

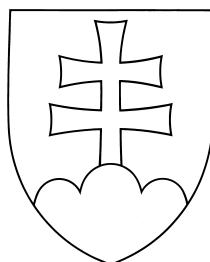
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Oddelenie štátnej stavebnej správy
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OVBP2-2020/041096-002

Trnava

22. 12. 2020



Rozhodnutie

o odvolaní.

Popis konania / Účastníci konania

Konanie o odvolaní Združenia domových samospráv, so sídlom Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, v.z. Marcelom Slávikom, proti rozhodnutiu stavebného úradu, mesta Skalica č. SÚ-2020/2297 zo dňa 7.12.2020 vo veci povolenia stavby „BYTOVÉ DOMY LÚČKY“.

Doručí sa:

1. Byty Lúčky, s.r.o., Čulenova 2175/1, 909 01 Skalica
2. ZUJU Stav, s.r.o., Marxova 815/44, 908 48 Kopčany
3. Mesto Skalica, primátor, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
4. Formánek Vladimír, Blahova 41, 909 01 Skalica
5. Ivičič Marcel, Športová 1153/2, 909 01 Skalica
6. Zajden Daniel, Zápotočná 713/22, 909 01 Skalica
7. Ing. Pivoluska Ivan, Hronsecká cesta 289/50A, 976 31 Hronsek
8. Tokošová Viera, Unín 81, 908 46 Unín
9. Rauh Simona, Teutonnenstrasse 6, 89250 Senden, SRN - doručí sa poštou
10. J- PROJEKT s.r.o., Ing. Jamnický Martin, PhD., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava
11. Verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava - OVBP2), ako orgán štátnej správy príslušný podľa ust. § 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, ust. § 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v konaní o podanom odvolaní od Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, v.z. Marcelom Slávikom, proti rozhodnutiu stavebného úradu, mesta Skalica č. SÚ-2020/2297 zo dňa 7.12.2020 vo veci povolenia stavby „BYTOVÉ DOMY LÚČKY“, na pozemkoch, parc. č. 14290/369, 14290/370, 14290/371 – bytové domy (podľa geometrického plánu č. 36256307-034/2020) odčlenených z pôvodných parciel č. 14290/119, 14290/191 v kat. ú. Skalica – ulica Lúčky, pre stavebníka Byty Lúčky, s.r.o., so sídlom Čulenova 2175/1, 909 01 Skalica, IČO 52492273 v z. ZUJU Stav, s.r.o., so sídlom Marxova 815/44, 908 48 Kopčany, IČO 51167344

r o z h o d o l t a k t o:

OU Trnava – OVBP2, odvolacie konanie na preskúmanie rozhodnutia stavebného úradu mesta mesta Skalica č. SÚ-2020/2297 zo dňa 7.12.2020, podľa ust. § 30 ods. 1. písm. a) správneho poriadku z a s t a v u j e.

Odôvodnenie

Rozhodnutím č. SÚ-2020/2297 zo dňa 7.12.2020 stavebný úrad mesto Skalica, v zmysle ust. § 62, ust. § 63 stavebného zákona, ust. § 8, ust. § 9, ust. § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., povolil stavbu „BYTOVÉ DOMY LÚČKY“ na pozemkoch parc. č. 14290/369, 14290/370, 14290/371 – bytové domy (podľa geometrického plánu č. 36256307-034/2020) odčlenených z pôvodných parciel č. 14290/119, 14290/191 v kat. ú. Skalica – ulica Lúčky, pre stavebníka Byty Lúčky, s.r.o., so sídlom Čulenova 2175/1, 909 01 Skalica, IČO 52492273 v z. ZUJU Stav, s.r.o., so sídlom Marxova 815/44, 908 48 Kopčany, IČO 51167344.

Na uskutočnenie stavby určil stavebný úrad mesto Skalica v napadnutom rozhodnutí záväzné podmienky.

Proti tomuto rozhodnutiu podalo odvolanie dňa 21.09.20120 (odoslané z emailovej adresy uksp@amospravdomov.org o 10:08 hod) Združenie domových samospráv (ďalej iba „ZDS“), so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, office: Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, v. z. predsedom Marcelom Slávikom.

Stavebný úrad mesto Senica o odvolaní nerozhodol, ale podľa ust. § 57 ods. 2 správneho poriadku, predložil dňa 12.11.2020 spisový materiál na odvolací orgán.

OU Trnava - OVBP2 preskúmal predložený spisový materiál a zistil nasledovné:

Dňa 11.05.2020 podal stavebník Byty Lúčky, s.r.o., Čulenova 2175/1, 909 01 Skalica, IČO: 524922273, v z. ZUJU Stav, s.r.o., Marxova 815/44, 90848 Kopčany, IČO: 51167344, na stavebný úrad mesto Skalica, návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „BYTOVÉ DOMY LÚČKY“.

Stavebný úrad, mesto Skalica, listom č.j. SÚ-2020/2297 zo dňa 18.05.2020 oznámil verejnou vyhláškou, v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, a upustil od ústneho konania a miestneho šetrenia. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 26.06.2020, inak sa na ne nebude prihliadať. Do podkladov rozhodnutia mohli účastníci konania nahliadnuť na stavebnom úrade v Skalici, počas úradných hodín.

Dňa 03.06.2020 k uvedenému stavebnému konania na predmetnú stavbu si uplatnilo námietky a pripomienky Združenie domových správ, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218,85102 Bratislava v zas. predsedom, Marcelom Slávikom.

Podľa ust. § 14 ods. 1 správneho poriadku, účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Podľa ust. § 14 ods. 2 správneho poriadku, účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

V stavebnom konaní upravuje postavenie účastníka konania ustanovenie § 59 ods. 1 stavebného zákona, v zmysle ktorého účastníkmi stavebného konania sú:

- a) stavebník,
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa ust. § 59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu, sú osoby, ktorým toto právo vyplýva z ust. § 24 až 27 zákona Č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ust. § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. umožňuje verejnosti a dotknutej verejnosti, v rámci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, postavenie účastníka konania, ak prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení za podmienky splnenia ust. § 24 ods. 3 zákona Č. 24/2006 Z.z.

Súčasťou spisového materiálu je stanovisko Okresného úradu Skalica, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SI-OSZP-2019/000816-002 zo dňa 10.10.2019. V ňom je uvedené, že navrhovaná činnosť „BYTOVÉ DOMY LÚČKY“ nespĺňa kritériá uvedené v prílohe č. 8 zákona, čiže nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon o posudzovaní“).

Nakoľko navrhovaná stavba „BYTOVÉ DOMY LÚČKY“ v kat. ú. Skalica nepodliehala zisťovaciemu konaniu a ani nebola posudzovaná v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní, stavebný úrad mesto Skalica vydal dňa 10.06.2020 rozhodnutie č. SÚ-2020/2297-VU, ktorým v zmysle ust. § 14 správneho poriadku nepriznal postavenie účastníka konania Združeniu domových samospráv, v. z. Marcelom Slávikom v stavebnom konaní.

Voči predmetnému rozhodnutiu č. SÚ-2020/2297-VU zo dňa 10.06.2020 o nepriznaní postavenia účastníka v konaní podalo odvolanie Združenie domových samospráv, v. z. Marcelom Slávikom.

Odvolací orgán v danej veci rozhodol a rozhodnutím č. OU-TT -OVBP2-2020/029133-002 zo dňa 05.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2020 rozhodnutie stavebného úradu mesta Skalica č. SÚ-2020/2297-VU zo dňa 10.06.2020 potvrdil a zamietol odvolanie Združenia domových samospráv, v. z. Marcelom Slávikom.

Stavebný úrad mesto Skalica následne vydal stavebné povolenie č. SÚ-2020/2297 zo dňa 7.12.2020, ktorým povolil stavbu „BYTOVÉ DOMY LÚČKY“ na pozemkoch, parc. č. 14290/369, 14290/370, 14290/371 – bytové domy (podľa geometrického plánu č. 36256307-034/2020) odčlenených z pôvodných parciel č. 14290/119, 14290/191 v kat. ú. Skalica – ulica Lúčky, pre stavebníka Byty Lúčky, s.r.o., v z. ZUJU Stav, s.r.o.

Podľa ust. § 53 správneho poriadku, proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Správny poriadok vychádza z princípu generálnej klauzuly, ktorý znamená, že účastník konania sa môže odvolať proti každému prvostupňovému rozhodnutiu správneho orgánu.

Podľa ust. § 30 ods. 1 písm. a) správneho poriadku, správny orgán konanie zastaví, ak zistí, že ten, kto podal návrh na začatie konania, nie je účastníkom konania a nejde o konanie, ktoré môže začať správny orgán.

Z dôvodu, že Združeniu domových samospráv v z. Marcelom Slávikom neprislúcha v zmysle ust. § 14 správneho poriadku, ust. § 59 ods. 1 stavebného zákona a ani osobitných zákonov postavenie účastníka konania v konaní vo veci povolenia stavby „BYTOVÉ DOMY LÚČKY“, na pozemkoch, parc. č. 14290/369, 14290/370, 14290/371 – bytové domy (podľa geometrického plánu č. 36256307-034/2020) odčlenených z pôvodných parciel č. 14290/119, 14290/191 v kat. ú. Skalica – ulica Lúčky, pre stavebníka Byty Lúčky, s.r.o., so sídlom Čulenova 2175/1, 909 01 Skalica, IČO 52492273 v z. ZUJU Stav, s.r.o., so sídlom Marxova 815/44, 908 48 Kopčany, IČO 51167344, odvolací orgán v súlade s ust. § 30 ods. 1 písm. a) správneho poriadku, konanie o odvolaní zastavil.

Na základe vyššie uvedeného OU Trnava – OVBP2 rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa ust. § 30 ods. 2 zákona č. 71/196 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné sa ďalej odvolať. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Upresnenie doručenia pre na vedomie:

Okresný úrad Senica: odbor ŽP, odbor, krízového riadenia
SITEL s.r.o. - pobočka Bratislava
Slovak Telekom - Poštová 1, Žilina

Ing. Lubomír Antal
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Byty Lúčky s. r. o., Čulenova 2175/1, 909 01 Skalica, Slovenská republika
ZUJU Stav, s.r.o., Marxova 815, 908 48 Kopčany, Slovenská republika
Mesto Skalica, Nám. slobody 10, 909 01 Skalica, Slovenská republika
Vladimír Formánek, Blahova 532/41, 909 01 Skalica, Slovenská republika
Marcel Ivičič, Športová 1153/2, 909 01 Skalica, Slovenská republika
Daniel Zajden, Zápotočná 713/22, 909 01 Skalica, Slovenská republika
Ing. Ivan Pivoluska, Hronsecká cesta 289/50A, 976 31 Hronsek, Slovenská republika
Viera Tokošová, Unín 81, 908 46 Unín, Slovenská republika
J - projekt s. r. o., Hlaváčiková 3119/4, 841 05 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici, Štúrova, 908 51 Holíč 1
Okresný úrad Skalica, Nám. slobody 15, 909 01 Skalica 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1
EHS, s.r.o., Pplk. Pl'jušťa 8, 909 01 Skalica 1
Blue Computers s.r.o., Športová 56, 909 01 Skalica 1
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka
KABSEN, s.r.o., Nám. oslobodenia 13, 905 01 Senica 1
SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01
Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 811 09 Bratislava 1
ROD Skalica, a.s., Horská cesta 3017/7A, 909 01 Skalica 1
SKAL & CO, spol. s r.o., Mallého 977/58, 909 01 Skalica 1
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o., Nám. slobody 10, 909 01 Skalica 1
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

| | |
|----------------|---|
| Názov: | [Rozhodnutie o odvolaní Združenia domových samospráv voči rozhodnutiu mesta Skalica pre povolenie stavby "BYTOVE DOMY LÚČKY" - odvolacie konanie zastavené.] |
| Identifikátor: | OU-TT-OVBP2-2020/041096-0132714/2020 |

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

| | |
|---|--------------------------------------|
| Dokument autorizoval: | Lubomir Antal |
| Oprávnenie: | Veduci odboru okresneho uradu |
| Zastupovaná osoba: | Okresny urad Trnava |
| Spôsob autorizácie: | Kvalifikovaný mandátny certifikát |
| Dátum a čas autorizácie: | 22.12.2020 08:32:12 |
| Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: | 22.12.2020 08:32:27 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-TT-OVBP2-2020/041096-0132714/2020 |

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Doložku vyhotovil: | Gašparovičová Lena, Mgr. |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | Referent |
| Označenie orgánu: | Okresný úrad Trnava IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 22.12.2020 |
| Podpis a pečiatka: | |