

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

Referát starostlivosti o životné prostredie

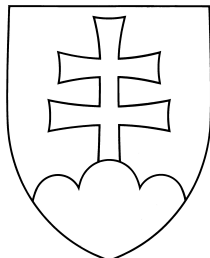
Vajanského 2, P.O.BOX 3, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OOP3-2025/040835-003

Trnava

17. 06. 2025



Rozhodnutie

OU-TT-OOP3-2025/040835

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trnava, OOP“), ako príslušný odvolací orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 1 ods. 1 písm. b) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) na základe odvolania p. Rozálie Biróovej, rod. Forgáčsovej, nar. 06.09.1955, bytom Jókaiho 286, 964 13 Okoličná na Ostrove (ďalej „splnomocniteľ“) v zastúpení advokátskou kanceláriou AK ZAHRADNIK& Spol., s.r.o., IČO: 36854930, so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava (ďalej „splnomocnenec“) zo dňa 22.11.2024 proti rozhodnutiu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Dunajská Streda, OSZP) č. OU-DS-OSZP-2024/019364-004 zo dňa 08.11.2024, ktorým OÚ Dunajská Streda, OSZP ako prvostupňový správny orgán vydal stavebníkovi Slovak Investmensts s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava IČO: 35 873 761, v zastúpení podľa predloženého „Splnomocnenia“ Miriam Morihlatko, Bellová Ves 103, 930 52 Bellova Ves povolenie na uskutočnenie vodnej stavby: „Prekládka závlahového potrubia“ ktorá bude uskutočnená na pozemkoch v k.ú. Dolný Bar, obce Dolný Bar,

rozhodol takto:

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie v súlade s ustanovením § 59 ods. 3 zákona o správnom konaní ruší rozhodnutie OÚ Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP3-2025/019364-004 zo dňa 08.11.2024 a zároveň vracia vec prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie .

Odôvodnenie

OÚ Dunajská Streda, OSZP vydal dňa 08.11.2024 rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2025/019364-004 ohľadom povolenia podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej „vodný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov na uskutočnenie vodnej stavby: „Prekládka závlahového potrubia“ ktorá bude uskutočnená na pozemkoch v k.ú. Dolný Bar, obce Dolný Bar

KN-C parc. č. 1051/200 a 1051/150, podľa LV č. 1319 vo vlastníctve Slovak Investments s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava,

KN-C parc. č. 1051/337, 1051/393, 1051/388, 1051/389 a 1051/391 podľa LV č. 1442 vo vlastníctve NUTUM s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava,

KN-C parc.č. 1051/391 podľa LV 1401 vo vlastníctve SJ Immo s.r.o., Kupeckého 8, Bratislava KN-E parc. č. 1052 (E) podľa LV 1456,

podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Prekládka závlahového potrubia“, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Alexander Rác (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 5476*A2), ProEnvi s.r.o., Sándora Petőfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda v marci 2023 pre investora. Povolenie sa vzťahuje na vybudovanie stavebných objektov:

Prekládka závlahového potrubia

Prekládka vetvy “ B11“ PE DN 250 mm PN10 dĺžky 249 m

a zároveň ruší vetvy:

Časť vetvy “ B11“ AZC DN 300 mm v dĺžke 64,73 m a DN 250 mm v dĺžke 216,72 m

vetvu “ B11-3 AZC DN 200 mm v celej dĺžke 212 m

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši prekládku závlahového potrubia konkrétne závlahovej vetvy B 11 a zrušenie časti vetvy B11 a vetvy B11-3. Navrhovaná prekládka sa bude realizovať z potrubia PE DN 250 mm PN 10 v dĺžke 249,00 m. Existujúca závlahová vetva B11 AZC DN 300 v dĺžke 64,73 m a DN 250 mm v dĺžke 216,72 m sa zruší. Ostatné časti vetvy B11 budú v plnom rozsahu funkčné. Taktiež závlahová vetva B11-3 AZC DN 200 mm v dĺžke 212 m sa v plnom rozsahu zruší.

Obec Dolný Bar, ako príslušný správny orgán územným rozhodnutím č. OCU-DB-S2024/00082-003 zo dňa 16.04.2024 s právoplatnosťou 29.05.2024 vydala „Územné rozhodnutie“ pre umiestnenie stavby „Prekládka závlahového potrubia“ pre navrhovateľa Slovak Investments s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava IČO: 35 873 761 v zastúpení Miriam Morihlatko, Bellová Ves 103, 930 52 Blahová

Platnosť povolenia :

1. Povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodná stavba hospodársky odôvodnená.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.

Všeobecné ustanovenia :

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie meniť v novom konaní, podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia sú projektové dokumentácie: „Prekládka závlahového potrubia“, ktoré vypracoval zodpovedný projektant Ing. Alexander Rác (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 5476*A2), ProEnvi s.r.o., Sándora Petőfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda v marci 2023 pre investora.
3. Jedna sada overených projektov stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
4. Investomom stavby je Slovak Investmenst s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava, IČO: 35 873 761
5. Termín dokončenia stavby: máj 2025.
6. Za technické riešenie stavby zodpovedá projektant.
7. Stavba bude vykonávaná dodávateľským spôsobom, dodávateľ stavby treba oznámiť do 15 dní od uskutočnenia výberového konania.

Povinnosti investora :

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovoprávne vzťahy.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť presné vytýčenie uloženia všetkých podzemných inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma. Na miestach, kde dôjde ku styku s podzemnými vedeniami, treba vykonávať výkopové práce ručne.
5. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie predmetnej stavby oprávnenou osobou.
6. Nad vodnou stavbou je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorou by sa zasahovalo do jej ochranného pásma v zmysle STN 73 6005.

7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

8. Požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na užívanie stavby podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

9. Ku kolaudačnému konaniu predložiť porealizačné geodetické zameranie stavby. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie:

10. Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa §14 ods 1. zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

11. Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,

12. Ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodnenia prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

13. Dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie, chodníkov a spevnených plôch.

záväzná stanovisko č. OU-DS-OSZP-2024/019135-002 zo dňa 23.10.2024 z hľadiska ochrany prírody a krajiny

14. V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Okresného úradu Dunajská Streda – podľa §47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

15. Pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandard č. 2 – ochrana drevín pri stavebnej činnosti

z hľadiska ochrany vodných pomerov, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2024/019121-002 zo dňa 30.07.2024

16. v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

17. v zmysle ustanovenia § 26 vodného zákona je potrebné si vyžiadať povolenie na uskutočnenie vodnej stavby(prekládka závlahového potrubia),

18. Pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení,

Hydromeliorácie, š.p., Bratislava – vyjadrenie 310/VČ/4266/2024-2 zo dňa 12.03.2024. s vydaním stavebného povolenia sa súhlasí za nasledovných podmienok:

19. Po realizácii prekládky závlahového potrubia – časti vetvy B11 požadujeme predložiť projekt skutočného vyhotovenia preložky závlahového potrubia, vrátane situácie, detailov križovania s inžinierskymi sieťami a technickej správy.

20. Križovania a súbegy navrhovanej prekládky závlahového potrubia vetvy B11, DN 250 mm s inžinierskymi sieťami žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbegy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r.1983“.

21. Požadujeme dodržať ochranné pásmo vo vzdialenosti 5 m na obe strany od osi preloženého závlahového potrubia. V tomto pásme nie je možné zriaďovať stavby ani časti stavieb, oplotenie, drobné stavby a ani vysádzať vysoký porast napr. stromy. Je nevyhnutné umožniť prístup pre udržiavacie a servisné práce.

22. V prípade poškodenia závlahového potrubia, spôsobenia škôd alebo neodborným zásahom do závlahovej stavby, uvediete závlahové potrubie do pôvodného stavu a prípadné škody vzniknuté na závlahovej stavbe spôsobené pri tejto činnosti budú odstránené na náklady investora.

23. Za účelom presného vytýčenia závlahového potrubia v teréne na základe objednávky treba kontaktovať zástupcu Hydromeliorácií, š.p. z dislokovaného pracoviska Radvaň nad Dunajom: Juraj Galko, tel.: 0903 997 966, e-mail: galko@hmsp.sk.

24. Začiatok a koniec prác žiadame oznámiť nášmu pracovníkovi z dislokovaného pracoviska Radvaň nad Dunajom: Juraj Galko, tel.: 0903 997 966, e-mail: galko@hmsp.sk, ktorý Vám písomným protokolom odovzdá riešený úsek závlahového potrubia a následne bude kontrolovať vykonávané práce, po dokončení prác od Vás písomne preberie preložené závlahové potrubie.

25. Majetkovoprávne vzťahy :

Predmetná stavba bude realizovaná na pozemkoch KN-C parc. č. 1051/200 a 1051/150, podľa LV č. 1319 vo vlastníctve Slovak Investments s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava, KN-C parc. č. 1051/337, 1051/393, 1051/388, 1051/389 a 1051/391 podľa LV č. 1442 vo vlastníctve NUTUM s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava,

KNC parc.č. 1051/391 podľa LV 1401 vo vlastníctve SJ Immo s.r.o., Kupeckého 8, Bratislava a KN-E parc. č. 1052 (E) podľa LV 1456.

Na parcely ktoré nie sú vo vlastníctve spoločnosti Slovak Investmenst s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava má spoločnosť uzavretú nájomnú zmluvu podľa §6 63 nasl. Občianskeho zákonníka.

Proti citovanému rozhodnutiu sa v zákonom stanovenej lehote dňa 22.11.2025 odvolala p. Rozália Biróová, rod. Forgáčsová, nar. 06.09.1955, bytom Jókaiho 286, 964 13 Okoličná na Ostrove v zastúpení advokátskou kanceláriou AK ZAHRADNIK& Spol., s. r. o., IČO: 36854930, so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, ktorá uviedla, že rozhodnutie č. OU-DS-OSZP3-2025/019364-004 nemalo byť nikdy vydané, resp. vychádza z nesprávne zisteného skutkového stavu, keďže stavebník (investor) nemá žiadne práva k parcele č. 1052, ktorej vlastníčkou je menovaná a ku ktorej sa tiež vzťahuje rozhodnutie. Ďalej uvádza, že došlo k porušeniu práv p. Rozálie Biróovej ako účastníčky konania, keďže jej správny orgán nedoručoval žiadnu písomnosť v konaní, na základe čoho sa nemohla vyjadriť k predmetu tohto konania a boli jej postupom správneho orgánu upreté jej práva. Tým, že správny orgán nedoručoval žiadnu písomnosť v konaní, vrátane rozhodnutia Rozálii Biróovej ako účastníčke konania, boli porušené procesné práva v konaní a zároveň aj základná zásada rovnosti účastníkov konania, kedy sa bez relevantného dôvodu rozhodol správny orgán doručovať rozhodnutie (a pravdepodobne aj iné písomnosti v konaní) ostatným vlastníkom stavbou dotknutých nehnuteľností (Spoločnosťam Slovak Investments s.r.o., NUTIUM s.r.o., SJ Immo s.r.o.) a úplne opomenul doručovanie p. Biróovej a ostatným spoluvlastníkom dotknutej parcely č. 1052, hoci sú títo známymi a nejde o taký počet spoluvlastníkov, pre ktorý by bolo možné bez ďalšieho argumentovať vysokým počtom účastníkov (ide celkovo o 5 spoluvlastníkov).

Okresný úrad Dunajská Streda, OSZP v súlade s § 56 zákona o správnom konaní upovedomil dňa 10.04.2025 účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a zároveň ich vyzval, aby sa v lehote 7 dní od doručenia upovedomenia k uvedenému odvolaniu vyjadrili. K podanému odvolaniu sa listom doručeným dňa 05.05.2025 vyjadril žiadateľ Slovak Investmensts s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava IČO: 35 873 761, v zastúpení podľa predloženého „Splnomocnenia“ Miriam Morihlatko, Bellová Ves 103, 930 52 Bellova Ves, ktorý považuje námietky p. Biróovej za účelové. Uviedol, že správny orgán správne vyhodnotil podanú žiadosť stavebníka a doručovaním písomností verejnou vyhláškou neopomenul jej práva. Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku, alebo stavbám, prípadne súhlas vlastníka alebo užívateľa pozemku či stavieb na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Z uvedeného ustanovenia vyplýva, že posúdenie je v kompetencii orgánu, ktorému prináleží rozhodnúť o povolení uskutočniť navrhovanú stavbu, aby v každom konkrétnom prípade posúdil podľa konkrétnych okolností umiestnenie podzemnej stavby, alebo aby zistil, že s prihliadnutím na ochranu vlastníckych práv je stavebník povinný v stavebnom konaní preukazovať vlastnícke alebo iné právo k pozemku, na ktorom sa navrhuje realizovať podzemná stavba. Pozemok p.č. 1052 je vedený ako orná pôda, čím je zrejmé, že je určený na poľnohospodárske účely, ktoré navrhovanou stavbou nie sú a ani nebudú znemožnené, nakoľko na pozemku č. 1052 sa aktuálne nachádza rozsiahle podzemné vedenie závlahového potrubia v správe spoločnosti Hydromeliorácie š.p., ktorého časť sa navrhuje preložiť. Na základe uvedených skutočností, navrhujeme odvolanie p. Biróovej zrušiť a rozhodnutie OÚ Dunajská Streda, OSZP č. OU-DS-OSZP-2024/019364-004 zo dňa 08.11.2024 potvrdiť.

Okresný úrad Dunajská Streda, OSZP nerozhodol v zmysle § 57 ods. 1 zákona o správnom konaní o odvolaní, a preto predložil odvolanie spolu so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu Okresnému úrad Trnava, odboru opravných prostriedkov (ďalej len „OU Trnava, OOP“) na rozhodnutie.

OU Trnava, OOP ako príslušný odvolací orgán, preskúmal v zmysle § 59 ods. 1 zákona o správnom konaní odvolaním napadnuté rozhodnutie spolu so súvisiacim spisovým materiálom v celom rozsahu, výsledky svojich zistení porovnal s príslušnými právnymi predpismi a zistil nasledovný skutkový a právny stav.

K samotnému odvolaniu a posúdeniu prvostupňového konania odvolací orgán zaujíma nasledovné stanovisko:

V zmysle § 3 ods. 2 zákona o správnom konaní sú Správne orgány povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa § 74 ods. 1 vodného zákona sa na konanie orgánov štátnej vodnej správy (ďalej len „vodoprávne konanie“) podľa tohto zákona a na vydanie súhlasu podľa § 48 ods. 5 písm. u) až w) vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak. Na rozhodovanie týkajúce sa vodných stavieb sa vzťahuje Stavebný zákon, ak tento zákon neustanovuje inak.

Podľa § 73 ods. 4 vodného zákona v prípadoch, v ktorých rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy môže vo veľkom rozsahu ovplyvniť vodné pomery v obci alebo na území viacerých obcí alebo sa týka veľkého počtu účastníkov konania, orgán štátnej vodnej správy oznámi začatie konania, termín a predmet ústneho pojednávania verejnou vyhláškou, prostredníctvom ktorej pozve všetkých jemu známych účastníkov konania, a ktorá sa uverejní vo všetkých dotknutých obciach a zároveň ho zverejní aj na svojom webovom sídle. V takýchto prípadoch je účastníkom konania aj obec.

Podľa § 73 ods. 5 vodného zákona, orgán štátnej vodnej správy upovedomí účastníkov konania o začatí vodoprávneho konania. Ak orgán štátnej vodnej správy nariadi ústne pojednávanie, doručí pozvanie na ústne pojednávanie účastníkom konania do vlastných rúk najneskôr osem dní, v zložitejších prípadoch 30 dní pred dňom ústneho pojednávania. Ak orgán štátnej vodnej správy nenariadi ústne pojednávanie, určí lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako osem dní, dokedy môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky alebo pripomienky a upozorní ich, že na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 73 ods. 6 vodného zákona, orgán štátnej vodnej správy v konaní, ktoré sa týka líniovej stavby, zvlášť rozsiahlej stavby alebo stavby s počtom účastníkov nad 50, upovedomí účastníkov konania o začatí vodoprávneho konania. Pozvanie na ústne pojednávanie oznámi verejnou vyhláškou najmenej 30 dní pred ústnym pojednávaním. Orgán štátnej vodnej správy upozorní, že na námietky, ktoré nebudú oznámené najneskôr na ústnom pojednávaní, sa neprihliadne.

Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku o začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 58 ods. 4 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Podľa § 68 ods. 1 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 61 ods. 4 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Dňa 14.06.2024 požiadala spoločnosť Slovak Investmensts s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava IČO: 35 873 761, v zastúpení podľa predloženého „Splnomocnenia“ Miriam Morihlatko, Bellová Ves 103, 930 52 Bellova Ves orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Prekládka závlahového potrubia“. Jedná sa o prekládku závlahového potrubia vetvy “B11“ PE DN 250 mm PN 10 dĺžky 249 m a zrušenie časti vetvy “B11“ AZC DN 300 mm v dĺžke 64,73 m a DN 250 mm v dĺžke 216,72 m a vetvy “ B11-3 AZC DN 200 mm v celej dĺžke 212 m. OÚ Dunajská Streda, OSZP verejnou vyhláškou – hodnoverným elektronickým oznámením č. OU-DS-OSZP-2024/019364-003 zo dňa 12.08.2024 oznámil začatie konania v uvedenej veci účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň oznámil, že účastníci konania svoje námietky môžu uplatniť 8 dní odo dňa doručenia oznámenia. K žiadosti boli priložené všetky potrebné podklady, projektová dokumentácia stavby

pre stavebné konanie, podklady z evidencie nehnuteľností, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov. OÚ Dunajská Streda, OSZP posúdil žiadosť, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a dňa 22.11.2024 vydal rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2024/019364-004, ktorým vodnú stavbu povolil.

Po preštudovaní predloženého spisového materiálu začal OÚ Trnava, OOP postupovať riadnym spôsobom a začal vec preskúmavať. Základnou náležitosťou správneho konania sú účastníci správneho konania. Správny orgán je povinný v priebehu celého správneho konania skúmať, ktoré subjekty spĺňajú podmienky pre priznanie postavenia účastníka konania a upresňovať okruh účastníkov v súlade s definíciou účastníka konania. Podľa § 14 ods. 1 zákona o správnom konaní, účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

OÚ Trnava, OOP k napadnutému rozhodnutiu uvádza:

Pre konanie a povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Prekládka závlahového potrubia“ platí, že sa doručuje verejnou vyhláškou, pretože ide o líniovú stavbu. Avšak OÚ Trnava, OOP má za to, že:

1. účastníkmi konania pri povolení prekládky závlahového potrubia sú okrem spoločnosti Slovak Investments s.r.o. Bratislava, NUTUM s.r.o., Bratislava, SJ Immo s.r.o. Bratislava aj vlastníci pozemku p. č. 1052. Napriek tomu, že sa v žiadosti spoločnosti Slovak Investments s.r.o. Bratislava na prekládku závlahového potrubia neuvádza, že stavba bude aj na pozemku p. č. 1052, rozhodnutie na prekládku zahŕňa aj tento pozemok, ktorého sú vlastníci podľa listu vlastníctva 1456 Oroszova Gizela, Hed'beneéte č. 31, Anditsová Juliana, č.134 Baloň, Spoločnosť ARB 1 s.r.o., Tvarožková 2, Bratislava-Staré Mesto, 81103, Bíróova Rozália, r. Forgáčová, 946 13 Okoličná na Ostrove č. 286 a Szabó Jozef, Hed'beneéte 406, Kútniky 929 01,

2. oznámenie o začatí konania bolo podľa spisového materiálu vyvesené na OÚ Dunajská Streda, avšak v spisovom materiály chýba potvrdenie o vyvesení oznámenia v obci Dolný Bar. Podľa rozdeľovníka samotného oznámenia oznámenie o začatí konania bolo poslané obci Horný Bar. Z tohto je zrejmé, že vlastníci pozemku č. 1052, najmä fyzické osoby, mali sťažnosťou možnosť dozvedieť sa o začatí konania na prekládku závlahového potrubia – len z oznámenia vyveseného na OÚ Dunajská Streda a z internetovej stránky OÚ Dunajská Streda.

3. OÚ Dunajská Streda, OSZP zároveň v oznámení uviedol, že „vzhľadom k tomu, že tunajší orgán upustí od ústneho jednania účastníci konania, mesto a ostatné dotknuté orgány môžu oznámiť svoje stanoviská do 8 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.“ a že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na OÚ Dunajská Streda, OSZP. Teda oznámenie o začatí konania bolo zároveň aj oboznámením s podkladmi rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní. Účastníci konania, ktorí sú vlastníci parcely č. 1052 mali len jedinú možnosť dozvedieť sa o konaní z oznámenia o začatí konania zverejneného OÚ Dunajská Streda.

4. podľa § 4 ods. 2 1. veta zákona o správnom konaní všetci účastníci majú v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti. Teda ak bolo rozhodnutie doručované ostatným vlastníkom parcel, kde sa má uskutočniť prekládka závlahového potrubia do vlastných rúk, malo byť doručované aj pani Bíróovej a ostatným vlastníkom pozemku 1052, ktorí sú uvedený na liste vlastníctva č. 1456.

5. účastníčka konania pani Bíróova Rozália, napriek tomu, že podala odvolanie, v ktorom namietala voči nedodržaniu podmienok doručovania ešte dňa 22.11.2024, prvostupňový správny orgán nekonal až do 10.04.2025, kedy zaslal oznámenie o podanom odvolaní a opäť len tým istým účastníkom konania, ktorým zaslal oznámenie o začatí konania a rozhodnutie do vlastných rúk. Oznámenie o podanom odvolaní nebolo doručované ani prostredníctvom verejnej vyhlášky, takže ostatní účastníci konania, ktorí sú vlastními parcely č. 1052 sa o odvolaní pani Bíróovej nemohli dozvedieť.

Správny orgán v rozhodnutí uviedol, že rozhodnutie sa doručí známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, stavbám alebo k susedným pozemkom by mohli byť stavbou priamo dotknuté vyvesením podľa § 73 zákona o vodách a v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona. Ak by platilo uvedené, nemalo byť rozhodnutie do vlastných rúk doručované spoločnostiam NUTUM s.r.o. Bratislava a spoločnosti Immo s.r.o. Bratislava. Teda správny orgán pristupoval k jednotlivým účastníkom konania tak, ako keby nemali rovnaké práva. Odvolací správny orgán upozorňuje, že žiaden z účastníkov konania nebýva v obci Dolný Bar, a tak možnosť dozvedieť sa o prekládke závlahového potrubia na ich pozemku bola obmedzená.

Na základe uvedeného odvolací orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

V zmysle § 59 ods. 4 zákona o správnom konaní je toto rozhodnutie konečné a nemožno sa proti nemu odvolať. Toto rozhodnutie je procesným rozhodnutím a je vylúčené zo súdneho preskúmania.

Verejnou vyhláškou

-podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v spojení s § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli Obce Dolný Bar po dobu 15 dní a po ukončení vývesnej lehoty o vrátenie tejto písomnosti s vyznačením doby vyvesenia a zvesenia na tunajší úrad spolu s podpisom a odtlačkom úradnej pečiatky. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, a to na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Písomnosť bude zároveň zverejnená na webovom sídle Okresného úradu Trnava, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk.

vyvesené dňa: pečiatka, podpis:

zvesené dňa: pečiatka, podpis:

PhDr. Vanesa Šteinerová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Miriam Morihlatko, Bellova Ves 103, 930 52 Bellova Ves, Slovenská republika

Slovak Investments s.r.o., Tvarožková 2, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

NUTUM s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

AK ZAHRADNIK & Spol., s. r. o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Rozália Bíróová, Okoličná na Ostrove 286, 946 13 Okoličná na Ostrove, Slovenská republika

Jozef Szabó, Hed'beneéte 406, 929 01 Hed'beneéte, Slovenská republika

Gizela Oroszová, Kútniky 407, 929 01 Kútniky, Slovenská republika

ARB 1 s. r. o., Tvarožková 2, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Obec Dolný Bar, Dolný Bar 30, 930 14 Dolný Bar, Slovenská republika

Juliana Anditsová, Baloň 134, 930 08 Baloň, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [R o z h o d n u t i e]
Identifikátor: OU-TT-OOP3-2025/040835-0103590/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Antalová
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.06.2025 14:29:42 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.06.2025 14:30:09 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-OOP3-2025/040835-0103590/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Alexandra Aschenschwandtnerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 20.06.2025
Podpis a pečiatka: