



Daňový úrad Trnava
Hlboká 8/1, 917 65 Trnava

Číslo daňového exekučného konania: 110000385309

Číslo: 101595617/2020

Dátum: 19.10.2020

Daňový úrad Trnava na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u
na predaj nehnuteľnosti.

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 100839129/2019 zo dňa 09.04.2019 vydaného Daňovým úradom Trnava vykonáva sa predaj nehnuteľnosti a to :

vedenej na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, na liste vlastníctva č. 1346, v spoluvlastníckom podiele 1/1 ako:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- orná pôda vo výmere 2 234 m², parcelné číslo 798
- orná pôda vo výmere 1 672 m², parcelné číslo 888/2
- orná pôda vo výmere 1 654 m², parcelné číslo 888/3
- orná pôda vo výmere 1 634 m², parcelné číslo 888/4
- orná pôda vo výmere 1 413 m², parcelné číslo 889/1
- orná pôda vo výmere 1 401 m², parcelné číslo 889/2

Dátum konania opakovanej dražby: 26.11.2020

Miesto konania opakovanej dražby: Daňový úrad Trnava, pobočka Dunajská Streda, B. Kondého 2, Dunajská Streda, prízemie - zasadačka

Čas konania opakovanej dražby: 10:00 hod.

Vyvolávacia cena: 27.450,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: po dohode so správcom dane na telefónnom čísle 031/5578503

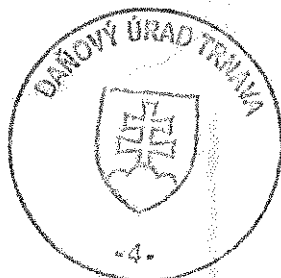
Podmienky opakovanej dražby:

1. Dražitelom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 26.11.2020 v čase od 9:00 hod. najneskôr do 9:30 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 13.730,00 EUR, slovom trinásttisícsemdstotridsať eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK60 8180 5010 8381 3000 0224, KS 8144, VS 8720017217 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 18.11.2020. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:
 - výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane
 - dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.
3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.
4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.
5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Trnava vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK89 8180 5009 1080 2018 5264, variabilný symbol 8720017217, špecifický symbol 23876624, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: Nájomná zmluva č. 1317. Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.
8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu

stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražitelia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
10. Správca dane zruší konanie dražby ak:
 - a) daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
 - b) spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
 - c) iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.
11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu opakovanej dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 213, na pobočke Dunajská Streda na Daňovom úrade Trnava alebo telefonicky na t. č. 031/5578503.



JUDr. Zdenka Heribanová
námestník
riaditeľa daňového úradu
úseku daňovej exekúcie

10