



## ROZHODNUTIE (verejná vyhláška)

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „Okresný úrad Trnava“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: **red cube construction, a.s., 906 34 Prievaly 410, IČO 35 761 911**

**povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:**

**„Výstavba rodinných domov Cífer - Jarná“**

stavebné objekty: **SO 09 Vodovod**

podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 66 stavebného zákona.

### Údaje o stavbe:

Názov hlavnej stavby: Výstavba rodinných domov Cífer - Jarná

Názov vodnej stavby: SO 09 Vodovod

Miesto stavby: Cífer

katastrálne územie: Jarná

parc. reg. C KN č.: 82/1, 83/21, 81/4, (vlastníkom pozemku je Radoslav Valápka a Ivana Valápková, Bazovského 5, 841 01 Bratislava, vlastníctvo zapísané na LV č. 332), 111 (vlastníkom pozemku je Obec Cífer, vlastníctvo zapísané na LV č. 200)

Projektant: Ing. Rudolf Hasička, reg. č. 5965\*A2

Rozhodnutie o umiestnení stavby „Výstavba rodinných domov Cífer – Jarná, vsakovacích studní a studne“ vydala Obec Cífer pod č. Výst.277/2013/Ge-90 zo dňa 12.03.2014 s právoplatnosťou zo dňa 15.04.2014.

### **Popis stavby:**

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie verejného vodovodu v lokalite Cífer – Jarná po ľavej strane za tokom Gidra. Lokalita poníma výstavbu 13 rodinných domov, ktoré budú zásobované pitnou vodou pomocou navrhovaných vetiev „J1a“ z rúr HDPE, DN 100 dĺžky 106 m a „J1b“ z rúr HDPE, DN 100 dĺžky 105 m. Navrhovaný vodovod bude napojený na existujúcu vetvu „J1“ pozostávajúcu z rúr HDPE DN 150. Napojenie je riešené dvomi bodmi pripojenia, čím sa vetvy zokruhujú. Vodovodná vetva „J1a“ začína napojením na existujúcu vetvu „J1“ pre rodinnom dome č. 41 a pokračuje križovaním štátnej cesty III/1284 do lokality IBV. Na vetvu „J1a“ bude napojená vetva „J1b“, ktorá bude prepojená následne s vetvou „J1“ po križovaní štátnej cesty III/1284.

### **Podmienky povolenia:**

1. Povolenie sa vzťahuje na stavebný objekt:

#### **SO 09 Vodovod**

- vetva „J1a“ – potrubie HDPE - PE 100 – DN 100 - D 110x6,6 mm- SDR 17- PN 10 v dĺžke 106m, na vetve je osadený podzemný hydrant H1=K1,
  - vetva „J1b“ – potrubie HDPE - PE 100 – DN 100 - D 110x6,6 mm- SDR 17- PN 10 v dĺžke 105m, na vetve je osadený podzemný hydrant H2=K2, H3=V3
  - 2 x križovanie štátnej cesty III/1284 pretláčaním na vetve „J1a“ v CKM 0,382 a na vetve „J1b“ v CKM 0,414. Potrubie vodovodu bude uložené do chráničky z rúr HDPE, DN 200, dĺžka pretláčky 9 m
2. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.** Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu úradu.
3. Lehota na ukončenie stavby: 06/2023.
4. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej vo konaní, ktorú vypracoval Ing. Rudolf Hasička v 11/2020 a ktorá je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
5. Stavbu realizovať v súlade s hydrogeologickým prieskumom, predloženým v tomto konaní.
6. Oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a termíny kontrolných dní. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona.
9. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:

Obec Cífer vydala záväzné stanovisko k stavebnému konaniu pod č. CIF-1/2021/STR-121 zo dňa 25.01.2021

- Stavba bude uskutočnená výlučne na pozemkoch, ktoré sú uvedené v projekte.
- V maximálnej miere minimalizovať vplyv riešenej investície na dotknuté susedné nehnuteľnosti a životné prostredie.

- Pred začatím výkopových prác treba podať žiadosť o zvláštne užívanie miestnej komunikácie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TT-OSZP3-2021/004852-002 zo dňa 27.01.2021

- Pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.
- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TT-OSZP3-2021/004813-002 zo dňa 11.02.2021

- Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas obce Cífer v primátorom mesta. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Zabezpečiť, aby počas realizácie investičnej akcie neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonávať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- V prípade, že predmetná investičná akcia (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
- Rešpektovať regionálny biokoridor Gidra a tiež existujúcu zeleň v území (aleje, remízy, brehové porasty), ktoré zároveň predstavujú významové krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- V prípade, že investičnou akciou príde k zmene stavu mokrade – uvedeného vodného toku, bude sa na túto činnosť vyžadovať súhlas Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v súlade s § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody. V rozhodnutí môže tento orgán ochrany prírody určiť podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny o obmedziť ich časovú platnosť v zmysle § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody. Súhlas je potrebné predložiť stavebnému úradu ešte pred vydaním stavebného povolenia, v súlade s § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody.
- Pokiaľ v priebehu realizácie investičnej akcie príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca investičnú akciu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-TT-OSZP3-2021/004761-002 zo dňa 25.01.2021

- V zmysle § 26 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) okresný úrad – orgán ochrany ovzdušia vydáva stanoviská len k územným plánom zón [§ 26 ods. 3 písm. r) zákona o ovzduší]; to znamená, že orgán ochrany ovzdušia nemá kompetenciu vydávať stanoviská (vyjadrovať sa) k predkladaným projektovým dokumentáciám.
- V zmysle § 26 ods. 1 zákona o ovzduší okresný úrad – orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy pre veľké zdroje a stredné zdroje podľa § 17 ods. 1 a § 18 ods. 1 zákona o ovzduší.
- Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečistenia ovzdušia (MZZO), príp. dochádza k jej zmene, jeho povoľovanie je v kompetencii príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší. V zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. Súhlas sa vyžaduje až na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (prevádzky); žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje v zmysle § 17 ods. 3 zákona o ovzduší.
- V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, príp. dochádza k ich zmene, ich povoľovanie je v kompetencii Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší (v závislosti od druhu požadovaného súhlasu).
- Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.
- V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel a protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO<sub>2</sub> alebo viac za rok, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia dolného Váhu, č. CS SVP OZ PN 549/2021/2 CZ 1558/210/2021 zo dňa 21.01.2021

- Záujmové územie výstavby ohraničuje vodný tok Gidra a Cíferský náhon, v danom území v neupravenom profile s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd.
- V súlade s STN 75 2102 požadujeme ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom toku Gidra v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a pri drobnom vodnom toku (Cíferský náhon) v šírke min. 4 m od brehovej čiary dodržať.
- Trasovanie vodovodu po pozemku parc. č. 82/1 KN-C, v km staničenia 0,075 až km 0,102 riešite v súbehu s Cíferským náhonom (parc. č. 113/4 KN-C).
- O zahájení ako aj ukončení prác v dotyku s nami spravovaným majetkom upovedomiť nášho pracovníka (Ing. Baďurová, 0903 460 617) a jeho pokyny pri stavebných prácach rešpektovať.
- Akékoľvek škody vzniknuté na majetku SVP, š.p., vykonávateľ prác neodkladne ohlásí našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.

- Po ukončení prác, ochranné pásmo tokov, uviesť do pôvodného stavu.
- Na kolaudáciu prizvať Správu povodia dolného Váhu Šaľa.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, zo dňa 01.02.2021

- Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. Z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
- Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcich sa, alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných na tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSD, a.s., RSS Západ. Objednávku adresujte na p. Zemka tel.: 033/5563216, email: [dušan.zemko@zsdis.sk](mailto:dušan.zemko@zsdis.sk).
- Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení ZSD, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Distribúcia SPP, a. s., č. TD/KS/4423/2018/Mo zo dňa 14.03.2018:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)) (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Výkonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástpcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: [pavol.pediac@spp-distribucia.sk](mailto:pavol.pediac@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP\_D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel .č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovak Telekom, a. s., č. 6612101153 zo dňa 18.01.2021:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, [igor.gottwald@telekom.sk](mailto:igor.gottwald@telekom.sk), +421903223691.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.



Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 1653/2021/Moc, zo dňa 02.02.2021:

- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie SC/RC.
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhl'adávacím vodičom CuFe 6 mm<sup>2</sup>, vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami s popisnými tabuľkami vzdialeností.
- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaist'ovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Navrhovaný vodovod žiadame ukončiť podzemným hydrantom DN 80.
- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súběhu minimálnu vzdialenosť 1,50 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod bude verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.
- Vodovodné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným prípojkám pre jednotlivé rodinný dom vydá TAVOS, a.s. až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Pokiaľ má byť vodovod po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS, a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať v'atky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Piešťany.
- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastníkom v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované stavby pripájajú.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, č. RÚVZ/2013/04340/Ha-HŽP, zo dňa 17.12.2013:

- Predložiť výsledok kvality vody pri kolaudácii stavby podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 354/2006 Z.z.

NASES, č. 330-2021/1-274, zo dňa 14.01.2021:

- V záujmovom území sa nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES. Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý bolo vystavené. Žiadateľ je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu



agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, záväzné stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2021/002221-050, zo dňa 27.01.2021:

- Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu podľa § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), a preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od územného a stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na cestách, miestnych komunikáciách, účelových komunikáciách, cyklochodníkoch alebo na samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia dočasného dopravného značenia spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie.
- Žiadame, aby projektová dokumentácia dopravného značenia alebo dopravných zariadení bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke.

Správa a údržba ciest TTSK, č. 02177/2021/SUCTt-11-1781, zo dňa 25.03.2021:

- Všetky križenie cesty III/284 káblom musí byť kolmé na cestu a realizované bezvýkopovou metódou napr. pretláčaním. Vetvy vodovodu musia byť uložené v chráničke v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Montážne jamy na pretláčanie musia byť za cestným telesom, min. však 1,50 m od asfaltového okraja vozovky.
- Nakoľko každý rok v čase od 15.11-31.03 prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1284 vykonávané mimo uvedený termín.
- V prípade použitia PDZ na ceste III/1284 žiadame o predloženie dokumentácie.
- Začatie prác v dotyku s cestou III/1284 žiadame oznámiť stredisku Trnava, č.tel. 033/5531287. premávka na ceste III/1284 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na ceste vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal povolenie na zvláštne užívanie cesty III/1284, č. OU-TT-OUCDPK-2021/011291/Ha, zo dňa 27.04.2021:

- Križenie cesty pretláčaním z dôvodu uloženia vetiev vodovodov bude urobené v čase od 01.06.2021 do 30.10.2021. Všetky križenia cesty III/1284 musia byť kolmé na cestu a realizované bezvýkopovou metódou – pretláčaním. Vetvy vodovodu musia byť uložené v chráničke, min. 1,2 m pod niveletou cesty a montážne jamy musia byť za cestným telesom, min. však 1,5 m od asfaltového okraja vozovky.
- Za práce na pretláčaní cesty je zo strany žiadateľa zodpovedný: Andrej Hílek, stavbyvedúci, č.t. 0903 240 563.
- Stavebné práce bude vykonávať: Andrej Hílek, stavbyvedúci, č.t. 0903 240 563.
- V prípade obmedzenia dopravy, pracovisko označí žiadateľ prenosným dopravným značením podľa zákona č. 8/2009 Z.z. v znení zmien a doplnkov o cestnej doprave a vyhl.

- Č. 30/2020 Z.z. v znení neskorších zmien, ktorou sa vykonáva uvedený zákon a o ktoré je potrebné požiadať tunajší úrad.
- Na telese cesty III/1284 nesmie byť ukladaný žiaden stavebný materiál ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie krajnice, priekopy, svahu a iných súčastí cesty musí byť uvedené do pôvodného stavu podľa požiadaviek správcu cesty.
  - Realizácia prác sa povoľuje za dozoru Správy a údržby ciest TTSK Trnava, strediska Trnava, č.t. 033/5531287, ktorému je potrebné min. 3 dni vopred oznámiť začatie prác. Pri realizácii je potrebné dodržať podmienky a pripomienky SÚC TTSK Trnava číslo 02177/2021/SÚCTt-11-1781 zo dňa 25.03.2021 a záväzného stanoviska ORPZ-ODI Trnava číslo ORPZ-TT-ODI1-2021/0022921-001 zo dňa 11.01.2021.
  - Žiadateľ je povinný do 7 dní po ukončení prác písomne zvolať odovzdanie predmetného úseku cesty. Na odovzdanie musia byť pozvaní Okresný úrad Trnava – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – Bc. Haršányiová, Správa a údržba ciest TTSK Trnava, strediska Trnava, č.t. 033/5531287.
  - Ak si to vyžiada verejný záujem, povoľujúci orgán si vyhradzuje právo toto povolenie doplniť, rozšíriť, prípadne i zrušiť, čím investorovi nevzniká nárok na uplatnenie a náhradu vzniknutých nákladov.
  - Toto povolenie nenahrádza povolenia, ktoré sú potrebné podľa ustanovení zákona č. 52/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmien.
10. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
11. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí a riadiť sa pokynmi ich správcov. Počas prác dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.
12. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
13. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých materiálov a konštrukčných prvkov sa preukazuje certifikátom vydaným autorizovanou osobou.
14. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
15. Počas realizácie danej stavby udržiavať čistotu a poriadok na pozemkoch využívaných v rámci staveniska a na prilahlých pozemkoch.
16. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
17. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody ( §135 ods. 2 stavebného zákona ).
18. **Po dokončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude vodná stavba daná do užívania.** Ku kolaudácii stavby je potrebné okrem iného odovzdať:
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby,
  - porealizačné geodetické zameranie stavby,
  - protokol o vykonaných skúškach vodotesnosti potrubia a revíziu správu elektro,
  - certifikáty preukázania zhody a atesty použitých stavebných materiálov.

## **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 01.04.2021 bola na Okresný úrad Trnava doručená žiadosť stavebníka: red cube construction, a.s., 906 34 Prievaly 410, IČO 35 761 911 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Výstavba rodinných domov Cífer - Jarná - stavebný objekt SO 09 Vodovod“ na pozemku parc. reg. C KN č. 82/1, 81/4, 83/21, 111 v k. ú. Jarná.

Okresný úrad Trnava oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením verejnou vyhláškou č. OU-TT-OSZP3-2021/011361-002 zo dňa 26.04.2021 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia - 3 pare,
- nájomná zmluva uzatvorená medzi Mgr. Radoslavom Valápkom a Ing. Ivanou Valápkovou, bytom Bazovského 5, 841 01 Bratislava a stavebníkom,
- zmluva o prevode vlastníckeho práva medzi spoločnosťou TINAMA, s.r.o., Bošányho 9, 841 01 Bratislava, IČO 35 889 969 a stavebníkom,
- zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka medzi spoločnosťou TINAMA, s.r.o., Bošányho 9, 841 01 Bratislava, IČO 35 889 969 a stavebníkom,
- rozhodnutie Okresného úradu Trnava, OSŽP č. OU-TT-OSZP3-2015/021659/ŠVS/Mg zo dňa 29.10.2015 vydané na stavbu „Výstavba rodinných domov Cífer – Jarná, SO Splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia“ stavebníka TINAMA, s.r.o., Bošányho 9, 841 01 Bratislava, IČO 35 889 969,
- rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Obcou Cífer pod č. Výst.277/2013/Ge-90 dňa 12.03.2014 (právoplatné dňa 15.04.2014),
- záväzné stanovisko Obce Cífer v zmysle § 140b stavebného zákona č. CIF-1/2021/STR-121 zo dňa 25.01.2021,
- dokladová časť, ktorá obsahuje stanoviská, vyjadrenia a súhlasy účastníkov konania a dotknutých orgánov,
- výpis z listu vlastníctva č. 332 vyhotovený prostredníctvom portálu CSRÚ, [www.oversi.gov.sk](http://www.oversi.gov.sk) zo dňa 19.04.2021,
- výpis z listu vlastníctva č. 200 vyhotovený prostredníctvom portálu CSRÚ, [www.oversi.gov.sk](http://www.oversi.gov.sk) zo dňa 19.04.2021,
- kópia katastrálnej mapy vyhotovená prostredníctvom portálu CSRÚ, [www.oversi.gov.sk](http://www.oversi.gov.sk) zo dňa 19.04.2021.

Dotknuté orgány si počas stanovenej lehoty neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 60 g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike vo výške 100,0 eur bol uhradený pomocou ekolku dňa 01.04.2021.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Cífer a Okresnom úrade Trnava. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na Okresný úrad Trnava s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Príloha pre stavebníka a obec Cífer  
overená projektová dokumentácia

.....  
vyvesené dňa  
(pečiatka, podpis)

.....  
zvesené dňa  
(pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

Doručí sa

1. red cube construction, a.s., 906 34 Prievaly 410

2. Obec Cífer, Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
3. Projektant: ekosta 2000, Ing. Rudolf Hasička, Orešanská 11, 917 01 Trnava
4. Mgr. Radoslav Valápka, Bazovského 5, 841 01 Bratislava
5. Ing. Ivana Valápková, Bazovského 5, 841 01 Bratislava
6. Engelhardt Juraj, Nivy 25, 919 27 Brestovany
7. Ing. Jakubičková Irena, Hlboká 20, 917 01 Trnava
8. Kročka Jozef, Bystrická 6, 902 01 Pezinok
9. Bugarovičová Marta, Mierová 8, 921 01 Piešťany
10. ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
3. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Riaditeľstvo OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
6. Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, OPP, Rybníkova 9, 917 01 Trnava
8. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
10. Okresný úrad Trnava, odbor OSŽP k spisu