


Vypracoval: Ing. Arch. Tadeáš Tholt Ing. Peter Glaus	Zodp. projektant: Ing. Arch. Tadeáš Tholt	HIP: Ing. Peter Glaus	 HCI HYDROCONSULTING S.r.o. Bulharská 70, 821 04 Bratislava 02/4363 4627, hci@hydroconsulting.sk	
Objednávateľ: Mesto Skalica Námestie slobody 145/10, 909 01 Skalica				
Stavba: DOSTAVBA A ROZŠÍRENIE PRÍSTAVU SKALICA NA BAŤOVOM KANÁLI Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia			Stupeň:	DUR
			Dátum:	02/2021
			Formát:	29 A4
			Číslo zákazky:	02-2021
			Arch. číslo:	2021-02-A
SPRIEVODNÁ SPRÁVA			Číslo prílohy:	A

DOSTAVBA A ROZŠÍRENIE PRÍSTAVU SKALICA NA BAŤOVOM KANÁLI

Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia (DUR)

A. Sprievodná správa

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby : Dostavba a rozšírenie Prístavu Skalica na Baťovom kanáli
Charakter stavby : Novostavba
Miesto stavby : Skalica
Katastrálne územie : Skalica

1.2 Údaje o investorovi

Názov : Mesto Skalica
Sídlo : Námestie Slobody 145/10, PSČ 909 01 Skalica

1.3 Údaje o spracovateľovi projektu

Spracovateľ projektu : HYDROCONSULTING s.r.o.
Bulharská 70, 821 04 Bratislava

Autor architektonického návrhu : Ing. arch. Tadeáš Tholt, Ing. Peter Glaus
Hlavný projektant : Ing. Peter Glaus
Zodpovední projektanti

Architektúra : Ing. arch. Tadeáš Tholt
Statika : Ing. Marián Janík
Zdravotechnika : Ing. Peter Glaus
Stavebná časť – prístav : Ing. Martin Švec
Teplo – vykurovanie : Ing. Libor Navarčík
Elektročasť : Ing. Peter Sadiv
Protipožiarne zabezpečenie : Ing. Jozef Šinál
Dopravné riešenie : Ing. Marcela Krížánková

1.4 Údaje o pozemkoch a parcelách

Navrhovaný novovybudovaný areál sa nachádza v:

Okres : 206 Skalica
Obec : 504815 Skalica
Katastrálne územie : 855 6158 Skalica

a zasahuje do troch parciel:

Parcela č. 12536/1 (14 722 m²).....záber 1 650 m²
Parcela č. 12536/2 (445 m²)..... 445 m²
Parcela č. 12536/4 (6074 m²).....záber 5 540 m²
Spolu: 7 635 m²

Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia

A. Sprievodná správa

Rozšírenie prístavu zasahuje do ľavého brehu Baťovho kanála v mieste existujúceho prístavu a do existujúcej vodnej plochy. Jedná sa o predĺženie existujúcej prístavnej hrany a vybudovanie pevných prístavných polôh pre kotvenie lodí a osadenie dopĺňujúcich mól pre kotvenie lodí.

Parcela č. 12499/1 výmera 7344 m², druh pozemku vodná plocha, spôsob využívania pozemku 11, LV 9056, vlastník SR, správca SVP, š.p. OZ Bratislava.

Trasa navrhovaných inžinierskych sietí, Stavebný objekt SO 23.1 Vodovodná prípojka SO-23.2 Elektrická prípojka k servisnej prístavnej hrane sú vedené cez parcely:

Parcela č. 12500/1, druh pozemku ostatná plocha, spôsob využívania pozemku 37, LV 9877, Vlastník SR, správca SPF, nájomca Šamalíková Vlasta, Ing. SNP 1451/12, 909 01 Skalica.

Parcela č. 12499/4, druh pozemku ostatná plocha, spôsob využívania pozemku 37, LV 9877, Vlastník SR, správca SPF, nájomca Šamalíková Vlasta, Ing. SNP 1451/12, 909 01 Skalica.

Parcela č. 12499/1 výmera 7344 m², druh pozemku vodná plocha, spôsob využívania pozemku 11, LV 9056, vlastník SR, správca SVP, š.p. OZ Bratislava.

Parcela č. 12536/2 výmera 7344 m², druh pozemku ostatná plocha, spôsob využívania pozemku 37, LV 3407, vlastník Mesto Skalica.

Zastavaná plocha nadzemných objektov:

Šatne a umyvárne	72 m ²
Bufet a reštaurácia	100 m ²
Terasa	105 m ²

Obostavaný priestor:

Nadzemné objekty so základovými konštrukciami..... 920 m³

1.5 Rekapitulácia nárokov na zásobovanie vodou a energiami**Voda pitná:**

Návštevníci prístavu	100 osôb x 60 l/os.deň	= 6 000 l/deň
Reštaurácia a bufet	100 jedál x 25 l/jedlo	= 2 500 l/deň
<i>Alternatívny výpočet spotreby vody na 1 zamestnanca</i>		
Zamestnanci	5 osôb (reštaurácia + bufet) 5 zam. x 400 l/os.deň	= 2 000 l/deň
<i>Maximálna denná potreba vody v sezóne a cez víkend:</i>		6 000 l + 2500 l = 8 500 l

Teplota:

Potreba tepla pre ohrev TÚV a temperovanie objektov v zimnom období je vypočítaná podľa STN 06 03 20 pre príslušný počet dní.

Ročná spotreba tepla:

Ročná spotreba tepla je vypočítaná podľa STN 333850 pre priemernú vonkajšiu teplotu 4,0 °C, počet vykurovacích dní 202, ročná spotreba tepla pre TÚV je vypočítaná podľa STN 060320.

Energetické nároky na zariadenia objektov:

Celkový inštalovaný el. príkon pre reštauráciu a bufet, hygienický pavilón (zariadenia kuchyne, ohrev TÚV a temperovanie)	P _i = 12 kW
Celkový inštalovaný el. príkon pre šatne a umyvárne (ohrev TÚV, temperovanie)	P _i = 20 kW
Inštalovaný el. príkon ventilátory v hygien. priestoroch	P _i = 4 kW
Vonkajšie rozvody, osvetlenie, dobíjanie kemping a prístav	P _i = 12 kW

A. Sprievodná správa

1.6 Členenie stavby na stavebné objekty

- SO-01 Hygienický pavilón
- SO-02 Reštaurácia a bufet
- SO-03 Terasa so zastrešením
- SO-04 Prístupová komunikácia + parking OA
- SO-05 Plocha pre autokemping
- SO-06 Hygienický servis pre autokemping
- SO-07 Vodomerná šachta
- SO-08 Rozvod pitnej vody
- SO-09 Žumpa (hygienický pavilón)
- SO-10 Žumpa (reštaurácia a bufet)
- SO-11 Kanalizačné prípojky + lapol
- SO-12 Elektroprípojka
- SO-13 Chodníky, spevnené plochy
- SO-14 Terénne a sadové úpravy
- SO-15 Prvky exteriérovej architektúry
- SO-20 Predĺženie prístavnej hrany
- SO-20.1 Chodník na prístavnej hrane
- SO-21.1 Úprava brehov pre pevné prístavné hrany
- SO-21.2 Pevné prístavné hrany
- SO-22 Prístavné móla
- SO-23 Servisná prístavná hrana
- SO-23.1 Žumpa na servisnej prístavnej hrane
- SO-23.2 Elektrická prípojka k servisnej prístavnej hrane
- SO-23.3 Vodovodná prípojka k servisnej prístavnej hrane
- SO-24 Odstránenie malého ostrova

1.7 Členenie stavby na prevádzkové súbory

V navrhovanej stavbe nie sú prevádzkové súbory.

1.8 Zoznam použitých podkladov

Pre spracovanie dokumentácie boli použité podklady:

- [1] Kópia z katastrálnej mapy s požadovanými údajmi.
- [2] Územnoplánovacia informácia pre danú lokalitu (prístav Skalica – Baťov kanál).
- [3] Projekt – technická štúdia (návrh z roku 2019) .
- [4] Polohopisný a výškopisný plán - Geodetická časť dokumentácie porealizačného vyhotovenia stavby (06/2019, spracovateľ Ing. R. Gergel, GEOMA s.r.o. Potočná 15, Skalica).
- [5] Vyjadrenie k technickej štúdii, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava, zn. CS SVP OZ BA 1008/2020/3 zo dňa 21.04.2020.

1.8.1 Zameranie územia

Pre potreby spracovania dokumentácie bolo v júni 2019 vypracované zameranie územia t.j. polohopisné a výškopisné zameranie lokality s vyznačením podzemných inžinierskych sietí a nadzemných vedení (spracovateľ Ing. R. Gergel, GEOMA s.r.o.).

A. Sprievodná správa

Koordináčna situácia a osadenie objektov do územia boli spracované na základe zaktualizovaného polohopisného a výškopisného zamerania.

1.8.2 Geologický prieskum

Pre potreby stavby a zakladanie objektov nebol spracovaný podrobný inžiniersko-geologický prieskum lokality a dotknutých parciel. Terén v mieste výstavby sa nachádza na kóte 165,00 m.n.m..

Základné informácie o geologickom stave lokality boli získané z databázy geologicky dokumentovaných objektov (Česká geologická služba). Na slovenskej strane v mieste prístaviska sú zdokumentované vrty V6, V8 a HV 12, z ktorých boli získané základné litologické dáta:

Hĺbka v metroch	Popis sond	Trieda ťažiteľnosti
0,00 – 0,40 (0,40 m)	hlina s humusom (hlina humózna)	2
0,40 – 1,00 (1,00 m)	hlina ílovitá, piesčitá, povodňová hlina piesok ílový	2
1,00 – 2,00 (2,00 m)	hrdzavá ílovitá povodňová hlina	2
2,00 – 2,60 (2,60 m)	íl šmuhovitý, náplavový plastický, pevný, hrdzavohnedý	3
2,60 – 4,60 (4,60 m)	íl šmuhovitý, náplavový plastický, pevný, hrdzavohnedý s prímiesami piesku 40%, ojedinele štrk do 10 mm	3

Hladina podzemnej vody ustálená v letnom období bola zistená v hĺbke cca 1,50 m pod terénom.

Maximálna hladina podzemnej vody pri napustenom kanáli dosiahla 164,20 m, čo znamená 0,80 m pod terénom.

2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Jestvujúci areál prístaviska Skalica na Baťovom kanáli naväzuje na prístupovú komunikáciu a parkoviská pre osobné autá. Prístavisko s prevádzkovou budovou je umiestnené v severovýchodnej časti plochy, ktorá je súčasťou prístaviska Skalica. Objekty prístaviska lodí sú umiestnené na návodnej strane ochrannej hrádze, na vzdušnú stranu hrádze je vybudovaný mostík s prepojením na jestvujúcu prevádzkovú budovu.

Bezprostredné okolie hrádze a samotných brehov je v podstate lemované zeleňou po oboch stranách mierne vyvýšených brehových násypov. Zeleň okolo kanála tvorí pás zatravnenej plochy, s miestami krovísk a umelou, pomerne riedkou líniovou výsadbou stromov vysokej zelene.

Výška terénu pri prístavisku Skalica zo strany Baťovho kanála je na úrovni 166,0 m.n.m., Hladina v kanáli je regulovaná stavidlom na výtok z Baťovho kanála do Moravy. Minimálna plavebná hladina v kanáli je na kóte 165,44 m.n.m..

2.1 Vyhodnotenie územia vrátane geologických pomerov

Kategórie ťažiteľnosti zemín boli stanovené v súlade s STN 73 3050 „Zemné práce“. Jednotlivé litologické typy sú okategorizované v makroskopickom popise sond a pohybujú sa v rozmedzí 2 až 3 kategórie ťažiteľnosti zemín (pri piesku a ílovitom piesku kategórie 2).

Záverom možno konštatovať

- úložné pomery sú jednoduché – subhorizontálne uložené vrstvy ílovitých hĺn na priepustnom ílovitom podloží (v prípade hĺbkového zakladania pomery komplikuje výskyt podzemnej vody),
- podzemná voda môže dosiahnuť úroveň na kóte 164,20 m.n.m.,

A. Sprievodná správa

- minimálne stavy podzemnej vody sa štatisticky vykazujú v období, keď je Baťov kanál mimo prevádzky a voda z neho je (znížená prípadne vypustená) – zimné obdobie.

2.2 Dotknuté ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové zóny

Lokalita výstavby nepatrí medzi územia so záujmami pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody.

3. URBANISTICKÉ RIEŠENIE**3.1 Začlenenie stavby do územia**

Pozemky na rozšírenie areálu prístaviska sa nachádzajú v katastrálnom území Skalica, v lokalite Hrubé štepnice. Pozemky č. 12536/2, 12536/4 a časť parcely 12536/1 sú vedené ako ostatná plocha. Terén parciel tvorí rovinatá plocha so zatrávnením.

V súčasnosti sú pozemky nevyužívané, parcely sú voľné, porastená trávou, krovinami a vyššou vegetáciou.

Vyčlenené pozemky k rozšíreniu aktivít prístaviska nadväzujú na jestvujúcu prístupovú komunikáciu, spevnené a parkovacie plochy pre osobné automobily. Pozemky zo západu a juhu hraničia s pozemkami s ornou pôdou. Tieto pozemky sú poľnohospodársky využívané.

Dostavba a rozšírenie Prístavu Skalica na Baťovom kanáli predstavuje výstavbu troch hlavných stavebných objektov, ktoré svojim funkčným začlenením doplnia nedostatkové kapacity a služby jestvujúceho prístavu.

Jedná sa o výstavbu hygienického zázemia (WC, sprchy, umyvárne pre mužov a ženy) a ďalej výstavba objektu pre reštauráciu a bufet s náväznými terasami. Ďalšie objekty novovzniknutého areálu predstavujú dobudovanie a rozšírenie prístupovej komunikácie s parkoviskami osobných áut, ďalej autokemping pre karavany a dobudovanie náväznej technickej infraštruktúry (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka s akumuláčnými nádržami, prípojka a napojenie elektrickej energie) a dobudovanie spevnených chodníkov s prepojením na voľné plochy rekreačného využitia.

Areál je navrhovaný pre jeho sezónne využívanie (marec až október), čo je zohľadnené v celkovej koncepcii a technickom riešení jednotlivých objektov.

Rozšírenie prístaviska, vybudovanie a prebudovanie doterajších prístavacích polôh pre kotvenie plavidiel je navrhnuté v časti vodnej plochy. Vodná plocha sa nerozširuje, spevňujú sa existujúce brehy.

3.2 Charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia

Baťov kanál v Skalici je jednou z turistických atrakcií regiónu Záhorie. Vznikol v 30-tych rokoch 20. storočia ako projekt využívaný na zavlažovanie územia a neskôr sa začal používať aj na prepravu uhlia. Plavebná trasa Baťovho kanála začína v Čechách v prístave Otrokovice (v Baťove) a končí na slovenskom území v prístave v Skalici. Prístav v Skalici ponúka možnosť zapožičať si loď a plaviť sa touto vodnou cestou.

Prístup k prístavu je umožnený autom, na bicykli, alebo aj pešo. Vedie sem cyklistická trasa, ktorá prepája skalický región s blízkym okolím a s prepojením na moravskú stranu (Hodonín, Strážnice, Veselí nad Moravou).

Jestvujúci areál prístaviska v Skalici pozostáva z prevádzkovej budovy s vyhladkovou vežičkou, obslužnej komunikácie s parkoviskom a s prístavným mólom. Areál je vybavený detským ihriskom. Súčasťou prístavnej budovy je drevená rozhľadňa vysoká 7 m. Táto budova bola

A. Sprievodná správa

postavená v roku 2008 a z jej vyhlídkovej plošiny, je výhľad na Baťov kanál a aj na pohorie Biele Karpaty.

Jestvujúca budova prístaviska je riešená ako drevená konštrukcia s dvoma nadzemnými podlažiami a vyhlídkovou vežou. V rámci budovy je sociálne zariadenie pre návštevníkov a pre obslužný personál prístavu, ďalej je tu zázemie informačnej kancelárie a priestory pre obsluhu prístavu (kancelária, pokladňa). Sú tu aj priestory pre poskytovanie pohostinských služieb, so zázemím pre poskytovanie doplnkových služieb ako požičovňu plavidiel, rybárskych potrieb, bicyklov a pod. Pred budovou sú riešené parkoviská s kapacitou 15 miest pre osobné automobily, 2 miesta pre vozidlá pre telesne postihnutých a jeden autobus, a obslužná komunikácia s obrátkom pre autobus. Z obrátka odbočuje spevnená komunikácia cez korunu hrádze až zjazdnej rampe, ktorá umožňuje návštevníkom s vlastnými plavidlami preložiť loď z privesu na vodu a opačne.

Pristávanie a kotvenie plavidiel je umožnené prostredníctvom prístavných pevných mól tvorených zemnou konštrukciou. Prístup na móla je zabezpečený bezbariérovou od hrádze a bezbariérovou od prvého poschodia budovy. Prepoj polostrova a ostrova je zabezpečený drevenou lávkou. Do budovy od parkoviska vedú drevené schody. Bezbariérový prístup pre telesne postihnuté osoby do budovy je umožnený rampou na korunu hrádze (z oboch strán hrádze) a po hrádzi smerom k budove na prvé podlažie budovy. Budova s prístavnými mólami je prepojená drevenou krytou rampou.

Prístav Skalica - Baťov kanál umožňuje návštevníkom Baťovho kanála výstup a nástup na slovenskej strane. Predpokladá sa, že v blízkej budúcnosti dôjde k výstavbe plavebnej komory na súčasnom mieste stavidla, ktorá umožní preplavenie sa z Baťovho kanála na rieku Moravu, kedy bude možné pre rekreačnú plavbu využívať i ďalšie prístavy a prístaviska (prístavisko Rohatec, prístavisko Skalica - Perúnska lúka, prístav Hodonín „U jezu“). Výstavbu plánovanej plavebnej komory investične zabezpečí česká strana.

Súčasný stav aquatoriálnej časti prístavu je zrejmý z polohopisného zamerania.

Prístav sa skladá z pevnej prístavnej hrany, ktorá je železobetónovej konštrukcie a je osadená na votknutej štetovnicovej stene. Výška prístavnej hrany je na premennej kóte (cca 165,70-166,10 m n.m). Dĺžka pevnej prístavnej hrany je 104,0 m. Na pevnej prístavnej hrane je osadených 22 ks vyvážovacích bitiev.

Pevná prístavná hrana je predelená dreveným mostíkom z brehu na ostrov. Celkovo je možné na pevnú prístavnú hranu vykotviť v pozdĺžnom smere 7 + 7 plavidiel priemernej dĺžky do 7 m.

Ďalších 8 prístavných mól umiestnených v časti nespevnených brehov vodnej plochy polostrova a ostrova. Tieto pristávacie polohy sú podopreté betónovými pätkami a hranolmi. Pochôdzna plocha je buď z plechových roštov alebo z palubových dosiek už značne poškodených. Celkovo je teda možné vykotviť cca 22 plavidiel.

Počas zimy je plavebný kanál vypustený, ľahšie lode sú vytiahnuté na brehu a uložené na stojanoch na vedľajšej lúke alebo pri objekte bufetu a vyhlídkovej veži. Väčšie plavidlá, konkrétne jedna loď zastala počas zimy sadnutá na dne kanála.

3.3 Zdôvodnenie stavby a jej využitie

Dostavba areálu výrazne dotvorí priestor prístaviska. Nové objekty výrazne dopomôžu zlepšiť služby v tomto priestore. Pri zvýšenej frekvencii a požiadavky na kvalitné služby v tejto lokalite sa dobudovaním navrhovaných objektov a stavebných úprav zvýši kapacita prístavu a umožní sa priaznivcom turistiky, cykloturistiky a vodných športov kvalitnejšie využitie voľnočasových aktivít.

Voľný priestor pozemku bude využívaný aj na víkendové aktivity, kempingové trávenie času a hodnotnejšie športové vyžitie v rámci kultúrno-spoločenských aktivít. K tomu budú slúžiť hlavne

A. Sprievodná správa

priestory pre občerstvenie, stravovanie a hygienické zabezpečenie požiadaviek návštevníkov areálu.

Objekty areálu sú navrhované v zmysle požiadaviek a súvisiacich rokovaní so zástupcami mesta Skalica a prevádzkovateľmi prístaviska na Baťovom kanáli.

Rozšírenie a pridanie prístavných polôh umožní kotvenie väčšieho počtu lodí v letnej sezóne.

4. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE**4.1 Hmotovo – priestorové riešenie**

V rámci celkového urbanisticko – architektonického riešenia areálu navrhujeme dodržať a zachovať existujúci objekt s vyhladkovou vežou v plnej miere. Architektonické riešenie tohto objektu má svoj charakteristický výraz a preto nové objekty budú umiestnené ďalej na vyčlenenej ploche, južne od jestvujúcej prístupovej komunikácie v blízkosti pri obrátiska áut.

Jestvujúci areál prístaviska má vybudovanú prístupovú komunikáciu s príľahlými parkovacími miestami pre osobné autá. Parkoviská sú rozčlenené hlavne v západnej časti areálu, kde sa nachádza aj obrátisko väčších vozidiel a autobusov. V súčasnosti je k dispozícii 22 parkovacích miest pre osobné autá. Hlavným objektom jestvujúceho areálu je prístavný objekt Kotva, ktorý je prepojený lávkami s pobrežným kotviskom plavidiel. V okolí tohto objektu sa nachádzajú oddychové priestory s lavičkami a detské preliezačky.

V navrhovanom riešení uvažujeme s umiestnením nových objektov na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Skalica. Nové objekty budú umiestnené na pozemku 12536/4 a čiastočne na pozemkoch 12536/1 a 12536/2. V jestvujúcej komunikácii bude vytvorená odbočka k navrhovaným objektom.

Hlavnú kompozičnú os návrhu tvorí novovybudovaná komunikácia, na ktorú naväzujú zo severnej strany nové parkovacie plochy pre 15 osobných áut. Prístupová komunikácia bude ukončená v západnej časti areálu parkoviskom pre karavany. Z južnej strany komunikácie smerom do otvoreného priestranstva sú navrhované nové objekty občerstvenia a reštaurácia so svojimi terasami. Nový sociálny objekt s WC, sprchami a kuchynkou bude umiestnený v dosahu parkovísk, v náväznosti na karavany a oddychové priestory pri terasách bufetu a reštaurácie.

Spevnené plochy pre parkovanie áut budú zo zámkovej dlažby s obrubníkmi a priebežnými chodníkmi pre peších návštevníkov.

Priestor pre karavany má plochu pre 10 karavanov, pričom jedno parkovacie miesto má 5x8 m.

Novými objektami v rámci areálu bude objekt Občerstvenia – bufet a Reštaurácia. Tieto objekty vytvárajú previazaný komplex a s exteriérovými terasami orientovanými na juhozápadnú stranu a budú prepojené na plochu s aktivitami v komplexe prístaviska. Objekty pohostinského zariadenia sú navrhované ako sezónne zariadenia. Priestory sedenia pre návštevníkov sú umiestnené na otvorené terasy. Tieto terasy budú prekryté membránovými plachtami s hyperbolickým tvarom. V druhej etape výstavby areálu je možné tieto prestrešenia nahradiť trvalejšími drevenými konštrukciami, ktoré budú zachovávať priestorové členenie obidvoch objektov.

Obidva objekty budú murované, alebo montované založené na základových pásoch a s ľahkou strešnou drevenou konštrukciou. Vnútorne vybavenie zahŕňa vstup pre zamestnancov, manipulačné a skladové priestory a základné hygienické priestory pre personál (s počtom max. 2 až 5 zamestnancov). Priestory pre prípravu jedál a občerstvenia naväzujú na výdajné pulty

A. Sprievodná správa

s prepojením na otvorené terasy. Na terasách budú umiestnené lavice so stolmi o celkovej kapacite 42 + 42 návštevníkov.

Všetky novonavrhované objekty budú napojené na nové inžinierske siete. Do areálu bude privedená pitná voda (hlavne pre potreby reštauračných zariadení a hygienických priestorov). Splaškové vody (sociálny objekt WC, umyvárky a parkovisko karavanov) budú zaústené do novej žumpy v priestore parkoviska osobných áut. Objekt občerstvenia a reštaurácie bude napojený na samostatnú žumpu. Elektrická energia bude napojená z jestvujúcej trafostanice, prípadne bude navrhnuté alternatívne riešenie.

Súčasťou riešenia areálu budú aj terénne a sadové úpravy, ktoré budú realizované priebežne po dobudovaní všetkých nadzemných objektov.

Okolo objektov budú vybudované chodníky pre peších zo zámkovej dlažby s obrubníkmi napojené na jestvujúce spevnené plochy a parkoviská osobných áut.

V rámci areálu sa nachádzajú aj prvky drobnej architektúry, ktoré svojim rozsahom a umiestnením predstavujú priebežné zlepšovanie a skvalitňovanie daného prostredia. Tieto prvky (lavičky, pútače, informačné tabule, detské preliezačky a pod.) zostanú zachované a budú doplnené o nové lavičky, odstavné stojany pre cyklistov a oddychové priestory v rámci víkendových akcií.

4.2 Funkčné a dispozično – prevádzkové riešenie

Základnou koncepciou návrhu areálu je vybudovanie obslužnej komunikácie, ktorá tvorí nosnú os návrhu umiestnenia nových objektov. Na túto komunikáciu sú naviazané zo severnej strany nové parkovacie miesta pre osobné autá. Komunikácia je ukončená spevnenou plochou pre parkovanie karavanov. V krajnej polohe parcely medzi parkoviskami sú umiestnené dve podzemné žumpy pre odkanalizovanie objektov SO-01 Hygienický pavilón a SO-02 Reštaurácia a bufet a čiastočne aj SO-06 Hygienický servis pre autokemping.

Nadzemné objekty SO-01 a SO-02 vytvárajú dominantu nového priestoru. Na objekt Reštaurácie a bufet sú naviazané exteriérové terasy pre posedenie návštevníkov s výhľadom na voľné plochy pre šport a rekreáciu. Vzhľadom na požiadavku sezónneho využitia objektov sa uvažuje s prekrytím terás vhodnou plachtovou konštrukciou s ochranou návštevníkov pred slnkom a dažďom. V ďalších etapách je možné priestory terás prekryť aj trvalejšou drevenou konštrukciou s prípadným uzavretím priestoru.

Prevádzka Reštaurácie a Bufetu je navrhnutá každá ako samostatná jednotka s možnosťou prenájmania týchto priestorov. Objekty budú v zimnom období mimo prevádzky odstavené a uzavreté (platí aj pre objekt SO-01 Hygienický pavilón).

4.3 Plošná a priestorová bilancia

<u>Šatne a umyvárne</u>	72 m ²
Vybavenie:	Ženy - 3x sprcha, 4x WC, umývadlá, Muži - 3x sprcha, 2x WC, 2x pisoár, umývadlá, Zo strany exteriéru bude uzatvárateľný kuchynský kútik.
<u>Bufet a reštaurácia</u>	100 m ²
Bufet:	2 zamestnanci,
Reštaurácia:	3 zamestnanci.
<u>Terasa</u>	105 m ²
Lavice a stoly pre 84 osôb	
<u>Obostavaný priestor</u>	920 m ³
Nadzemné objekty so základovými konštrukciami	

A. Sprievodná správa**4.4 Výtvorno - kompozičné a materiálové riešenie**

Riešenie nového areálu je ponímané ako parková úprava riešeného priestoru. Dominantnými objektami tohto návrhu sú objekty Hygienický pavilón a Reštaurácia s bufetom. Sú to prízemné jednopodlažné objekty s plytkými valbovými strechami. Sú umiestnené a navrhnuté v dostatočnej vzdialenosti od jestvujúcej prevádzkovej budovy tak, aby pôvodná dominantná funkcia hlavného objektu prístaviska zostala zachovaná.

Nové objekty navrhujeme riešiť ako klasické murované alebo montované stavby s drevenými obkladmi a prvkami drevených konštrukcií, ktoré budú vytvárať jednotný architektonický výraz s jestvujúcou budovou prístaviska. Budú použité podobné konštrukčné prvky pre zastrešenie, obklady stien, vytvorenie krytých terás a prekrytí medzi objektami. Zámerom je aj farebné a materiálové podriadenie sa a zjednotenie celého areálu so zvýraznením jestvujúceho prístaviska s vyhladkovou vežičkou.

5. ZÁKLADNÉ KONŠTRUKČNÉ A TECHNICKÉ RIEŠENIE**5.1 Zakladanie**

Hlavné objekty SO-01 a SO-02 budú založené na betónových základových pásoch v nezámrznej hĺbke. Dimenzie základov určí static na základe statického posúdenia a konkrétnych vlastností podlažia v mieste stavby.

Podzemné objekty SO-09 a SO-10 (Žumpa) budú monolitické železobetónové konštrukcie založené v otvorenej stavebnej jame v hĺbke cca 3,5 m. Tieto konštrukcie bude potrebné zakladať pri najnižšej hladine spodnej vody a musia byť posúdené proti vzlaku spodnou vodou.

5.2 Vertikálne konštrukcie

Obvodové a nosné steny nadzemných objektov hrúbky 250 mm budú murované, s maximálnym využitím prefabrikácie. Vnútorne priečky hrúbky 150 mm budú murované, ostatné deliace priečky budú montované podľa potrieb prevádzkovateľa jednotlivých zariadení.

5.3 Horizontálne konštrukcie

Horizontálne konštrukcie predstavujú podkladné betónové vrstvy armované sieťami, stropné konštrukcie budú prefabrikované, naväzujúce na systém obvodového muriva. Stropné konštrukcie budú do rozponu 6,0 m vyskladané zo stropných nosníkov a vložiek zaliate betónom.

Strešné konštrukcie budú vytvorené ako klincované nosníky kotvené do obvodových vencov. Strecha bude s plným debnením a ľahkou strešnou krytinou.

5.4 Modulová osnova, popis konštrukčných prvkov

Objekt SO-01 je riešený ako uzavretý objekt s vnútorným členením v module 1,0 m, vonkajšie pôdorysné rozmery objektu sú 6,0 x 10,0 m.

Objekt SO-02 je navrhnutý v skladbe Bufet 6,0 x 6,0 m a Reštaurácia 6,0 x 9,0 m. Objekty sú navzájom prepojené striedkou o šírke 3,0 m. Vonkajšia terasa je prekrytá striedkou, ktorej nosný systém je v module 3,0 x 3,0 m.

Konštrukčné prvky stavby tvoria klasické systémy z murovaných stien, prefabrikované stropné konštrukcie, drevené konštrukcie striech a prekrytie terás.

Obidva objekty SO-01 a SO-02 je možné riešiť aj ako modulový systém s nosnou oceľovou konštrukciou. Obvodové steny môžu byť riešené ako ľahké sendvičové konštrukcie. Jednotlivé opakujúce sa moduly objektov budú pripravené mimo stavby a na stavbe budú len zmontované. V

A. Sprievodná správa

závislosti na vonkajšom opláštení objektov sa stavba ukončí iba položením modulov a ich vzájomným spojením, prípadne sa následne realizuje ešte vonkajšie opláštenie.

5.5 Zdravotechnika

Navrhované hlavné stavebné objekty budú zásobované úžitkovou vodou prípojkou z jestvujúceho zdroja/ studne a odkanalizované do navrhovaných žúmp, bližšie popísané v časti popisu stavebných objektov. Zásobovanie pitnou vodou bude riešené investorom v ďalšom stupni PD.

5.6 Elektročasť

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie v tejto časti je návrh napájania elektrickou energiou pre areál prístavu pre jeho dostavbu a rozšírenie.

Rozvodná sústava:

- PEN ~ 50Hz 3x230/400V/TN-C
Táto sieť je určená pre hlavný NN prívod do elektromerového rozvádzača RE z trafostanice.
- 3 NPE ~ 50Hz 3x230/400V/TN-S
Táto sieť je určená pre rozvod v areáli

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom (STN33 2000-4-41):

- Samočinné odpojenie napájania
Základná ochrana (ochrana pred priamym dotykom):
 - ..základná izolácia živých častí,
 - ..zábranami alebo krytmi.Ochrana pri poruche (ochrana pred nepriamym dotykom):
 - ..ochrana samočinným odpojením pri poruche,
 - ...ochranné uzemnenie,
 - ...ochranné pospájanie.
- Ochranné opatrenie: dvojité alebo zosilnená izolácia
Základná ochrana:
 - ..základná izolácia živých častí.Ochrana pri poruche:
 - ...prídavnou (dvojitou izoláciou).
- Doplňková ochrana ...prúdový chránič (RCD), 30mA

Energetická bilancia:

$P_i \sim 48 \text{ kW}$

$P_p \sim 40 \text{ kW}$

Technické riešenie:

Areál prístavu bude napojený z jestvujúcej transformačnej stanice umiestnenej v areáli. Vedľa transformačnej stanice bude osadená elektromerová skriňa RE, z ktorej bude napojená rozpojovacia skriňa PRIS, osadená v areáli. Z tejto skrine budú napojené všetky podružné rozvádzače v areáli prístavu:

- RVO.....rozvádzač pre vonkajšie osvetlenie v areáli.
- RSO-01.....rozvádzač pre hygienický pavilón
- RSO-02.....rozvádzač pre bufet a reštauráciu
- RSO-06.....rozvádzač pre hygienický servis pre kemping
- RSO-05.....rozvádzač pre autokemping pre karavany

A. Sprievodná správa

RS MOLO...rozdávač pre servisné mólo

Káblové rozvody v areáli budú uložené v zemi v káblovej ryhe v pieskovom lôžku. V spevnených plochách budú káble uložené v káblových chráničkách.

V areáli bude navrhnutá spoločná uzemňovacia sieť – základový zemnič pre jednotlivé stavebné objekty, ktoré sa navzájom prepoja. So zemniaceho pásu sa pripraví vývody pre uzemnenie bleskozvodov a pre prípojnice potenciálového vyrovnania v jednotlivých objektoch.

A. Sprievodná správa**5.7 Teplo a vykurovanie**

Areál prístaviska pozostáva z pohľadu zásobovania teplom z dvoch hlavných objektov SO-01 a SO-02.

Hlavný zdrojom tepla je elektrická energia, ktorou budú objekty v čase potreby temperované. Elektrická energia bude slúžiť najmä na prípravu TÚV. Ako pomocné prídavné zariadenie pre ohrev teplej úžitkovej vody budú použité aj slnečné kolektory. Ich počet a umiestnenie bude predmetom DSP.

Hygienický pavilón bude mať 2 zásobníky na TÚV o objeme 2x200 litrov. Temperovanie objektu sa zabezpečí nástennými konvektormi o výkone 8 ks x 1000 W.

Objekt reštaurácie a bufetu budú mať svoje elektrické zásobníky na TÚV každý 80 litrov. Temperovanie objektu zabezpečia nástenné elektrické konvektory o celkovom výkone 1500 W a 3000 W.

6. RIEŠENIE TECHNOLOGIE

Stavba nemá technologickú časť.

7. RIEŠENIE POŽIARNEJ OCHRANY**7.0 Všeobecne, súvisiace normy a predpisy****7.1 Súvisiace normy a predpisy**

- [1] Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- [2] STN 92 0201-1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku.
- [3] STN 92 0201-2 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 2: Stavebné konštrukcie.
- [4] STN 92 0201-3 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb.
- [5] STN 92 0201-4 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia. Časť 4: Odstupové vzdialenosti.
- [6] Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavby vodou na hasenie požiarov.
- [7] STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

7.2 Všeobecné údaje

Predmetom riešenia koncepcie projektu protipožiarnej bezpečnosti pre územné rozhodnutie je posúdenie dostavby a rozšírenia prístavu Skalica na Baťovom kanáli, ktorá svojim funkčným začlenením doplní nedostatkové kapacity a služby jestvujúceho prístavu. Jedná sa o výstavbu objektu SO-01 Hygienický pavilón (WC, sprchy, umývárne pre mužov a ženy) a o výstavbu objektu reštaurácie a bufetu SO-02, s nadväznými terasami. Ďalšie objekty novovzniknutého areálu predstavujú dobudovanie a rozšírenie prístupovej komunikácie s parkoviskami pre osobné automobily, ďalej autokemping pre karavany a dobudovanie návaznej technickej infraštruktúry (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka s akumuláčnymi nádržami, prípojka a napojenie elektrickej energie) a dobudovanie spevnených chodníkov s prepojením na voľné plochy rekreačného využitia. Areál je navrhovaný pre jeho sezónne využívanie v období marec až október.

A. Sprievodná správa

Pozemky s parcelnými číslami 12536/2, 12536/4 a 12536/1 určené na rozšírenie areálu prístaviska sa nachádzajú v katastrálnom území Skalica, v lokalite Hrubé štepnice. Terén parciel tvorí rovinatá plocha so zatrávnením. Vyčlenené pozemky k rozšíreniu aktivít prístaviska nadväzujú na jestvujúcu prístupovú komunikáciu, spevnené a parkovacie plochy pre osobné automobily.

Zásadná koncepcia riešenia protipožiarnej bezpečnosti (PB) posudzovaných objektov vychádza z platného kódexu predpisov a noriem protipožiarnej bezpečnosti a je zameraná na plnenie troch základných požiadaviek PB:

- 1.) - zabránenie rozšírenia sa prípadného požiaru do väčších rozmerov, čím sa minimalizujú škody na majetku, zníži ohrozenie osôb a umožní sa efektívny hasebný zásah,
- 2.) - zabezpečenie bezpečnej evakuácie osôb v prípade požiaru,
- 3.) - vytvorenie podmienok pre účinný hasebný zásah (zabezpečenie stavby vodou pre hasenie a požiarotechnickými zariadeniami).

Pre účely územného rozhodnutia je rozhodujúce z hľadiska PB v tomto stupni posúdenie:

- odstupových vzdialeností,
- zabezpečenia vody pre hasenie,
- prízjazdu a prístupu k stavbe pre hasebný zásah.

7.3 Popis stavieb a priestorov

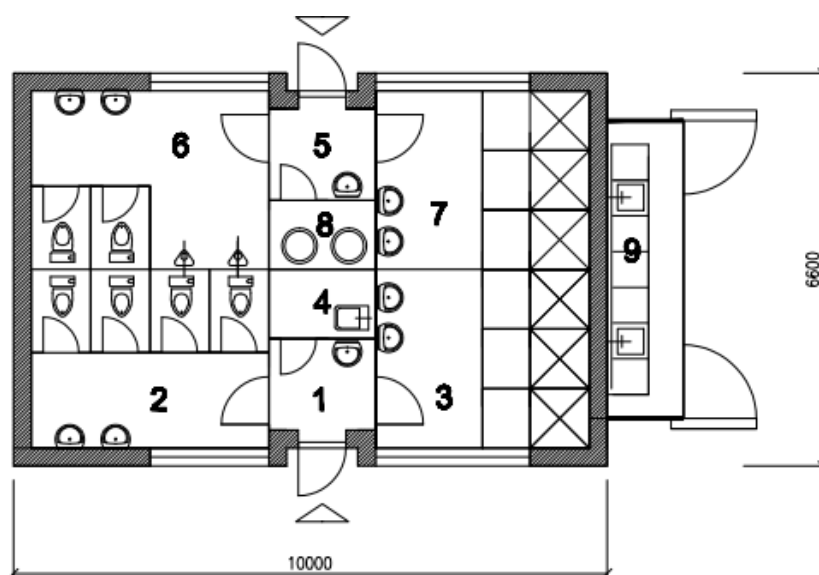
Jestvujúci areál prístaviska má v súčasnosti vybudovanú prístupovú komunikáciu s príslušnými parkovacími miestami pre osobné autá. Parkoviská sú rozčlenené hlavne v západnej časti areálu, kde sa nachádza aj obratisko väčších vozidiel a autobusov. V súčasnosti je k dispozícii 22 parkovacích miest pre osobné autá. Hlavnú kompozičnú os návrhu tvorí novovybudovaná komunikácia, na ktorú naväzujú zo severnej strany nové parkovacie plochy pre 15 osobných áut. Prístupová komunikácia bude ukončená v západnej časti areálu parkoviskom pre karavany. Z južnej strany komunikácie smerom do otvoreného priestranstva sú navrhované nové objekty ktoré tvorí objekt občerstvenia s reštauráciou (SO-01) s otvorenými terasami prekrytými plachtovou konštrukciou chrániacou návštevníkov pred slnkom a dažďom a sociálny objekt SO-02 s WC, sprchami a kuchynkou.

SO-01 Hygienický pavilón

Maximálne pôdorysné rozmery objektu sú 10,0 m x 6,6 m. Z hľadiska dispozičného riešenia sa budú v objekte nachádzať oddelené priestory pre mužov a ženy. Každý priestor má vstupné zádverie, po stranách WC s umývadlami a umýváreň s tromi sprchami a umývadlami. V strede dispozičie objektu je prístupná miestnosť upratovačky, na opačnej strane bude technická miestnosť so zásobníkmi teplej vody.

Z hľadiska stavebného riešenia má jednopodlažný objekt nosné murované obvodové konštrukcie. Podlahy a steny budú obložené keramickými obkladmi. Z vonkajšej južnej strany objektu bude vytvorená časť pre kuchynku. Tento priestor bude prekrytý strechou objektu a bude uzatvárateľný z čelnej strany. Strecha na objekte bude montovaná z drevených klincovaných nosníkov a ľahkou strešnou krytinou. Strecha bude prečnievať nad prístupové chodníky okolo objektu.

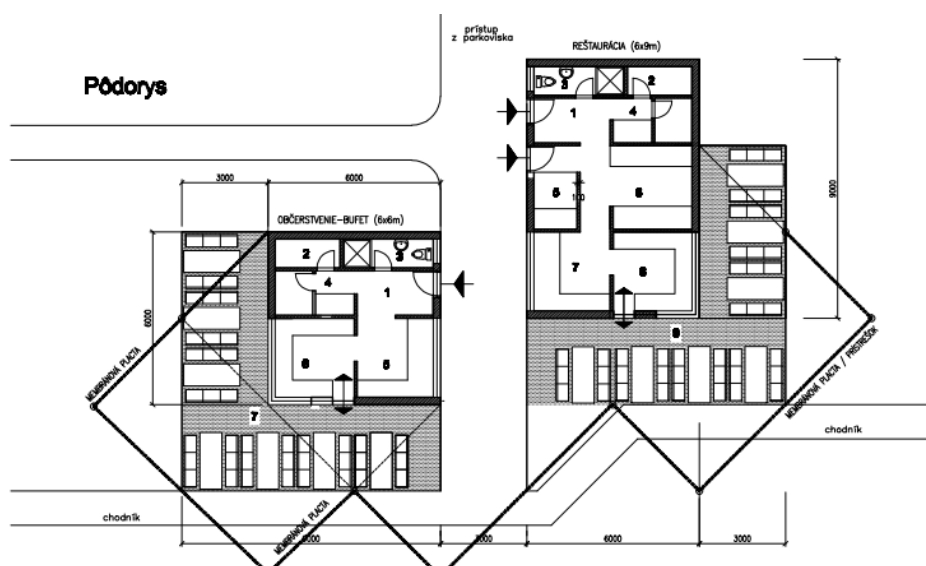
A. Sprievodná správa



Pôdorys objektu SO-01

SO-02 Reštaurácia a bufet

Posudzovaný jednopodlažný objekt pozostáva z dvoch častí a to časti určenej pre občerstvenie (bufetu) s pôdorysnou plochou 6,0 m x 6,0 m a z časti reštauračnej s pôdorysnou plochou 6,0 m x 9,0 m. Tieto objekty vytvárajú previazaný komplex s exteriérovými terasami, ktoré budú prekryté membránovými plachtami s hyperbolickým tvarom. Obidva objekty budú murované s ľahkou strešnou drevenou konštrukciou. Vnútorne vybavenie zahŕňa vstup pre zamestnancov, manipulačné a skladové priestory a základné hygienické priestory pre personál. Priestory pre prípravu jedál a občerstvenia nadväzujú na výdajné pulty s prepojením na otvorené terasy. Na terasách budú umiestnené lavice so stolmi o celkovej kapacite 42 + 42 návštevníkov. Maximálne pôdorysné rozmery celého objektu sú 21 m x 12 m.



Pôdorys objektu SO-02

Z hľadiska stavebných konštrukcií sú navrhované nosné konštrukcie oboch objektov v súlade s STN 92 0201-2, čl. 2.6.5 charakterizované ako horľavé. Celková požiarne výška oboch objektov je - h = 0 m.

A. Sprievodná správa**7.3.1 Hlavné typy priestorov a technických prevádzok**

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti sa v oboch stavebných objektoch nachádzajú priestory s bežným požiarным rizikom.

7.4 Technické riešenie**7.4.1 Delenie stavby do požiarных úsekov**

Každá stavba SO-01 a SO-02 tvorí v súlade s vyhláškou MV SR č. 94/2004 samostatný požiarна úsek.

7.4.2 Požiarne riziko, stupeň protipožiarnej bezpečnosti**SO-01 Hygienický pavilón**

V zmysle STN 92 0201-1 prílohy K je možné uvažovať priestory umyvární a WC bez výpočtu, s taxatívnou hodnotou výpočtového požiarneho zaťaženia $p_v = 8 \text{ kg/m}^2$ a so súčiniteľom horľavých látok $a = 0,85$. Stupeň protipožiarnej bezpečnosti: I°PB.

SO-02 Reštaurácia a bufet

V zmysle STN 92 0201-1 prílohy K je možné uvažovať priestory určené pre stravovanie s taxatívnou hodnotou výpočtového požiarneho zaťaženia $p_v = 26 \text{ kg/m}^2$ a so súčiniteľom horľavých látok $a = 0,95$. Stupeň protipožiarnej bezpečnosti: I°PB.

7.4.3 Požiadavky na stavebné konštrukcie

Požiadavky na požiarne odolnosti jednotlivých stavebných konštrukcií sa určujú podľa zatriedenia do stupňa protipožiarnej bezpečnosti (°PB) STN 92 0201-2, tab. 1.

Dodržanie všetkých požiadaviek na požiarne odolnosti stavebných konštrukcií a požadované konštrukčné druhy či dovoľené triedy reakcie na oheň u jednotlivých materiálov musí dokladovať výrobca, resp. dodávateľ. U stavebných výrobkov sa postupuje podľa Zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a Vyhl. 162/2013. Z.z.). V zmysle § 8 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. sa požiarна odolnosť navrhovaných konštrukcií určuje na základe počiatocnej skúšky typu alebo výpočtom podľa technickej normy (eurokódy).

Kritéria požiarnej odolnosti stavebných konštrukcií sú takéto:

R – vyjadruje kritérium nosnosti a stability. Tam, kde konštrukcie zaisťujúce stabilitu stavby tvoria súčasne požiarne steny, požiarne stropy či obvodové steny alebo sú ich súčasťou, musia súčasne spĺňať aj ďalšie predpísané kritériá na celistvosť (E), tepelnú izoláciu (I) či izoláciu riadenú radiáciou (W) podľa požiadaviek pre tú - ktorú konštrukciu. U požiarных stien medzi stavbami musí byť splnené aj kritérium predpokladaných zvláštnych mechanických vplyvov (M).

Nosné konštrukcie zaisťujúce stabilitu stavby:

Ide o konštrukcie, ktorých porušením by došlo k porušeniu stability stavieb alebo ich častí. V danom prípade sú to murované obvodové steny - I.°PB: R 15

- obvodové steny:

Obvodové steny musia obecné plniť uvedené kritériá odolnosti len ak sú nosné, ak tvoria požiarne pásy, ak sa nachádzajú v požiarne nebezpečnom priestore inej stavby alebo ak sa posudzujú ako požiarne uzavreté plochy, z ktorých sa neurčuje odstupová vzdialenosť. Nosné obvodové steny zaisťujúce stabilitu stavby patria medzi konštrukcie, ktoré v danom prípade musia vždy plniť kritérium R.

Z vnútornej strany musia plniť kritérium REW -I.°PB: REW 15

Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia

A. Sprievodná správa**- požiarne steny a stropy:**

Požiarne steny a stropy nie sú v stavbách navrhované.

- požiarne uzávery:

Požiarne uzávery nie sú v stavbách navrhované.

- strecha:

Nosnú konštrukciu strechy nad oboma objektami tvoria drevené kĺncované nosníky - podľa I.°PB: R15

7.4.4 Únikové cesty**7.4.4.1 Obsadenie stavby osobami**

Podrobné obsadenie stavby osobami bude spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa STN 92 0241.

Obsadenie osobami podľa STN 92 0241 nevyjadruje skutočný ani projektovaný počet osôb. Vyjadruje len teoretický maximálny možný počet, ktorý sa môže na danej ploche daného účelu v najnepriaznivejších situáciách nachádzať a ktorý sa stanovuje len pre účely dimenzovania únikových ciest a stanovenia času evakuácie osôb zo stavby. Z oboch stavieb vedú nechránené únikové cesty priamo na voľné priestranstvo.

Únikové cesty z oboch objektov vyhovujú bez ďalšieho preukazovania a podrobné posúdenie únikových ciest bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

7.4.4.2 Odstupové vzdialenosti

Odstupové vzdialenosti od posudzovaných objektov sú stanovené v súlade s STN 92 0201-4, čl. 4.3.1 od maximálnych rozmerov otvorených plôch strešných plášťov, čo je na strane bezpečnosti. Maximálne odstupové vzdialenosti od objektu SO-01 sú stanovené od strešného plášťa 4,5 a 4,2 m. Od objektu SO-02 sú odstupové vzdialenosti stanovené od oboch striech ako celku, t.j. od súčtu ich dĺžok čo predstavuje odstupové vzdialenosti 5,5 a 5,3 m. Na základe predbežných výpočtov odstupových vzdialeností je možné konštatovať, že sú vyhovujúce, nezasahujú do susedných pozemkov a ich riešenie je na strane bezpečnosti. Podrobný výpočet odstupových vzdialeností bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Odstupové vzdialenosti od SO-01

Výpočtové požiarne zaťaženie : 8.00 kg/m²
 Konštrukčný celok je horľavý podľa čl. 2.6.5 b) STN 92 0201-2
 Percento požiarne otvorených plôch : 100.0 %
 Dĺžka l alebo l1 : 13.4 m
 Výška hu alebo hu1 : 2.0 m
 ***** ODSUPOVÁ VZDIALENOSŤ = 4.5 m *****

Výpočtové požiarne zaťaženie : 8.00 kg/m²
 Konštrukčný celok je horľavý podľa čl. 2.6.5 b) STN 92 0201-2
 Percento požiarne otvorených plôch : 100.0 %
 Dĺžka l alebo l1 : 9.6 m
 Výška hu alebo hu1 : 2.0 m
 ***** ODSUPOVÁ VZDIALENOSŤ = 4.2 m *****

Odstupové vzdialenosti od SO-02

Výpočtové požiarne zaťaženie : 26.00 kg/m²

Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia

A. Sprievodná správa

Konštrukčný celok je horľavý podľa čl. 2.6.5 b) STN 92 0201-2

Percento požiarne otvorených plôch : 100.0 %

Dĺžka l alebo l1 : 15.0 m

Výška hu alebo hu1 : 2.0 m

***** ODSUPOVÁ VZDIALENOSŤ = 5.5 m *****

Výpočtové požiarne zaťaženie : 26.00 kg/m²

Konštrukčný celok je horľavý podľa čl. 2.6.5 b) STN 92 0201-2

Percento požiarne otvorených plôch : 100.0 %

Dĺžka l alebo l1 : 12.0 m

Výška hu alebo hu1 : 2.0 m

***** ODSUPOVÁ VZDIALENOSŤ = 5.3 m *****

7.4.4.3 Elektrické prevádzky, zariadenia a rozvody

Elektrické rozvody musia byť v stavbe vedené v súlade s platnými normami elektro (v projekte elektro budú dodržané podmienky pre dovolený súbeh rozvodov a ich vzájomné vzdialenosti). Elektroinštalácia bude vedená pod omietkou.

7.5 Zariadenia pre protipožiarny zásah**7.5.1 Dorozumievacie zariadenia a domáci rozhlas**

V objektoch nemusí byť inštalované dorozumievacie zariadenie (domáci rozhlas s núteným odposluchom).

7.5.2 Príjazdy, prístupy a zásahové cesty

Podmienky pre príjazd mobilnej hasičskej techniky k stavbe sú zabezpečené po jestvujúcich a nových príjazdových areálových komunikáciách a spevnených plochách.

Prístupové komunikácie musia spĺňať podmienky príjazdovej cesty, ktorej minimálna šírka je min. 3 m a únosnosť je najmenej 80 kN na zaťaženie jednou nápravou.

7.5.3 Voda pre hasenie požiarov

Maximálna potreba požiarnej vody pre posudzované objekty SO-01 a SO-02 bola stanovená podľa STN 92 0400, tab. 2, pol.1. Plocha požiarnych úsekov posudzovaných objektov nepresahuje 200 m².

Potreba požiarnej vody je stanovená na: $Q = 7,5 \text{ ls}^{-1}$ pri rýchlosti $v = 1,5 \text{ m/s}$ (rýchlosť dosiahnutá pomocou požiarneho čerpadla). Minimálna svetlosť vodovodného potrubia pre požadované množstvo vody je podľa STN 92 0400 DN 80.

Potreba požiarnej vody sa pre posudzované objekty v súlade s STN 92 0400, čl. 3.4.1 e.) nestanovuje. Podľa vypočítaných odstupových vzdialeností od posudzovaných objektov nehrozí nebezpečie rozšírenie požiaru na susedné stavby. Verejný rozvod vody sa v blízkosti areálu nenachádza.

Poznámka:

V letnom období je možné uvažovať ako zdroj vody na hasenie požiaru aj Baťov kanál, ku ktorému je z obratiska pre autobusy zabezpečená príjazdová spevnená komunikácia cez korunu hrádze až k zjazdnej rampe pre nakládku a vykládku plavidiel. Tento príjazd umožňuje návštevníkom s vlastnými plavidlami preložiť loď z privesu na vodu a opačne. Vzdialenosť zdroja vody na hasenie požiaru s prístupovou komunikáciou je od posudzovaných objektov do 100 m.

A. Sprievodná správa

Vnútorne hadicové zariadenia:

Hadicové zariadenia sa v posudzovaných objektoch v súlade s STN 92 0400, čl. 3.4.2 a.) nepožadujú.

7.6 Záver – zhodnotenie riešenia stavby z hľadiska potrieb územného rozhodnutia

Pre potreby územného rozhodnutia je výstavba objektov SO-01 a SO-02, určených na dostavbu a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli posudzovaná a schvaľovaná z hľadiska týchto aspektov PB:

- umožnenia účinného hasebného zásahu,
- potreby zabezpečenia stavby vodou pre hasenie požiarov,
- vzájomného vzťahu s jestvujúcou zástavbou v rámci posúdenia odstupových vzdialeností.

Z tohto posúdenia a koncepčného riešenia PB vyplýva, že v rozsahu požadovanom pre územné rozhodnutie sú požiadavky protipožiarnej bezpečnosti v dokumentácii splnené.

Riešenie požiarnej ochrany vypracoval:

Ing. Jozef Šinál
Február 2021

8. RIEŠENIE POŽIADAVIEK CIVILNEJ OCHRANY

Stavebný zámer nepredpokladá riešiť vo vymedzených priestoroch objekty civilnej ochrany. Z hľadiska civilnej ochrany nie sú na stavbu kladené žiadne požiadavky.

9. RIEŠENIE TECHNICKEJ A DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

9.1 Požiadavky stavby na odkanalizovanie a zásobovanie vodou

Riešené a popísané v samostatných stavebných objektoch.

9.2 Požiadavky na zneškodňovanie odpadov

Odpady pri prevádzke areálu budú charakteru bežného odpadu, prevažne to bude domový odpad (kat. 91102). Tieto odpady budú skladované v na to určených kontajneroch a podľa potreby budú pravidelne odvážané na určenú skládku. Zdroj odpadu bude bežný komunálny odpad, ktorý bude skladovaný v kontajneroch á 1000 litrov.

Prevádzka reštaurácie a bufetu bude s minimálnymi nárokmi na skladové priestory a produkciu odpadov. Z týchto prevádzok budú odpady odstraňované viackrát týždenne v závislosti na kapacite kontajnerov.

9.3 Napojenie na jestvujúce a inžinierske siete a zariadenia

Navrhované hlavné stavebné objekty budú zásobované úžitkovou vodou prípojkou z jestvujúceho zdroja/ studne a odkanalizované do navrhovaných žump, bližšie popísané v časti popisu stavebných objektov. Zásobovanie pitnou vodou bude riešené investorom v ďalšom stupni PD.

9.4 Dopravné riešenie a napojenie na verejnú komunikáciu

Základnou koncepciou návrhu areálu je vybudovanie obslužnej komunikácie, ktorá tvorí nosnú os návrhu umiestnenia nových objektov. Na túto komunikáciu sú naviazané zo severnej strany nové parkovacie miesta pre osobné autá. Komunikácia je ukončená spevnenou plochou pre parkovanie karavanov.

Obslužná komunikácia bude napojená na jestvujúcu areálovú komunikáciu v mieste pravotočivého oblúka medzi ľavostranným parkovaním pre osobné automobily a autobusy.

10. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavba nebude negatívne vplyvať na životné prostredie, vhodne dotvorí v súčasnosti voľný nezastavaný priestor. Stavba nepatrí medzi výrobné stavby, technologické vybavenie slúži len na účely prevádzky areálu.

11. STAVEBNÉ OBJEKTY

SO-01 Hygienický pavilón

Sociálny objekt je navrhnutý s pôdorysnými rozmermi 10,0 x 6,6 m. V objekte sa budú nachádzať oddelené priestory pre mužov a ženy. Každý priestor má vstupné zádverie, po stranách WC s umývadlami a umyváreň s troma sprchami a umývadlami. V strede dispozície objektu je

A. Sprievodná správa

prístupná miestnosť upratovačky, na opačnej strane bude technická miestnosť so zásobníkmi teplej vody (ohrev vody elektricky, solárny, prípadne fotovoltaický) sa upresní v ďalšom riešení objektu.

Konštrukčne bude objekt tvoriť jednoduchú konštrukciu na základových pásoch s nosným murivom a deliacimi priečkami. Alternatívne stavebné riešenie objektu je možné aj ako montovaná konštrukcia s obvodovými panelmi a montovanými deliacimi stenami. Deliace stienky vo WC a sprchách budú montované na nožičkách z bežných montovaných prvkov (steny, dvere, kotvenie a pod.) Podlahy a steny budú obložené keramickými obkladmi. Z vonkajšej južnej strany objektu bude vytvorená časť pre otvorenú kuchynku. Tento priestor bude prekrytý strechou objektu a bude uzatvárateľný z čelnej strany. Zariadenie bude slúžiť pre návštevníkov kempingu pre individuálnu prípravu jedál.

Strecha na objekte bude montovaná z drevených klincovaných nosníkov a ľahkou strešnou krytinou. Strecha bude prečnievať nad prístupové chodníky okolo objektu. Bočné vstupy do WC budú prekryté optickou stienkou z drevenej konštrukcie. Zároveň prístup k objektu bude z výraznej otvorenej pergolou.

Pavilón bude napojený na prívod pitnej vody so samostatným meraním množstva vody a prívod elektrickej energie, taktiež so samostatným meraním spotreby. Elektrická energia bude slúžiť na ohrev TUV, a zásobovanie svetelných a zásuvkových rozvodov. V prípade požiadavky na temperovanie objektu budú slúžiť nástenné elektrické konvektory.

SO-02 Reštaurácia a bufet

Novými objektami v rámci areálu bude objekt občerstvenia Reštaurácia a Bufet. Tieto objekty vytvárajú previazaný komplex s exteriérovými terasami orientovanými na juhozápadnú stranu. Terasy budú s výhľadom na voľnú plochu s aktivitami v komplexe prístaviska. Objekty pohostinského zariadenia sú navrhované ako sezónne zariadenia. Priestory sedenia pre návštevníkov sú umiestnené na otvorené terasy. Tieto terasy budú prekryté membránovými plachtami s hyperbolickým tvarom. V druhej etape výstavby areálu je možné tieto prestrešenia nahradiť trvalejšími drevenými konštrukciami, ktoré budú zachovávať priestorové členenie obidvoch objektov.

Obidva objekty budú murované, prípadne montované, založené na základových pásoch a s ľahkou strešnou drevenou konštrukciou. Vnútorne vybavenie zahŕňa vstup pre zamestnancov, manipulačné a skladové priestory a základné hygienické priestory pre personál (s počtom max. 2 až 4 zamestnancov). Priestory pre prípravu jedál a občerstvenia naväzujú na výdajné pulty s prepojením na otvorené terasy. Na terasách budú umiestnené lavice so stolmi o celkovej kapacite 42 + 42 návštevníkov.

Reštaurácia bude napojená na prívod pitnej vody so samostatným meraním množstva vody a prívod elektrickej energie taktiež so samostatným meraním spotreby. Elektrická energia bude slúžiť na ohrev TUV, vybavenie kuchynských zariadení, a zásobovanie svetelných a zásuvkových rozvodov. V prípade požiadavky na temperovanie objektu budú slúžiť nástenné elektrické konvektory.

SO-03 Terasa so zastrešením

Terasa pred objektom reštaurácie a bufetu bude vytvorená ako spevnená plocha s exteriérovou protišmykovou dlažbou. Pôdorysne je terasa navrhnutá po obvode reštaurácie a bufetu v module 3,0x3,0 m s orientovaním na slnečné strany a s výhľadom na zatrávnené plochy a zeleň. Plocha terasy je 108 m².

Prístup na terasu bude z chodníka z južnej strany a taktiež parkoviska zo severnej strany cez preluku medzi objektom reštaurácie a bufetu.

A. Sprievodná správa

Konštrukciu terasy tvorí štrkové lôžko cca 200 mm, betónový podklad 150 mm a exteriérová dlažba. Stĺpiky prestrešenia budú kotvené do betónových základov v module 3,0 m. Nosnú konštrukciu prestrešenia tvorí systém drevených stĺpikov 150x150 mm a priečných nosníkov 150x200 mm. Jednotlivé prvky drevenej konštrukcie budú navrhnuté s ohľadom na spôsob prekrytia priestoru (membránové plachty alebo alternatívne plné zakrytie s ľahkou strešnou krytinou).

SO-04 Prístupová komunikácia + parking OA

Prístupová komunikácia pre rozšírený areál je navrhnutá ako odbočka z jestvujúcej prístupovej komunikácie k areálu prístaviska Skalica. Nová odbočka šírky 4,0 m je umiestnená rovnobežne so severnou hranicou pozemku 12536/4. Na tomto pozemku budú umiestnené novonavrhované objekty. Na prístupovú komunikáciu naväzuje nové parkovisko pre osobné autá. Parkovacie miesta o počte 15 stání sú radené kolmo na komunikáciu a chodník pre peších šírky 1,50 m. Jedno parkovacie miesto bude rozmeru 3,0 x 6,0 m. Z chodníka je bezprostredný priamy prístup k hygienickému pavilónu a ku reštauračnému zariadeniu. V priestore parkoviska budú umiestnené aj dve podzemné žumpy – nádrže na splaškovú vodu - z objektu SO-01 a SO-02.

Prístupová komunikácia bude ukončená v priestore medzi parkoviskom pre karavany.

Konštrukčné riešenie komunikácie je s ohľadom na nestabilné ílovité podložie riešené ako zhutnený štrkový a makadamový podklad hrúbky 400 mm s betónovou plochou hrúbky 200 mm. Chodníky s nábehom na parkovacie miesta budú betónové, lemované chodníkovými obrubníkmi. Parkovacie miesta budú z ekologických vegetačných tvárnic s okrajmi po obvode ukončené záhonovými obrubníkmi a cestnými obrubníkmi.

SO-05 Plocha pre autokemping

Plocha pre autokemping sa rozkladá po oboch stranách prístupovej komunikácie, ktorá končí polkruhovým priestorom so spevnenou plochou. Samotné parkovacie miesto pre karavan má 5x8 m. Každé miesto bude po obvode ohraničené záhonovými obrubníkmi. Plocha pre odstavenie karavanov bude z ekologických zatrávňovacích tvárnic na spevnenom štrkovom a makadamovom lôžku. Celková plocha pre odstavenie 10 ks karavanov je $2 \times (25 \times 8) = 400 \text{ m}^2$.

Parkovacie miesta budú vybavené dvoma elektroskrinkami s možnosťou napojenia na elektrickú energiu.

SO-06 Hygienický servis pre autokemping

Hygienický servis pre autokemping je miesto, kde sa budú vyprázdňovať kontajnery so splaškovou vodou z karavanov. Miesto sa nachádza v severozápadnej časti areálu, medzi parkoviskom áut a parkoviskom karavanov. Toto miesto tvorí spevnená plocha s kanalizačnou vpusťou s napojením na najbližšiu žumpu.

SO-07 Vodomerňá šachta

Vodomerňá šachta je podzemný objekt, do ktorého bude privedená vodovodná prípojka s pitnou vodou. V šachte bude vodomerňá zostava s hlavným uzáverom vody a vypúšťacím ventilom. Z vodomernej šachty bude vedené potrubie k jednotlivým odberovým miestam.

SO-08 Rozvod pitnej vody

Rozvod pitnej vody tvorí podzemné potrubie, ktoré je vedené z vodomernej šachty pozdĺž novej prístupovej cesty. Z potrubia budú vyvedené samostatné odbočky do jednotlivých objektov.

A. Sprievodná správa

V každom objekte (reštaurácia, bufet, hygienický pavilón) budú osadené podružné vodomery merania reálnej spotreby pitnej vody. Celková dĺžka vodovodnej prípojky k jednotlivým objektom je 110 m.

Studňa úžitkovej vody je jestvujúci objekt, ktorý sa nachádza pri vstupnej časti areálu cca 9 m od jestvujúcej trafostanice. Výdatnosť vody v studni a jej kvalita bude predmetom podrobnejšieho rozboru vody. V prvej etape uvažujeme vodu využiť na polievanie zelene a zavlažovanie areálu. Rozvod úžitkovej vody bude predmetom ďalšieho stupňa PD.

SO-09 Žumpa (hygienický pavilón)

Splaškové vody z objektu SO-01 budú zaústené do samostatnej žumpy, ktorá je umiestnená pod úrovňou terénu v mieste medzi parkovacími miestami osobných áut. Žumpa bude monolitická, železobetónová, dvojkomorová.

Výpočet optimálnej kubatúry (objem žumpy):

spotreba vody	6000	l/deň	
spotreba vody	12000	l/víkend – (sobota + nedeľa)	= víkend 12 m ³
mesačná spotreba cca	48,0	m ³	

Návrh objemu žumpy 62,5 m³ (vnútorný rozmer 5x5 m, účinná výška 2,5 m dvojkomorová žumpa).

Vonkajší rozmer monolitickej železobetónovej žumpy je 5,6 x 5,6 m, výška 3,2 m.

Predpokladané čerpanie žumpy 1x za mesiac.

SO-10 Žumpa (reštaurácia a bufet)

Splaškové vody z objektu SO-02 budú zaústené do samostatnej žumpy, ktorá je umiestnená pod úrovňou terénu v mieste medzi parkovacími miestami osobných áut. Žumpa bude monolitická, železobetónová, jednokomorová.

Výpočet optimálnej kubatúry (objem žumpy):

spotreba vody	2500	l/deň	
spotreba vody	5000	l/víkend – (sobota + nedeľa)	= víkend 5 m ³
mesačná spotreba cca	20,0	m ³	

Návrh objemu žumpy 30,0 m³ (vnútorný rozmer 4x3 m, účinná výška 2,5 m jednokomorová žumpa).

Vonkajší rozmer monolitickej železobetónovej žumpy je 4,6 x 3,6 m, výška 3,2 m.

Predpokladané čerpanie žumpy 1x za mesiac.

SO-11 Kanalizačné prípojky + lapol

Kanalizačné prípojky riešia odvedenie splaškovej vody do žumpy. Na prípojke do žumpy SO-10 bude osadený lapač tuku pre zachytenie olejov z prevádzky reštaurácie a bufetu.

SO-12 Elektroprípojka (VN prípojka)

Predmetom riešenia je návrh napájania elektrickou energiou pre areál prístavu pre jeho dostavbu a rozšírenie.

Rozvodná sústava:

- PEN ~ 50Hz 3x230/400V/TN-C

Táto sieť je určená pre hlavný NN prívod do elektromerového rozvádzača RE z trafostanice.

- 3 NPE ~ 50Hz 3x230/400V/TN-S

Táto sieť je určená pre rozvod v areáli.

A. Sprievodná správa**SO-13 Chodníky, spevnené plochy**

Chodníky budú vybudované v trasách najväčšieho pohybu návštevníkov. Bude to hlavne pozdĺž novej prístupovej komunikácie a z južnej strany navrhovaných objektov SO-01 a SO-02 s prepojením na parkovisko karavanov. Chodníky pozdĺž komunikácie budú betónové, zvýraznené cestnými a chodníkovými obrubníkmi. Ostatné chodníky budú zo zámkovej dlažby, lemované záhonovými obrubníkmi po úroveň zatravnenej plochy.

Spevnené plochy budú vytvorené v mieste lavičiek, stojanov na bicykle, a pri prechodoch k vstupom do objektov.

Konštrukcia chodníkov bude vytvorená z makadamovej a štrkovej vrstvy hr. 200 mm, betónového podkladu 100 mm a samotnej dlažby v pieskovom lôžku.

SO-14 Terénne a sadové úpravy

Predmetné územie je v súčasnosti z hľadiska vyššej zelene bez súvislého vegetačného celkového pokryvu a tvorí ho prevažne poľnohospodársky obrábaná orná pôda. Vyskytuje sa tu len ojedinele roztrúsená náletová vegetácia, tvorená prevažne solitérmi stromov, ktorá nevytvára celoplošné skupiny. Súvislejší porast sa nachádza pozdĺž prístupovej komunikácii na juhovýchodnej hranici pozemku a v miestach za obratiskom áut, kde je taktiež súvislejší priestor s vyššou zeleňou a zhlukom stromov.

Terénne úpravy predstavujú premiestnenie výkopového materiálu zo stavebných objektov na určené plochy, kde sa vytvoria zvýšené kopčeky a terénne zvlnenia s nadväznosťou na výsadbu drevín a krovín. Predpokladané množstvo výkopku je cca 750 m³ zeminy.

Sadové úpravy zahŕňajú realizáciu zatravnenej plochy a výsadbu drevín či krovín. Po ukončení stavebnej činnosti a odstránení zvyškov stavebného materiálu bude po zrealizovaní hrubých terénnych úprav na upravované plochy navezená a doplnená vrstva humusu v celkovej hrúbke min. 150 mm.

Zatravnované plochy budú osiate trávovým semenom – parková zmes. Kroviny budú vysadené v hustote 5 koreňov na 1 m². Druhá skladba vysádzaných drevín a krovín bude špecifikovaná v ďalšom stupni projektu a vlastná výsadba bude realizovaná vo vhodnom vegetačnom období.

Realizáciu sadových úprav zabezpečí špecializovaná firma.

SO-15 Prvky exteriérovej architektúry

V rámci areálu budú umiestnené aj prvky drobnej architektúry, ktoré svojim rozsahom a umiestnením predstavujú priebežné zlepšovanie a skvalitňovanie daného prostredia. Jestvujúce prvky ako lavičky, pútače, informačné tabule a detské preliezačky zostanú zachované a budú doplnené o nové lavičky, odstavné stojany pre cyklistov a oddychové priestory v rámci víkendových akcií.

SO-20 Predĺženie prístavnej hrany

Predĺženie prístavnej hrany nadväzuje na ukončenie súčasnej pevnej prístavnej hrany a navrhovaná dĺžka predĺženia je 25,0 m smer Sodoměřice.

Konštrukčne je predĺžená prístavná hrana navrhnutá rovnako ako jestvujúca, teda ako štetovnicová stena zabaranená z brehu systémom jedna dlhá a dve krátke. Koniec steny bude zalomený smerom do brehu. Dĺžka dlhých štetovnic je uvažovaná cca 6,0 m, krátkych 2,7 m, predpoklad baranenia dlhšej je 4,0 m pod uvažované dno. Ich horná úroveň bude zarezaná a spriahnutá železobetónovým vencom, ktorý bude zároveň tvoriť prístavnú hranu, výška venca

A. Sprievodná správa

bude 0,4 m. Koruna prístavnej hrany bude na kóte 165,94 m n.m., rovnakej ako je výška venca na konci súčasnej prístavnej hrany. Veniec prístavnej hrany bude na korune opatrený vyvážovacími bitvami v rastrí 5 m a jeho líc od vody nárazovým obložením.

Minimálna plavebná hladina v Baťovom kanáli je na kóte 165,44 m n.m., čo je 0,5 m pod korunou prístavnej hrany.

SO-20.1 Chodník na prístavnej hrane

Pozdĺž prístavnej hrany bude spevnený chodník šírky 2,0 m rovnakej konštrukcie ako na jestvujúcej prístavnej hrane. Chodník bude z betónovej dlažby osadenej v štrkovom lôžku, dlažba bude spádovaná k prístavnej hrane a bude ukončená na jej korune. Na strane hrádze bude ukončená parkovým obrubníkom, nové predĺženie prístavnej hrany sa nijakým iným spôsobom nedotkne telesa ochranej hrádze.

SO-21.1 Úprava brehov pre pevné prístavné hrany

Pre zabezpečenie požiadavky vytvoriť maximálne množstvo vyvážovacích polôh bude potrebné upraviť časť prírodných brehov na západe prístavného areálu a ostrova s lávkou. Brehy budú z časti odkopané až po úroveň dna a figúra jestvujúceho svahu bude nahradená kamenným pohozom s urovnaním cca do 40% jeho výšky. Návodný líc svahu bude približne zodpovedať jestvujúcemu sklonu brehov. Koruna kamenného pohozu bude zarovnaná betónovou stužujúcou vrstvou/doskou, ktorá zároveň bude tvoriť podklad pre osadenie prefabrikovaných dielcov pre vytvorenie prístavných hrán.

SO-21.2 Pevné prístavné hrany

Pevné prístavné hrany budú zriadené na upravených brehoch. Navrhnuté sú ako zvislé steny s predpokladanou výškou 0,95 až 1,35 m. Konštrukcia zvislých stien je navrhnutá z prefabrikátov tvaru L. Tieto prefabrikáty sa uložia na betónovú korunu úpravy brehov vedľa seba na dotyk. Krajné prefabrikáty budú tiež tvaru L, ale s uzavretou bočnou stenou. Podľa požadovanej dĺžky prístavnej hrany sa poskladajú prefabrikáty vedľa seba. Z vnútornej strany sa spriahnu oceľovou konštrukciou pozváraním. Takto pripravená kazeta z prefabrikátov sa z vnútornej strany zasype triedeným makadamom, zásyp sa zhutní a povrch sa spevní kamennou alebo betónovou dlažbou.

Koruna hrany je uvažovaná na viacerých výškových úrovniach, rovnako ako jestvujúca prístavná hrana a to 0,3 až 0,7 m nad minimálnou plavebnou hladinou 165,44 m n.m., čo predstavuje výšky 165,74 až 166,14 m n.m.. Do pripravených otvorov zvislej steny sa osadia vyvážovacie bitvy.

Dĺžka jednotlivých pevných prístavných hrán je:

* východný breh polostrova	25 m	* severný breh ostrova	26 m
* severný breh polostrova	7 m	* západný breh ostrova	13 m
		* južný breh ostrova	13 m

SO-22 Prístavné móla

Prístavné móla sú navrhnuté ako doplnkové pristávacie a vyvážovacie polohy k už existujúcej pevnej prístavnej hrane. Umiestnené budú kolmo na pevnú prístavnú hranu.

Šírka prístavného móla je navrhnutá jednotne 2,0 m, dĺžka je pre mólo č. 1 5,0 m a pre mólo č. 2 7,0 m. Hrana smerujúca do vody je v oblúku, hrana pri pevnej prístavnej hrane je rovná. Prístavné móla budú ľahkej oceľovej konštrukcie s pevnou podlahou vytvorenou z kompozitného materiálu. Nosná konštrukcia prístavného móla bude z oceľových profilov ukotvená do betónového

A. Sprievodná správa

bloku. Betónový blok bude osadený v dne plavebného kanála. Navrhujeme osadiť 3 móla č. 1 a dve móla č. 2 ku existujúcej pevnej prístavnej hrane.

SO-23 Servisná prístavná hrana

Servisná prístavná hrana bude umiestnená priečne od existujúcej zjazdnej rampy pre nakládku a vykládku lodí na vodu. Servisná prístavná hrana bude rovnakej konštrukcie ako pevné prístavné hrany. Výška zvislej steny bude cca 1,25 m. Navrhovaná dĺžka servisnej prístavnej hrany je 20,0 m.

SO-23.1 Žumpa na servisnej prístavnej hrane

Pre umožnenie kompletného servisu výletných lodí je v rámci servisnej prístavnej hrany navrhnutá žumpa. Objem žumpy pre lode je navrhnutý na 4,0 m³. Rozmery žumpy 2,5 x 2,0 x 1,1 m. Konštrukcia žumpy bude prefabrikovaná železobetónová, prekrytá betónovou platňou z ktorej bude vstupný komín. Vstupný komín bude vyťahnutý až na úroveň kóty 166,00 m n.m.. Objem žumpy je postačujúci pre jednu letnú plavebnú sezónu.

SO-23.2 Elektrická prípojka k servisnej prístavnej hrane

K servisnej prístavnej hrane sa zriadi elektrická prípojka. Prípojka bude ukončená zásuvkovou skrinkou, ktorá bude uzamykateľná.

SO-23.3 Vodovodná prípojka k servisnej prístavnej hrane

K servisnej prístavnej hrane sa zriadi vodovodná prípojka s úžitkovou vodou, ktorá bude napojená z jestvujúceho zdroja/studne.

SO-24 Odstránenie malého ostrova

Pre zabezpečenie lepšej manévrovateľnosti plavidiel v časti prístavu medzi polostrovom a ostrovom sa navrhuje existujúci malý ostrov, na ktorý nie je zabezpečený prístup odstrániť až na úroveň dna prístavu.

Vypracoval: Ing. Arch. Tadeáš Tholt, Ing. Peter Glaus
Február 2021