

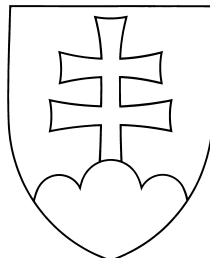
**OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA**  
**ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY**  
Oddelenie štátnej stavebnej správy  
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OVBP2-2023/046662-007

Trnava

27. 10. 2023



## Rozhodnutie

o odvolaní.

### Popis konania / Účastníci konania

Zastavenie odvolacieho konania o odvolaní účastníka konania, Jozefa Gajdošecha, bydliskom Vrbovská cesta 159, 921 01 Piešťany v z. advokátom, JUDr. Michalom Hargašom, so sídlom Radlinského 51, 811 07 Bratislava, IČO: 42 267 153, proti rozhodnutiu stavebného úradu, mesta Piešťany, č.j. 2442/6/2022/OVaD-BB zo dňa 18.05.2023, ktorým stavebný úrad povolil stavbu „Obchodné centrum“ a jej stavebné objekty: „SO 01 Obchodné centrum“, „SO04 Prípojka NN“, a „SO 07 Sadové úpravy“, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 5162, 5163, reg. „C“ parc. č. 4507/2,3, 4506/2, 4505/4, 4504/5, 4352/11, inžinierske siete: 4506/1, 4509/2, 4513/4, 4351/1, 4351/3 v kat. ú. Piešťany, pre stavebníka, spoločnosť KLM Retail PN II a.s., so sídlom Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen, IČO: 52 069 991.

### Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava - OVBP2), ako orgán štátnej správy príslušný podľa ust. § 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, ust. § 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v konaní o odvolaní účastníka konania, Jozefa Gajdošecha, bydliskom Vrbovská cesta 159, 921 01 Piešťany v z. advokátom, JUDr. Michalom Hargašom, so sídlom Radlinského 51, 811 07 Bratislava, IČO: 42 267 153, proti rozhodnutiu stavebného úradu, mesta Piešťany, č.j. 2442/6/2022/OVaD-BB zo dňa 18.05.2023, ktorým stavebný úrad povolil stavbu „Obchodné centrum“ a jej stavebné objekty: „SO 01 Obchodné centrum“, „SO04 Prípojka NN“, a „SO 07 Sadové úpravy“, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 5162, 5163, reg. „C“ parc. č. 4507/2,3, 4506/2, 4505/4, 4504/5, 4352/11, inžinierske siete: 4506/1, 4509/2, 4513/4, 4351/1, 4351/3 v kat. ú. Piešťany, pre stavebníka, spoločnosť KLM Retail PN II a.s., so sídlom Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen, IČO: 52 069 991

r o z h o d l a t k o:

OU Trnava – OVBP2, odvolacie konanie na preskúmanie rozhodnutia stavebného úradu, mesta Piešťany, č.j. 2442/6/2022/OVaD-BB zo dňa 18.05.2023, podľa ust. § 30 ods. 1 písm. b) správneho poriadku z a s t a v u j e.

### Odôvodnenie

Napadnutým rozhodnutím, č.j. 2442/6/2022/OVaD-BB zo dňa 18.05.2023 stavebný úrad, mesto Piešťany podľa ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, povolil stavbu: „Obchodné centrum“ a jej stavebné objekty: „SO 01 Obchodné centrum“, „SO04 Prípojka NN“,

a „SO 07 Sadové úpravy“, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 5162, 5163, reg. „C“ parc. č. 4507/2,3, 4506/2, 4505/4, 4504/5, 4352/11, inžinierske siete: 4506/1, 4509/2, 4513/4, 4351/1, 4351/3 v kat. ú. Piešťany, pre stavebníka, spoločnosť KLM Retail PN II a.s., so sídlom Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen, IČO: 52 069 991.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zákonnej lehote dňa 23.06.2023 odvolal účastník konania, Jozef Gajdošech, bydliskom Vrbovská cesta 159, 921 01 Piešťany v z. advokátom, JUDr. Michalom Hargašom, so sídlom Radlinského 51, 811 07 Bratislava, IČO: 42 267 153.

Stavebný úrad podľa ust. § 56 správneho poriadku, o podanom odvolaní upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány listom, č.j. 2442/7/2022/OVaD-BB zo dňa 26.06.2023 formou verejnej vyhlášky a vyzval ich aby sa k podanému odvolaniu vyjadrili v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K podanému odvolaniu sa nikto z účastníkov konania nevyjadril.

Stavebný úrad, mesto Piešťany, o podanom odvolaní nerozhodol, ale v súlade s ust. § 57 ods. 2 správneho poriadku, ho dňa 21.07.2023, spolu so spisovým materiálom, predložil na OU Trnava – OVBP2.

OU Trnava – OVBP2 rozhodnutím, č. OU-TT-OVBP2-2023/046662-002 zo dňa 18.09.2023 prerušil v zmysle ust. § 29 ods. 1 správneho poriadku odvolacie konanie z dôvodu vzniknutej predbežnej otázky, ktorej zodpovedanie podmieňovalo odvolací orgán o celkovom rozhodnutí o veci. Rozhodnutie o prerušení konania nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2023.

Následne na OU Trnava – OVBP2 bolo dňa 23.10.2023 doručené podanie účastníka konania a zároveň odvolateľa Jozefa Gajdošecha, bydliskom Vrbovská cesta 159, 921 01 Piešťany, ktorým svoje odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu mesta Piešťany, č.j. 2442/6/2022/OVaD-BB zo dňa 18.05.2023, vzal v celom rozsahu späť.

V zmysle § 54 ods. 4 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, platí, že: „Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vzal odvolanie späť, nemôže sa znovu odvolať“.

Odvolateľ týmto v súlade s ust. § 54 ods. 4 správneho poriadku berie odvolanie v celom rozsahu späť a navrhuje, aby odvolací orgán konanie o odvolaní zastavil.

Nakoľko ide o jednostranný procesný úkon účastníka konania, k právnej účinnosti vzatia odvolania späť nemožno vyžadovať súhlas ostatných účastníkov konania ani súhlas správneho orgánu. Právna účinnosť tohto procesného úkonu nastáva dňom, keď ho účastník konania uskutočnil v súlade s požiadavkami ustanovenými správnym poriadkom.

Ak účastník konania vzal svoje odvolanie späť, správny orgán formou rozhodnutia konanie zastaví podľa ust. § 30 ods. 1 písm. b) správneho poriadku.

Z dôvodu, že odvolateľ Jozef Gajdošech, bydliskom Vrbovská cesta 159, 921 01 Piešťany, vzal svoje odvolanie späť a dotiaľ nebolo o odvolaní rozhodnuté, OU Trnava – OVBP2 rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia, t. j. konanie o odvolaní zastavil.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 30 ods. 2 zákona č. 71/196 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má v zmysle ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli Okresného úradu Trnava po dobu 15 dní a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Trnava v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“.

Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia. Po zvesení poslať oznámenie späť na OU Trnava – OVBP2, Kollárova 8, 917 02 Trnava.

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....

Podpis a pečiatka

Doručí sa:

1. Účastníkom konania a tým, ktorí môžu byť oznámením priamo dotknutí sa doručuje verejnou vyhláškou (61 ods. 4 stavebný zákon)
2. KLM Retail PN II a.s., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen - stavebník
3. Jozef Gajdošech, Vrbovská cesta 159, 921 01 Piešťany - odvolateľ
4. JUDr. Michal Hargaš, Radlinského 51, 811 07 Bratislava, IČO: 42 267 153 – právny zástupca odvolateľa
5. DOMOSS TECHNIKA, Bratislavská 11/a, 921 01 Piešťany
6. SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
7. Mesto Piešťany, Nám. SNP 3, 921 01 Piešťany - odbor investícií a majetku mesta
8. NDS, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
10. BAUCO s.r.o., Vrbovská cesta 123, 921 01 Piešťany
11. Ing. Ladislav Kusenda, Teplická 27/104, 921 01 Piešťany
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Ing. Jaroslav Konečný, Stavikon, Hollého 23, 921 01 Piešťany
14. vlastníci pozemku a stavby parc. č. 4352/1 k. ú. Piešťany
15. vlastníci pozemku parc. č. 4352/6 k. ú. Piešťany

Ing. Ľubomír Antal  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Mesto Piešťany, verejná vyhláška, Nám. SNP 1475, 921 45 Piešťany, Slovenská republika

Na vedomie

KLM Public Relation, s.r.o., Nám. SNP 11, Zvolen

JUDr. Michal Hargaš, advokát, Radlinského 51, 811 07 Bratislava 1

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Zastavenie odvolacieho konania. ]
Identifikátor:	OU-TT-OVBP2-2023/046662-0180271/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Lubomír Antal
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	27.10.2023 13:05:23 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	27.10.2023 13:05:40 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-OVBP2-2023/046662-0180271/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Lena Gašparovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	30.10.2023
Podpis a pečiatka:	