

**OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA**  
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY  
Oddelenie štátnej stavebnej správy  
Kollárova 8, 917 02 Trnava

---

Číslo spisu

OU-TT-OVBP2-2022/019129-002

Trnava

03. 06. 2022



**Rozhodnutie**  
o odvolaní  
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Popis konania / Účastníci konania**

Rozhodnutie o odvolaní PhDr. Miloša Lekeša, 919 22 Majcichov 539, proti rozhodnutiu obce Majcichov č. Výst.MAJ-62/2021/Bá-146 zo dňa 07.07.2021, ktorým bola predĺžená platnosť územného rozhodnutia

Účastníci konania:

- verejná vyhláška – rozhodnutie vyvesené na úradnej tabuli OU Trnava, Kollárova 8, Trnava a zároveň bude zverejnené na webovej stránke OU Trnava
- obec Majcichov – verejná vyhláška.

**Výrok**

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava – OVBP2), ako orgán štátnej správy, príslušný podľa ust. § 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, ust. § 9 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v konaní o odvolaní PhDr. Miloša Lekeša, 919 22 Majcichov 539, proti rozhodnutiu obce Majcichov č. Výst.MAJ-62/2021/Bá-146 zo dňa 07.07.2021, ktorým bola predĺžená platnosť územného rozhodnutia

r o z h o d l takto:

OU Trnava – OVBP2, rozhodnutie obce Majcichov č. Výst.MAJ-62/2021/Bá-146 zo dňa 07.07.2021 z r u š u j e pre porušenie ust. § 3 ods. 1 a 5, § 33 ods. 2, § 46 a § 57 ods. 2 správneho poriadku, a ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona a vec podľa ust. § 59 ods. 3 správneho poriadku v r a c i a prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie v súlade so zákonom.

**Odôvodnenie**

Napadnutým rozhodnutím č. Výst.MAJ-62/2021/Bá-146 zo dňa 07.07.2021, stavebný úrad, obec Majcichov, podľa ust. § 40 ods. 3 stavebného zákona, predĺžil na 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydala obec Majcichov dňa 15.05.2017 pod č. Výst.MAJ-95/2016/Ge-201, ktoré bolo predĺžené rozhodnutím zo dňa 30.04.2019 pod č. Výst.MAJ-84/2019/Tá-87 na stavbu: „IBV Pod Kostolom – I.etapa „A““, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 210/1, 210/10, 210/11, 210/13, 210/14, 210/24, 210/25, 210/35, 351/1 a 394 a registra „E“ parc. č. 339/1 a 400/4, v kat. ú. Majcichov, pre navrhovateľa MEDI-HOM, spol. s r.o., so sídlom Raková 615/33, 900 91 Limbach.

Proti uvedenému rozhodnutiu sa 19.07.2021, v zákone stanovenej lehote odvolal účastník konania, PhDr. Miloš Lelkeš, bytom 919 22 Majcichov, ktorý v odvolaní uvádza, že podáva v zákonnej lehote odvolanie a s daným rozhodnutím nesúhlasí.

Stavebný úrad, obec Majcichov, listom č. Výst.MAJ-62/2021/Bá-190 zo dňa 06.09.2021, v zmysle ust. § 56 správneho poriadku, upovedomil účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a vyzval ich, aby sa k nemu vyjadrili v lehote do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K obsahu odvolania sa žiadny z účastníkov konania nevyjadril.

Stavebný úrad, obec Majcichov, o odvolaní nerozhodol, ale v súlade s ust. § 57 ods. 2 správneho poriadku, ho dňa 10.05.2022, spolu so spisovým materiálom, predložil na OU Trnava – OVBP2.

OU Trnava – OVBP2, ako odvolací orgán podľa ust. § 59 ods. 1 správneho poriadku preskúmal napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu, ako aj spisový materiál týkajúci sa veci a zistil, že rozhodnutie prvostupňového orgánu obce Majcichov č. Výst.MAJ-62/2021/Bá-146 zo dňa 07.07.2021, nie je správne a je vydané v rozpore s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a jemu súvisiacimi predpismi, ako aj s ustanoveniami správneho poriadku.

Tým, že stavebný úrad obec Majcichov vydal uvedené rozhodnutie, bolo porušené ust. § 46 správneho poriadku, podľa ktorého rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa ust. § 3 správneho poriadku, správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností. Účastníkom, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu. Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnenému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmiernu vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb. Rozhodnutie musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú nato, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa ust. § 57 ods. 2 správneho poriadku, ak nerozhodne správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o odvolaní, predloží ho spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa, keď mu odvolanie došlo, a upovedomí o tom účastníka konania.

Stavebný úrad, obec Majcichov v konaní nepostupoval v súlade s ustanoveniami správneho poriadku.

Dňa 26.04.2021 spoločnosť MEDI-HOM, spol. s r.o., požiadala stavebný úrad, obec Majcichov, o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. Výst.MAJ-95/2016/Ge-201 zo dňa 15.05.2017. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2017.

Obec Majcichov, rozhodnutím č. Výst.Maj-84/2019/Tá-87 zo dňa 30.04.2019 predĺžila, podľa ust. § 40 ods. 3 stavebného zákona, na 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydala obec Majcichov dňa 15.05.2017 pod č. sp. Výst.MAJ-95/2016/Ge-201, na stavbu: „IBV Pod Kostolom – I.etapa „A““.

Stavebný úrad, obec Majcichov dňa 07.07.2021 rozhodnutím č. Výst.MAJ-62/2021/Bá-146, opäť predĺžilo, na 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydala obec Majcichov dňa 15.05.2017 pod č. Výst.MAJ-95/2016/Ge-201, ktoré bolo predĺžené rozhodnutím zo dňa 30.04.2019 pod č. Výst.MAJ-84/2019/Tá-87 na predmetnú stavbu.

Dňa 19.07.2021 bolo voči rozhodnutiu č. Výst.MAJ-62/2021/Bá-146 zo dňa 07.07.2021 podané, od účastníka konania, PhDr. Miloša Lelkeša, odvolanie.

Dňa 21.09.2021 doručil na stavebný úrad, obec Majcichov, PhDr. Miloš Lelkeš, oznámenie o späťvzátí súhlasu vlastníka pozemku s parc. č. 339/1, v kat. ú. Majcichov.

Podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Stavebný úrad, obec Majcichov, postupoval v konaní, po doručení žiadosti o predĺžení platnosti územného rozhodnutia, ktorú podal navrhovateľ MEDI-HOM, spol. s r.o., dňa 26.04.2021 na stavebný úrad, v rozpore s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona, nakoľko neoznámil začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom štátnej správy, stavebný úrad svojim postupom v rozpore so zákonom odoprel vzniesť svoje prípadné námietky a pripomienky k predĺženiu platnosti územného rozhodnutia, ako aj možnosť oboznámiť sa k podkladmi pred vydaním rozhodnutia (ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku).

Stavebný úrad, obec Majcichov, porušil aj vyššie uvedené ust. § 57 ods. 2 správneho poriadku, pretože odvolanie spolu so spisovým materiálom nedostúpil nadriadenému orgánu na odvolacie konanie v lehote do 30 dní odo dňa doručenia odvolania.

OU Trnava - OVBP2 uvádza, že napadnuté rozhodnutie obce Majcichov bolo zrušené z dôvodov uvedených v odvolaní, ako aj z dôvodu porušenia procesnoprávných ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a hmotnoprávných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel.

V novom prejednaní stavebný úrad, obec Majcichov, oznámi začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dá im možnosť vyjadriť sa a ďalej bude pokračovať v súlade so správnym poriadkom, stavebným zákonom a s ním súvisiacimi predpismi.

Na základe vyššie uvedeného OU Trnava - OVBP2 rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 59 ods. 4 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno ďalej odvolať. Rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má v súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli Okresného úrad Trnava a na webovom sídle OU Trnava – OVBP2 [http://www.minv.sk/?odbor\\_vystavby\\_tt](http://www.minv.sk/?odbor_vystavby_tt) po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia.

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie, na úradnej tabuli obce (stavebného úradu), bude verejná vyhláška vrátená na OU Trnava – OVBP2, Kollárova 8, 917 02 Trnava.

Vyvesené dňa ..... Zvesené dňa.....

Pečiatka podpis

Na vedomie - upresnenie doručenia:

2. MEDI-HOM, spol. s r.o., Raková súp. č. 615/33, 900 91 Limbach
3. Štefan Dulovec, Jiráskova súp. č. 6045/25, 917 02 Trnava
4. Milan Kuruc, 919 22 Majcichov 328
5. Ing. Katarína Lančaričová, Raková č. 615/33, 900 91 Limbach

6. Miloš Lelkeš, 919 22 Majcichov 539

7. Mária Vincúrová, Wolkrova č. 1127/45, 851 01 Bratislava-Petržalka

8. Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 01 Trnava + spisový materiál po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia  
- poštou

Ing. Ľubomír Antal  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Majcichov, verejná vyhláška, Majcichov 606, 919 22 Majcichov, Slovenská republika

Na vedomie

MEDI - HOM, spol. s r.o., Raková 615/33, 900 91 Limbach

Stefan Dulovecz, Ulica Jiráskova 6045/23, 917 02 Trnava 2

Milan Kuruc, Majcichov 328, 919 22 Majcichov

Katarína Lančaričová, Ing. Katarína Lančaričová, Raková 615/33, 900 91 Limbach

PhDr. Miloš Lelkeš, Majcichov 539, 919 22 Majcichov

Mária Vincúrová, Wolkrova 1127/45, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zrušené rozhodnutie - verejná vyhláška - Lelkeš Miloš, PhDr., Majcichov - odvolateľ, MEDI-HOM, spol. s.r.o., Limbach - stavebník: " IBV Pod Kostolom - I.etapa "A"]  
Identifikátor: OU-TT-OVBP2-2022/019129-0064052/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ľubomír Antal  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 03.06.2022 07:08:39  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 03.06.2022 07:08:47  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-OVBP2-2022/019129-0064052/2022

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Kristína Gingová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 03.06.2022  
Podpis a pečiatka: