

**OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA**  
**ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY**  
Oddelenie štátnej stavebnej správy  
Kollárova 8, 917 02 Trnava

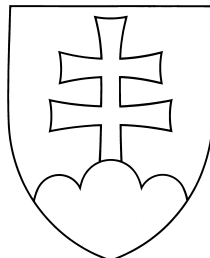
---

Číslo spisu

OU-TT-OVBP2-2023/002720-009

Trnava

31. 01. 2023



**Rozhodnutie**  
**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**Popis konania / Účastníci konania**

Rozhodnutie v mimo odvolacom konaní na preskúmanie rozhodnutia stavebného úradu mesta Veľký Meder č. SU-14691/12281/2021-15792/2021 zo dňa 05.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2021, ktorým stavebný úrad, mesto Veľký Meder, predĺžil platnosť stavebného povolenia č.SU-16661/11432/2019-17286/2019 zo dňa 11.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2019, na stavbu „Rekonštrukcia chodníkov“ na pozemkoch parc. č. 2488/1, 2487/1, 2487/4, 1689/1, 1558/1, 1684/1, 2214, 2623/2, 2623/3, v k. ú. Veľký Meder, pre stavebníka, Mesto Veľký Meder, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder, IČO: 00 305 332, z podnetu spoločnosti MONTAPRESS, s.r.o., so sídlom 29201 Kútniky 628, IČO: 36 248 614, v zast. konateľom Ladislavom Oroszom, zo dňa 30.09.2022.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – rozhodnutie vyvesené na úradnej tabuli OU Trnava, Kollárova 8, Trnava a zároveň bude zverejnené na webovej stránke OU Trnava a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy.

**Výrok**

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava - OVBP2), ako orgán štátnej správy príslušný podľa ust. § 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, ust. § 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 65 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, z podnetu spoločnosti MONTAPRESS, s.r.o., so sídlom 29201 Kútniky 628, IČO: 36 248 614, v zast. konateľom Ladislavom Oroszom, zo dňa 30.09.2022, v mimo odvolacom konaní na preskúmanie rozhodnutia stavebného úradu mesta Veľký Meder č. SU-14691/12281/2021-15792/2021 zo dňa 05.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2021, ktorým stavebný úrad, mesto Veľký Meder, predĺžil platnosť stavebného povolenia č.SU-16661/11432/2019-17286/2019 zo dňa 11.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2019, na stavbu „Rekonštrukcia chodníkov“ na pozemkoch parc. č. 2488/1, 2487/1, 2487/4, 1689/1, 1558/1, 1684/1, 2214, 2623/2, 2623/3, v k. ú. Veľký Meder, pre stavebníka, Mesto Veľký Meder, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder, IČO: 00 305 332,

r o z h o d l a t k o :

OU Trnava – OVBP2, podľa ust. § 65 ods. 2 správneho poriadku, rozhodnutie stavebného úradu mesta Veľký Meder č. SU-14691/12281/2021-15792/2021 zo dňa 05.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2021, pre porušenie ust. § 120 ods. 1 stavebného zákona, ust. § 3 ods. 1 a ods. 5, ust. § 5, § 32 ods. 1, § 46 správneho poriadku, z r u š u j e.

## Odôvodnenie

Rozhodnutím č. SU-16661/11432/2019-17286/2019 zo dňa 11.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2021, stavebný úrad, mesto Veľký Meder, príslušný podľa ust. § 117 stavebného zákona, podľa ust. § 67 ods. 2 a § 69 ods. 1 stavebného zákona predĺžil platnosť stavebného povolenia č. SU-16661/11432/2019-17286/2019 zo dňa 11.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2019, na stavbu „Rekonštrukcia chodníkov“ na pozemkoch parc. č. 2488/1, 2487/1, 2487/4, 1689/1, 1558/1, 1684/1, 2214, 2623/2, 2623/3, v k. ú. Veľký Meder, pre stavebníka, Mesto Veľký Meder, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder, IČO: 00 305 332.

OU Trnava – OVBP2 preskúmal napadnuté rozhodnutie na základe podnetu spoločnosti MONTAPRESS, s.r.o., so sídlom 92901 Kútniky 628, IČO: 36 248 614, v zast. konateľom Ladislavom Oroszom, zo dňa 30.09.2022, v ktorom uvádza nasledovné:

„MONTAPRESS, s.r.o. so sídlom 929 01 Kútniky 628, IČO: 36 248 614, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Veľký Meder na LV č. 3812 ako pozemok - parcela č. 2623/3 (ostatná plocha) vo výmere 71 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape, pričom veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu činí 1/1 v pomere k celku.

K vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.09.2019 bolo zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Veľký Meder ako oprávneného z vecného bremena, ktoré sa zapísalo do časti C „Ťarchy“ na LV č. 3812 nasledovne: „V 7358/2019 vecné bremeno „in persónam“ spočívajúceho v práve prechodu pešo a v práve na vlastné náklady na vlastnú zodpovednosť realizovať rekonštrukčné práce na chodníku nachádzajúcom sa na zaťaženej nehnuteľnosti: - CKN parc. č. 2623/3, ostatná plocha o výmere 71 m<sup>2</sup>, podľa geom. plánu GI-2047/2019 v prospech: Mesto Veľký Meder, IČO: 00 305 332, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder, SR - č. z. 2090/2019“.

Spoločnosť MONTAPRESS, s.r.o. dňa 12.09.2022 obdržala od poslanca Mestského zastupiteľstva Mesta Veľký Meder, Stavebné povolenie Mesta Veľký Meder zo dňa 11.09.2019, sp. zn. SU-16661/11432/2019-17286/2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2019 spolu s Rozhodnutím Mesta Veľký Meder zo dňa 05.10.2021, sp. zn. SU-14691/12281/2021-15792/2021, o predĺžení platnosti stavebného povolenia. V ten istý deň (t. j. dňa 12.09.2022) sme obdržali jednu stránku projektovej dokumentácie, a to výkres „Situácia - Okočská cesta“ pre „MRK výstavba a rekonštrukcia chodníkov a rekonštrukcia miestnych komunikácií v meste Veľký Meder“, ktorý bol vyhotovený Ing. R. Hatosom, hatos-design s.r.o. so sídlom Šamorín, Gazdovský rad 1739/49A zo dňa 09/2019, pričom predmetná projektová dokumentácia bola podkladom pre vydanie vyššie uvedeného stavebného povolenia.

V prvom rade uvádzame, že hore uvedené stavebné povolenie, vrátane rozhodnutia Mesta Veľký Meder o predĺžení platnosti stavebného povolenia neboli spoločnosti MONTAPRESS, s.r.o. doručené do vlastných rúk. Z ich textu vyplýva, že boli doručené formou verejnej vyhlášky. O tejto forme doručenia stavebného povolenia a následného rozhodnutia sa však spoločnosť MONTAPRESS, s.r.o. nedozvedela, preto o ich obsahu doposiaľ nevedela.

Po preskúmaní obsahu výkresu (viď príloha) k PD Ing. R. Hatosa, zo dňa 09/2019, ktorý bol podkladom pri vydaní vyššie uvedeného stavebného povolenia je zrejmé, že pred budovou spoločnosti MONTAPRESS, s.r.o. (predajňa so súp. č. 1685) kde sa nachádza zaťažená nehnuteľnosť, t. j. parc. CKN č. 2623/3, po ktorej sa má vybudovať chodník, je naplánovaná šírka tohto chodníka s rozmerom 1,75 m, avšak ak vychádzame z údajov z katastrálnej mapy ohľadne parc. CKN č. 2623/3 (viď príloha) je zrejmé, že katastrálne hranice (trasa) pozemku parc. CKN č. 2623/3 sú také, že jednoducho nemožno na ňom vybudovať chodník s parametrami uvedenými vo výkrese k PD Ing. R. Hatosa, zo dňa 09/2019, nakoľko táto parcela po bočnej strane schodov do našej predajne so súp. č. 1685, má len šírku cca. 30 až 40 cm, teda nie šírku min. 1,75 m. Z uvedeného je zrejmé, že ak by došlo k realizácii stavby podľa projektovej dokumentácie, ktorá je podkladom dotknutého stavebného povolenia, tak stavebník, teda Mesto Veľký Meder, by realizovalo časť svojej stavby už na vedľajšom pozemku, a to na parc. CKN č. 2623/1, ktorý je tiež vo vlastníctve spoločnosti MONTAPRESS, s.r.o., avšak stavebník nemá vo vzťahu k nemu žiadne právo, ktoré by ho na to oprávňovalo.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti je teda zrejmé, že Stavebné povolenie Mesta Veľký Meder zo dňa 11.09.2019, sp. zn. SU-16661/11432/2019-17286/2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2019, spolu s Rozhodnutím Mesta Veľký Meder zo dňa 05.10.2021, sp. zn. SU-14691/12281/2021-15792/2021, vychádza z chybnéj projektovej dokumentácie, preto navrhujeme jeho preskúmanie.“

Podľa ust. § 65 ods. 1 správneho poriadku rozhodnutie, ktoré je právoplatné, môže z vlastného alebo iného podnetu preskúmať správny orgán najbližšie vyššieho stupňa nadriadený správnomu orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal (§ 58), ak ide o rozhodnutie ústredného orgánu štátnej správy, jeho vedúci na základe návrhu ním ustanovenej osobitnej komisie (§ 61 ods. 2).

Podľa ust. § 65 ods. 2 správneho poriadku správny orgán príslušný na preskúmanie rozhodnutia ho zruší alebo zmení, ak bolo vydané v rozpore so zákonom, všeobecne záväzným právnym predpisom alebo všeobecne záväzným nariadením. Pri zrušení alebo zmene rozhodnutia dbá na to, aby práva nadobudnuté dobromyseľne boli čo najmenej dotknuté.

Podrobnejším preskúmaním napadnutého rozhodnutia a kompletného spisového materiálu, porovnaním rozhodnutia s platnými právnymi predpismi, najmä však s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a správneho poriadku OU Trnava – OVBP2 zistil, že sú splnené zákonné dôvody na postup podľa ust. § 65 ods. 2 správneho poriadku. Podľa tohto ustanovenia správny orgán príslušný na preskúmanie rozhodnutia ho zruší alebo zmení ak bolo vydané v rozpore so zákonom, všeobecne záväzným právnym predpisom alebo všeobecne záväzným nariadením.

Podľa ust. § 3 ods. 1, 5 správneho poriadku, správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností. Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Podľa ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podľa ust. § 46 správneho poriadku, rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Preskúmané rozhodnutie nie je v súlade s uvedenými ustanoveniami.

OU Trnava – OVBP2 listom č. OU-TT-OVBP2-2022/041213-007 zo dňa 20.12.2022, oznámil účastníkom konania začatie mimo odvolacieho konania na zrušenie rozhodnutia mesta Trnava č. SU-14691/12281/2021-15792/2021 zo dňa 05.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2021, a zároveň ich vyzval, aby sa k danej veci vyjadrili v lehote do 7 dní od doručenia tohto oznámenia.

K oznámeniu o začatí mimo odvolacieho konania na zrušenie predmetného rozhodnutia, na základe uvedenej výzvy sa nevyjadril žiadne účastník konania.

OU Trnava – OVBP2 k veci ďalej uvádza:

Podľa ust. § 5 správneho poriadku na konanie sú vecne príslušné správne orgány, ktoré určuje osobitný zákon; ak osobitný zákon neustanovuje, ktorý orgán je vecne príslušný, rozhoduje obec.

Podľa ust. § 117 ods. 1 stavebného zákona stavebným úradom je obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

Podľa ust. § 120 ods. 1 stavebného zákona pri stavbách letísk, stavbách v územných obvodoch letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení, stavbách dráh a na dráhe, pri stavbách pozemných komunikácií, pri vodných stavbách a stavbách podliehajúcich integrovanému povoleniu a pri stavbách na povrchu, ktoré bezprostredne slúžia prevádzke banských diel a banských stavieb pod povrchom, a to ťažných vežiach, jamových budovách, strojovniach ťažných strojov a ventilátorovniach a pri stavbách skladov výbušnín vykonávajú pôsobnosť stavebného úradu s výnimkou právomoci vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia orgány vykonávajúce štátnu správu na uvedených úsekoch podľa osobitných predpisov (ďalej len „špeciálne stavebné úrady“).

Podľa ust. § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej ako „cestný zákon“) pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.

Stavebné povolenie, č. SU-16661/11432/2019-17286/2019 zo dňa 11.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2019, na stavbu „Rekonštrukcia chodníkov“ na pozemkoch parc. č. 2488/1, 2487/1, 2487/4, 1689/1, 1558/1, 1684/1, 2214, 2623/2, 2623/3, v k. ú. Veľký Meder, pre stavebníka, Mesto Veľký Meder, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder, IČO: 00 305 332, vydalo mesto Veľký Meder ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona a ust. § 3a ods. 4 cestného zákona.

Preskúmané rozhodnutie, č. SU-14691/12281/2021-15792/2021 zo dňa 05.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2021, ktorým bola predĺžená platnosť uvedeného stavebného povolenia č. SU-16661/11432/2019-17286/2019 zo dňa 11.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2019, vydalo mesto Veľký Meder, ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 stavebného zákona.

V správnom konaní môžu rozhodovať zásadne len správne orgány, ktoré sú vecne, funkčne a miestne príslušné. Príslušnosť správnych orgánov ustanovujú osobitné predpisy (v danom prípade stavebný zákon a cestný zákon). Správny orgán je vždy povinný z úradnej povinnosti dbať o svoju príslušnosť a skúmať jej existenciu v priebehu celého správneho konania.

Porušenie ustanovení o príslušnosti patrí k závažným chybám konania, čo vedie aj k zrušeniu vydaného rozhodnutia.

OU Trnava – OVBP2 konštatuje, že preskúmané rozhodnutie č. SU-14691/12281/2021-15792/2021 zo dňa 05.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2021, vydalo mesto Veľký Meder ako nepríslušný úrad, podľa ust. § 117 stavebného zákona, nakoľko ide o stavbu pozemnej komunikácie, čím bolo porušené ust. § 120 ods. 1 stavebného zákona a ust. § 5 správneho poriadku.

Nakoľko ďalšie námietky uvádzané v podnete, na základe ktorého bolo dané rozhodnutie preskúmané v mimo odvolacom konaní, smerujú voči stavebnému povoleniu č. SU-16661/11432/2019-17286/2019 zo dňa 11.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2019, a ktoré vydalo mesto Veľký Meder, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 stavebného zákona, OU Trnava - OVBP nie je príslušný sa k týmto námietkam vyjadrovať.

OU Trnava, listom č. OU-TT-OVBP2-2022/041213-002 zo dňa 06.10.2022, odstúpil uvedenú časť predmetného podania príslušnému správnomu orgánu, Okresnému úradu Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, na priame vybavenie.

Na základe uvedeného, odvolací orgán dospel k záveru, že preskúmané rozhodnutie je v rozpore so zákonom, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa ust. § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb., proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, ktorým je OU Trnava – OVBP2.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má v súlade s ust. § 3 ods. 6 a ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a zároveň bude zverejnené na webovej stránke OU Trnava a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka

Na vedomie poštou:

Mesto Veľký Meder + spis (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

Ing. Ľubomír Antal

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Mesto Veľký Meder, VEREJNÁ VYHLÁŠKA, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder, Slovenská republika

Na vedomie

MONTAPRESS, s.r.o., Kútniky 628, 929 01 Kútniky

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie v mimo odvolacom konaní]  
Identifikátor: OU-TT-OVBP2-2023/002720-0014009/2023

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ľubomír Antal  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 31.01.2023 10:36:30 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 31.01.2023 10:36:42 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-OVBP2-2023/002720-0014009/2023

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Veronika Bokorová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 31.01.2023  
Podpis a pečiatka: