

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2020/034397-007

Trnava

03. 12. 2020



Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: ISLAND s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 47 206 705

I. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

„Komerčno-podnikateľská zóna Trnava, Zelenečská – Mikovíniho ulica“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 02.1 – Jednotná kanalizačná prípojka

SO 02.2 – Areálová jednotná kanalizácia

SO 02.3 – Areálová dažďová kanalizácia, dažďová zaolejovaná kanalizácia, ORL a RN

SO 03.1 – Vodovodná prípojka

SO 03.2 – Areálový vodovod

podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 66 stavebného zákona.

Údaje o stavbe:

Miesto stavby: Trnava, ulica Zelenečská, Mikovíniho

katastrálne územie: Trnava

parc. reg. C KN č.: 10548/32 (vlastníkom pozemku je stavebník, vlastníctvo zapísané na LV č. 10679)

Projektant: Ing. Stanislav Švec, reg. č. 5197*SP*I2

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Trnava pod č. OSaŽP/87-25011/2020/Kch zo dňa 14.04.2020 (právoplatné dňa 01.06.2020).

Predmetná stavba súvisí s činnosťou, pre ktorú bolo vykonané zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), ktoré bolo ukončené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-TT-OSZP3-2018/006793/ŠSMER/Šá, zo dňa 11.06.2018 s výrokom, že navrhovaná činnosť „Komerčno-podnikateľská zóna Trnava, Zelenečská – Mikovíniho ul.“, k. ú. Trnava, parc. č. 10548/32, sa nebude posudzovať.

Popis stavby:

Splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku z časti spevnených plôch komerčno-podnikateľskej zóny budú odvádzané areálovou jednotnou kanalizáciou do verejnej kanalizácie DN 1600. Predpokladané množstvo vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie: splaškové vody – 9914,4 m³/rok, dažďové vody - 578 m³/rok. Zvyšné vody z povrchového odtoku budú odvádzané do retenčných nádrží a následne do vsakovacích objektov. Vody z povrchového odtoku znečistené NEL budú prečistené v ORL. Predpokladané množstvo dažďových vôd odvádzaných do podlažia spolu: Q = 139,68 l/s, 4932,45 m³/rok.

Navrhnutý vodovod v komerčno-podnikateľskej zóne bude napojený na verejný vodovod DN 250 prípojkou D90. Z centrálnej vodomernej šachty bude trasovaný areálový vodovod do navrhutej ATS s vodojemom s objemom 45 m³, z ATS budú vedené rozvody vody pre jednotlivé objekty a požiarnu nádrž s objemom 35 m³. Výpočtom stanovená predpokladaná potreba vody: Q_{rok}= 9914,40 m³/rok, maximálna denná potreba Q_m= 0,422 l/s.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na stavebné objekty:

SO 02.1 – Jednotná kanalizačná prípojka

potrubie PVC D300, dĺžka 87,3 m

kanalizačné potrubie sa napojí na do jestvujúcej vstupnej šachty na stoke DN 1600

kanalizačné šachty betónové DN 1000 – 2 ks

SO 02.2 – Areálová jednotná kanalizácia

areálová jednotná kanalizácia nadväzuje na jednotnú kanalizačnú prípojkou D300 v šachte Š2

potrubie PVC D160, celková dĺžka 75,0 m

potrubie PVC D200, celková dĺžka 165,0 m

potrubie PVC D250, celková dĺžka 155,0 m

potrubie PVC D300, celková dĺžka 45,0 m

odlučovač ropných látok

kanalizačné šachty betónové DN 1000 – 19 ks

SO 02.3 – Areálová dažďová kanalizácia, dažďová zaolejovaná kanalizácia, ORL a RN

areálová dažďová kanalizácia odvádza vody z povrchového odtoku do vsakovacích studní

potrubie PVC D160, celková dĺžka 75,0 m

potrubie PVC D200, celková dĺžka 165,0 m

potrubie PVC D250, celková dĺžka 155,0 m

potrubie PVC D300, celková dĺžka 45,0 m

lapač tuku – typ LT4 výrobcu Klartec s.r.o. Trnava, osadí sa pri objekte SO 01.1 pre potreby supermarketu

kanalizačné šachty betónové DN 1000 – 27 ks

odlučovač ropných látok – ORL1 – typ KL 50/1 sII, betónová nádrž, prietok 50 l/s, výstupná hodnota NEL – do 0,1 mg/l

odlučovač ropných látok – ORL2 – typ KL 30/1 sII, betónová nádrž, prietok 30 l/s, výstupná hodnota NEL – do 0,1 mg/l

retenčná nádrž RN1, RN3 – každá s objemom 60 m³, betónová nádrž zložená z troch častí, s regulovaným odtokom

retenčná nádrž RN2, RN4, RN7 – každá s objemom 38 m³, betónová nádrž s regulovaným odtokom

retenčná nádrž RN5 – s objemom 23 m³, betónová nádrž s regulovaným odtokom

retenčná nádrž RN6 – s objemom 51 m³, betónová nádrž s regulovaným odtokom

vsakovacie studne 12 ks – vsakovacie šachty betónové DN 1000, dno z filtračnej vrstvy hrúbky 2 m, hĺbka cca 18 m

SO 03.1 – Vodovodná prípojka

potrubie HDPE D90, dĺžka 1,5 m

vodovodné potrubie sa napojí na jestvujúci vodovod DN 250, ukončené bude vo vodomernej šachte

SO 03.2 – Areálový vodovod

za vodomernou šachtou bude trasovaný areálový rozvod vody k navrhovanej automatickej tlakovej stanici (ATS) automatická tlaková stanica (ATS) – pozostáva z podzemnej nádrže (vodojemu) PURECO z vodotesného betónu s objemom 45 m³, z ktorej bude odoberaná voda do nadzemného objektu čerpacej stanice v objekte čerpacej stanice budú umiestnené dve čerpadlá – elektrické a dieselové (ako 100% záloha), tlak v sústave bude zabezpečovať tlaková nádoba 2 x 750 l, v prípade poklesu tlaku sa spustí doplnňovacie čerpadlo CR 10-6 fy Grundfos na vyrovnanie tlaku v sústave areálový rozvod vody- potrubie HDPE D90, celková dĺžka 260,0 m, z vodovodu budú vysadené vodovodné prípojky z HDPE D63 pre jednotlivé objekty a požiaru nádrž požiaru nádrž – betónová, typ KL RN 38 s objemom 38 m³, uzáver vetvy pre požiaru nádrž bude v navrhnujej armatúrnej šachte na areálovom vodovode budú osadené podzemné požiarne hydranty s funkciou vzdušníka, resp. kalníka, DN80 - 4 ks

2. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu úradu.
3. Lehota na ukončenie stavby: 01/2023.
4. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej vo konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
5. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona.
8. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Mesto Trnava, č. OÚRaK/37300-86196/2020/Hn zo dňa 14.08.2020:

V zmysle platného územného rozhodnutia bodu 16.1 bolo požadované vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou, prednostne formou jej zachytávania a využitia v mieste dopadu. Spätné využitie zachytenej dažďovej vody primárne pre plochy zelene žiadame doriešiť najneskôr ku kolaudácii predmetnej stavby.

Stavebník dodrži ďalšie podmienky vyplývajúce z platného územného rozhodnutia.

navrhovaným vsakovaním dažďových vôd nesmie prísť k znečisteniu alebo k zhoršeniu kvality podzemných vôd a k negatívne ovplyvneniu dotknutého územia vzdutím hladiny podzemnej vody s možným následkom podmáčania a zaplavovania dotknutého územia.

Navrhovaným ORL žiadame dosiahnuť takú prevádzku, ktorá nebude mať prípadný nežiaduci vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v predmetnej oblasti, či ostatných zložiek životného prostredia.

V prípade potreby akýchkoľvek zásahov (výkopových prác, pretláčania) na pozemku v oprávnenom vlastníctve alebo v užívaní Mesta Trnava (komunikácia – chodník – parkovisko – spevnená plocha) je investor povinný požiadať Mesto Trnava – Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy a komunálnych služieb, referát dopravy o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, chodníka (rozkopávkové povolenie).

V prípade obmedzenia dopravy a nutnosti použitia prenosného dopravného značenia je potrebné požiadať o vydanie určenia na použitie prenosného dopravného značenia.

V prípade potreby akýchkoľvek zásahov do plôch zelene na pozemku v oprávnenom vlastníctve alebo v užívaní Mesta Trnava je investor povinný v zmysle VZN č.289 o ochrane zelene v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát správy zelene, o vydanie rozkopávkového povolenia na zeleni.

Výstavbu objektov vodných stavieb požadujeme pri realizácii koordinovať s ostatnými stavebnými objektmi tak, aby bolo možné podľa schváleného projektu realizovať v plnej miere stavebný objekt SO 08 Sadové úpravy.

Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením

kresby do vrstiev: 2 polohopis – plošný, 3 polohopis – líniový, 4 značky – plošné, 5 značky – bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1 x vytlačená so zoznamom súradníc).

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TT-OSZP3-2018/023601/ŠSOH/Du zo dňa 03.07.2018:

Pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.

Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TT-OSZP3-2020/029266-002 zo dňa 20.07.2020:

Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v zastavanom území obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. Na prípadný výrub mimo zastavaného územia obce je potrebný súhlas Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o ŽP. V rozhodnutí príslušný orgán zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

Rešpektovať regionálny biokoridor Trnávka a existujúcu zeleň v území – aleje, remízy, brehové porasty, ktoré predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom narušených plochách, vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonávať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody, a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.

Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích), je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany, č. 13148/2020/MOc zo dňa 20.08.2020:

K zásobovaniu riešeného areálu pitnou vodou z verejného vodovodu nemáme pripomienky, TAVOS a.s. nevlastní ani neprevádzkuje verejný vodovod, na ktorý sa riešený areál pripája.

upozorňujeme, že v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22 ods. 5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.

S navrhovaným odvádzaním splaškových a dažďových odpadových vôd s napojením na verejnú kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.

Napojenie navrhovanej kanalizačnej prípojky žiadame do hornej tretiny kanalizačného potrubia. V zmysle internej smernice „Podmienky pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“ je dodatočné napojenie do revíznej šachty možné len jadrovým vývrtom a osadením mechanickej sedlovej odbočky určeného typu.

Pred realizáciou napojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu žiadame vopred konzultovať postup prác s pracovníkmi Útvaru odvádzania odpadových vôd Trnava.

Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené legislatívou SR a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s TAVOS a.s.

K navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd nemáme pripomienky.

Investor je povinný požiadať TAVOS a.s. Piešťany o zhotovenie pripojenia kanalizačnej prípojky a uzavrieť s našou spoločnosťou zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou na zákazníckom centre Trnava, Fraňa Kráľa 1, a kontaktovať pracovníkov TAVOS a.s. v prípade konzultácie k príprave terénu v zmysle technických podmienok pripojenia.

TAVOS a.s. overil situáciu stavby, ktorú je potrebné predložiť so žiadosťou o zhotovenie pripojenia.

MAVOS, s.r.o., Voderady č. 91/2020 zo dňa 19.10.2020:

Riešená zóna bude zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu zásobujúceho obec Zeleneč o dimenzii potrubia DN 250, ktorý prechádza naprieč riešenej obchodnej zóny v smere cesty III. triedy Trnava – Zeleneč. Pripojenie komerčno-podnikateľskej zóny bude riešené v zmysle zmenenej priloženej projektovnej dokumentácie a doplnenej o dokumentáciu telemetrie „ATS ISLAND Trnava“, vypracovanej spoločnosťou Protelcont.sk, projektant Ing. Zborka Štefan. Realizácia pripojenia na verejný vodovod bude prebiehať spôsobom navrtania potrubia pomocou navrtavacieho pásu DN 250/90, ktorý sa osadí na potrubí verejného vodovodu, z čoho bude vyhotovená navrhovaná vodovodná prípojka D90 z PE. Za navrtavacím pásom sa osadí zemný uzáver DN 80 so zemnou súpravou. Navrhovaná vodovodná prípojka D90 bude vyhotovená z potrubia z HDPE so spádom 0,3 % smerom do vodomernej šachty. Vodovodná prípojka bude vyvedená v navrhovanej vodomernej šachte, ktorá sa bude nachádzať do 1,5 m od napojenia na verejný vodovod. Vo vodomernej šachte sa bude nachádzať fakturačné meranie s vodomernou zostavou pre riešenie komerčno-podnikateľskú zónu. Za vodomernou zostavou bude trasovaný navrhovaný areálový rozvod svetlosti D90 z PE k navrhovanej automatickej tlakovej stanici (ATS). Od ATS bude trasovaný areálový rozvod vody k jednotlivým odberným miestam areálu. Na navrhovanom areálovom vodovode D90 budú vyhotovené podzemné hydranty, ktoré budú slúžiť aj ako armatúry na sieti vo funkcii vzdušníka, resp. kalníka.

Vzhľadom na to, že ako prevádzkovateľ VV v obci Zeleneč a s tým aj súvisiace prevádzkovanie daného objektu súvisí so zásobovaním pitnou vodou obce Zeleneč, bolo dohodnuté s investorom vybudovanie ATS a jej príslušenstva, kde denná zásoba pitnej vody pre riešenie zónu predstavuje 45 m³. Po vzájomnej dohode s investorom ATS bude ovládaná na základe prenosu telemetrických údajom s výstupmi na centrálnom dispečingu budúceho prevádzkovateľa, a to z dôvodu koordinácie plnenia nadzemného zásobníka v obci Zeleneč, ako aj plnenia zásobníka pre komerčno-podnikateľskú zónu.

V prípade vyprázdnenia nádrže alebo výrazného poklesu hladiny bude nádrž priebežne dopúšťaná v časoch dohodnutých prevádzkovateľom vodovodu, kde prioritu plnenia zásobníkov predstavuje obec Zeleneč.

Prevádzkovateľ VV povoľuje použitie betónovej vodomernej šachty (VŠ), ktorá bude vybudovaná v zmysle doloženej výkresovej dokumentácie, kde vybudovanie bude realizované pod dohľadom technických pracovníkov spoločnosti MAVOS s.r.o. Vnútorne pôdorysné rozmery VŠ určujeme: V1800 mm, 2500 x 1400 a veľkosť vstupného otvoru 700x700 mm.

Výber a použitie vodomernej šachty požadujeme prekonzultovať s technickými pracovníkmi MAVOS s.r.o. pred začatím realizačných prác v mieste pripojenia a vybudovania vodomernej šachty.

Na trase prípojky vo vzdialenosti 1,5 m od trasy verejného vodovodu bude osadená vodomerná šachta. Šachta je navrhnutá monolitická betónová podľa uvedených rozmerov. Požadujeme, aby šachta bola izolovaná z armovaného betónu o hrúbke stien 150 mm, so zosilneným stropom alebo prefabrikovaná (certifikovaná), s liatinovým vodotesným poklopom. V šachte bude umiestnená vodomerná zostava s fakturačným vodomermom pre pripojenie riešeného areálu.

Pred realizáciou výkopových prác za účelom vybudovania vodovodnej prípojky a vodomernej šachty je nutné kontaktovať technických pracovníkov spoločnosti MAVOS s.r.o., ktorí vytyčia prípojný bod na verejný vodovod a určia trasu k navrhovanej vodomernej šachte.

Za vykonané služby a výkony bude spoločnosť MAVOS s.r.o. fakturovať prácu a použitý materiál – montáž vodomernej zostavy v zmysle platného cenníka spoločnosti.

Napojenie na verejný vodovod bude realizované:

Do novo vybudovanej vodomernej šachty bude privedené (vsunuté) pripojovacie potrubie HDPE D90 vnútorného rozvodu. Osadenie VŠ a vsunutie pripojovacieho potrubia vnútorného rozvodu realizuje investor na vlastné náklady. Bude obnažené potrubie verejného vodovodu s tým, že bude vyhlbená prírodná ryha o hĺbke verejného vodovodu (cca 2 m) smerom k vodomernej šachte, do ktorej bude vložené pripojovacie potrubie. Vloženie pripojovacieho potrubia do VŠ a prírodnej ryhy, ako aj prípojku na verejný vodovod vykonajú technickí pracovníci spoločnosti MAVOS s.r.o. Montáž potrubia sa uskutoční v stavebnej ryhe s kolmými stenami zapaženej príložným, resp. hnaným pažením (hĺbky nad 2 m). Počas zabudovania potrubia do prírodnej ryhy sa má výkop udržiavať bez vody (daždovej, priesakovej), v opačnom prípade prípojka nebude realizovaná.

V novovybudovanej VŠ je potrebné, aby vstup a výstup vodovodného potrubia (vonkajší a vnútorný rozvod) bol vedený v chráničke, vodotesne a plynutesne utesennej, kde prestup potrubia prípojkových hadíc bude zabezpečený dvoma otvormi Ø 110 mm, ktoré sa po osadení potrubia dobetónujú.

Realizácia pripojenia na vetvu verejného vodovodu bude vykonaná len za podmienky, že teplota ovzdušia presiahne 11 °C.

Napojenie na verejný vodovod bude realizované po uzavretí zmluvy o dodávke pitnej vody s obcou Zeleneč.

Napojenie na verejný vodovod bude realizované po uzavretí zmluvy s budúcim prevádzkovateľom „Zmluva o odbornom výkone prevádzky automatickej čerpacej stanice“.

SPP Distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/NS/0576/2020/Mo zo dňa 30.07.2020:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP – distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

V záujme predchádzania poškodzovania plynárenských zariadení, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. +421 32 2423202) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- €.

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

Pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s ním je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky naše zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospšného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 70201, TPP 70202.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Michlovský, s.r.o. Piešťany – Orange Slovensko, a.s., č. BA-2445/2020 zo dňa 05.08.2020:

Pri realizácii stavebnej akcie dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č.610/2003 Z. z. o ochrane sietí a zariadení.

Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.

Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ním poverená servisná organizácia.

Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území resp. v trasách Orange Slovensko, a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohy PTZ priamo na povrchu terénu (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi).

Preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenia polohy PTZ.

Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

Nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.

Zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.

Odkryté časti PTZ riadne zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.

Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

Každé poškodenie TZK bezodkladne oznámiť na číslo 033/7732032,0907/721378.

Zabezpečiť overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonaného bez nášho vedomia).

Pred záhrom obnažených miest TZK prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Dodržať ochranné pásma a riadiť sa zákonom o súbehu a križovaní trás.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6612019659 zo dňa 28.07.2020:

Stavba dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903 223691.

V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

V textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Siemens, s.r.o., Bratislava č. PD/TT/041/20 zo dňa 13.07.2020:

Pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete verejného osvetlenia (ďalej „VO“) v teréne.

V prípade križovania alebo súbehu vašich sietí, resp. zariadení so zariadením VO požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov.

V prípade nutnosti podkopania kábla VO požadujeme kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel.

Pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať p. Slobodu, tel. 0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka.

Pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdeného spiraflexu FXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou.

V prípade manipulácie alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať: p. Michálek, tel. 0903 411 014 a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.

V čase kolaudácie požadujeme predložiť kópiu stavebného denníka.

K odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať: p. Michálek, tel. 0903 411 014.

Prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať investorovi.

Prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať investorovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady.

Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO.

V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. č. 033/5536 537.

OTNS, a.s. Bratislava č. 3370/2020 zo dňa 21.07.2020 (správca optickej siete SWAN a.s.):

Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

Realizáciou výkopových prác 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo je 0,5 m) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojových mechanizmov v zmysle § 66, § 67 a § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 7, 831 04 Bratislava, obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.

Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám), a tým zabezpečiť ich trvalú prevádzkyschopnosť.

Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.

Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: swansiete@otns.sk.

Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov).

Keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.

Všetky práce spojené s ochranou káblov budú zrealizované na náklady investora.

Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: +421908706819, +42135000999.

TT-IT, s.r.o., Trnava, č. 20/07/27/2/MV zo dňa 27.07.2020:

Na vymedzenom území miesta stavby na ulici Mikovíniho sa nachádzajú vedenia optickej siete Tomnet. Priebeh sietí vedenia mestskej optickej siete Tomnet je na priloženom nákrese, vedenia sú označené modrou prerušovanou čiarou. Pri realizácii stavby dôjde k stretu s uvedeným vedením, preto požadujeme rešpektovať a zachovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov a dodržanie všetkých odstupových vzdialeností a podmienok ochrany v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a iných legislatívnych noriem.

Pred samotnou realizáciou prác je potrebné požiadať o vytýčenie existujúcich sietí v teréne.

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (NASES), č. 330-2020/2-5603 zo dňa 17.07.2020:

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. zákona č. 351/2011 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005).

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcou je NASES, je žiadateľ povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.). Zároveň musí žiadateľ, resp. stavebník dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom, resp. stavebníkom, prípadne splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.

Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete: Ivan Novotný, ivan.novotny@nases.gov.sk, 0905 719 529.

Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.

Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na tel. č. +421 232 780 799.

V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na tel. č. +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).

Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.

V zmysle ustanovenia § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcou siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Trnavská teplárenská, a.s., Trnava č. KO-1198/2020/200/To zo dňa 05.08.2020:

Pri výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo horúcovodu podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, ktoré je v zastavanom území 1 m na obe strany rozvodu od vonkajšej hrany teplovodného kanála.

Slovenská správa ciest Bratislava, č. SSC/7786/2020/2310/21468 zo dňa 08.07.2020:

V ochrannom pásme plánovaného južného obchvatu cesty I/61 sa nachádzajú časti dažďovej kanalizácie zo stiech a spevnených plôch vrátane vsaku, časti zelene a oplotení. V prípade potreby správcu cesty I/61 budú uvedené SO odstránené na náklady vlastníka.

Stavebník ani jeho právni nástupcovia si nebudú uplatňovať dodatočné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy z pripravovanej stavby „Južný obchvat cesty I/61“.

Trnavský samosprávny kraj, č. 03168/2020/OI-19 zo dňa 31.07.2020:

Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1287 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pred akýmkoľvek zásahom do cesty č. III/1287 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.

Trnavský samosprávny kraj realizoval v roku 2014 komplexnú rekonštrukciu cesty č. III/1287 Trnava – Zeleneč. Z tohto dôvodu žiadame, aby bol technický stav cesty III. triedy pred a po realizácii stavby v dotknutom území dôkladne za účasti správcu ciest zmonitorovaný a zdokumentovaný.

Prípadné križovanie inžinierskych sietí s cestou III/1287 požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.

Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, resp. zachovania funkcie cestnej priekopy.

odvodnenie spevnených plôch žiadame navrhnúť tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty III. triedy.

obmedzenie cestnej premávky na ceste č. III/1287 žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.

Všetky škody na ceste č. III/1287 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.

Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník povinný zabezpečiť ich očistenie, ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.

V prípade ukladania akéhokoľvek podzemného vedenia do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť – zriadením vecného bremena – do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Výšku tejto odplaty vyžaduje TTSK stanoviť znaleckým posudkom, na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom, pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava č. ORPZ-TT-ODI1-2020/001769-114 dňa 22.07.2020:

Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada predložiť projektovú dokumentáciu:

prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), trvalého dopravného značenia, ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon).

Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, č. OU-TT-PLO-2020/037290-002 zo dňa 13.10.2020:

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor udeľuje súhlasné stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely na dobu kratšiu ako jeden rok pre realizáciu „Komerčno-podnikateľská zóna, Trnava, Míkovíniho – Zelenečská“. Jedná sa o jednotnú kanalizačnú prípojku a SO 09 rozvody VN v k. ú. Trnava, parc. č. 10548/32, 10548/3, dočasne odnímaná výmera v m²: 2170, druh pozemku: orná pôda.

Z plochy dočasného odňatia bude vykonaná skrývka humusového horizontu podľa spracovaných dokumentácií Bilancií skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel do jedného roku, vypracovanú spracovateľom Ing. Stanislavom Ošustom, Poľovnícka 27, Biely Kostol, oprávneným spracovateľom dokumentácií pre ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy.

Termín použitia poľnohospodárskej pôdy: 10/2020 – 09/2021.

Pred použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vykonať skrývku humusového horizontu podľa predložených bilancií, spracovaných spracovateľom Ing. Stanislavom Ošustom, Poľovnícka 27, Biely Kostol, oprávneným spracovateľom dokumentácií pre ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy.

Skrývku HH vykonať z celej plochy dočasného záberu. Skrývku vykonať tak, aby nedošlo k premiešaniu H s nižšie uloženými vrstvami. Maximálna výška depónie nesmie prekročiť 3 m, so sklonom svahov maximálne 1:1,5. Deponovaný humusový horizont musí byť chránený pred veternou a vodnou eróziou, znečistením a znehodnotením, zaburinením a krádežou.

Minimalizovať možnú degradáciu okolitej poľnohospodárskej pôdy. Všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskych plodinách a pôde je potrebné uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.

Ukončenie použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní po jeho ukončení.

Použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely nesmie prekročiť dobu jedného roka. Poľnohospodársku pôdu po tomto termíne je možné naďalej využívať na nepoľnohospodársky účel až na základe rozhodnutia o dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

9. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

10. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytyčenie inžinierskych sietí a riadiť sa pokynmi ich správcov. Počas prác dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.

11. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.

13. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

14. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na priľahlých pozemkoch.

15. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

16. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135 ods. 2 stavebného zákona).

17. Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania. Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať: protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, porealizačné geodetické zameranie stavby, protokol o vykonaných tlakových skúškach vodovodného potrubia a skúškach vodotesnosti kanalizačného potrubia, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd

v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch vybudovaných v rámci výstavby komerčno-podnikateľskej zóny, priamo do podzemných vôd prostredníctvom dažďovej kanalizácie s retenčnými nádržami a vsakovacími studňami umiestnenými na pozemku s parc. č. 10548/32 v k. ú. Trnava. Vody z povrchového odtoku znečistené NEL budú prečistené v ORL.
2. Celkové výpočtové množstvo vôd z povrchového odtoku: 139,68 l/s, 4932,45 m³/rok
Celková plocha odvodnená do vsakovacieho systému: 9864,9 m²
3. Vody z povrchového odtoku budú prečisťované v odlučovačoch ropných látok (ORL) s účinnosťou čistenia do 0,1 mg/l. NEL.
4. Kvalitu vody na výstupe z odlučovača ropných látok sledovať v rozsahu NEL 2 x ročne a výsledky rozborov predkladať tunajšiemu úradu.
5. Pri odoberaní a vyhodnocovaní vzoriek sa riadiť nariadením vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
6. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
7. Vykonateľnosť II. povolenia na osobitné užívanie vôd nastáva až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na užívanie vodnej stavby „SO 02.3 – Areálová dažďová kanalizácia, dažďová zaolejovaná kanalizácia, ORL a RN“.
8. Povolenie má platnosť 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (SO 02.3 – Areálová dažďová kanalizácia, dažďová zaolejovaná kanalizácia, ORL a RN). Stavebník požiada tunajší úrad o predĺženie platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd aspoň tri mesiace pred skončením platnosti tohto povolenia. Tunajší úrad môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané, v zmysle § 21 ods. 5 vodného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 03.09.2020 bola na OÚ TT - ŠVS doručená žiadosť stavebníka: ISLAND s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, v zastúpení Ing. Michaelou Markovou, Tupolevova 10, 851 01 Bratislava, o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Komerčno-podnikateľská zóna Trnava, Zelenečská – Mikovíniho ulica – stavebné objekty SO 02.1 – Jednotná kanalizačná prípojka, SO 02.2 – Areálová jednotná kanalizácia, SO 02.3 – Areálová dažďová kanalizácia, dažďová zaolejovaná kanalizácia, ORL a RN, SO 03.1 – Vodovodná prípojka, SO 03.2 – Areálový vodovod“ na pozemku parc. reg. C KN č. 10548/32 v k. ú. Trnava a povolenia na osobitné užívanie vôd.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia - 3 pare,
- dokumentácia prevádzkového súboru „ATS ISLAND Trnava – PS01 – ASRTP, telemetria a silnoprúd“,
- rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestom Trnava pod č. OSaŽP/87-25011/2020/Kch zo dňa 14.04.2020, záväzné stanovisko Mesta Trnava č. OÚRaK/37300-86196/2020/Hn zo dňa 14.08.2020,
- rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-TT-OSZP3-2018/006793/ŠSMER/Šá, zo dňa 11.06.2018 po ukončení zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov,
- hydrogeologický posudok vypracovaný RNDr. Jánom Antalom, HYDRANT, s.r.o., Stupavská 34, Bratislava, v marci 2018, doplnok č. 1 k posudku, vypracovaný v auguste 2020,

- dokladová časť, ktorá obsahuje stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov,
- splnomocnenie Ing. Michaely Markovej, Tupolevova 10, 851 01 Bratislava, na zastupovanie stavebníka vo vodoprávnom konaní.

OÚ TT - ŠVS oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením verejnou vyhláškou č. OU-TT-OSZP3-2020/034397-003 zo dňa 23.09.2020 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas stanovenej lehoty neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

OÚ TT – ŠVS, v súlade s § 140c stavebného zákona, listom č. OU-TT-OSZP3-2020/034397 zo dňa 11.11.2020 požiadal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – ŠSMER o vydanie záväzného stanoviska k vodoprávnemu konaniu, či neprišlo k zmene v predmete konania v porovnaní s predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vyžiadané záväzné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2020/041223 zo dňa 23.11.2020, bolo doručené na OÚ TT – ŠVS dňa 24.11.2020.

V zmysle predloženého hydrogeologického posudku, po zhodnotení geologických a hydrogeologických pomerov územia, navrhované odvedenie dažďových vôd nebude mať z hľadiska kvality pri zodpovedajúcom využívaní negatívny vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a doplňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike vo výške 2 x 200,0 eur, spolu 400,0 eur, bol zaplatený bankovým prevodom dňa 09.10.2020.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Trnava a OÚ TT – ŠVS (<http://www.minv.sk/?verejne-vyhlasky-6>, <https://cuet.slovensko.sk/>). Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

.....
vvesené dňa
(pečiatka, podpis)

.....

zvesené dňa
(pečiatka, podpis)

Príloha pre stavebníka a mesto Trnava (doručí sa osobne/poštou)
overená projektová dokumentácia

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

ISLAND, s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Michaela Marková, Tupolevova 1008/10, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1 , 917 71 Trnava, Slovenská republika
Stanislav Švec, Farská ulica 7043/65, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, Slovenská republika

Na vedomie

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1
MAVOS, s.r.o., Voderady 262, 919 42 Voderady
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov
SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
Siemens Mobility, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava 4
Trnavská teplárenská, a. s., Coburgova 84, 917 42 Trnava
TT-IT,s.r.o., Trhová 2, 917 01 Trnava 1
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Komerčno-podnikateľská zóna Trnava, Zelenečská – Mikovíniho ulica - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd - verejná vyhláška]
Identifikátor:	OU-TT-OSZP3-2020/034397-0125237/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Rudolf Kormuth
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	03.12.2020 11:54:01
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	03.12.2020 11:54:10
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-OSZP3-2020/034397-0125237/2020

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Smutná Miroslava, Mgr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	04.12.2020
Podpis a pečiatka:	