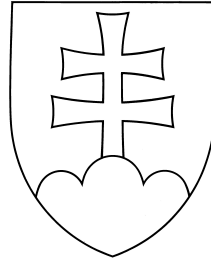


Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2020/036930-020

Trnava

27. 11. 2020



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe zámeru činnosti „IBV Horné pole, Zvončín, Pozemné komunikácie a inžinierske siete“, k.ú. Zvončín, parc. č. 1000/18, 1035/4, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 925, ktorý predložil navrhovateľ Martin Snopek, Rybná ul. č. 60, 919 34 Biely Kostol v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35734990.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe zámeru činnosti „IBV Horné pole, Zvončín, Pozemné komunikácie a inžinierske siete“, k.ú. Zvončín, parc. č. 1000/18, 1035/4, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 925, ktorý predložil navrhovateľ Martin Snopek, Rybná ul. č. 60, 919 34 Biely Kostol v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35734990, vydáva po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „IBV Horné pole, Zvončín, Pozemné komunikácie a inžinierske siete“, k.ú. Zvončín, parc. č. 1000/18, 1035/4, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 925, uvedená v predložennom zámere sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov. Ako najvhodnejší variant odporúča Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Variant č. 2.

V ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať podmienky:

- Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v zámere v časti IV.10.
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- Rozvojové plochy riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia). Upozorňuje sa na ustanovenie § 9 ods. 3 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, v zmysle ktorého musia byť stokové siete dažďovej kanalizácie vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo

zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok (odlučovač ropných látok v prípade vsakovania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch do podzemných vôd – do druhého horizontu).

- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Pri zmenách týkajúcich sa požiarnej ochrany predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie. Požiadavky na obsah a rozsah projektovej dokumentácie predkladanej k stavebnému konaniu sú stanovené v § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Zámer navrhovanej činnosti prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa Martin Snopek, Rybná ul. č. 60, 919 34 Biely Kostol v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35734990 (ďalej len „navrhovateľ“) doručenej dňa 28.09.2020, začal správne konanie podľa § 18 správneho poriadku vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie predloženého zámeru navrhovanej činnosti „IBV Horné pole, Zvončín, Pozemné komunikácie a inžinierske siete“, k.ú. Zvončín, parc. č. 1000/18, 1035/4, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 925.

Zámer vypracovala spoločnosť EKOJET, s.r.o., Bratislava.

Príslušný orgán oznámil dotknutým orgánom, povľujúcemu orgánu a rezortnému orgánu, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci.

Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli príslušného orgánu, na webovej stránke príslušného orgánu, na elektronickej úradnej tabuli a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, na webovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-horne-pole-zvoncin-pozemne-komunikacie-inzinierske-siete>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Táto informácia bola tiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, v SZ časti katastrálneho územia obce Zvončín mimo zastavaného územia. Plocha riešeného územia o výmere 36 315,0 m² je umiestňovaná na parcelách

registra C, č.: 1000/18 (orná pôda) – zástavba RD, súvisiace inžinierske siete a prvky dopravnej infraštruktúry budú realizované na parcelách, č.: 1000/18 (orná pôda), 1035/4 (ostatná plocha), 1000/5, 1000/6, 1000/7 (ostatná plocha), 925 (zastavaná plocha a nádvorie). V zmysle územného plánu obce Zvončín je plocha riešeného územia určená na výstavbu rodinných domov.

V súčasnosti je plocha riešeného územia nezastavaná a využívaná na poľnohospodárske účely. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne nadzemné stavebné objekty, ktoré by bolo potrebné asanovať.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy
- b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk, ktoré Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 29 zákona.

V riešenom území je navrhnutých 50 nových stavebných pozemkov, s výmerou pozemku v rozmedzí od cca 502,0 do 683,0 m². Na dotknutých parcelách je navrhnutá nízkopodlažná zástavba rodinných domov v zmysle záväznej časti ÚPN dotknutej obce Zvončín (Zmena 06/2019).

Zástavba navrhovanej činnosti bude hmotovo dopĺňať daný priestor a vytvárať urbanistickú štruktúru vytvárajúcu jasnú hierarchiu komunikácií a priestorov, ako aj dobrú a čitateľnú orientáciu v území.

Rodinné domy sa navrhujú ako jednopodlažné, max. 2 podlažné s tradičným charakterom vidieckej zástavby. Pôdorysné formy objektov je vhodné riešiť s ohľadom na orientáciu k svetovým stranám. Garáže pre rodinné domy je potrebné situovať prioritne v objektoch RD na prízemí alebo v suteréne. Osadenie objektov na parcely je regulované uličnou čiarou vo vzdialenosti 5 m od hranice pozemku. Navrhované územie bude doplnené o nové plochy zelene. Činnosť je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh navrhovanej stavby. Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce dopravné / inžinierske siete v území. Investičný zámer nie je vecne ani časovo viazaný na okolitú výstavbu.

Plocha riešeného územia - 36 315,0 m²

Celková plocha pozemkov rodinných domov (RD) - 27 725,0 m²

- zastavaná plocha objektmi rodinných domov (max. 40%) 11 090,0 m²

- plocha zelene – súkromné záhrady (min. 60%) 16 635,0 m²

- zastavaná plocha rodinných domov so stavbami príslušenstva (terasy, altánky, bazény a pod. (max. 50%) - 13 862,5 m²

- plocha zelene – súkromné záhrady (min.50%) 13 862,5 m²

Celková podlahová (úžitková) plocha - 12 014,0 m²

Zastavaná plocha – dopravná infraštruktúra (cesta, chodníky, vjazdy)

- variant č.1 - 8 265,0 m²

- variant č.2 - 7 005,0 m²

Plocha verejnej zelene

- variant č.1 - 296,0 m²

- variant č.2 - 1 556,0 m²

Pakovanie (celkový počet – ks) - 150

Dopravné napojenie „IBV Horné pole“ na existujúcu dopravnú infraštruktúru bude riešené z jestvujúcej komunikácie v lokalite Nad tehelnou s napojením na Suchovskú ul. (stykovou križovatkou je napojená na existujúcu III/1295 Trnava - Suchá nad Parnou). Hlavnú trasu v riešenom území bude tvoriť novonavrhovaná cestná komunikácia v dĺžke cca 274 m, funkčnej triedy C3, kat. MO 6,5/40, ktorá bude napojená v jej severnej časti na miestnu komunikáciu IBV Nad tehelnou, na juhu bude prepojená s plánovanou miestnou komunikáciou vedenou do výhl'adových rozvojových lokalít A1-16 pri Hájiku (podľa ÚPN obce Zvončín). V areáli navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu ďalších súvisiacich obojsmerných obslužných komunikácií pre zabezpečenie dopravného napojenia všetkých rodinných domov.

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 150 parkovacích stojísk (pri každom rodinnom dome 3 parkovacie miesta), ktoré budú umiestnené na vlastnom pozemku.

Pešia doprava v území bude zabezpečená chodníkmi, ktoré lemujú navrhované obslužné komunikácie, pozri aj grafické prílohy predloženého zámeru. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území. V súčasnosti riešeným územím ani cez susedné parcely neprechádza žiadna cyklotrasa. V rámci návrhu IBV Horné pole sa počíta s vyhradeným priestorom pre novú cyklotrasu vedenú v súbehu s prístupovou komunikáciou cez východnú časť riešeného územia.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej výmere verejnej zelene a spevnených plôch a v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia.

- Variant č.1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s odvádzaním atmosférických zrážok zo spevnených plôch a komunikácií do verejnej kanalizácie, čím bude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia a vysušovaniu danej lokality, ako aj možnému preťaženiu stokovej siete dotknutej obce. Vo variante č. 1 sa uvažuje s plochou verejnej zelene len pri cyklotrase o výmere 296,0 m².

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom bol prehodnotený spôsob odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch, ako aj plocha verejnej zelene a bolo navrhnuté environmentálne vhodnejšie riešenie pre navrhovanú nízkopodlažnú zástavbu rodinných domov.

- Variant č. 2

Vo variante č. 2 budú atmosférické zrážky z povrchového odtoku zo spevnených plôch/komunikácií odvedené cez retenčné nádrže do vsakovacích šacht prostredníctvom novej areálovej dažďovej kanalizácie. Vsakovacie šachty VSS1 až VSS4 budú zachytávať povrchové dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch a následne odvádzat' do priespustného podlažia. Šachty sú navrhované z prefabrikovaných železobetónových skruží vnútorného priemeru Ø 1000 mm s prekrytím prefabrikovanou železobetónovou doskou so vstupným otvorom Ø 600 mm.

Vsakovacie šachty budú umiestnené na ploche riešeného územia v polohe obslužných komunikácií (vid'. mapa č. 4), čím sa minimalizuje odtok vody z dotknutého územia a zlepšia sa mikroklimatické podmienky v dotknutej lokalite. Zrážkové vody zo striech objektov budú zadržované na ploche riešeného územia (odvedené do záhrad).

Plocha verejnej (uličnej) zelene vo variante č. 2 bude na úrovni 1 556,0 m², teda pôjde o navýšenie plochy o +1260,0 m². Zväčšenie plochy verejnej zelene riešenej popri obslužných komunikáciách vo variante č. 2 prispeje k vytvoreniu kvalitnejšieho priestoru pre budúcich rezidentov daného územia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská, o ktoré podľa § 23 ods. 1 zákona požiadal rezortný orgán (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), dotknuté orgány (Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Trnavský samosprávny kraj, Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia) a dotknutú obec (Obec Zvončín).

Z doručených stanovísk a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2020/037757 zo dňa 09.10.2020:

OÚ Trnava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti vydáva nasledovné stanovisko:

Na základe celkového zhodnotenia dokumentácie k predloženému zámeru „IBV Horné pole, Zvončín, Pozemné komunikácie a inžinierske siete“ navrhovanej činnosti OÚ Trnava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva konštatuje, že nemá k predloženému zámeru navrhovanej činnosti žiadne pripomienky za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a nepožaduje predložený zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2020/037717 zo dňa 09.10.2020:

Po preskúmaní predloženého zámeru Okresný úrad Trnava z hľadiska ochrany ovzdušia vydáva nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- K predloženému zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá žiadne námietky a konštatuje, že nie je potrebné ho posudzovať podľa zákona.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2020/037761-002 zo dňa 08.10.2020:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia). Upozorňujeme na ustanovenie § 9 ods. 3 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, v zmysle ktorého musia byť stokové siete dažďovej kanalizácie vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok (odlučovač ropných látok v prípade vsakovania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch do podzemných vôd – do druhého horizontu).
- Tunajší úrad odporúča realizovať variantné riešenie č. 2.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

d) Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2020/037792 zo dňa 22.10.2020:

- Na predmetnej lokalite platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) a nie je tu vyhlásené žiadne chránené územie ani chránený strom. Najbližšie k lokalite sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0948 Bolerázske sýľovisko a to vo vzdialenosti 5,6 km. Na dotknutej lokalite taktiež nie je vymedzený žiadny prvok územného systému ekologickej stability regionálneho ani miestneho významu.
- Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje posudzovanie tejto činnosti, za predpokladu dodržiavania zákona o ochrane prírody a realizácie všetkých opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti, uvedených v kapitole IV. 10 predloženého zámeru.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je optimálnejší variant 2, ktorý minimalizuje odtok vody z územia a zároveň vybuduje plochy zelene, čím dôjde k začleneniu zástavby do krajiny.

Príslušný orgán podmienky Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zapracoval do tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP4-2020/037611 zo dňa 08.10.2020:

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že realizácia navrhovanej činnosti „IBV Horné pole, Zvončín, Pozemné komunikácie a inžinierske siete“ predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Zvončín mimo zastavaného územia obce na parcele KN C č. 1000/18, druh pozemku orná pôda o výmere 2,62 ha na účel výstavby rodinných domov, súvisiacich inžinierskych sietí a prvkov dopravnej infraštruktúry. Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť je v súlade s platným Územným plánom obce Zvončín a tunajší úrad vydal súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy na predmetnej lokalite v zmysle § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. v rámci Zmien a doplnkov č. 6/2019 Územného plánu obce Zvončín pod označením lokality A1-17 Horné pole o výmere 2,6208 ha, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii navrhovanej činnosti „IBV Horné pole, Zvončín, Pozemné komunikácie a inžinierske siete“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

3. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2020/038866/ŠI zo dňa 26.10.2020, č. OU-TT-OCDPK-2020/039205/ŠI zo dňa 26.10.2020:
Okresný úrad Trnava, ako cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujíma k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:
Keďže navrhovanou činnosťou nebudú priamo dotknuté cesty II. a III. triedy, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad, nemáme k predloženému zámeru navrhovanej činnosti žiadne námietky ani pripomienky.
4. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia: vyjadrenie č. OU-TT-OKR1-2020/037507-003 zo dňa 06.10.2020:
Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia Vám podľa § 23 ods.4 zákona zasiela nasledovné stanovisko:
Podľa zákona č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva nemáme k zámeru navrhovanej činnosti žiadne pripomienky ani požiadavky.
5. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov: vyjadrenie č. 13935/2020/OUPaŽP-2 dňa 06.11.2020:
K predloženému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže jeho realizácia nie je v rozpore s územným plánom a taktiež nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie v danej lokalite. Z predložených variantných riešení sa prikláňame k realizácii variantu č. 2, nakoľko navrhuje väčšiu plochu verejnej zelene a vhodnejší spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd z dotknutého pozemku.
6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, oddelenie požiarnej prevencie: vyjadrenie č. KRHZ-TT-OPP-429-001/2020 zo dňa 06.10.2020:
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave po oboznámení sa s dokumentáciou oznamuje, že s navrhovanou činnosťou súhlasí s podmienkou:
Pri zmenách týkajúcich sa požiarnej ochrany žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie. Požiadavky na obsah a rozsah projektovej dokumentácie predkladanej k stavebnému konaniu sú stanovené v § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Príslušný orgán podmienku Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trnave, oddelenie požiarnej prevencie zapracoval do tohto rozhodnutia.
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2020/20204-2/82700/KSI zo dňa 13.10.2020
Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – „IBV Horné pole, Zvončín, Pozemné komunikácie a inžinierske siete“ (spracovateľ oznámenia: EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, 09/2020) s ú h l a s í s pripomienkou:
K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2020/03561/Le-HŽP zo dňa 27.10.2020:
S návrhom účastníka konania pre navrhovateľa: Martin Snopek, Rybná ul. č. 60, 919 34 Biely Kostol zo dňa 06.10.2020 na zámer: „IBV Horné pole, Zvončín, Pozemné komunikácie a inžinierske siete“ súhlasí.
9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR: vyjadrenie č. 28974/2020/IDP/82475 zo dňa 22.10.2020:
MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „IBV Horné pole, Zvončín, Pozemné a inžinierske siete“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
- Zámer navrhovanej činnosti žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru navrhovanej činnosti „IBV Horné pole, Zvončín, Pozemné a inžinierske siete“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov

na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Obec Zvončín, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadrili, preto príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje ich stanoviská za súhlasné.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil oznámenie o zámere na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR, na úradnej tabuli úradu a na webovej stránke úradu a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 23 ods. 3 bezodkladne informovala verejnosť o zámere spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania navrhovanej činnosti nebolo na tunajší úrad doručené žiadne stanovisko dotknutej verejnosti.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-TT-OSZP3-2020/036930-017 zo dňa 05.11.2020 upovedomil známym účastníkom konania s možnosťou nahliadnutia do spisového materiálu a vyjadril sa k nemu v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku.

K podkladom rozhodnutia sa v stanovenej lehote vyjadril dotknutý orgán Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát opätovným zaslaním svojho stanoviska.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba v obci sa nachádza cca 25,0 m východne od riešeného územia na Družstevnej ul., vo vzdialenosti cca 80,0 m v severnom smere od navrhovaných RD je v realizácii IBV Nad Tehelňou.

Navrhované stavebno-dispozičné riešenie rodinných domov a lokalizácia stavby v rámci riešeného územia nespôsobí negatívne svetelnotechnické ovplyvnenie najbližšej obytnej zástavby. Taktiež funkčné a technologické riešenie stavby nie je spojené s významnou tvorbou hlukových emisií či znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na otvorenosť priestoru, rozsah zástavby, kapacity statickej dopravy a spôsob vykurovania nie je predpoklad nadlimitného ovplyvnenia miestneho obyvateľstva ani samotných užívateľov stavby.

Navrhovaná investičná činnosť spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené. Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v jej objemovom a dispozičnom riešení neboli identifikovaní.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov a pod.

- Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky počas výstavby činnosti účelovo potlačené, pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený na samotnú etapu výstavby projektu, pričom jednotlivé RD nebudú v území umiestňované všetky naraz.

Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov. V etape výstavby budú usmerňované presuny hmôt a stavebné mechanizmy po trasách dohodnutých s dotknutou obcou.

- Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Zdravotné riziká

Realizácia navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká, počas jej prevádzky nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, resp. samotných rezidentov/užívateľov individuálnej bytovej výstavby.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti a polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. Počas prevádzky stavby nebude dochádzať k nadlimitným expozíciám ani negatívne ovplyvneniu pohody a kvality života existujúceho obyvateľstva v okolí stavby ani budúcich obyvateľov / návštevníkov lokality a jej okolia.

- Vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať v dotknutej obci rozšírenie bytového fondu.

Investičný zámer prispeje k „otvoreniu“ danej lokality pre širšie vrstvy obyvateľstva, dôjde k zvýšeniu atraktívnosti daného územia.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia / umiestnenie navrhovanej činnosti v danom území, sa neočakávajú žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií, nepôjde o významné zásahy do horninového prostredia riešeného územia.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia riešeného územia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V areáli stavby ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

- Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vzhľadom na spôsob vykurovania, rozsah/charakter navrhovanej činnosti, počet parkovacích stojísk a otvorenosť krajiny môžeme konštatovať, že koncentrácie znečisťujúcich látok na fasádach najbližšej zástavby, ako aj navrhovaných rodinných domov po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky sa budú pohybovať v nízkych koncentráciách pod úrovňou príslušných imisných limitov. Zároveň je predpoklad zvýšeného záujmu o využívanie alternatívnych a obnoviteľných zdrojov tepla (solárne kolektory a pod.) a preto sa dá očakávať, že oproti súčasnému stavu pôjde len o mierny až zanedbateľný nárast emisií vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti, ktorá významne nezaťažuje životné prostredie obce Zvončín.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou počas výkopových prác najmä počas suchých období. Pôjde o vplyv dočasný, s lokálnym dosahom, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti, ktorý môže byť minimalizovaný vhodnými stavebnými postupmi a organizačnými opatreniami na stavenisku.

- Vplyvy na miestnu klímu

Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémny v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt – vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, privalové dažde – náhle povodne, extrémne horúce a chladné / mrazivé dni, extrémne silný vietor, silný mraz, nedostatok snehu / veľké množstvo snehu atď.).

K zmierneniu negatívnych dôsledkov klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení. Z tohto dôvodu bude stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov a súvisiacej infraštruktúry naprojektované a realizované tak,

aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. Medzi adaptačné opatrenia zmeny klímy v súvislosti s predmetnou stavbou môžeme zaradiť:

- vyhodnotenie nezamfznej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie rodinných domov,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov),
- výsadbu vzrastlej zelene a realizácia zelených plôch,
- vsakovanie dažďových vôd na ploche riešeného územia (variant č. 2).

Navrhovaná činnosť nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Navrhovaná činnosť, vzhľadom na jej charakter a postupné umiestňovanie stavieb v území, nie je spojená s nadmernou produkciou hluku. Prevádzka IBV Horné pole nebude významne ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami okolité obytné územie obce, ani samotných užívateľov rodinných domov a ich návštevníkov. V rámci navrhovanej činnosti budú dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu a zastavanosti územia. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Základová špára navrhovaných rodinných domov bude realizovaná nad priemernou hladinou podzemnej vody. Z tohto dôvodu sa nepredpokladá trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k nepriaznivému ovplyvneniu podzemných vôd.

- Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.

Splaškové odpadové vody z areálu navrhovanej činnosti budú odvedené a prečistené v existujúcej ČOV Trnava - Zeleneč. Spôsob odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch navrhovanej činnosti je riešený variantne. Vo variante č.1 je navrhované odvádzanie atmosférických zrážok z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie. Zrážkové vody vo variante č.1 nebudú zadržiavané na ploche riešeného územia, čo bude prispievať k zhoršovaniu mikroklimatických podmienok, vysychaniu lokality, ako aj preťaženiu stokovej siete dotknutej obce.

Vo variante č.2 je navrhnuté odvádzanie zrážkových vôd z komunikácií dažďovou kanalizáciou do vsakovacích šácht. Vsakovacie šachty umožnia postupné vstrebávanie vody z povrchového odtoku do horninového prostredia a zabráni rýchlemu odtečeniu vody z územia, čím bude kolobeh vody v čo najmenšej miere narušený a ovplyvnený. Na základe výsledkov hydrogeologického posudku (RNDr. Antal, 2019) je potrebné celý infiltračný systém orientovať na súvrstvie fluvialných štrkov nachádzajúcich sa pod povrchovou vrstvou spraší, hĺn a ílov. Hĺbka ukončenia šachty bude určená počas budovania vsakovacích vrtov (šácht). Celkový navrhovaný objem vsakovacích prvkov a nadimenzovanie dažďovej kanalizácie vo variante č.2 bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Vzhľadom na spôsob odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (variant č.2) a prijatím príslušných technicko – organizačných opatrení môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívne ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi sa nepredpokladajú.

Z pohľadu riešenia spôsobu odvedenia odpadových vôd z povrchového odtoku z riešeného územia je pre dané územie a navrhovaný projekt vhodnejší a lepší variant č.2.

- Vplyvy na PHO (pásmo hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného ani hodnoteného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, v bližšom okolí predmetnej stavby sa vodohospodársky chránené oblasti nenachádzajú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené vodohospodárske oblasti je nulový.

- Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám sa vychádza zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, atď.).

Hodnotená činnosť a jej riešené územie nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov a návštevníkov riešeného územia. Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

Vplyvy na pôdu

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza na poľnohospodársky využívanej pôde. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy o výmere 2,62 ha, ide o vplyv trvalý, negatívny s lokálnym charakterom. Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku určeného na zastavanie v zmysle územného plánu dotknutej obce sa konštatuje, že využitie dotknutého pozemku ako poľnohospodárskej pôdy je do budúcnosti neperspektívne.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá pri rekultivácii stavebnej plochy.

Vzhľadom na navrhované bezpečnostné, technicko-stavebné a organizačné opatrenia nepredpokladáme kontamináciu pôd v riešenom území stavby. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vzhľadom na budúcu funkčnú reprofiliáciu daného územia, v zmysle územného plánu, sú vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu hodnotené ako menej významné a trvalé s lokálnym pôsobením.

Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

- Vplyvy na vegetáciu

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobnejšie na druhové zloženie, čo súvisí s jeho súčasným využívaním. Súčasnú vegetáciu areálu stavby tvoria poľnohospodárske kultúry, segetálna vegetácia a časť drevín pozdĺž poľnej cesty na hranici východnej časti riešeného územia. Kondičný stav drevín bez významných ošetrovacích zásahov, resp. ich poškodenie sú primerané charakteru daného územia a ich lokalizácii v kontakte s obrábanymi poľnohospodárskymi plochami. Navrhovaná činnosť v rámci vybudovania súvisiacich prvkov novej dopravnej a technickej infraštruktúry si vyžiada výrub cca 27 ks drevín v polohe existujúcej poľnej cesty vo východnej časti pozemku, pôjde o vplyv negatívny s lokálnym charakterom. Odporúča sa výruby drevín realizovať len v nevyhnutných prípadoch, kedy bude dochádzať k priamej kolízii so stavebnými objektmi dopravnej/technickej infraštruktúry predloženého projektu.

V areáli navrhovanej činnosti nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav (zeleň záhrad, verejná uličná zeleň). Po realizácii navrhovanej činnosti bude v riešenom území viac zelených plôch ako v súčasnosti, na ploche riešeného územia dôjde k eliminácii vznikajúcej sukcesii náletovými aj inváznymi druhmi vegetácie, čo je pozitívny vplyv, trvalý s lokálnym charakterom. Z pohľadu vplyvov na vegetáciu je variant č.2 vhodnejší ako variant č.1, nakoľko navrhuje väčšie plochy zelene.

- Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality (obrábaná poľnohospodárska plocha, rozvojové plochy bývania IBV Nad Tehelňou v realizácii) a jej lokalizáciu v kontakte s urbanizovaným územím obce má riešené územie relatívne nízku biodiverzitu s výskytom živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, resp. živočíchov viažucich sa na plochy agrocenóz.

Výskyt vzácnejších druhov priamo na ploche riešeného územia, resp. zalietavanie priamo na plochu územia nie je možné úplne vylúčiť a môže súvisieť prevažne s ich potravnými nárokmi a to v závislosti od agrotechnických postupov na danom území. Ich dlhodobjšie zdržiavanie sa v areáli navrhovanej činnosti je len prechodné až vzácne. Navrhovaná výstavba stavebných objektov a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry nebude predstavovať bariéru pre migráciu avifauny, realizáciou IBV Horné pole nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. Areál navrhovanej činnosti nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Na ploche riešeného územia je navrhovaná výsadba nových zelených plôch (súkromná zeleň záhrad, verejná uličná zeleň), ktoré môžu prispieť k vzniku nových útočísk pre úkryt, zdroj potravy i hniezdenie najmä pre druhy avifauny osídľujúce priľahlé antropicky ovplyvňované urbanizované plochy. Z pohľadu vplyvov na živočíšstvo je variant č.2 vhodnejší ako variant č.1, nakoľko navrhuje väčšie plochy zelene.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v kontakte s urbanizovanými plochami, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

Vplyvy na krajinu

- Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilmovanom pozemku dôjde k umiestneniu individuálnej bytovej výstavby (50 RD) so súvisiacim zázemím. Stavba vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s platným územným plánom obce Zvončín.

Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Návrh zástavby rodinných domov z hľadiska jej hmotovo – priestorového riešenia s využitím morfológie terénu nebude narušovať charakter priľahlého využívaného územia využívaného miestnym obyvateľstvom (existujúca obytná zástavba obce) ani nových rozvojových plôch bývania v priľahlom území stavby. Využívanie riešeného územia sa umiestnením novej zástavby rodinných domov zmení.

V súčasnosti využívaná lokalita na poľnohospodárske účely sa funkčne zhodnotí, pričom dôjde k územnému rozšíreniu zastavaného územia dotknutej obce. Realizácia novej obytnej zástavby nízkopodlažných objektov vrátane ich začlenenia do krajiny sadovými úpravami, prispejú k vzniku kvalitného a estetického zázemia navrhovanej „IBV Horné pole“ pre jej budúcich rezidentov, ako aj návštevníkov, či denných pasantov. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny hodnotíme navrhovaný zámer v jeho funkčnom a architektonicko-dispozičnom riešení v danom území za únosný a realizovateľný. Významné negatívne vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi sa nepredpokladá.

- Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenená nová sídelná štruktúra, ktorá pozmení súčasnú scenériu hodnoteného územia. Navrhovaná činnosť svojim výškovým riešením nebude vytvárať v danom území výškové dominanty, pôjde o výstavbu rodinných domov. Stavba je navrhnutá tak, aby nevnašala do rozvojového územia významný neprijateľný kontrast ani nadlimitne svetelnotechnicky nezatičila okolité obývané objekty v priľahlom území.

Realizácia variantu č.2 je oproti variantu č.1 lepším riešením z dôvodu väčšej výmery zelene, čím dôjde k estetickému začleneniu nových objektov do krajiny. Vzhľadom na navrhovaný architektonický aspekt, objemovo-dispozičné riešenie navrhovanej činnosti a začlenenie stavby do krajiny prostredníctvom vegetačných úprav, hodnotíme jej vplyv na scenériu krajiny ako realizovateľný a trvalý.

- Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

V bližšom okolí stavby, cca 560 m v JV smere, sa z prvkov kostry ÚSES nachádza regionálny biokoridor Parná. Navrhovaná činnosť nezasahuje plánovanými stavebnými aktivitami do trasy biokoridoru, svojim výškovým – dispozičným riešením a samotnou lokalizáciou v kontakte s urbanizovaným územím obce nebude znefunkčňovať väzby medzi prvkami kostry ÚSES.

Z pohľadu navrhovanej činnosti významné negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

- Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla. Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície) Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

- Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Areál navrhovanej činnosti bude umiestnený prevažne na poľnohospodárskej pôde. Z dôvodov trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy (2,62 ha) bude najvýznamnejším priamym vplyvom navrhovanej investície zníženie poľnohospodárskej produkcie v danom území, pôjde o vplyv negatívny s lokálnym charakterom. Vplyv navrhovanej činnosti na poľnohospodársku výrobu nebude významný, nakoľko v zmysle územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia určená na zastavanie. Z tohto dôvodu obrábanie pôdy v riešenom území sa bude postupne v území ukončovať, vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou a samotnou prevádzkou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej bližšom či širšom okolí, významné negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu neboli identifikované. Zároveň sa konštatuje, že navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy, z tohto dôvodu budú jej vplyvy na lesy a lesné hospodárstvo nulové.

Na ploche riešeného územia, v jej západnej časti v polohe navrhovanej miestnej komunikácie boli identifikované potrubné rozvody závlah, ktoré budú v území zachované, vplyv stavby nie je negatívny.

- Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

- Vplyvy na dopravu

Dopravné napojenie „IBV Horné pole“ na existujúcu dopravnú infraštruktúru bude riešené z jestvujúcej komunikácie v lokalite Nad tehelňou s napojením na Suchovskú ul., v rámci navrhovanej zástavby dôjde k vybudovaniu nových obojsmerných obslužných komunikácií. Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

V riešenom území bude vybudovaných celkovo 150 parkovacích miest pre osobnú automobilovú dopravu (3 parkovacie miesta pre jeden rodinný dom). Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle výpočtu podľa STN 73 6110 / Z2. Vzhľadom na kapacitu statickej dopravy a navrhovaný skelet dopravy nie je predpoklad vzniku kongescií v križovatkových uzloch obytnej zóny dotknutej obce.

- Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v okolí dotknutej obce.

Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

- Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, ktoré sa napoja na existujúcu infraštruktúru dotknutej obce, pôjde o vplyv pozitívny. Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

- Iné vplyvy

Prístup k stavbe bude zabezpečený po existujúcich komunikáciách. Počas výstavby navrhovanej činnosti na manipulačných a stavebných plochách budú dodržiavané hlavné zásady technickej disciplíny s dôrazom na ochranu životného prostredia.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na urbánny komplex a využívanie zeme neboli identifikované.

Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Vzhľadom na stavebno-dispozičné riešenie stavby a na jej funkčné a technologické riešenie nie je predpoklad vzniku nadlimitných expozícií okolitého obyvateľstva, budúcich obyvateľov rodinných domov, ani návštevníkov daného územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizácia investičného zámeru so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou

navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani užívateľov či návštevníkov lokality.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov, cyklistov. Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasné využívanie a pokryv (poľnohospodársky obrábaná plocha/poľnohospodárske kultúry) a antropický vplyv príslušného okolia nízka. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu, na ploche riešeného územia sú zastúpené len antropogénne biotopy. Zároveň v areáli navrhovanej činnosti nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácnych ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradených druhov.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí riešeného územia. Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu, vzhľadom na jej priestorovo-dispozičné a funkčné riešenie, ako aj súčasný pokryv pozemku, sa hodnotí ako málo významný.

Chránené územia, výtvyry a pamiatky

- Národná sieť chránených území

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu (v zmysle vyhlášky č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvyry a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

- Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v širšom okolí navrhovanej činnosti. Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádza chránené vtáčie územie: SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia vo vzdialenosti cca 6,3 km východne od hranice areálu navrhovanej činnosti, resp. územie európskeho významu: SKUEV0948 Bolerázske syst'ovisko, vzdialené cca 5,8 km v SV smere od riešeného územia.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000.

Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

- Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvyry a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej

obce a verejnosti. K zámeru bolo doručených celkom 13 stanovísk. Žiadny z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. K zverejnenému zámeru nedoručila žiadne stanovisko dotknutá verejnosť.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie je opodstatnené. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

EKOJET, s.r.o., Bratislava-Karlova Ves 4/44, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Obec Zvončín, Zvončín 82, 919 01 Zvončín, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a BP, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2