



•
Obec Brestovany
Joža Nižňanského 474/6
919 27 Brestovany
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-OVBP2-2020/032425-007

Ing. Ľudmila Plešková

26. 11. 2020

Vec

Oznámenie o začatí konania na zmenu alebo zrušenie rozhodnutia stavebného úradu, obce Brestovany č. Výst.BRE-137/2017/Sá-194, zo dňa 22. 12. 2017, v konaní mimo odvolania.

Na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava – OVBP2), Lívia Ščasnovičová, rod. Polomíčková, bytom Družstevná 691/13, 919 27 Brestovany, podala podnet na preskúmanie právoplatného stavebného povolenia stavebného úradu, obce Brestovany č. Výst.BRE-137/2017/Sá-194, zo dňa 22. 12. 2017, v konaní mimo odvolania.

Napadnutým stavebným povolením č. Výst.BRE-137/2017/Sá-194, zo dňa 22. 12. 2017, stavebný úrad, obce Brestovany podľa ust. § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a príslušných ustanovení správneho poriadku, povolil stavbu „TA – Brestovany, Družstevná VNK, TNK, NNK“, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 163/2, 1072 a , 1075/2 a registra „E“ parc. č. 97/1, 97/2, 100, 164/107 a 852 v kat. ú. Veľké Brestovany, v obci Brestovany, pre stavebníka Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02. 02. 2018.

OU Trnava – OVBP2 pri predbežnom preskúmaní spisového materiálu, týkajúceho sa rozhodnutia stavebného úradu, obce Brestovany č. Výst.BRE-137/2017/Sá-194, zo dňa 22. 12. 2017, zistil porušenie ust. § 3, § 32 a § 46 správneho poriadku, ust. § 58 ods. 2 v spojení s ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona a s ust. § 8 ods. 1 písm. c) a ust. § 9 ods. 1 písm. c) vyhl. č. 453/2000 Z. z.

V zmysle ust. § 18 ods. 3 správneho poriadku Vám oznamujeme, že OU Trnava – OVBP2 začína, podľa ust. § 65 ods. 2 správneho poriadku, konanie na zrušenie alebo zmenu rozhodnutia stavebného úradu, obce Brestovany č. Výst.BRE-137/2017/Sá-194, zo dňa 22. 12. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02. 02. 2018.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Toto oznámenie má v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....

Príloha:

1. Podnet - Livia Ščasnovičová, rod. Polomičková, Družstevná 691/13, 919 27 Brestovany
2. Doplnenie podnetu – Prosman a Pavlovič, advokátska kancelária, s. r. o., Hlavná 31, 917 01 Trnava

Upresnenie na vedomie :

1. Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava - osobne

Na vedomie

Slovenský vodohospodársky podnik, Radničné námestie 8 Banská Štiavnica, Radničné námestie, 969 01 Banská Štiavnica 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava 9
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1
Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 10 Trnava 10
Livia Ščasnovičová, Družstevná 691/13, 919 27 Brestovany
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Rybníková, 917 00 Trnava
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK , Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Správa povodia dolného Váhu, Dolná 16, 927 01 Šaľa, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica 1
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava 1
Ing. Dušan Banič, M.R.Štefánika 3080/14, 926 01 Sered' 1

Ing. Ľubomír Antal
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

H1P2

Lívia Ščasnovičová, rod. Polomičková, nar. 09.10.1973, Družstevná 691/13, 919 27 Brestovany

Spoločný obecný úrad

Ev. č.	RZ:
Došlo: 11-08-2020	ZH - LU:
Č. spisov:	Prílohy:
	Výstup:

došlo 11.8.20

Okresný úrad Trnava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Kollárova 8
917 02 Trnava

Brestovany
10.08.2020

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
- 12 -

Došlo dňa: 11. 08. 2020

Prílohy: 2082632

Výstup: PL

Vec

Podnet na preskúmanie právoplatného rozhodnutia Výst.BRE-137/2017/Sá-194 zo dňa 22.12.2017 (ďalej len „Rozhodnutie“)

Podľa § 65 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) podávam podnet na preskúmanie Rozhodnutia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.02.2018 po tom, čo bolo dňa 18.01.2018 cestou verejnej vyhlášky (§ 26 Správneho poriadku) doručené, mimo odvolacieho konania.

