

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Oddelenie štátnej stavebnej správy
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OVBP2-2021/009467-002

Trnava

12. 05. 2021



Rozhodnutie

o odvolaní

Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Konanie o odvolaní Márie Tóthovej, J. Dalloša 1353/39, 925 21 Sládkovičovo, zo dňa 02.02.2021, voči rozhodnutiu stavebného úradu mesta Sládkovičovo, č. 810/2019-614/2020-HL zo dňa 07.01.2021, ktorým bola dodatočne povolená stavba „Stavebné úpravy v bytovom panelovom dome“ so súp. č. 1353, na pozemku parc. č. 994/1, 994/2, 994/3 v kat. úz. Sládkovičovo a súčasne upustil od kolaudácie realizovaných stavebných úprav, pre navrhovateľku, Silviu Škultétyovú, J. Dalloša 1353/37, 925 21 Sládkovičovo.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – rozhodnutie vyvesené na úradnej tabuli OU Trnava, Kollárova 8, Trnava a zároveň zverejnené na webovej stránke OU Trnava.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava - OVBP2), ako orgán štátnej správy príslušný podľa ust. § 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, ust. § 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v konaní o odvolaní Márie Tóthovej, J. Dalloša 1353/39, 925 21 Sládkovičovo, zo dňa 02.02.2021, voči rozhodnutiu stavebného úradu mesta Sládkovičovo, č. 810/2019-614/2020-HL zo dňa 07.01.2021, ktorým bola dodatočne povolená stavba „Stavebné úpravy v bytovom panelovom dome“ so súp. č. 1353, na pozemku parc. č. 994/1, 994/2, 994/3 v kat. úz. Sládkovičovo a súčasne upustil od kolaudácie realizovaných stavebných úprav, pre navrhovateľku, Silviu Škultétyovú, J. Dalloša 1353/37, 925 21 Sládkovičovo,

r o z h o d l a t a k t o :

OU Trnava - OVBP podľa ust. § 59 ods. 2 správneho poriadku odvolanie Márie Tóthovej, J. Dalloša 1353/39, 925 21 Sládkovičovo, zo dňa 02.02.2021 zamietá a rozhodnutie stavebného úradu mesta Sládkovičovo, č. 810/2019-614/2020-HL zo dňa 07.01.2021, potvrdzuje.

Odôvodnenie

Napadnutým rozhodnutím, č. 810/2019-614/2020-HL zo dňa 07.01.2021, stavebný úrad, mesto Sládkovičovo, podľa ust. § 88a stavebného zákona dodatočne povolil stavbu „Stavebné úpravy v bytovom panelovom dome“ so súp. č.

1353, na pozemku parc. č. 994/1, 994/2, 994/3 v kat. úz. Sládkovičovo pre navrhovateľku, Silviu Škultétyovú, J. Dalloša 1353/37, 925 21 Sládkovičovo, v rozsahu realizovaných stavebných prác:

Odstránenie časti obvodovej steny v kuchyni: po demontáži okna a balkónových dverí v kuchyni bytu č. 17 sa odstránila časť obvodovej steny pod pôvodným oknom, t.z. parapet. Do vzniknutého otvoru sa osadilo „francúzske okno“. Následne sa uskutočnili povrchové úpravy stien.

Stavebný úrad, mesto Sládkovičovo, napadnutým rozhodnutím súčasne podľa ust. § 81c písm. a) stavebného zákona upustil od kolaudácie realizovaných stavebných úprav.

Proti preskúmanému rozhodnutiu sa dňa 02.02.2021 odvolala účastníčka konania, Mária Tóthová, J. Dalloša 1353/39, 925 21 Sládkovičovo, ktorá vo svojom odvolaní uvádza nasledovné:

„Mesto Sládkovičovo vydalo Rozhodnutie číslo 810/2019-614/2020-HL zo dňa 07.01.2021 (ďalej len „Rozhodnutie“), ktorým ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ako správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky takto rozhodlo:

„Podľa § 88a stavebného zákona stavebný úrad vydáva dodatočné povolenie stavby - Stavebné úpravy v bytovom panelovom dome“ s. č. 1353, na pozemku C-KN parc. č. 994/1, 994/2, 994/3, katastrálne územie Sládkovičovo stavebníčka: Silvii Škultétyovej.

Rozhodnutie bolo vydané formou verejnej vyhlášky a vyvesené dňa 18.01.2021. Týmto v zákonnej lehote podávam ako účastníčka konania proti Rozhodnutiu toto odvolanie.

1. Mesto Sládkovičovo na základe žiadostí Silvie Škultétyovej, J. Dalloša 1353/37, 925 21 Sládkovičovo zo dňa 04.11.2019 o vydanie dodatočného povolenia drobnej stavby „Stavebné úpravy v bytovom panelovom dome“, na pozemku G-KN parc. č. 994/1, 994/2, 994/3, kat. územie Sládkovičovo vydalo pod číslom 81Q/2019-HL zo dňa 10.01.2020 rozhodnutie o dodatočnom povolení riešenej stavby.

Proti predmetnému rozhodnutiu sa v zákonnej lehote odvolalo Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (ďalej len SVB a NP) J. Dalloša 37,38,39 so sídlom J. Dalloša 1353/39, 925 21 Sládkovičovo, v zastúpení vtedajším predsedom spoločenstva Máriou Tóthovou.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy ako druhostupňový orgán uvedené rozhodnutie zrušil rozhodnutím č. OU-TT-OVBP2-2020/019494-002 zo dňa 24.04.2020 a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.05.2020. Spisový materiál bol vrátený na tunajší stavebný úrad dňa 15.05.2020.

2. Na základe vyššie uvedeného Rozhodnutia Okresného úradu Trnava, stavebný úrad začal nové konanie a vyzval stavebníčku na predloženie zápisnice o výsledku hlasovania na zhromaždení vlastníkov bytov a nebytových priestorov ohľadne dodatočného povolenia realizovaných stavebných úprav v byte č. 17, na 5. poschodí bytového domu s. č. 1353, na pozemku C-KN parc. č. 994/1, 994/2, 994/3, katastrálne územie Sládkovičovo, uskutočnených v rámci stavby „Stavebné úpravy v bytovom panelovom dome“ a konanie prerušil rozhodnutím č. 810/2019-614/2644/2020-HL dňa 23.07.2020.

3. Zápisnicu z písomného hlasovania vlastníkov bytov zo dňa 14.10.2020 spolu s uznesením č. 003/10/2020 a prezenčnú listinu stavebníčka predložila dňa 28.10.2020.

Stavebný úrad v konaní o novom prejednaní veci oznámením č. 810/2019-614/3661/2020-HL zo dňa 03.11.2020 nariadil ústne pojednávanie danej veci na deň 03.12.2020. Oznámenie bolo doručené pre účastníkov konania verejnou vyhláškou, dátum vyvesenia 04.11.2020 a dátum zvesenia 19.11.2020. Na konaní sa zúčastnila stavebníčka a predseda SVB a NP J. Dalloša 37,38,39, J. Dalloša 1353/39, 925 21 Sládkovičovo, Jozef Halás, o novom prejednaní veci bola spísaná zápisnica. Námiety a pripomienky neboli vznesené.

4. V zákonnej lehote som dňa 01.12.2020 ako účastníčka konania podala námietky ku konaniu o dodatočnom povolení stavby, ktoré Mesto Sládkovičovo zamietlo.

K uvedeným skutočnostiam uvádzam nasledovné:

V zmysle ust. § 14a ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, dňa 07.10.2020 Rada spoločenstva vyhlásila písomné hlasovanie okrem iného aj o otázke: Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby - áno/nie.

Do uvedeného dňa stavebníčka vlastníkom bytov a nebytových nepredložila potrebné doklady o rozsahu stavebných úprav v byte č. 17 na 5. posch. vchodu č. 1353/38 ako bola vyzvaná na zhromaždení vlastníkov bytov a nebytových priestorov konanom dňa 30.06.2020.

Podľa platného znenia zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vlastníci prijímajú rozhodnutia a hlasujú takto:

§ 14b

(1) Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome prijímajú rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak hlasujú o (okrem iného)

l) súhlase s úpravou bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorou môžu byť ohrozovaní alebo rušení ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome v neprimeranom rozsahu,

m) súhlase s úpravou bytu alebo nebytového priestoru, ktorou vlastník bytu a nebytového priestoru v dome mení vzhľad domu a zasahuje do spoločných častí domu, zasahuje do spoločných zariadení domu vrátane odpojenia od spoločných rozvodov vykurovania a teplej úžitkovej vody v dome, príslušenstva alebo príľahlého pozemku, ak zmluva o spoločenstve alebo zmluva o výkone správy neurčuje inak.

Ustanovenie § 14b ods. 1 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov nepojednáva o rozhodnutí, schvaľovaní a hlasovaní o Rozhodnutí o dodatočnom povolení stavebných úprav v byte č. 17, 5. posch., vchod č. 38 na J. Dalloša 1353, Sládkovičovo, preto predložená Zápisnica, uznesenie a prezenčná listina z písomného hlasovania zo dňa 14.10.2020 je v rozpore s týmto ustanovením.

Okrem stavebných úprav v byte stavebníčka na obvodový múr osadila aj 2 ks klimatických zariadení, tiež bez súhlasu a hlasovania vlastníkov bytov, pritom v Domovom poriadku je jasný zákaz čokoľvek montovať a osadzovať na zateplený obvodový múr, čiže porušila aj Domový poriadok.

Stavebný úrad vo svojom vyjadrení, že „terajší predseda SVB a NP J. Dalloša 37,38,39, J. Dalloša 1353/39, 925 21 Sládkovičovo, Jozef Halás, tiež nevzniesol žiadne pripomienky a námietky v danej veci“ uvádzam, že predseda vlastní byt v dome krátku dobu a preto nerozumie problematike spoločenstva.

Taktiež sa uvádza, že „Podľa priloženej prezenčnej listiny z písomného hlasovania zo dňa 14.10.2020 (strana 3/3) je zrejmé, že p. Mária Tóthová sa zhromaždenia a hlasovania nezúčastnila. Jej námietka, týkajúca sa priebehu a postupu hlasovania (tzv. ovplyvňovaniu majiteľov bytov) je irelevantná a námietke nebolo vyhovené.

Zo strany Stavebného úradu je zaujatosť voči mojej osobe.

K tomuto uvádzam: stavebný úrad nemá postavenie posudzovania prítomnosti na zhromaždení vlastníkov alebo na písomnom hlasovaní, ale k mojim námietkam mal zaujať stanovisko ako k účastníčke stavebného konania. Takisto nemá vo svojej kompetencii vyjadrovať sa k priebehu a postupu hlasovania. Stavebníčka pozývala „susedov“ na návštevu priamo na zhromaždení vlastníkov bytov a NP konanom dňa 30.06.2020. Uvedeného zhromaždenia som sa riadne zúčastnila a prezenčnú listinu podpísala. Ak tam môj podpis chýba, tak doklad mohol byť nahradený iným.

A to už je potom trestný čin.

Do pozornosti ešte uvádzam, že na zateplenie obvodového múru bytového domu bola v tom čase Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky poskytnutá nenávratná štátna dotácia.

Zarážajúci je prístup stavebného úradu k vydaniu dodatočného povolenia stavby pre vlastníka bytu - jednotlivca, keď za jedenásť rokov nebolo možné dosiahnuť vydanie dodatočného povolenia stavby, na stavbu, ktorá je v prospech všetkých vlastníkov.

Stavebným úradom boli ako účastníčke konania námietky zamietnuté, resp. sa nimi dôkladne nezaoberal, rozhodnutie vydal v rozpore s ust. § 14b ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, preto žiadam týmto odvolaním napadnuté rozhodnutie č. 810/2019-614/2020-HL, vydané dňa 07.01.2021 zrušiť v celom rozsahu a v rámci odškodnenia ako podielovej spoluvlastníčke spoločných častí domu, vrátiť terajší stav do pôvodného stavu.

Stavebný úrad listom č. 123/286/2021-HL zo dňa 08.02.2021, upovedomil účastníkov konania v zmysle ust. § 56 správneho poriadku o tom, že proti uvedenému rozhodnutiu bolo v zákone stanovenej lehote podané odvolanie a vyzval ich na prípadné vyjadrenie sa k obsahu odvolania do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia.

K obsahu odvolania sa nevyjadril žiaden z účastníkov konania.

Stavebný úrad, mesto Trnava, o podanom odvolaní nerozhodol, ale v súlade s ust. § 57 ods. 2 správneho poriadku ho spolu so spisovým materiálom predložil na OU Trnava – OVBP2.

OU Trnava - OVBP2, ako odvolací orgán, podľa ust. § 59 ods. 1 správneho poriadku preskúmal napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu, ako aj spisový materiál týkajúci sa veci a zistil, že rozhodnutie stavebného úradu mesta Sládkovičovo, č. 810/2019-614/2020-HL zo dňa 07.01.2021, je vydané v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, jemu súvisiacimi predpismi ako i s ustanoveniami správneho poriadku.

Podľa ust. § 3 ods. 1, 5 správneho poriadku, správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických

osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinnosti. Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Podľa ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podľa ust. § 46 správneho poriadku, rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebný úrad, mesto Sládkovičovo, postupoval v konaní v súlade s uvedenými ustanoveniami.

OU Trnava – OVBP2 k veci uvádza nasledovné:

Podľa ust. § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Pod pojmom verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi sa podľa ust. § 88a stavebného zákona rozumie najmä

- ciele a zámery územného plánovania, vyjadrené v územnoplánovacej dokumentácii, územnoplánovacích podkladoch a v územnom rozhodnutí,
- starostlivosť o životné prostredie, najmä ochrana jeho základných zložiek pôdy, vody, ovzdušia,
- základné požiadavky na stavby podľa zákona a všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, upravené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch,
- osobitné záujmy chránené orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov v konaniach podľa stavebného zákona (orgány požiarnej ochrany, ochrany zdravia ľudí, ochrany ovzdušia, prírody a krajiny, odpadového hospodárstva, pamiatkovej starostlivosti, veterinárnej ochrany).

Dodatočne môže stavebný úrad stavbu alebo jej časť povoliť len, ak sa v konaní preukáže, že jej ďalšia existencia nie je v rozpore s verejnými záujmami a jej vlastníkom, resp. stavebníkom podá žiadosť o dodatočné povolenie spolu s predpísanou dokumentáciou.

Na základe predloženej žiadosti stavebníčky o dodatočné stavebné povolenie predmetnej stavby zo dňa 04.11.2019 stavebný úrad, mesto Sládkovičovo, dodatočne povolil predmetnú stavbu rozhodnutím č. 810/2019-HL zo dňa 10.01.2020, ktoré OU Trnava – OVBP2 rozhodnutím č. OU-TT-OVBP2-2020/019494-002 zo dňa 24.04.2020 v odvolacom konaní zrušil a vec vrátil na nové prejednanie.

OU Trnava – OVBP2 vo svojom právnom názore uviedol, že stavebný úrad v novom prejednaní zabezpečí všetky potrebné doklady pre rozhodnutie, spresní akým spôsobom sa predkladá súhlas ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, vrátane uvedenia pomeru tých, čo svoj súhlas dali a tých, čo súhlas nedali, v odôvodnení rozhodnutia uvedie, akým spôsobom boli splnené podmienky zo záveru statického posúdenia a riadne sa vysporiada so všetkými námietkami účastníkov konania.

Po nadobudnutí právoplatnosti uvedeného rozhodnutia o odvolaní a vrátení spisového materiálu prvostupňovému správne orgánu, stavebný úrad, mesto Sládkovičovo, rozhodnutím č. 810/2019-614/2029/2020-HL zo dňa 02.06.2020 prerušil predmetné konanie na dobu 60 dní a vyzval stavebníčku, aby v tejto lehote predložila stavebnému úradu chýbajúce doklady.

Z predloženého spisového materiálu, týkajúceho sa veci, je zrejmé, že stavebníčka dňa 14.07.2020 predložila stavebnému úradu vyhlásenie oprávnenej osoby, stavebného dozoru Jána Hrušovského, Ev. č. 02573/10-21-24 zo dňa 02.07.2020, v ktorom potvrdzuje, že vykonával činnosť stavebného dozoru na predmetnej stavbe a stavebné úpravy boli urobené podľa statického posúdenia a podľa platných noriem.

Ďalej sa v spisovom materiáli, týkajúcom sa veci, nachádza Zápisnica zo zhromaždenia vlastníkov bytov (ZVB) Spoločenstva vlastníkov bytov J. Dalloša 37, 38, 39 zo dňa 30.06.2020 (ďalej iba „Zápisnica zo dňa 30.06.2020“),

na ktorom podľa bodu 8 pani Silvia Škultétyová predložila žiadosť o dodatočné schválenie stavebných úprav v byte č. 17 ostatnými vlastníkmi bytov.

Nakoľko v uvedenej Zápisnici zo dňa 30.06.2020 chýbal výsledok o hlasovaní vlastníkov bytov a nebytových priestorov, či súhlasia s predmetnými stavebnými úpravami, stavebný úrad, mesto Sládkovičovo, rozhodnutím č. 810/2019-614/2644/2020-HL zo dňa 23.07.2020 opätovne prerušil predmetné konanie na dobu 60 dní a vyzval stavebníčku, aby v tejto lehote predložila stavebnému úradu zápisnicu o výsledku hlasovania na zhromaždení vlastníkov bytov a nebytových priestorov ohľadne predmetných realizovaných stavebných úprav.

Na základe žiadosti stavebníčky stavebný úrad, mesto Sládkovičovo, listom č. 810/2019-614/3205/2020-HL zo dňa 30.09.2020, predĺžil lehotu na doplnenie predmetného podania o 60 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebníčka dňa 28.10.2020 stavebnému úradu predložila Zápisnicu z písomného hlasovania vlastníkov bytov Spoločenstva vlastníkov bytov J. Dalloša 37, 38, 39 zo dňa 14.10.2020 o súhlase s vydaním dodatočného povolenia predmetných realizovaných stavebných úprav stavebníčkou (ďalej iba „Zápisnica zo dňa 14.10.2020“).

Neoddeliteľnou súčasťou uvedenej Zápisnice zo dňa 14.10.2020 je prezenčná listina z písomného hlasovania konaného dňa 14.10.2020, originály prijatých hlasovacích listín k písomnému hlasovaniu – 28 listov a Uznesenie č. 003/10/2020 zo dňa 21.10.2020, ktorým vlastníci bytov a nebytových priestorov SVB J. Dalloša 37, 38, 39 písomných hlasovaním dňa 14.10.2020 schvaľujú súhlas s vydaním dodatočného stavebného povolenia realizovaných stavebných úprav pre stavebníčku Silviu Škultétyovú, vlastníčku bytu č. 17, vchod č. 37, nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

Na základe predložených dokladov, stavebný úrad, mesto Sládkovičovo, listom č. 810/2019-614/3661/2020-HL zo dňa 03.11.2020 oznámil účastníkom konania nové prejednanie veci a nariadil ústne pojednávanie na deň 03.12.2020.

Po uskutočnenom ústnom pojednávaní a uplatnení námietok účastníkmi konania stavebný úrad, mesto Sládkovičovo, zistil, že existenciou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania a dňa 07.01.2021 vo veci vydal preskúmané rozhodnutie č. 810/2019-614/2020-HL.

K námietkam odvolateľky odvolací orgán uvádza nasledovné:

Podľa ust. § 14b ods. 1 písm. m) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome prijímajú rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak hlasujú o súhlase s úpravou bytu alebo nebytového priestoru, ktorou vlastník bytu a nebytového priestoru v dome mení vzhľad domu a zasahuje do spoločných častí domu, zasahuje do spoločných zariadení domu vrátane odpojenia od spoločných rozvodov vykurovania a teplej úžitkovej vody v dome, príslušenstva alebo príslušeného pozemku, ak zmluva o spoločenstve alebo zmluva o výkone správy neurčuje inak.

Podľa odvolateľky uvedené ustanovenie nepojednáva o rozhodnutí, schvaľovaní, a hlasovaní o rozhodnutí o dodatočnom povolení stavebných úprav, preto predložená zápisnica, uznesenie a prezenčná listina z písomného hlasovania zo dňa 14.10.2020 je v rozpore s týmto ustanovením.

Odvolací orgán v danej veci uvádza, že z obsahu predloženej Zápisnice zo dňa 14.10.2020 je zrejmé, že vlastníci bytov a nebytových priestorov sa vyjadrovali k súhlasu s dodatočným povolením predmetných realizovaných stavebných úprav, teda s predmetnou úpravou bytu.

OU Trnava – OVBP2 nie je kompetentný predloženú Zápisnicu zo dňa 14.10.2020 spochybňovať.

Ako sama odvolateľka uviedla, stavebný úrad nemá vo svojej kompetencii vyjadrovať sa k priebehu a postupu hlasovania, preto sa nemohol vyjadriť ani k námietke týkajúcej sa ovplyvňovania majiteľov bytov pri hlasovaní.

Stavebný úrad v odôvodnení preskúmaného rozhodnutia skonštatoval, že odvolateľka sa nezúčastnila hlasovania zo dňa 14.10.2020, pričom odvolateľka toto tvrdenie oponovala, že sa zúčastnila na zhromaždení vlastníkov bytov a nebytových priestorov konanom dňa 30.06.2020.

Z uvedeného je zrejmé, že pri predmetnej námietke prišlo k zameneniu dvoch úkonov Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov J. Dalloša 37, 38, 39 Sládkovičovo (zo dňa 14.10.2020 a 30.06.2020).

Odvolací orgán konštatuje, že stavebný úrad v súlade s ust. § 62 ods. 3 stavebného zákona posúdil vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky a v súlade s ust. § 47 ods. 3 správneho poriadku v odôvodnení preskúmaného rozhodnutia uviedol ako sa s nimi vyrovnal.

K namietanej zaujatosti stavebného úradu voči odvolateľke odvolací orgán uvádza, že v správnom konaní môže byť vylúčený len konkrétny zamestnanec orgánu, ak sú na to splnené zákonné podmienky, nie celý správny orgán.

Namietané osadenie klimatických zariadení, rovnako ako zateplenie obvodových múrov, neboli predmetom preskúmaného konania, preto sa k nim odvolací orgán nemôže vyjadriť.

OU Trnava – OVBP2 nenašiel také dôvody, pre ktoré by mal predmetné rozhodnutie zmeniť alebo zrušiť.

Na základe vyššie uvedeného OU Trnava – OVBP2 rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 59 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno ďalej odvolať. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má v súlade s ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a zároveň bude zverejnené na webovej stránke OU Trnava.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka

Na vedomie: Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo + spis (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia) - poštou

Ing. Ľubomír Antal
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

Mesto Sládkovičovo, verejná vyhláška, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo, Slovenská republika

Na vedomie

Silvia Škultétyová, J. Dalloša 1353/37, 925 21 Sládkovičovo

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, J.Dalloša 37,38,39, J. Dalloša 1353/39, 925 21 Sládkovičovo

ConsultingPB s.r.o., Ing. Eduard Vyskoč, Gogoľova 18, 851 01 Bratislava 5

Ján Hrušovský, Dvorníky 169, 920 56 Dvorníky

Mária Tóthová, J. Dalloša 1353/39, 925 21 Sládkovičovo

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie potvrdené - Tóthová Mária, Sládkovičovo - odvolanie, Škultétyová Silvia, Sládkovičovo- stavebník- odstúpenie odvolania č. 810/2019-614/2020-HL,]
Identifikátor: OU-TT-OVBP2-2021/009467-0043688/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Lubomir Antal
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 12.05.2021 07:57:39
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 12.05.2021 07:57:56
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-OVBP2-2021/009467-0043688/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Bokorová Veronika, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 12.05.2021
Podpis a pečiatka: