

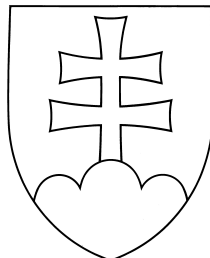
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Oddelenie štátnej stavebnej správy
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OVBP2-2021/014149-002

Trnava

16. 06. 2021



Rozhodnutie

o odvolaní Okresného úradu Trnava, majetkoprávneho odboru, so sídlom Kollárova 8, 917 02 Trnava proti rozhodnutiu mesta Trnava č. OSaŽP/3329-16311/2021/Zs zo dňa 19. 03. 2021, ktorým bolo v zmysle ust. § 88 ods. 1 písm. a) stavebného zákona nariadené odstránenie stavby „Rodinného domu s.č. 4248“ na pozemku parc. č. 817 v kat. ú. Modranka, na Ulici I. Krasku 12, v Trnave-Modranke vlastníkom nehnuteľnosti

Popis konania / Účastníci konania

Doručí sa účastníkom konania:

1. Emília Gabániová, Fatranská 4380/5, 974 11 Banská Bystrica - Rudlová
2. Vladimír Polakovič, Hviezdoslavov 289, 930 41 Kvetoslavov-poštou
3. Milan Nádašský, Spartakovská 6548/17, 917 01 Trnava
4. Mária Stanková, J.Bottu 3581/54, 917 01 Trnava
5. Patrik Zvolenský, Pažitná 1032/53, 917 01 Trnava
6. Erik Zvolenský, Stavebná 6, 917 01 Trnava
7. Daniel Zvolenský, Dolné Dubové 50, 919 52
8. Štefan Nádašský, 919 24 Križovany nad Dudváhom 254
9. Mária Danielová, Cíferská 4881/32, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
10. Anton Nádašský, Trnavská 883/58, 919 51 Špačince
11. František Nádašský, Dedinská 4375/7, 917 05 Trnava - Modranka
12. Emília Šuranová, Tichá 28, 917 05 Trnava - Modranka
13. Peter Polakovič, Šuňavská 11, 900 42 Miloslavov – Alžbetin Dvor-poštou
14. Michal Drobný, 919 23 Vlčkovce 87
15. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava
16. Stanislav Bagin, Ivana Krasku 9, 917 05 Trnava – Modranka
17. Lenka Bagin, bytom Ivana Krasku 9, 917 05 Trnava – Modranka

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

18. Neznámi účastníci konania (potencionálny dedičia) po zosnulom vlastníkovi Antonovi Zvolenskom

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava – OVBP2), ako orgán štátnej správy, príslušný podľa ust. § 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, ust. § 9 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v konaní o odvolaní Okresného

úradu Trnava, majetkoprávneho odboru, so sídlom Kollárova 8, 917 02 Trnava proti rozhodnutiu mesta Trnava č. OSaŽP/3329-16311/2021/Zs zo dňa 19. 03. 2021, ktorým bolo v zmysle ust. § 88 ods. 1 písm. a) stavebného zákona nariadené odstránenie stavby „Rodinného domu s.č. 4248“ na pozemku parc. č. 817 v kat. ú. Modranka, na Ulici I. Krasku 12, v Trnave-Modranke vlastníkom nehnuteľnosti:

1. Emília Gabániová, Fatranská 4380/5, 974 11 Banská Bystrica - Rudlová
2. Vladimír Polakovič, Hviezdoslavov 289, 930 41 Kvetoslavov
3. Milan Nádašský, Spartakovská 6548/17, 917 01 Trnava
4. Mária Stanková, J.Bottu 3581/54, 917 01 Trnava
5. Patrik Zvolenský, Pažitná 1032/53, 917 01 Trnava
6. Erik Zvolenský, Stavebná 6, 917 01 Trnava
7. Daniel Zvolenský, Dolné Dubové 50, 919 52
8. Štefan Nádašský, 919 24 Križovany nad Dudváhom 254
9. Mária Danielová, Cíferská 4881/32, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
10. Anton Nádašský, Trnavská 883/58, 919 51 Špačince
11. František Nádašský, Dedinská 4375/7, 917 05 Trnava - Modranka
12. Emília Šuranová, Tichá 28, 917 05 Trnava - Modranka
13. Peter Polakovič, Šuňavská 11, 900 42 Miloslavov – Alžbetin Dvor
14. Michal Drobný, 919 23 Vlčkovce 87
15. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava
16. Neznámi účastníci konania (potencionálny dedičia) po zosnulom vlastníkovi Antonovi Zvolenskom

r o z h o d o l t a k t o:

OU Trnava - OVBP2 podľa ust. § 59 ods. 2 správneho poriadku odvolanie Okresného úradu Trnava, majetkoprávneho odboru, so sídlom Kollárova 8, 917 02 Trnava zo dňa 31. 03. 2021 zamietá a rozhodnutie mesta Trnava č. OSaŽP/3329-16311/2021/Zs zo dňa 19. 03. 2021 potvrdzuje.

Odôvodnenie

Napadnutým rozhodnutím č. OSaŽP/3329-16311/2021/Zs zo dňa 19. 03. 2021 stavebný úrad, mesto Trnava v zmysle ust. § 88 ods. 1 písm. a) stavebného zákona nariadil odstránenie stavby „Rodinného domu s.č. 4248“ na pozemku parc. č. 817 v kat. ú. Modranka, na Ulici I. Krasku 12, v Trnave-Modranke vlastníkom nehnuteľnosti:

1. Emília Gabániová, Fatranská 4380/5, 974 11 Banská Bystrica - Rudlová
2. Vladimír Polakovič, Hviezdoslavov 289, 930 41 Kvetoslavov
3. Milan Nádašský, Spartakovská 6548/17, 917 01 Trnava
4. Mária Stanková, J.Bottu 3581/54, 917 01 Trnava
5. Patrik Zvolenský, Pažitná 1032/53, 917 01 Trnava
6. Erik Zvolenský, Stavebná 6, 917 01 Trnava
7. Daniel Zvolenský, Dolné Dubové 50, 919 52
8. Štefan Nádašský, 919 24 Križovany nad Dudváhom 254
9. Mária Danielová, Cíferská 4881/32, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
10. Anton Nádašský, Trnavská 883/58, 919 51 Špačince
11. František Nádašský, Dedinská 4375/7, 917 05 Trnava - Modranka
12. Emília Šuranová, Tichá 28, 917 05 Trnava - Modranka
13. Peter Polakovič, Šuňavská 11, 900 42 Miloslavov – Alžbetin Dvor
14. Michal Drobný, 919 23 Vlčkovce 87
15. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava
16. Neznámi účastníci konania (potencionálny dedičia) po zosnulom vlastníkovi Antonovi Zvolenskom,

z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu stavby, ktorú už nemožno hospodárne opraviť, ktorá svojou závadnosťou ohrozuje život a zdravie osôb, navyše priamo ohrozuje susednú nehnuteľnosť parc. č. 815, 816 v kat.

ú. Modranka, vlastníka Stanislava Dudáša, bytom I. Krasku 4249/10, Trnava – Modranka, nakoľko závadná časť stavby sa samovoľne zosúva do jeho dvorovej časti.

Pre odstránenie stavby boli určené záväzné podmienky.

Proti uvedenému rozhodnutiu sa dňa 31. 03. 2021 v zákone stanovenej lehote odvolal účastník konania, Okresný úrad Trnava, majetkoprávny odbor, so sídlom Kollárova 8, 917 02 Trnava, ktorý nesúhlasí s napadnutým rozhodnutím z nasledovných dôvodov:

- Slovenskej republike - Krajskému úradu v Trnave ako právneho predchodcovi Okresného úradu Trnava bolo Uznesením Okresného súdu Trnava č. 20D/2725/2004 - právoplatné dňa 07. 06. 2006 potvrdené dedičstvo pozostávajúce z nehnuteľnosti v kat. ú. Modranka zapísanej na LV č. 1140 parc. č. 817 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 441 m², dom súp. č. 4248 na parc. c. 817 v podiele 4/16 - iny ako odúmrt' podľa § 462 Občianskeho zákonníka po poručiťke Márii Nádašskej rod. Sekerovej, nakoľko poručiťka nezanechala zákonných ani závetných dedičov.

- Krajský úrad Trnava po zápise do listu vlastníctva vydal rozhodnutie podľa ust. § 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov o prebytočnosti majetku štátu nakoľko tento majetok neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Vydanie tohto rozhodnutia bolo podmienkou ďalšieho nakladania s majetkom. V čase nadobudnutia tohto majetku do vlastníctva štátu bol predmetný dom aj s pozemkom už vo vlastníctve 14 spoluvlastníkov, ktorých počet sa úmrtím zvyšoval. Bývalý Krajský úrad Trnava, následne Obvodný Trnava a v súčasnosti Okresný úrad Trnava v zmysle ust. § 140 Občianskeho zákonníka ako aj § ust. 8e pís. c zák. č. 278/1993 Z.z. bol povinný rešpektovať zákonné predkupné právo spoluvlastníkov na kúpu podielu štátu pomerne podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov. Preto spoluvlastníkom opakovane ponúkal podiel štátu na odkúpenie. Výsledok snahy o majetkovoprávne vysporiadanie bolo buď žiadna odpoveď, niektoré zásielky neboli prevzaté, niektorí spoluvlastníci ponúkali svoj podiel štátu, nakoľko ako uviedol jeden zo spoluvlastníkov nie je ani prejavená vôľa o vzájomné riešenie vysporiadania predmetného majetku, čoho priamym svedkom bol aj zástupca Mesta Trnavy pri vykonávaní štátneho stavebného dohľadu dňa 14. 06. 2017, kedy snaha o navrhované majetkovoprávne riešenia bola vtedy márna.

- Na deň 17. 03. 2021 bolo zo strany Mesta Trnava ako príslušného stavebného úradu nariadené ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním so zrazom účastníkov konania pred objektom RD so súp. č. 4248, ul. I. Krasku 12, Trnava- Modranka, ktorého sa zástupca Okresného úradu nezúčastnil, a teda ani nepodal námietky, nakoľko predvolanie bolo zaslané elektronickou poštou na Okresný úrad Trnava, a však majetkovoprávnemu odboru ako príslušnému na konanie nebolo priradené. Z fotografií, ktoré boli doručené na okresný úrad, majú zato, že stav nehnuteľnosti je síce nevyhovujúci, ale nie život a zdravie ohrozujúci a najmä nie do doby majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľnosti, ktoré v súčasnosti prebieha.

- Chcú zdôrazniť, že ešte pred týmto konaním bolo Okresnému úradu Trnava oznámené pani Mgr. Lenkou Bagin, že všetci spoluvlastníci (okrem jedného, ktorý zomrel a dedičské konanie ešte neprebehlo) majú záujem odpredať jej svoj podiel (podľa informácií, ktoré pani Bagin poskytla je kúpna zmluva už uzatvorená) a taktiež má záujem o odkúpenie podielu štátu. Okresný úrad Trnava s takýmto riešením súhlasí, čo potvrdil v mailovej komunikácii s pani Bagin, keďže sa stane spoluvlastníčkou nehnuteľnosti a má teda predkupné právo. Okresný úrad sa však pri predaji majetku štátu riadi zákonom č. 278/1993 Z.z., to znamená, okrem iného, že nehnuteľnosť musí byť ohodnotená znalcom, musí byť stanovená primeraná cena, ktorou je všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Vyhl. č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Trnava zadal požiadavku Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky na vypracovanie znaleckého posudku na predmetnú nehnuteľnosť, tak ako je uvedená na LV - teda aj na rodinný dom.

- Z vyššie uvedených dôvodov žiadajú, aby napadnuté rozhodnutie bolo zrušené.

Stavebný úrad, mesto Trnava v zmysle ust. § 56 správneho poriadku upovedomil listom č. OSaŽP/3329-20990/2021/Zs zo dňa 06. 04. 2021 ostatných účastníkov konania a vyzval ich, aby sa k obsahu podaného odvolania vyjadrili do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

K obsahu podaného odvolania sa nikto nevyjadril.

Stavebný úrad, mesto Trnava, o odvolaní nerozhodol, ale v súlade s ust. § 57 ods. 2 správneho poriadku, ho dňa 04. 05. 2021, spolu so spisovým materiálom, predložil na OU Trnava – OVBP2.

OU Trnava – OVBP2 ako odvolací orgán podľa ust. § 59 ods. 1 správneho poriadku preskúmal napadnuté rozhodnutie mesta Trnava č. OSaŽP/3329-16311/2021/Zs zo dňa 19. 03. 2021 v celom rozsahu, ako aj spisový

materiál týkajúci sa veci a dospel k záveru, že rozhodnutie prvostupňového orgánu je správne a je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a jemu súvisiacimi predpismi, ako aj s ustanoveniami správneho poriadku.

Podľa ust. § 86 stavebného zákona vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Nie je možné v súlade so stavebným zákonom nariadiť údržbu stavby inému, ako vlastníkovi stavby.

Ak stavebný úrad zistí, že stavba bezprostredne ohrozuje život a zdravie osôb a nemožno ju hospodárne opraviť, nariadi vlastníkovi stavby v zmysle ust. § 88 ods. 1 písm. a) stavebného zákona jej odstránenie.

Z uvedeného vyplýva, že v konaní o odstránení stavby musí byť preukázateľná existencia zákonom daného dôvodu pre nariadenie odstránenia stavby. V prípade, ak stavebný úrad rozhodnutím nariadi vlastníkovi odstránenie stavby po preukázaní existencie zákonom daného dôvodu pre nariadenie odstránenia stavby, je vlastník stavby povinný ju odstrániť.

Stavebný úrad mesto Trnava ako orgán štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. § 99 stavebného zákona vykonal dňa 14. 06. 2017 štátny stavebný dohľad zameraný na preverenie stavu nehnuteľnosti parc. č. 817 v kat. ú. Modranka, stavba súp. č. 4248, Ulica I. Krasku 12, Trnava - Modranka. Pri výkone ŠSD bolo stavebným úradom zistené, že nehnuteľnosť bola naposledy obývaná v r. 2004 vtedajším vlastníkom Štefanom Nádaským. Po jeho smrti prebehlo dedičské konanie, pričom nehnuteľnosť už nik neobýval a ani ju nik fyzicky neužíval. V čase výkonu ŠSD uskutočnenom dňa 14. 06. 2017 bola celá nehnuteľnosť t.j. objekt rodinného domu súp. č. 4248 ako aj záhrada v nevyhovujúcom stave, objekt vykazoval viditeľné statické narušenia, v dvorovej časti bola zrútená značná časť obvodového tehlového múra, poškodená bola aj samotná strešná konštrukcia, ktorá miestami držala len na obnažených drevených trámoch, na mnohých miestach chýbali škridle. Objekt v žiadnom prípade už nebol užívania schopný a taktiež nevyhovoval základným stavebnotechnickým požiadavkám v zmysle ust. 43d stavebného zákona.

Na základe týchto zistení podľa ust. § 102 ods stavebného zákona príslušný stavebný úrad vo verejnom záujme písomnosťou č. OSaŽP/32584-67609/2017/Zs zo dňa 19. 07. 2017 vyzval zistených vlastníkov nehnuteľnosti parc. č. 817, stavby súp. č. 4248, Ulica I. Krasku 12,

Trnava Modranka, aby nepodceňovali vážne nedostatky vyskytujúce sa na svojej nehnuteľnosti a bezodkladne po doručení tejto výzvy zabezpečili:

- Odborne spôsobilú osobu v obore statika stavieb, ktorá vykoná odbornú ohliadku celej stavby a vyhodnotí jej technický stav, pričom navrhne aj adekvátne riešenie na zabezpečenie stavby, aby stavba vyhovovala stavebnotechnickým požiadavkám v zmysle § 43d stavebného zákona a bola naďalej bezpečnou stavbou, ktorá nebude ohrozovať život a zdravie osôb, resp. nebude narúšať svojim vzhľadom okolie.
- Ďalšou možnosťou je, že ako vlastníci nehnuteľnosti podáte na stavebný úrad žiadosť o odstránenie nevyhovujúcej stavby a na vlastné náklady stavbu odstránite.
- Uvedenie pozemku do takého stavu, aby nenarúšal životné prostredie v danej lokalite a aby sa z neho nešírili semená burín do okolia.

O spôsobe vykonania nápravy požadoval stavebný úrad písomne informovať do 60 dní odo dňa doručenia tejto písomnosti.

Záhrada bola vlastníkmi len čiastočne skultivovaná a objekt bol len čiastočne zabezpečený od ulice, aby na nehnuteľnosť nemali prístup cudzie osoby. Vlastníci nehnuteľnosti statický posudok stavby a ani návrh na jeho zabezpečenie resp. žiadosť o jeho odstránenie stavebnému úradu doposiaľ nepredložili.

Dňa 05. 02. 2021 p. Stanislav Dudáš, bytom I. Krasku 4249/10, Trnava-Modranka, vlastník susednej nehnuteľnosti parc. č. 815, 816 v kat. ú. Modranka, písomne informoval stavebný úrad o zhoršujúcom sa stave nehnuteľnosti parc. č. 817 v kat. ú. Modranka, stavby súp. č. 4248, Ulica I. Krasku 12, Trnava - Modranka, pričom predložil svoju fotodokumentáciu o zosuvoch stavby v rokoch 2009 -2012, ako aj súčasných zosuvov zo dňa 23. 01. 2021 a 08. 02. 2021. Má obavu o svoj život, zdravie a majetok, nakoľko časť stavby sa samovoľne zborila, ale zvyšná časť sa len zachytila o drevené trámy a postupne sa zosúva do jeho nehnuteľnosti, preto žiadal, aby stavebný úrad nariadil vlastníkom nehnuteľnosti okamžité odstránenie celej stavby súp. č. 4248, Ulica I. Krasku 12, Trnava - Modranka.

Stavebný úrad mesto Trnava listom č. OSaŽP/3329-9344/2021/Zs zo dňa 22. 02. 2021 začal konanie o nariadení odstránenia závadnej stavby rodinného domu súp. č. 4248, Ulica I. Krasku 12, Trnava-Modranka, parc. č. 817

v kat. ú. Modranka, z dôvodov nevyhovujúceho technického stavu stavby, vykazujúcej zjavné známky závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, nakoľko časť stavba sa samovoľne zosúva, pričom ohrozuje susednú nehnuteľnosť parc. č. 815, 816 v kat. ú. Modranka, vlastníka Stanislava Dudáša, I.Krasku 4249/10, Trnava-Modranka a za účelom prerokovania predmetnej veci nariadil na deň 17. 03. 2021 o 13.00 hod ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním so zrazom účastníkov konania pred objektom RD so súp. č. 4248, Ulica I. Krasku 12, Trnava-Modranka, parc. č. 817 kat. ú. Modranka.

Počas miestneho zisťovania uskutočneného dňa 17. 03. 2021 o 13.00 hod zúčastnení prítomní vlastníci nehnuteľnosti (prítomnosť vlastníkov zapísaná v prezenčnej listine, ktorá je súčasťou zápisnice stavebného úradu) za prítomnosti Mgr. Zsolnaia, pracovníka stavebného úradu, za prítomnosti p. Stanislava Dudáša ako vlastníka susednej nehnuteľnosti parc. č. 815, 816 v kat. ú. Modranka, ako aj prítomnej poslankyni VMČ č. 6 Trnava - Modranka Mgr. Lenky Bagin sa presvedčili, že technický stav stavby rodinného domu súp. č. 4248, Ulica I. Krasku 12, Trnava-Modranka, parc. č. 817 v kat. ú. Modranka sa evidentne zhoršuje, stavba je už v stave kedy ju nemožno hospodárne opraviť, nakoľko vplyvom počasia a zanedbanej údržby sa sama zborcuje a preto je nutné stavbu v celom rozsahu urýchlene odstrániť. Nevyhovujúci stav nehnuteľnosti bol fotografický zadokumentovaný iba z vonkajšej uličnej časti a dvorovej časti nehnuteľnosti parc. č. 815, 816 vlastníka Stanislava Dudáša, nakoľko vstup na vlastnú nehnuteľnosť parc. č. 817 nebola vzhľadom k charakteru stavby bezpečná.

Podľa ust. § 43d stavebného zákona, stavby musia byť navrhnuté a zhotovené tak, aby spĺňali základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu.

Pretože závadný stav predmetnej stavby nezodpovedá základným požiadavkám na stavby podľa ust. § 43d stavebného zákona, a tým bezprostredne ohrozuje životy a zdravie osôb, stavbu nemožno zachovať a hospodárne opraviť stavebný úrad správne nariadil vlastníkom nehnuteľností s.č. 4248“ na pozemku parc. č. 817 v kat. ú. Modranka, na Ulici I. Krasku 12, v Trnave-Modranke, vykonať odstránenie závadnej stavby v zmysle ust. § 88 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Počas odvolacieho konania došlo k prevodu vlastníckeho práva pôvodných vlastníkov predmetnej nehnuteľnosti:

1. Emília Gabániová, Fatranská 4380/5, 974 11 Banská Bystrica - Rudlová
2. Vladimír Polakovič, Hviezdoslavov 289, 930 41 Kvetoslavov
3. Milan Nádašský, Spartakovská 6548/17, 917 01 Trnava
4. Mária Stanková, J.Bottu 3581/54, 917 01 Trnava
5. Patrik Zvolenský, Pažitná 1032/53, 917 01 Trnava
6. Erik Zvolenský, Stavebná 6, 917 01 Trnava
7. Daniel Zvolenský, Dolné Dubové 50, 919 52
8. Štefan Nádašský, 919 24 Križovany nad Dudváhom 254
9. Mária Danielová, Cíferská 4881/32, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
10. Anton Nádašský, Trnavská 883/58, 919 51 Špačince
11. František Nádašský, Dedinská 4375/7, 917 05 Trnava - Modranka
12. Emília Šuranová, Tichá 28, 917 05 Trnava - Modranka
13. Peter Polakovič, Šuňavská 11, 900 42 Miloslavov – Alžbetin Dvor
14. Michal Drobný, 919 23 Vlčkovce 87,

a vlastníctvo k pozemku parc. č. 817 v kat. ú. Modranka ako aj k rodinného domu nadobudli Stanislav Bagin a Lenka Bagin, obaja bytom Ivana Krasku 9, Trnava – Modranka o spoluvlastníckom podieli 11/16.

Na základe kúpnej zmluvy č. OU-TT#ZM#14-2021#2021 uzatvorenej dňa 10. 06. 2021 medzi Slovenskou republikou – Ministerstvo vnútra SR, Okresný úrad Trnava a Stanislavom Baginom a manželkou Lenkou Bagin, nadobudli Stanislav Bagin a Lenka Bagin, obaja bytom Ivana Krasku 9, Trnava – Modranka vlastníctvo SR o podieli 4/16 k pozemku parc. č. 817 v kat. ú. Modranka ako aj k rodinného domu.

Odvolací orgán OU Trnava – OVBP2 uvádza, že rozhodnutie mesta Trnava č. OSaŽP/3329-16311/2021/Zs zo dňa 19. 03. 2021 je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, preto noví vlastníci nehnuteľnosti „Rodinného domu s.č. 4248“ na pozemku parc. č. 817 v kat. ú. Modranka, na Ulici I. Krasku 12, v Trnave-Modranke sú povinní odstrániť predmetnú stavbu na základe rozhodnutia o nariadení odstránenia predmetnej stavby.

Na základe vyššie uvedeného OU Trnava – OVBP2 rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 59 ods. 4 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nemožno ďalej odvolať. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Upresnenie doručovania:

Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava - majetkovoprávny odbor

Na vedomie:

Stanislav Dudáš, Ivana Krasku 10, 917 05 Trnava –Modranka -poštou

Toto rozhodnutie má v zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli OU Trnava po dobu 15 dní.

.....
Vyvesené dňa Zvesené dňa

Podpis a pečiatka Podpis a pečiatka

Ing. Ľubomír Antal
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

Emília Gabániová, Fatranská 4380/5, 974 11 Rudlová, Slovenská republika

Milan Nádašský, Ulica Spartakovská 6548/17, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Mária Stanková, Ulica Jána Bottu 3581/54, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Patrik Zvolenský, Ulica Pažitná 1032/53, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Erik Zvolenský, Ulica Stavebná 1721/6, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Daniel Zvolenský, Dolné Dubové 50, 919 52 Dolné Dubové, Slovenská republika

Štefan Nádašský, Križovany nad Dudváhom 254, 919 24 Križovany nad Dudváhom, Slovenská republika

Mária Danielová, Cíferská 4881/32, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, Slovenská republika

Anton Nádašský, Trnavská 883/58, 919 51 Špačince, Slovenská republika

František Nádašský, Dedinská ulica 4375/7, 917 05 Modranka, Slovenská republika

Emília Šuranová, Tichá ulica 4275/28, 917 05 Modranka, Slovenská republika

Michal Drobný, Vlčkovce 87, 919 23 Vlčkovce, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, Majetkovoprávny odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Stanislav Bagin, Ulica Ivana Krasku 8200/9, 917 05 Modranka, Slovenská republika

Lenka Bagin, Ulica Ivana Krasku 8200/9, 917 05 Modranka, Slovenská republika

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a ŽP, Ulica Hlavná 1 , 917 71 Trnava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o odvolaní Okresného úradu Trnava, majetkoprávneho odboru, so sídlom Kollárova 8, 917 02 Trnava proti rozhodnutiu mesta Trnava č. OSaŽP/3329-16311/2021/Zs zo dňa 19. 03. 2021, ktorým bolo v zmysle ust. § 88 ods. 1 písm. a) stavebného zákona nariadené odstránenie stavby „Rodinného domu s.č. 4248“ na pozemku parc. č. 817 v kat. ú. Modranka, na Ulici I. Krasku 12, v Trnave-Modranke vlastníkom nehnuteľnosti]

Identifikátor: OU-TT-OVBP2-2021/014149-0057371/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Lubomir Antal
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 17.06.2021 07:45:27
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 17.06.2021 07:45:43
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-OVBP2-2021/014149-0057371/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Dominová Martina, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 17.06.2021
Podpis a pečiatka: