

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

katastrálny odbor



## ROZHODNUTIE

Číslo : V 5887/2021 - 01

V Trnave, dňa 31.08.2021

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, vo veci účastníkov konania:

### Predávajúci:

1. Margita Soltesova, nar. 26.10.1956, Via Giuseppe Mazzini N.51, 600 44 Fabriano

### Kupujúci:

2. Igor Košinár, nar. 08.11.1990, Hospodárska 49, 917 01 Trnava

ako orgán štátnej správy, príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a §§ 5, 29, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodujúc o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

### r o z h o d o l t a k t o :

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podané pod číslom konania V 5887/2021, podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona **preruší** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru, bol dňa 28.07.2021 doručený Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpísaný účastníkmi konania dňa 21.07.2021 (ďalej len ako „Návrh“), ktorý bol prijatý pod číslom konania V 5887/2021 a jeho prílohou bola **Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k bytu** uzavretá dňa 21.07.2021 (ďalej len ako „Zmluva“).

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, preskúmal obsah podania podľa ust. §§ 24, 30, 31 ods. 1 a 42 katastrálneho zákona, ust. zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a podľa iných právnych predpisov a zistil:

- v čl. II. ods. 2. Zmluvy je nesprávne uvedená celková výmera podlahovej plochy bytu (§ 2 ods.7 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov), od ktorej sa odvíja veľkosť podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu. Podľa údajov katastra, celková výmera podlahovej plochy bytu č. 9 je 62 m<sup>2</sup>.

Uvedený nedostatok je možné odstrániť formou dodatku č.1 k Zmluve (2x).

Podpis Predávajúceho na dodatku č.1 k Zmluve musí byť úradne osvedčený.

Ak nebude v stanovenej lehote účastníkmi konania uvedený nedostatok odstránený, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností **z a s t a v í** v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.  
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

**Ing. Martina Dobšovičová**  
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad  
podľa ust. § 33, ods. 1 katastrálneho zákona

**Rozhodnutie sa zasiela:**

1. Margita Soltesova, Via Giuseppe Mazzini N.51, 600 44 Fabriano - doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona
2. Igor Košinár, Hospodárska 49, 917 01 Trnava

Vybavuje: Ing. Dobšovičová, č. tel. 033/281 9255, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava

**Dotatky a iné listiny k prerušeným návrhom na vklad ODOVZDAŤ NA PODATEĽNI !**