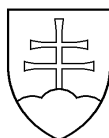


# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

katastrálny odbor



## ROZHODNUTIE

Číslo : V 6188/2021 - 01

V Trnave, dňa 10.09.2021

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, vo veci účastníkov konania:

### Predávajúci:

1. Anton Mikuš, nar. 25.02.1969, SNP 724/35, 919 27 Dolné Lovčice
2. Pavol Mikuš, nar. 18.08.1970, Staničná 410/12, 919 27 Brestovany
3. Roman Mikuš, nar. 30.10.1973, Beim Hochwachturm 7, 71332 Waiblingen, Nemecko
4. Zdenka Šťastná, nar. 08.08.1982, Staničná 410/12, 919 27 Brestovany
5. Mario Mikuš, nar. 17.12.1976, Hans-Steger-Gasse 11/16, 1220 Wien, Rakúsko

### Kupujúci:

6. Iveta Konxheli, nar. 19.09.1975, Am Heidjöchl 14-51-5, 1220 Wien, Rakúsko
7. Mentor, Konxheli, nar.27.10.1971, Am Heidjöchl 14-51-5, 1220 Wien, Rakúsko

ako orgán štátnej správy, príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a §§ 5, 29, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodujúc o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

### r o z h o d o l t a k t o :

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podané pod číslom konania V 6188/2021, podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona **prerušuje** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru, bol dňa 09.08.2021 doručený Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpísaný účastníkmi konania (ďalej len ako „Návrh“), ktorý bol prijatý pod číslom konania V 6188/2021 a jeho prílohou bola **Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti** uzavretá v Bratislave dňa 09.08.2021 (ďalej len ako „Zmluva“).

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, preskúmal obsah podania podľa ust. §§ 24, 30, 31 ods. 1 a 42 katastrálneho zákona, ust. zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a podľa iných právnych predpisov a zistil:

- v zmysle ust. § 24 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, v Návrhu chýbajú uvedené rodné priezviská a štátne príslušnosti navrhovateľov.
- zo znenia Návrhu, nie je zrejmé, aký spoluvlastnícky podiel vyjadrený v tvare zlomku vzhľadom k celku na nehnuteľnosti a/alebo predmete prevodu, je predmetom prevodu, pričom v Návrhu chýba definícia pojmu „Nehnuteľnosť“.

- zo znenia čl. II. ods. 2.2 Zmluvy, nie je zrejmé, aký spoluvlastnícky podiel vyjadrený v tvare zlomku vzhľadom k celku na nehnuteľnosti a/alebo predmete prevodu, je predmetom prevodu, a že ho Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ako je uvedené v Návrhu.

Uvedené nedostatky je možné odstrániť formou dodatku č.1 k Návrhu (1x) a formou dodatku č.1 k Zmluve (2x).

Podpisy predávajúcich na dodatku č.1 k Zmluve musia byť úradne osvedčené.

Ak nebudú v stanovenej lehote účastníkmi konania uvedené nedostatky odstránené, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností **z a s t a v í** v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.  
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

**Ing. Martina Dobšovičová**  
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad  
podľa ust. § 33, ods. 1 katastrálneho zákona

**Rozhodnutie sa zasiela:**

účastníkom konania č. 1 – 7

účastníkom konania č. 3, 5, 6 a 7 doručujeme podľa § 25 katastrálneho zákona

Vybavuje: Ing. Dobšovičová, č. tel. 033/281 9255, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava

**Dotatky a iné listiny k prerušeným návrhom na vklad ODOVZDAŤ NA PODATEĽNI !**