

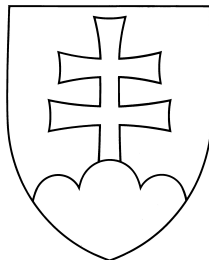
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Oddelenie štátnej stavebnej správy
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OVBP2-2024/004178-003

Trnava

13. 03. 2024



Rozhodnutie

o využití územia.

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie o využití územia na kompenzačné opatrenie diaľnice „D4 Bratislava Jarovce – Ivanka sever“ /

HBH projekt s. r. o., organizačná zložka Slovensko, Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou

Výrok

Navrhovateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, podala dňa 19. 12. 2023, v zastúpení spoločnosťou HBH Projekt spol. s r. o., Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava, na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky, návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia na kompenzačné opatrenie: „D4 Bratislava Jarovce – Ivanka sever“ - projekt kompenzačných opatrení – kompenzačné opatrenie KO 01, objekt 071 v kat. ú. Pataš, na pozemkoch reg. „E“ par. č. 1948, 1945/5, 1943/9, 1943/5, 1943/108, 1943/4, 1943/2, 1943/10, 1943/3, 1944/1 a 1936/2, vo vlastníctve Slovenskej republiky.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej iba OU Trnava - OVBP), ako orgán štátnej správy príslušný podľa ust. § 117b zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ust. § 4 ods. 1 písm. b) bod 8 zákona č. 608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. v nadväznosti na zákon č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z., o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia na kompenzačné opatrenie podľa ust. § 35, § 37 a § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a rozhodol takto:
Podľa ust. § 39 a § 39b stavebného zákona a podľa ust. § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie

o využití územia na kompenzačné opatrenie diaľnice „D4 Bratislava Jarovce – Ivanka sever“ v nasledovnom rozsahu:

Druh: Kompenzačné opatrenie (KO 1), objekt 071 – zmena pozemkov na lesný pozemok

Výmera: 23, 178 ha

Kraj: Trnavský

Okres: Dunajská streda

Kat. ú.: Pataš, na pozemkoch reg. „E“ par. č. 1948, 1945/5, 1943/9, 1943/5, 1943/108, 1943/4, 1943/2, 1943/10, 1943/3, 1944/1 a 1936/2, vo vlastníctve Slovenskej republiky.

OU-TT-OVBP2-2024/004178-0040130/2024

Účel a stručný opis stavby:

Plocha určená pre realizáciu kompenzačného opatrenia 1 (objekt 071) – výsadba nového lesa je na pozemku s intenzívne obhospodarovanou poľnohospodárskou plochou využívanou prevažne na pestovanie poľnohospodárskych plodín. Časť plochy kompenzačného opatrenia tvorí lesný pozemok, na ktorom je lesný porast a ostatný lesný pozemok, hospodársky súbor lesných typov: 126 Vrbové topoliny – mäkké luhy, biotop: LS1.1 Vrbové – topoľové nízinné lužné lesy.

Zo severnej až západnej strany je lokalita lemovaná Chotárnym kanálom, z južnej a východnej strany poľnohospodárskou pôdou.

Nové lesy, ktoré vzniknú na novo zalesnených pozemkoch budú vyhlásené za lesy osobitného určenia podľa zákona č. 326/2015 Z. z., o lesoch, ust. § 14 ods. 2 písm. e) v chránených územiach, v územiach medzinárodného významu a na lesných pozemkoch s výskytom chránených druhov.

Nové lesy, ktoré vzniknú na novo zalesnených pozemkoch budú vyhlásené za lesy osobitného určenia podľa zákona č. 326/2015 Z. z. o lesoch, § 14 ods. 2 písm. e) v chránených územiach, v územiach medzinárodného významu a na lesných pozemkoch s výskytom chránených druhov.

Zdôvodnenie navrhovaných úprav v danom území:

V zmysle záverečného stanoviska č. 318/2010-3.4/ml zo dňa 28. 09. 2011 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (zákon č. 24/2006 Z. z.) v znení neskorších predpisov pre úsek diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever (ďalej „stavba diaľnice“) sú kompenzačné opatrenia nevyhnutnou súčasťou stavby diaľnice.

Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 543 zo dňa 29. 10. 2014 rozhodla, že výstavba stavby diaľnice je potrebná z naliehavých dôvodov vyššieho verejného záujmu podľa ust. § 28 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. Vláda Slovenskej republiky svojim uznesením zároveň uložila dotknutým ministerstvám povinnosť zabezpečiť realizáciu navrhnutých kompenzačných opatrení na kompenzáciu nepriaznivého vplyvu realizácie projektu na životné prostredie – výsadba nových lesných plôch a trávnatých porastov, a zvýšenie legislatívnej ochrany existujúcich lesných porastov.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky dňa 29. 10. 2024 vydal územné rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ, ktorým umiestnil stavbu diaľnice a rozhodol o využití územia na kompenzačné opatrenia pre objekty 071, 072, 073, 074, 075 a 076.

Pôvodne umiestnené kompenzačné opatrenie 071 v kat. ú. Rusovce, bolo nerealizovateľné z dôvodu majetkovo – právneho vysporiadania pozemkov. Na základe novelizácie zákona o Slovenskom pozemkovom fonde 330/1991 Zb., ktorou sa odblokovala nemožnosť získania pozemkov pre realizáciu tohto kompenzačného opatrenia v náhradnej lokalite, pre toto kompenzačné opatrenie bola vybraná lokalita v kat. ú. Pataš.

Kompenzačné opatrenie 1 (objekt 071), bolo odsúhlasené Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len ministerstvo) rozhodnutím č. 10127/2023-6.3 zo dňa 10. 11. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15. 12. 2023, ktorým bolo zmenené rozhodnutie ministerstva č. 1094/2017-6.3 zo dňa 28. 04. 2017, ktoré bolo zmenené rozhodnutím ministerstva č. 729/2019-6.3 zo dňa 30. 09. 2019, ktorým bol vydaný súhlas k návrhu kompenzačných opatrení „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, Návrh kompenzačných opatrení (aktualizácia 2017), Národná diaľničná spoločnosť a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava a HBH Projekt spol. s r. o., Kabátnikova 216/5, 602 00 Brno, z apríla 2017“.

Objekt 071 (kompenzačné opatrenie 3 – výsadba nového lesa)

Výmera 23,178 ha vo vlastníctve Slovenskej republiky.

Plán zalesnenia pozemku:

-vřba biela..... 70%... na ploche 13,267ha

-jelša lepkavá... 20%... na ploche 3,790 ha

-topoľ čierny.....10%... na ploche 1/895ha

Vypracovaním projektu zmeny druhu pozemku na lesný pozemok na parcelách reg. E-KN č. 1936/2, 1943/2, 1943/3, 1943/4, 1943/5, 1943/9, 1943/10, 1943/108, 1944/1, 1945/5, 1948 v kat. ú. Pataš v okrese Dunajská Streda, sa stanovuje postup pre zmenu pozemku na lesný pozemok a plán zalesnenia tohto pozemku, ktorý je vyhotovený pre stanovištné podmienky daného pozemku.

Realizáciou projektu sa zabezpečí odborné hospodárenie v lesných porastoch, čím dôjde k naplneniu cieľov trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch a tým aj k zachovaniu lesných biotopov a vytvoreniu diferencovanej štruktúry porastu.

Pre realizáciu kompenzačného opatrenia NDS, a. s., ako stavebník zabezpečí vzťah k pozemkom v zmysle ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona, formou majetko - právneho vysporiadania do vlastníctva NDS, alebo nájomnými zmluvami so súhlasom s realizáciou predmetného opatrenia.

Všetky dotknuté pozemky pre kompenzačné opatrenie 1 (objekt 071), sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a po zrealizovaní kompenzačného opatrenia budú odovzdané do správy Štátnej ochrany prírody SR.

Slovenský pozemkový fond vydal pre Národnú diaľničnú spoločnosť a. s., (NDS) vyjadrenie č. SPFZ147084/2021, SPFS90100/2021/770 zo dňa 21. 10. 2021, k návrhu na výkup pozemkov NDS vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu. SPF môže previesť pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SPF v kat. ú. Pataš, ktoré budú použité na vykonanie kompenzačných opatrení z dôvodu negatívneho dopadu stavby „úsek diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka“, na životné prostredie v zmysle ust. ust. § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Z. z., na základe doloženia právoplatného rozhodnutia o využívaní územia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto záväzné podmienky:

Kompenzačné opatrenie KO 01 – objekt 071, ktoré spočíva vo výsadbe lesa bude umiestnené v zmysle projektovej dokumentácie overenej OU Trnava – OVBP v územnom konaní o využívaní územia.

Toto rozhodnutie o využití územia platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť, ak sa v určenej lehote začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa ust. § 40 ods. 3 stavebného zákona čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Toto rozhodnutie je podľa ust. § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Podľa ust. § 4 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., stavebný úrad k územnému rozhodnutiu pripojil overené situačné výkresy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy.

V územnom konaní si v stanovenej lehote nikto z účastníkov konania neuplatnil žiadne námietky a pripomienky. Dotknuté orgány nevzniesli v územnom konaní žiadne podmienky.

Odôvodnenie

Dňa 19. 12. 2023 požiadala spoločnosť HBH Projekt spol. s r. o., OU Trnava OVBP o vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia na stavbu: „D4 Bratislava Jarovce – Ivanka sever“ – projekt kompenzačných opatrení.

K svojej žiadosti predložila projekt kompenzačných opatrení, vypracovaný spoločnosťou HBH spol. s r. o. a rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR č. 10127/2023-6.3 zo dňa 10. 11. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15. 12. 2023, ktorým bolo zmenené rozhodnutie ministerstva č. 1094/2017-6.3 zo dňa 28. 04. 2017, ktoré bolo zmenené rozhodnutím ministerstva č. 729/2019-6.3 zo dňa 30. 09. 2019, ktorým bol vydaný súhlas k návrhu kompenzačných opatrení „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, Návrh kompenzačných opatrení (aktualizácia 2017), predmetom ktorého je umiestňované kompenzačné opatrenie 1, objekt 071.

Aktualizácia návrhu kompenzačných opatrení -2017/2022 vznikla v dôsledku zdĺhavého majetkovoprávneho vysporiadania pre realizáciu kompenzačných opatrení podľa pôvodného návrhu, kde malo byť kompenzačné opatrenie 1 v kat. ú. Rusovce.

OU Trnava OVBP, listom č. OU-TT-OVBP2-2024/004178-002 zo dňa 11. 01. 2024 oznámil účastníkom konania, v zmysle ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona, začatie územného konania o zmene územia - o umiestnení kompenzačného opatrenia verejnou vyhláškou.

Dotknutým orgánom bolo predmetné konanie oznámené jednotlivo. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli OU Trnava OVBP a na webovom sídle OU Trnava od 11. 01. 2024 do 26. 01. 2024.

Podľa ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona, bolo začatie územného konania o zmene územia, spolu so žiadosťou navrhovateľa zverejnené na webovom sídle a na úradnej tabuli OU Trnava OVBP, nakoľko kompenzačné opatrenie

bolo predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa osobitného predpisu. Záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia je zverejnené na internetovej stránke MŽP SR www.enviroportal.sk/eia/dokument. V zmysle ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona OU Trnava OVBP upustil od ústneho pojednávania a vyzval účastníkov konania a dotknuté orgány, aby svoje záväzné stanoviská, pripomienky a námietky uplatnili v lehote 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v zmysle ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V územnom konaní si nikto z účastníkov konania neuplatnil žiadne námietky a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne požiadavky. Kompenzačné opatrenia boli s dotknutými orgánmi prerokované v územnom konaní a ich stanovené podmienky, ktoré sú súčasťou územného rozhodnutia č. Ou-BA-OVBP2-2014/58427/KAZ zo dňa 29. 10. 2014, ktorým bola umiestnená stavba: „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“ o využití územia na kompenzačné opatrenia diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever, zostávajú v platnosti.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona.

Umiestňované kompenzačné opatrenie 1 bolo odsúhlasené Ministerstvom životného prostredia SR, rozhodnutie č. 10127/2023-6.3 zo dňa 10. 11. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15. 12. 2023, z ktorého vyplýva že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a jeho realizáciou budú kompenzované negatívne účinky stavby diaľnice D4 v úseku Bratislava Jarovce – Ivanka sever na predmety ochrany chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ007 Dunajské luhy.

Umiestnením kompenzačného opatrenia 1 nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť HBH Projekt spol. s r. o., Kabátnikova 216/5, Ponava, 602 00 Brno, s organizačnou zložkou na Slovensku HBH Projekt spol. s r. o. Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava (IČO 35919001).

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o využití územia na kompenzačné opatrenie a na základe uvedených dôvodov OU Trnava OVBP konštatuje, že boli splnené zákonné podmienky pre vydanie rozhodnutia o využití územia na kompenzačné opatrenie diaľnice „D4 Bratislava Jarovce – Ivanka sever“ a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Podľa ust. § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Podľa ust. § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má v zmysle ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na OU Trnava - OVBP, Kollárova 8, 917 02 Trnava, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:
Pečiatka, podpis

Zvesené dňa:
pečiatka, podpis

Toto rozhodnutie musí byť v zmysle ust. § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. a ust. § 42 ods. 6 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke OU Trnava OVBP do doby nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:
pečiatka, podpis

Ukončené zverejňovanie dňa:
pečiatka, podpis

Ing. Ľubomír Antal
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

HBH Projekt spol. s r.o. - organizačná zložka Slovensko, Priemyselná 1A, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Na vedomie

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava

Obec Pataš, Pataš 87, Pataš

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Slovenská ornitologická spoločnosť/BirdLife Slovensko, Zelinárska 4, 821 08 Bratislava-Ružinov

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica 1

Slovenská inšpekcia životného prostredia - Inšpektorát ŽP Bratislava, Jeséniova 17, 831 01 Bratislava 37

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica 1

Správa chránenej krajiny Dunajské luhy v Bratislave, Karloveská 63, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o využití územia.]
Identifikátor:	OU-TT-OVBP2-2024/004178-0040130/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Lubomír Antal
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.03.2024 08:18:01 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.03.2024 08:18:18 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-OVBP2-2024/004178-0040130/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Iveta Veneniová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	14.03.2024
Podpis a pečiatka:	