,

Paul-Christof Budnowski, rodné priezvisko Budnowski, dátum narodenia 05.05.1962, Weidlichgasse 12A/3, 00000 Viedeň, AT ako záložca,  
Agnes-Hedwig Budnowski, rodné priezvisko Sklepinska, dátum narodenia 23.02.1966, Weidlichgasse 12A/3, 00000 Viedeň, AT ako záložca.

Vklad povolený dňa 23.04.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 23.04.2026.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Mária Halánová

Doručí sa:

1. VÚB, a.s., Back office hypoték, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SR
2. Paul-Christof Budnowski- doručovanie podľa § 25 katastrál.zákona, Weidlichgasse 12A/3, 00000 Viedeň, AT
3. Agnes-Hedwig Budnowski- doručovanie podľa § 25 katastrál.zákona, Weidlichgasse 12A/3, 00000 Viedeň, AT