Podľa § 65 ods. 1 Správneho poriadku rozhodnutie, ktoré je právoplatné, môže z vlastného alebo iného podnetu preskúmať správny orgán najbližšie vyššieho stupňa nadriadený správnomu orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal (§ 58), ak ide o rozhodnutie ústredného orgánu štátnej správy, jeho vedúci na základe návrhu ním ustavenej osobitnej komisie (§ 61 ods. 2).

Podľa § 58 ods. 1 Správneho poriadku ak osobitný zákon neustanovuje inak, odvolacím orgánom je správny orgán najbližšieho vyššieho stupňa nadriadený správnomu orgánu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie vydal Spoločný obecný úrad Trnava, ktorého odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky. Preto adresujem tento podnet jemu.

Rozhodnutie napádam z toho dôvodu, že je podľa môjho názoru nezákonné z týchto dôvodov:

A.

Na strane 2, v bode 7., Rozhodnutia sa uvádza, že stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto Rozhodnutia (t. j. do dvoch rokov odo dňa 02.02.2018, tzn. do 02.02.2020). Na strane 11 toho istého Rozhodnutia sa pritom vyslovene uvádza v časti „Upozornenie“, s poukazom na znenie § 67 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), že stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Takéto Rozhodnutie je vnútorné rozporné a nemôže teda zodpovedať nárokom kladeným na zákonné rozhodnutie.

Ak by sme totiž vyšli z tohto znenia Rozhodnutia a stavba by sa začala realizovať povedzme v mesiaci august 2020 (čo aj reálne hrozí, pretože stavebník už tento zámer ohlásil aj na Obci Brestovany, mám o tom vedomosť), bolo by to síce súladné so znením § 67 stavebného zákona a so znením uvedeným na str. 11 Rozhodnutia (časť s názvom „Upozornenie“), avšak by to vyslovene odporovalo bodu 7. uvedenému na strane 2. Ak jedno a to isté Rozhodnutie umožňuje na jednom mieste stavbu začať najneskôr do 3 rokov od jeho právoplatnosti, ale na inom svojom mieste uvádza pokyn, že stavba bude dokončená do 2 rokov od jeho právoplatnosti, ide o takú jeho vnútornú rozpornosť, ktorá od samotného počiatku jeho vydania, ale obzvlášť najmä teraz, keď už uplynuli viac ako 2 roky od právoplatnosti a stavebník chce začať stavbu realizovať až v tomto období, spôsobuje jeho nevykonateľnosť a nezákonnosť, a teda nemôže byť ani takéto Rozhodnutie podkladom pre realizáciu stavby (inak povedané, ide už o realizáciu „čiernej stavby“).

B.

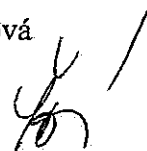
V znení § 67 ods. 2 stavebného zákona sa doslovne uvádza, že stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Prečo potom stavebný úrad uviedol dobu 3 rokov (na str. 11 Rozhodnutia) ako možnú na začatie stavby, keď stavebný zákon umožňuje vyslovene iba 2 roky a nikde v Rozhodnutí sa správny orgán argumentačne nevysporiadal s tým, či, a ak áno, tak prečo, je prípad danej stavby odôvodneným a prečo je konkrétne pri ňom určená až 3 ročná doba na začatie stavby? Ale ak by to aj bolo odôvodnené, je tu rozpor popisovaný v bode A.

Podľa môjho názoru už je stavebné povolenie už neplatné a je potrebné začať nové stavebné konanie, v ktorom by stavebník (Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava) požiadal o vydanie nového stavebného povolenia na realizáciu stavby nazvanej „**TA- Brestovany, Družstevná VNK, TNK, NNK**“, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch registra „C“ parc. č. 163/2, 1072, registra „E“ parc. č. 97/1, 97/2, 100, 164/107, 852 v katastrálnom území Veľké Brestovany v obci Brestovany. V takom prípade by som sa aj aktívne začala o toto nové stavebné konanie zaujímať a určite budem požadovať o účasť v ňom, nakoľko moje oprávnené záujmy sú touto stavbou bezprostredne dotknuté (§ 14 Správneho poriadku). Mám implantovaný neurostimulátor a v toho dôsledku umiestnenie zdrojov elektromagnetického žiarenia vyšších ako uvádza priložená tabuľka (priložená e-mailová komunikácia s firmou Medtronic) je pre moje zdravie nebezpečné a ohrozujúce. Preto budem určite požadovať v rámci nového stavebného konania vykonať dôkaz, ktorým bude znalecký posudok od príslušného znalca, ktorým sa potvrdí (alebo vyvráti) ohrozenia môjho zdravia plánovanou stavbou „**TA- Brestovany, Družstevná VNK, TNK, NNK**“, pretože táto môže a celkom určite aj bude pôsobiť ako zdroj elektromagnetického žiarenia.

Rozhodnutie a ďalšie doklady preukazujúce moje tvrdenia prikladám v kópii, aby ste ich mohli preskúmať a objektívne tak vyhodnotiť opodstatnenosť môjho podnetu na preskúmanie odvolania mimo odvolacieho konania.

Podľa § 68 ods. 1 Správneho poriadku správny orgán nemôže mimo odvolacieho konania rozhodnutie zrušiť alebo zmeniť po uplynutí troch rokov od právoplatnosti napadnutého rozhodnutia. V danom prípade ešte tri roky od právoplatnosti neuplynuli.

Lívia Ščasnovičová



OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA	
- 18 -	
Došlo dňa: 16. 09. 2020	
Evid. číslo: 0094802	Číslo: 2020/032425
Príslušnosť:	Výstavba:

Okresný úrad Trnava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Oddelenie štátnej stavebnej správy
Vajanského 615/2
917 01 Trnava

V Trnave dňa 08.09.2020

Naše číslo:

Vybavuje:
JUDr. Alexander Uj

Tel.:
0918 600 583

E-mail:
alexander.uj@ppak.sk

VEC

Doplnenie návrhu v konaní o preskúmanie rozhodnutia vydaného stavebným úradom Brestovany č. BRE-137/2017/Sá-194 zo dňa 22.12.2017 mimo odvolacieho konania

Spoločnosť Prosman a Pavlovič advokátska kancelária, s.r.o. ako splnomocnený právny zástupca Lívie Ščasnovičovej, bytom Družstevná 691/13, 919 27 Brestovany (ďalej ako „klient“) Vám týmto zasiela doplnenie návrhu v konaní o preskúmanie rozhodnutia vydaného stavebným úradom Brestovany č. BRE-137/2017/Sá-194 zo dňa 22.12.2017 mimo odvolacieho konania, ktoré je vedené Okresným úradom Trnava, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy pod č. OU-TT-OVBP2-2020/032425/P1.

I. Skutkový stav a dôvody na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania

V podanom návrhu naša klientka namietala okrem iného nezákonnosť vydaného rozhodnutia z dôvodu, že stavebné povolenie vydané v súvislosti s osadením trafostanice je v rozpore so zákonom. Nakoľko táto skutočnosť zakladá dôvod na preskúmanie následne vydaného rozhodnutia mimo odvolacieho konania, dopĺňame návrh našej klientky o nasledovné:

Z Vytyčovacieho náčrtu zo dňa 04.09.2020 k parcele č. 164/8 a 164/12, kat. územie Veľké Brestovany, obec Brestovany, Okres Trnava, Kraj Trnava, ktorý vyhotovil geodet Ing. Štefan Richnák, J. Slottu 8, 917 01 Trnava, IČO: 33 204 802, a ktorý bol vyhotovený na základe žiadosti Štefanie Kvintovej, Rošlínska 354/98, Brestovany, ako aj z Protokolu o vytyčení stavby zo dňa 04.09.2020 (ďalej ako „protokol“) vyplýva že projektovaná trafostanica zasahuje cca 1,3 m do súkromného pozemku p. č. 164/8 a 164/12 p. Štefanie Kvintovej.

Z protokolu, ktorý tvorí súčasť tohto podania ďalej vyplýva, že *vlastnícke hranice v projektovej dokumentácii nie sú v súlade s aktuálnou katastrálnou mapou*. Ak bude trafostanica osadená v zmysle tohto projektu, bude zasahovať cca 1,3 m do súkromného pozemku p. Štefanie Kvintovej. Ďalej je v ňom uvedené, že geodet Ing. Štefan Richnák prevzal súradnice vlastníckej hranice pozemku p. Kvintovej z dokumentácie

ktorý má nejakú hodnotu – Rozhodnutie ECHR Glaser proti ČR č. 55179/00 zo dňa 14.02.2008, § 50 – 52.

Na základe uvedeného rozhodnutia ECHR je možné za zásah do majetku považovať aj nesprávne rozhodnutie správnych orgánov. Vzhľadom na uvedené skutočnosti je nesporné, že výkonom napadnutého rozhodnutia dôjde k porušeniu práva pokojne užívať majetok v zmysle čl. 1 Protokolu č. 1 k Európskemu dohovoru.

II. Zhrnutie

Záverom konštatujeme, že stavebné povolenie vydané v súvislosti s projektovou trafostanicou bolo vydané v rozpore s ustanoveniami § 58 a § 139 stavebného zákona, čo malo za následok vydanie nezákonného rozhodnutia, ktoré je v rozpore s § 46 správneho poriadku a výkonom ktorého príde k porušeniu Protokolu č. 1 k Európskemu dohovoru.


Na základe vyššie uvedeného skutkového stavu a dôvodov na preskúmanie napadnutého rozhodnutia mimo odvolacieho konania, Vás aj s poukazom na skutočnosť, že stavba projektovanej trafostanice sa do dnešného dňa nezačala realizovať a stavebníkovi nevznikne žiadna škoda a teda táto skutočnosť nebráni zrušeniu napadnutého rozhodnutia, považujeme napadnuté rozhodnutie za nezákonne vydané a navrhujeme, aby Okresný úrad Trnava zrušil stavebné povolenie č. BRE-137/2017/Sá-194 zo dňa 22.12.2017 a vrátil vec na ďalšie konanie spoločnému stavebnému úradu Trnava.

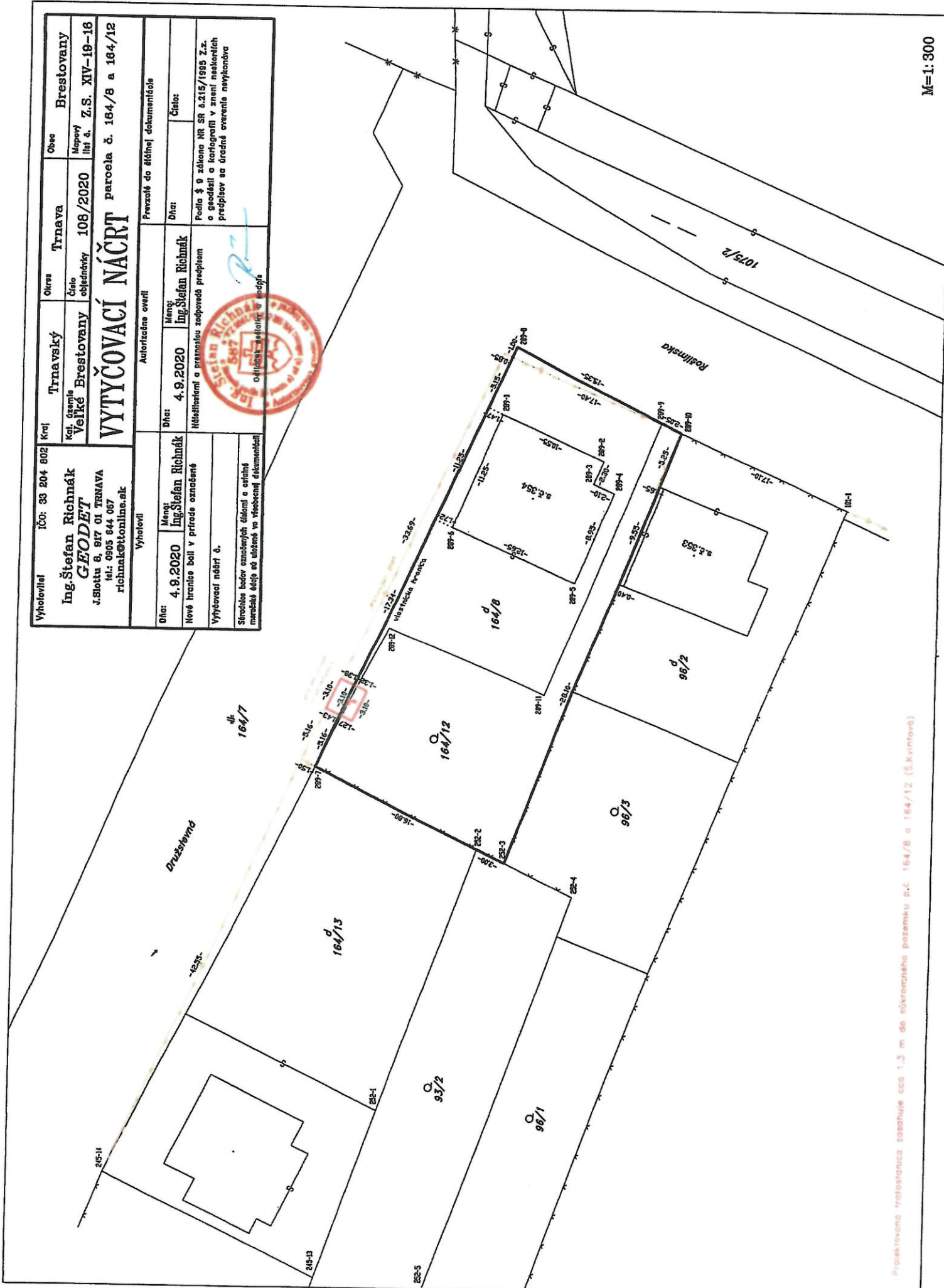
Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o informáciu na hore uvedenú e-mailovú adresu ohľadom doručenia administratívneho spisu aj spolu s projektovou dokumentáciou na Okresný úrad Trnava a o nahliadnutie do tohto spisu.

S úctou

Lívia Ščasnovičová
v zast.

Prosman a Pavlovič advokátska kancelária, s.r.o.
JUDr. Tomáš Pavlovič
advokát | konateľ

Vyhovetel	IČO: 33 204 802	Kraj	Trnavský	Oblasť	Trnava	Obec	Brestovany
Ing.Štefan Richnák GEODET J.Slootu 8, 917 01 TRNAVA tel.: 0905 644 067 richnak@tonline.sk		Kčd. územie Veľké Brestovany		Číslo objednávky	108/2020	Mapový list č.	Z.S. XIV-19-18
<h1 style="text-align: center;">VYTYČOVACÍ NÁČRT</h1>							
Vyhovetel		Autorizácia overil		Preverenie do štátnej dokumentácie			
Dňa:	4.9.2020	Meno:	Ing.Štefan Richnák	Dňa:		Číslo:	
Nové hranice boli v prírode označené				Podľa § 9 zhlada NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov so úradné overenie navyškovňa			
Vyhovetec nádrť á.							
Štrichové body označených číslom a celkové merateľná dĺžka sú ústredná vo všeobecnej dokumentácii							



Vyhotoviteľ:

Ing. Štefan Richnák, Juraja Slottu 8, 917 01 Trnava, tel.: 0905 644 067

Číslo objednávky: **108/2018**

Protokol o vytýčení stavby

Dňa 4.9.2020 som na žiadosť Štefánie Kvintovej, Rošlímska 354/98, Brestovany vhotovil vytyčovací náčrt osadenia stavby trafostanice pri jej pozemku p.č. 164/8 a 164/12 v kat.území Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava.

Súradnice vlastníckej hranice pozemku p.č. 164/8 a 164/12 som prevzal z dokumentácie katastrálneho úradu v Trnava (SPM Veľké Brestovany, ZPMZ č. 289).

Polohu budúcej trafostanice som vyniesol z dodanej projektovej dokumentácie.

Vlastnícke hranice v projektovej dokumentácii nie sú v súlade s aktuálnou katastrálnou mapou. Ak bude trafostanica osadená v zmysle tohto projektu, bude zasahovať cca 1.3 m do jej súkromného pozemku.

Ing. Štefan Richnák
GODET
J. Slottu 8, 917 01 TRNAVA



4.9.2020

(pečiatka a podpis)

Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom
(autorizačné overenie)

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Oznámenie o začatí konania na zmenu alebo zrušenie rozhodnutia stavebného úradu, obce Brestovany č. Výst.BRE-137/2017/Sá-194, zo dňa 22. 12. 2017, v konaní mimo odvolania.]

Identifikátor: OU-TT-OVBP2-2020/032425-0122208/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Lubomir Antal

Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu

Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava

Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát

Dátum a čas autorizácie: 26.11.2020 11:07:47

Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 26.11.2020 11:07:52

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-OVBP2-2020/032425-0122208/2020

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TT-OVBP2-2020/032425-0122208/2020-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Plešková Ľudmila, Ing.

Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca

Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 26.11.2020

Podpis a pečiatka: