

**OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA**  
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY  
Oddelenie štátnej stavebnej správy  
Kollárova 8, 917 02 Trnava

---

Číslo spisu

OU-TT-OVBP2-2020/024316-011

Trnava

26. 10. 2020



### Rozhodnutie

O zastavení odvolacieho konania - o odvolaní Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, v zas. predsedom, Marcelom Slávikom, proti rozhodnutiu mesta Skalica č. SÚ-2019/1012-SÚ-2020/99 zo dňa 13. 02. 2020, ktorým bola v zmysle ust. § 39 a ust. § 39a stavebného zákona a ust. § 4 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona umiestnená stavba „IBV ZIP, miestne komunikácie s napojením na Mallého ulicu“ na pozemkoch parc. č. 946/2, 956/93, 956/94, 956/59 registra „C“ a na pozemku parc. č. 3275 registra „E“ v kat. ú. Skalica, pre navrhovateľa Ing. Mária Bokola, bytom Malinová 3, 909 01 Skalica

#### Popis konania / Účastníci konania

1. Ing. Bokol Mário, Malinová 2762/3, 909 01 Skalica
2. MOVAK SKALICA s.r.o., Gorkého 36, 909 01 Skalica
3. Zachar Vladimír, Chladná 1,831 06 Bratislava
4. Mesto Skalica, primátor, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
5. VEPOS - SKALICA s.r.o., Rybníčná 2040/1,909 01 Skalica
6. GRAFOBAL, a.s., Mazúrova 2, 909 87 Skalica
7. Verejnou vyhláškou

#### Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava – OVBP2), ako orgán štátnej správy, príslušný podľa ust. § 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, ust. § 9 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v konaní o odvolaní Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, v zas. predsedom, Marcelom Slávikom, proti rozhodnutiu mesta Skalica č. SÚ-2019/1012-SÚ-2020/99 zo dňa 13. 02. 2020, ktorým bola v zmysle ust. § 39 a ust. § 39a stavebného zákona a ust. § 4 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona umiestnená stavba „IBV ZIP, miestne komunikácie s napojením na Mallého ulicu“ na pozemkoch parc. č. 946/2, 956/93, 956/94, 956/59 registra „C“ a na pozemku parc. č. 3275 registra „E“ v kat. ú. Skalica, pre navrhovateľa Ing. Mária Bokola, bytom Malinová 3, 909 01 Skalica

r o z h o d l takto:

OU Trnava – OVBP2, odvolacie konanie na preskúmanie rozhodnutia stavebného úradu, mesta Skalica č. SÚ-2019/1012-SÚ-2020/99 zo dňa 13. 02. 2020, podľa ust. § 30 ods. 1 písm. a) správneho poriadku z a s t a v u j e.

## Odôvodnenie

Napadnutým rozhodnutím č. SÚ-2019/1012-SÚ-2020/99 zo dňa 13. 02. 2020, stavebný úrad, mesto Skalica v zmysle ust. § 39 a ust. § 39a stavebného zákona a ust. § 4 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona umiestnil stavbu „IBV ZIP, miestne komunikácie s napojením na Mallého ulicu“ na pozemkoch parc. č. 946/2, 956/93, 956/94, 956/59 registra „C“ a na pozemku parc. č. 3275 registra „E“ v kat. ú. Skalica, pre navrhovateľa Ing. Mária Bokola, bytom Malinová 3, 909 01 Skalica.

Proti rozhodnutiu stavebného úradu mesta Skalica č. SÚ-2019/1012-SÚ-2020/99 zo dňa 13. 02. 2020 podalo odvolanie dňa 02. 03. 2020 Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, v zas. predsedom, Marcelom Slávikom, ktoré vo svojom odvolaní uvádza nasledovné:

# Stavebný úrad nekonal so ZDS ako s účastníkom konania aj keď do vydania územného rozhodnutia nebolo vydané právoplatné rozhodnutie o vylúčení z konania a ZDS si v konaní uplatnilo pripomienky.

# Predmetná stavba podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona EIA č.24/2006 Z.z. a vo veci nebolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania; podľa ust. § 38 ods. 3 zákona EIA nesmeli byť vydané územné rozhodnutie pred nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia zo zisťovacieho konania a súčasne mal stavebný úrad povinnosť územné konanie podľa ust. §140c ods. 5 stavebného zákona prerušiť a to až do doby právoplatného rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

# Podľa ust. § 59 ods. 1 správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni. Vzhľadom na konštatované pochybenia v územnom konaní žiada, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil ako procesne aj vecne nesprávne a nezákonné. Toto odvolanie má podľa ust. § 55 ods.1 správneho poriadku odkladný účinok, ktorý podľa ust. § 42 ods.4 stavebného zákona nemožno vylúčiť.

# Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiada uviesť v rozhodnutí o odvolaní. S podkladmi odvolacieho úradu žiada byť oboznámený podľa ust. § 23 ods. 1 pred samotným vydaním druhostupňového rozhodnutia a umožniť sa k nim podľa ust. § 33 ods.2 správneho poriadku vyjadriť. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiada doručovať v zmysle ust. § 25a správneho poriadku do elektronickej schránky ich združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

Stavebný úrad, mesto Skalica o odvolaní nerozhodol, ale v súlade s ust. § 57 ods. 2 správneho poriadku, ho dňa 05. 06. 2020, spolu so spisovým materiálom, predložil na OU Trnava – OVBP2.

OU Trnava - OVBP2 preskúmal predložený spisový materiál a uvádza nasledovné:

Dňa 14. 03. 2019 podal navrhovateľ Ing. Mário Bokol, bytom Malinová 3, 909 01 Skalica na stavebný úrad, mesto Skalica návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV ZIP, miestne komunikácie s napojením na Mallého ulicu“ na pozemkoch parc. č. 946/2, 956/93, 956/94, 956/59 registra „C“ a na pozemku parc. č. 3275 registra „E“ v kat. ú. Skalica, v areáli bývalého závodu ZIPP Skalica.

Stavebný úrad, mesto Skalica posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 a § 38 stavebného zákona, a ust. § 3 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., súlad s Vyhl. č. 532/2002 Z.z., pričom zistil, že predložené doklady nie sú postačujúce k riadnemu posúdeniu návrhu z hľadísk sledovaných v územnom konaní a preto prvostupňový stavebný úrad dňa 15. 03. 2019 a následne 02. 09. 2019 konanie prerušil a súčasne vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov. Dňa 18. 12. 2019 boli potrebné doklady doplnené a v konaní pokračoval.

Stavebný úrad, mesto Skalica formou verejnej vyhlášky listom č.j. SÚ-2019/1012 zo dňa 23. 12. 2019 následne oznámil v súlade s ust. § 36 stavebného zákona začatie -pokračovania územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, a na prerokovanie žiadosti nariadil na deň 28. 01. 2020 ústne pojednávanie. Účastníci konania boli v zmysle ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona súčasne upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, lebo inak na ne nebude prihliadnuté. Do podkladov rozhodnutia mohli účastníci konania nahliadnuť na stavebnom úrade – v spoločnej obecnej úradovni v Skalici počas úradných hodín.

V priebehu konania si Združenie domových správ, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava v zas. predsedom, Marcelom Slávikom v stanovenej lehote neuplatnilo žiadne písomné námietky ani pripomienky ku začatiu územného konania na predmetnú stavbu.

Na základe posúdenia návrhu, stavebný úrad mesto Skalica napadnutým rozhodnutím č. SÚ-2019/1012-SÚ-2020/99 zo dňa 13. 02. 2020 v zmysle ust. § 39 a ust. § 39a stavebného zákona a ust. § 4 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.,

ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona umiestnil stavbu „IBV ZIP, miestne komunikácie s napojením na Mallého ulicu“ na pozemkoch parc. č. 946/2, 956/93, 956/94, 956/59 registra „C“ a na pozemku parc. č. 3275 registra „E“ v kat. ú. Skalica, pre navrhovateľa Ing. Mária Bokola, bytom Malinová 3, 909 01 Skalica.

Proti rozhodnutiu stavebného úradu mesta Skalica č. SÚ-2019/1012-SÚ-2020/99 zo dňa 13. 02. 2020 podalo odvolanie dňa 02. 03. 2020 Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, v zas. predsedom, Marcelom Slávikom.

Odvolačný orgán v priebehu odvolacieho konania v danej veci preskúmal odvolanie a spisový materiál sa veci v celom rozsahu a zistil, že ten, kto podal odvolanie, nie je právnickou, resp. fyzickou osobou, ktorej by boli vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám územným rozhodnutím stavebného úradu v danej veci priamo dotknuté. Odvolačný orgán ďalej zistil, že k predmetnému návrhu predložil navrhovateľ stanovisko dotknutého orgánu Okresného úradu Skalica - odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SI-OSZP-2019/000712-002 zo dňa 06. 09. 2019, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť vo veci umiestňovanej stavby nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko nespĺňa kritéria uvedené v prílohe č. 8 citovaného zákona.

Na základe uvedených zistení a skutočností OU Trnava - OVBP2 dospel k záveru, že odvolateľovi neprináleží postavenie účastníka konania v predmetnej veci, pretože rozhodnutím stavebného úradu v danej veci nie sú dotknuté žiadne jeho práva.

Z uvedeného dôvodu vydal OU Trnava – OVBP2 procesné rozhodnutie č. OU-TT-OVBP2-2020/024316-002 zo dňa 14. 07. 2020, ktorým podľa ust. § 14 ods. 1, 2 správneho poriadku v spojení s ust. § 34 ods. 1 stavebného zákona nepriznal odvolateľovi, Združeniu domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, v zas. predsedom, Marcelom Slávikom, postavenie účastníka konania v konaní o odvolaní proti územnému rozhodnutiu stavebného úradu mesta Skalica č. SÚ-2019/1012-SÚ-2020/99 zo dňa 13. 02. 2020, t.j. vylúčil odvolateľa z okruhu účastníkov meritórneho konania vo veci umiestnenia predmetnej stavby vedenom na stavebnom úrade.

Proti vyššie uvedenému procesnému rozhodnutiu č. OU-TT-OVBP2-2020/024316-002 zo dňa 14. 07. 2020, podalo v zákonnej lehote Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, v zas. predsedom, Marcelom Slávikom odvolanie dňa 20. 07. 2020.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby, Námestie slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava rozhodnutím Číslo: 23558/2020/SV/62516 zo dňa 02. 10. 2020 zamietlo odvolanie Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, v zas. predsedom, Marcelom Slávikom a potvrdilo procesné rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-TT-OVBP2-2020/024316-002 zo dňa 14. 07. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05. 10. 2020.

Podľa ust. § 30 ods. 1 písm. a) správneho poriadku, správny orgán konanie zastaví, ak zistí, že ten, kto podal návrh na začatie konania, nie je účastníkom konania a nejde o konanie, ktoré môže začať správny orgán.

Z dôvodu, že odvolačný orgán, rozhodnutím č. OU-TT-OVBP2-2020/024316-002 zo dňa 14. 07. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05. 10. 2020, nepriznal postavenie účastníka konania Združeniu domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, v zas. predsedom, Marcelom Slávikom, ktorý podal odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu, mesta Skalica č. SÚ-2019/1012-SÚ-2020/99 zo dňa 13. 02. 2020, ktorým bola umiestnená stavba „IBV ZIP, miestne komunikácie s napojením na Mallého ulicu“ na pozemkoch parc. č. 946/2, 956/93, 956/94, 956/59 registra „C“ a na pozemku parc. č. 3275 registra „E“ v kat. ú. Skalica, pre navrhovateľa Ing. Mária Bokola, bytom Malinová 3, 909 01 Skalica, OU Trnava – OVBP2, v súlade s ust. § 30 ods. 1 písm. a) správneho poriadku, konanie o odvolaní zastavil.

Na základe vyššie uvedeného OU Trnava – OVBP2 rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa ust. § 30 ods. 2 zákona č. 71/196 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné sa ďalej odvolať. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Na vedomie

Okresný úrad Skalica - OSoŽP, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica

- Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Slovak Telekom a.s., Poštová 1, Žilina 010 08

ORANGE a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

EHS s.r.o., pplk. Pljušťa 8, 909 01 Skalica

Blue computers, s.r.o., Športová 56, 909 01 Skalica

02 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava

OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

SKAL&CO, s.r.o., Mallého 977/58, 909 01 Skalica

Okresný úrad Senica - odbor lesný a pozemkový, Hollého č. 750, 905 01 Senica

- odbor cestnej dopravy a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica

Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 917 53 Tmava

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Tmava, Odd. telekomunikačných služieb, Kollárova 31, 917 02 Trnava

Ministerstvo obrany, Správa agentúry majetku, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica

OR HaZZ v Skalici, Štúrova 1, 908 51 Holíč

OR PZ v Skalici - ODI, Železničná 5, 909 01 Skalica

SMM s.r.o., Námestie slobody 10, 909 01 Skalica

Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky

JALLA - Ing. Július Jahelka, Štefánikovo námestie 599, 908 48 Kopčany

Toto rozhodnutie má v zmysle ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – úradná tabuľa:

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....

Podpis a pečiatka Podpis a pečiatka

Internetová stránka: [https://www.minv.sk/?odbor\\_vystavby\\_tt](https://www.minv.sk/?odbor_vystavby_tt)

Ing. Ľubomír Antal

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

#### Doručuje sa

Mario Bokol, Malinová 2762/3, 909 01 Skalica, Slovenská republika  
MOVAK SKALICA s.r.o., Gorkého 0, 909 01 Skalica, Slovenská republika  
JUDr. Vladimír Zachar, Chladná 1, 831 06 Bratislava-Rača, Slovenská republika  
Mesto Skalica, Nám. slobody 145/10, 909 01 Skalica, Slovenská republika  
VEPOS - SKALICA s.r.o., Rybníčná , 909 01 Skalica, Slovenská republika  
GRAFOBAL, akciová spoločnosť, Mazúrova 2, 909 01 Skalica, Slovenská republika

#### Na vedomie

Okresný úrad Skalica, Nám. slobody 15, 909 01 Skalica 1  
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto  
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
EHS, s.r.o., Pplk. Pl'jušťa 8, 909 01 Skalica 1  
Blue Computers s.r.o., Športová 56, 909 01 Skalica 1  
O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka  
OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava-Nové Mesto  
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov  
SKAL & CO, spol. s r.o., Mallého 977/58, 909 01 Skalica 1  
Okresný úrad Senica, Vajanského 0/17, 905 01 Senica 1  
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava 1  
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1  
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva pre územný obvod okresov Senica a Skalica, Kolónia 557, 905 01 Senica 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici, Štúrova, 908 51 Holíč 1  
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Skalici, Štúrova 2, 909 01 Skalica 1  
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o., Nám. slobody 10, 909 01 Skalica 1  
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepňý závod Bratislava, Karloveská, 841 04 Bratislava 4  
Július Jahelka, Štefánikovo Námestie 599/28, 908 48 Kopčany

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zastavené konanie o odvolaní Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, v zas. predsedom, Marcelom Slávikom, proti rozhodnutiu mesta Skalica č. SÚ-2019/1012-SÚ-2020/99 zo dňa 13. 02. 2020, ktorým bola v zmysle ust. § 39 a ust. § 39a stavebného zákona a ust. § 4 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona umiestnená stavba „IBV ZIP, miestne komunikácie s napojením na Mallého ulicu“ na pozemkoch parc. č. 946/2, 956/93, 956/94, 956/59 registra „C“ a na pozemku parc. č. 3275 registra „E“ v kat. ú. Skalica, pre navrhovateľa Ing. Mária Bokola, bytom Malinová 3, 909 01 Skalica]

Identifikátor: OU-TT-OVBP2-2020/024316-0110374/2020

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Lubomir Antal  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 26.10.2020 11:49:40  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 26.10.2020 11:49:47  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-OVBP2-2020/024316-0110374/2020

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Dominová Martina, Ing.  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 28.10.2020  
Podpis a pečiatka: