

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Oddelenie štátnej stavebnej správy
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OVBP2-2021/022079-002

Trnava

26. 08. 2021



Rozhodnutie

o prerušení odvolacieho konania.

Popis konania / Účastníci konania

Prerušenie odvolacieho konania vo veci odvolania Združenia domových samospráv vz. Marcelom Slávikom proti rozhodnutiu stavebného úradu mesta Sereď č. 7941/ÚPaSP 61/2021 zo dňa 24.05.2021, ktorým bola umiestnená stavba „Obytný súbor PRÚDY“ pre navrhovateľa, spoločnosť Haus Land s.r.o.

Doručí sa:

1. Haus Land s.r.o., Železničná 3086/60, 92601 Sereď,
2. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14,851 02 Bratislava
3. Michal Ondruška, Strednočepeňská 1862/24,926 01 Sereď
4. Valéria Halánová, Spádová 115414, 926 01 Sereď - doručí sa poštou
5. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36,817 15 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava – OVBP2), ako orgán štátnej správy, príslušný podľa ust. § 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, ust. § 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii v miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie o odvolaní účastníka konania Združenie domových samospráv v. z. Marcelom Slávikom, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, proti rozhodnutiu stavebného úradu mesta Sereď č. 7941/ÚPaSP 61/2021 zo dňa 24.05.2021, ktorým bola umiestnená stavba „Obytný súbor PRÚDY“, na pozemkoch parc. č. 3848/30, 3848/31, 3848/32, 3849/71, 3849/72, 3849/73, 3849/74, 3849/76, 3849/77, 3849/78, 3849/79, 3849/220, 3849/221, 3849/222 v kat. ú. Sereď, pre navrhovateľa, spoločnosť Haus Land s.r.o., so sídlom Železničná 3086/60, 926 01 Sereď, IČO 50 928 376, v zmysle ust. § 29 správneho poriadku

prerušuje

na dobu doručenia časti odvolania, ktoré smeruje proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu - Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-GA-OSZP-2021/004583-003 zo dňa 08.04.2021.

Odôvodnenie

Napadnutým rozhodnutím č. 7941/ÚPaSP 61/2021 zo dňa 24.05.2021 stavebný úrad mesto Sereď umiestnil podľa ust. § 39 a ust. § 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. stavbu „Obytný súbor PRÚDY“, na pozemkoch parc. č. 3848/30, 3848/31, 3848/32, 3849/71, 3849/72, 3849/73, 3849/74, 3849/76, 3849/77, 3849/78, 3849/79, 3849/220, 3849/221, 3849/222 v kat. ú. Sereď, pre navrhovateľa, spoločnosť Haus Land s.r.o., so sídlom Železničná 3086/60, 926 01 Sereď, IČO 50 928 376.

Ide o umiestnenie štyroch bytových domov a príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Bytové domy sú riešené ako objekty s výškou 5 nadzemných podlaží, zastrešené plochou strechou s ustúpeným posledným podlažím a s jedným podzemným podlažím, ktoré je čiastočne zapustené pre hromadnú garáž. Navrhované bytové domy plnia výlučne funkciu bývania. Projekt počíta aj s vybudovaním 150 parkovacích stojísk pre navrhované bytové domy.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby boli určené záväzné podmienky v zmysle ust. § 39 ods. 2 stavebného zákona a ust. § 4 ods. 1 písm. d) Vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z.

Proti vydanému rozhodnutiu stavebného úradu mesta Sereď č. 7941/ÚPaSP 61/2021 zo dňa 24.05.2021 podal odvolanie dňa 02.06.2021 (o 10.16 hod.) z emailovej adresy uksp@samospravdomov.org účastník konania – Združenie domových samospráv v.z. Marcelom Slávikom so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava a office adresou Námestie SNP 13/B, 841 01 Bratislava.

Dotknutý orgán (ust. § 140a stavebného zákona) – Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta vydal podľa ust. § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoje záväzné stanovisko č. OU-GA-OSZP-2021/004583-003 zo dňa 08.04.2021 v ktorom konštatuje (cit.):

„Navrhovaná stavba „Obytný súbor PRÚDY“, na pozemkoch parc. č. 3848/30, 3848/31, 3848/32, 3849/71, 3849/72, 3849/73, 3849/74, 3849/76, 3849/77, 3849/78, 3849/79, 3849/220, 3849/221, 3849/222 v kat. ú. Sereď, pre navrhovateľa, spoločnosť Haus Land s.r.o., so sídlom Železničná 3086/60, 926 01 Sereď, IČO 50 928 376 je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s rozhodnutím zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-GA-OSZP-2021/006262-024 zo dňa 16.12.2020, právoplatné dňa 01.02. 2021 a s jeho podmienkami. V rozhodnutí sa uvádza, že návrh „Obytný súbor PRÚDY“, sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle ust. § 140c písm. 8) stavebného zákona, proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby, územnému rozhodnutiu o využití územia, stavebnému povoleniu a kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

V zmysle ust. § 140b ods. 6) stavebného zákona, ak odvolanie proti rozhodnutiu podľa tohto zákona smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, odvolací orgán konanie preruší a vyžiada si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska. Odvolanie spolu so stanoviskom dotknutého orgánu k obsahu odvolania predloží stavebný úrad orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu a vyžiada si od neho potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska. Počas prerušenia neuplynú lehoty na rozhodnutie o odvolaní.

Z dôvodu, že námietky odvolateľa smerujú proti obsahu záväzného stanoviska - dotknutého orgánu, OU Trnava - OVBP2, bude ďalej postupovať v súlade s ust. § 140b ods. 6) stavebného zákona a v zmysle ust. § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil konanie, do doby doriešenia námietok, smerujúcich proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu, Okresného úradu Galanta, Odboru starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta. .

Druhostupňový stavebný úrad bude v konaní pokračovať, v súlade s ust. § 29 ods. 4 správneho poriadku, len čo pominie prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo. Počas prerušenia konania v súlade s ust. § 29 ods. 5 správneho poriadku lehoty neuplynú.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 29 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno ďalej odvolať. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Zverejnenie rozhodnutia o prerušení odvolacieho konania je uskutočnené v zmysle ust. § 42 ods. 6 stavebného zákona a musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Internetová stránka (web): Okresný úrad Trnava, sekcia Úradná tabuľa.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka

Upresnenie doručenia pre na vedomie:

Okresný úrad Galanta, odbor OSŽP: úseky OpaK, OH, OV, EIA, odbor OCDA PK, odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor.

Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná 13, 924 52 Galanta

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ, P. Pázmanya 4, 927 01 Šaľa

Mesto Sereď, oddelenie rozvoja mesta (cestný správny orgán), oddelenie životného prostredia

Ing. Ľubomír Antal
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Haus Land s.r.o., Železničná 3086/60, 926 01 Sereď, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Michal Ondruška, Strednočepeňská 1862/24, 926 01 Sereď, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta 1

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1

Okresný úrad Galanta, odbor OSŽP: úseky OpaK, OH, OV, EIA, odbor OCDA PK, odbor krízového riadenia, odbor pozemkový a lesný, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková, 924 01 Galanta 1

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Galante, Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná 13, 924 52 Galanta 1
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., P. Pazmanya 4, Šaľa, Ludanská 4, 949 60 Nitra 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
coolstock, s. r. o., Ing. arch. Lukáš Šíp, PhD., Námestie 1. mája 2950/16, 811 06 Bratislava 1
Mesto Sereď, oddelenie rozvoja mesta (cestný správny orgán), oddelenie životného prostredia. , Nám. republiky
1176/10, 926 01 Sereď 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o prerušení odvolacieho konania]
Identifikátor: OU-TT-OVBP2-2021/022079-0081131/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Lubomir Antal
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 26.08.2021 11:58:41
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 26.08.2021 11:59:01
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-OVBP2-2021/022079-0081131/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Gašparovičová Lena, Mgr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.08.2021
Podpis a pečiatka: