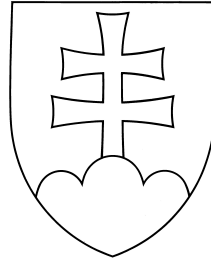


Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2021/019036-030

Trnava

17. 09. 2021



## Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

### Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania na základe zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy Kamenný mlyn“, k.ú. Trnava, parc. č. 10138/36, 10138/366, 10138/367, 10138/582, ktorý predložil navrhovateľ VILLERS, s.r.o., Kapitulská 454/12, 917 01 Trnava, IČO: 52818594 v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35734990.

Účastníci konania:

1. VILLERS, s.r.o., Kapitulská 454/12, 917 01 Trnava v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
2. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
3. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
4. JUDr. Pavol Kondel, [REDACTED]
5. Peter Hamala, [REDACTED]
6. Mgr. Matej Lančarič, [REDACTED]
7. Peter Lukačovič, [REDACTED]
8. Karol Babčan, [REDACTED]

### Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy Kamenný mlyn“, k.ú. Trnava, parc. č. 10138/36, 10138/366, 10138/367, 10138/582, ktorý predložil navrhovateľ VILLERS, s.r.o., Kapitulská 454/12, 917 01 Trnava, IČO: 52818594 v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35734990, vydáva po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Bytové domy Kamenný mlyn“, k.ú. Trnava, parc. č. 10138/36, 10138/366, 10138/367, 10138/582 uvedená v predložennom zámere sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov. Ako najvhodnejší variant odporúča Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Variant č. 2.

V ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:

- Dodržať opodstatnené opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v zámere v časti IV.10.
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Doporučuje sa určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Rozvojové plochy riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
- Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch verejných komunikácií realizovať podľa variantu č.2 - odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch a zo spevnených plôch objektov z uličných vpustov a odvodňovacích žlabov cez dažďové kanalizačné potrubie do vsakovacích studní na vymedzených plochách. Zrážkové vody z parkovísk pred vyústením do vsakovacích objektov prečistiť cez ORL, zrážkové vody zo striech objektov a spevnených plôch viesť do vsaku priamo.
- Pre minimalizovanie možného ohrozenia, resp. znečistenia podzemných vôd ropnými látkami vody z povrchového odtoku z komunikácie a odstavných plôch pre automobily prečistiť tak, aby max. množstvo NEL vo vode na vstupe do vsakovacích vrtov nepresiahlo hodnotu 0,1 mg/l.
- Návrh odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- V územnom a stavebnom konaní predložiť na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.
- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
- Všetky dopravné parametre je navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 128.
- Postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Upozorňuje sa, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- Rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku Mesta Trnava, Mestský úrad v Trnave č. OÚRaK/38482-82345/2021/Hn zo dňa 09.07.2021.
- Vysporiadať sa s nárastom dopravy v danej lokalite spracovaním dopravnej štúdie.
- Odporúča sa navrhnuť ďalšia prístupová komunikácia do danej lokality.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa VILLERS, s.r.o., Kapitulská 454/12, 917 01 Trnava, IČO: 52818594 v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35734990 (ďalej len „navrhovateľ“) doručenej dňa 21.06.2021, začal správne konanie podľa § 18 správneho poriadku vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Bytové domy Kamenný mlyn“, k.ú. Trnava, parc. č. 10138/36, 10138/366, 10138/367, 10138/582.

Zámer vypracovala spoločnosť EKOJET, s.r.o., Bratislava, Mgr. Tomáš Šembera.

Príslušný orgán oznámil dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu a rezortnému orgánu, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec o informovanie verejnosti v tejto veci.

Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli príslušného úradu, na webovej stránke úradu, na elektronickej úradnej tabuli a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytove-domy-kamenny-mlyn-trnava>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnuť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Táto informácia bola tiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese.

Navrhovaný bytový dom je umiestnený v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, k. ú. Trnava, v zastavanej západnej časti krajského mesta Trnava. Susediaci v mieste križovania ulice Domčekovej a Karola Elberta.

Riešené územie o celkovej výmere 17 470 m<sup>2</sup> sa nachádza v zastavanom území mesta, na parcelách č. 10138/36, 10138/366, 10138/367 a 10138/582 evidovaných v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda. Stavba bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve navrhovateľa. Všetky napojenia na inžinierske siete a pozemné komunikácie sa nachádzajú na pozemkoch investora, a preto nie je potrebný záber na iných parcelách.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy

b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk,

ktoré Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 29 zákona.

Účelom navrhovanej činnosti je na dotknutom pozemku, situovanom v meste Trnava, k. ú. Trnava, na spojnici už existujúcich ulíc Domčekovej a Karola Elberta, vybudovať nové bytové domy s plochami základnej občianskej vybavenosti, s príslušným parkovaním a s plochami udržiavanej zelene s cieľom využiť funkčný potenciál dotknutého pozemku. Jedná sa o sedem 4-5 podlažných objektov, v pôdorysnom tvare zloženom zo 4 sekcií rovnakého pôdorysného tvaru. V jednom z bytových domov je navrhnutá polyfunkcia a byty, v ostatných bytových

domoch podzemné parkovanie a byty. Celý bytový komplex bude obsahovať 163 bytových jednotiek a 2 nebytové priestory. Kombinuje jedno-, dvoj-, troj-, štvor- a päťizbové byty.

Všetky objekty s bytmi sú riešené ako sekciové bytové domy. Každá bytová sekcia má svoj vlastný vchod zo strany spevneného chodníka. V podzemných podlažiach jednotlivých bytových domov je 12 parkovacích miest, technické miestnosti a skladové kobky.

V rámci navrhovanej činnosti dôjde k výsadbe zelene na prírodnom teréne, ktorý aktuálne tvorí orná pôda. Celková výmera sadovníckych úprav je 6 402 m<sup>2</sup> (variant č. 2). Väčšina plochy určenej na sadové úpravy bude tvorená verejným parkom s priestorom pre voľný čas a fitness, s ohniskom, lavičkami a detským ihriskom. Plánovaná je výsadba veľkokorunných a listnatých stromov, okrasných tráv, kríkov, trvaliek a rozľahlé plochy trávnikov, doplnená o depresné plochy na zachytávanie prebytočnej dažďovej vody.

Plocha riešeného územia 17 470 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha 2 511 m<sup>2</sup>

Celková podlažná plocha stavby 15 536 m<sup>2</sup>

z toho

- Podlažná plocha nadzemných podlaží 13 298 m<sup>2</sup>
- Podlažná plocha podzemných podlaží 2 238 m<sup>2</sup>

Celková podlahová plocha stavby 13 178 m<sup>2</sup>

z toho

- Podlahová plocha nadzemných podlaží 11 173 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha podzemných podlaží 2 005 m<sup>2</sup>

z toho

- Bývanie 9 624 m<sup>2</sup>
- Apartmány 0
- Iné (nebytové priestory, parking, komunikácie, technické priestory) 3 554 m<sup>2</sup>

Spevnené plochy (variant č. 1) 8 216 m<sup>2</sup>

Spevnené plochy (variant č. 2) 7 984 m<sup>2</sup>

Plochy zelene (variant č. 1) 6 170 m<sup>2</sup>

Plochy zelene (variant č. 2) 6 402 m<sup>2</sup>

Plochy strešnej zelene (variant č.1) 0

Plochy strešnej zelene (variant č. 2) 1 692 m<sup>2</sup>

Celkový počet parkovacích miest 224 ks

z toho

- parkovacie miesta na teréne 152 ks
- parkovacie miesta v podzemnej garáži 74 ks

Navrhovaná činnosť je nevýrobnej povahy – neobsahuje žiadne výrobné technológie a predstavuje obytný charakter s prvkami základnej občianskej vybavenosti a prislúchajúcim zázemím. Objekt po tepelno-technickej stránke vyhovuje požiadavkám podľa normy STN 73 0540-2/Z1. Zdrojom tepla pre každý samostatný objekt bude tepelné čerpadlo vzduch/voda s plynovým pohonom. Pre dohrev teplej vody a ako záloha pre tepelné čerpadlo bude použitý závesný kondenzačný kotol. Ako vykurovací systém je navrhnutý teplovodný, dvojrúrovňový systém. Pre jednotlivé priestory je navrhnuté podlahové vykurovanie s pridaním rebríkových vykurovacích telies v kúpeľniach.

Navrhované dopravné pripojenie k novovzniknutej obytnej zóne je riešené napojením na už existujúcu obytnú zónu s ktorou bude mať spoločnú prístupovú komunikáciu, ulicu Karola Elberta. Vyššou nadradenou komunikáciou je Kamenná ulica spájajúca obytné zóny s centrom mesta. Dopravná obsluha v rámci riešeného územia (celková dĺžka 337,42m) bude po novo navrhnutej komunikácii, funkčnej triedy C3 v šírkovom usporiadaní MOK 7/40.

Statická doprava

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej stavby je navrhnutých celkovo 224 parkovacích stojísk, z toho 152 je umiestnených na teréne ako kolmé parkovacie miesta a 72 je umiestnených v podzemnej parkovacej garáži. Na konci vnútro areálovej komunikácie sú navrhnuté 4 rady stojísk v kolmom usporiadaní.

Návrh riešenia peších a cyklistov

V riešenom území sú navrhnuté chodníky pre peších popri komunikácii, tie budú riešené ako bezkolízne pre obyvateľov so zníženou mobilitou, s príslušným označením aj pre nevidiacich a slabozrakých. Pri bytovom dome

s polyfunkciou bude spevnená plocha rozšírená. Presnejšie detaily budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č. 1 a variant č. 2. Rozdielnosť variantov stavby na ploche riešeného územia spočíva:

- v odlišnom spôsobe realizácie strešnej krytiny,
- v celkovej výmere spevnených plôch,
- vo forme odvádzania dažďových vôd.

- Variant č. 1

Vo variante č.1 sa pre všetky navrhované strešné plochy, v celkovej výmere 1 692 m<sup>2</sup>, uvažujú použiť asfaltové lepenkové pásy. Plošná výmera spevnených plôch v areáli navrhovanej činnosti predstavuje 8 216 m<sup>2</sup>, plošná výmera zelene predstavuje 6 170 m<sup>2</sup>. Atmosférické zrážky z povrchového odtoku spevnených plôch vo variante č. 1 budú prečistené a odvedené do verejnej kanalizácie.

Po pripomienkovaní variantu č. 1 navrhovateľovi boli strešné a spevnené plochy v riešenom území optimalizované. Navrhovateľ súhlasil s použitím zelených striech a s úpravou niektorých častí spevnených povrchov, čím vznikli vo variante č. 2 v areáli navrhovanej činnosti väčšie plochy zelene. Tiež bol prehodnotený spôsob odvádzania dažďových vôd, dažďové vody vo variante č. 2 budú odvádzané do vsaku a tak bude voda zadržovaná v území.

- Variant č. 2

Strešné plochy na všetkých obytných bytových domoch, o výmere 1 692 m<sup>2</sup>, budú riešené použitím extenzívnych zelených striech (mapa č.3b). Po minimalizovaní spevnených plôch bude nová celková výmera spevnených plôch 7 984 m<sup>2</sup>, plocha zelene bude 6 402 m<sup>2</sup>. Atmosférické zrážky zo spevnených plôch budú prečistené a odvedené do vsaku. Tak bude na riešenom území maximalizovaná výmera zelene, minimalizuje sa odtok vody z dotknutého územia a zlepšia sa mikroklimatické podmienky v navrhovanej lokalite.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská, o ktoré podľa § 23 ods. 1 zákona požiadal rezortný orgán (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), dotknuté orgány (Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Trnavský samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia) a dotknutú obec (Mesto Trnava).

Z doručených stanovísk a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/019394 zo dňa 25.06.2021:

Na základe celkového zhodnotenia dokumentácie k predloženému zámeru „Bytové domy - Kamenný mlyn“ navrhovanej činnosti OÚ Trnava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva konštatuje, že nemá k predloženému zámeru navrhovanej činnosti žiadne pripomienky za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a nepožaduje predložený zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/019434 zo dňa 09.07.2021:

Po preskúmaní predloženého zámeru Okresný úrad Trnava z hľadiska ochrany ovzdušia vydáva nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Doporučuje sa určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

c) Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/019419 zo dňa 29.06.2021:

- Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o ochrane prírody“).
- Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie tejto činnosti. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny navrhujeme, aby v navrhovanej činnosti boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

d) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/019362 zo dňa 30.06.2021:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
  - Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
  - Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
  - Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
  - Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch verejných komunikácií požadujeme realizovať podľa variantu č.2 - odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch a zo spevnených plôch objektov z uličných vpustov a odvodňovacích žľabov cez dažďové kanalizačné potrubie do vsakovacích studní na vymedzených plochách. Zrážkové vody z parkovísk pred vyústením do vsakovacích objektov prečistiť cez ORL, zrážkové vody zo striech objektov a spevnených plôch viesť do vsaku priamo.
  - Pre minimalizovanie možného ohrozenia, resp. znečistenia podzemných vôd ropnými látkami požadujeme vody z povrchového odtoku z komunikácie a odstavňových plôch pre automobily prečistiť tak, aby max. množstvo NEL vo vode na vstupe do vsakovacích vrtov nepresiahlo hodnotu 0,1 mg/l.
  - Návrh odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Tunajší úrad nepožaduje Oznámenie o začatí konania: „Zaslanie zámeru navrhovanej činnosti – Bytové domy Kamenný mlyn, k.ú. Trnava“ posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príslušný orgán podmienky Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zapracoval do tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2021/019437 zo dňa 02.07.2021:

Správny orgán berie na vedomie predloženie Oznámenia o zámere navrhovanej činnosti „Bytové domy Kamenný mlyn, k. ú. Trnava“. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizáciou navrhovanej činnosti dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 17 470 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnava na parcelách KN-C č. 10138/36, 10138/366, 10138/367 a 10138/582, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v zastavanom území mesta, na účel výstavby bytových domov s plochami základnej občianskej vybavenosti, s príslušným parkovaním a s plochami udržiavanej zelene.

Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť „Bytové domy Kamenný mlyn, k. ú. Trnava“ je v súlade s platným územným plánom mesta Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

3. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2021/019343/Si/DA9 zo dňa 09.07.2021:

Po preštudovaní materiálu Vám oznamujeme, že k predloženému oznámeniu o začatí konania – Zaslanie zámeru navrhovanej činnosti: „Bytové domy Kamenný mlyn, k. ú. Trnava“ nemáme pripomienky, nakoľko nie sú navrhovanou činnosťou dotknuté cesty I. triedy na území TTSK ani cesty II. a III. triedy v územnom obvode okresu Trnava a Hlohovec.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2021/02843/Kk-HŽP zo dňa 08.07.2021:

S návrhom účastníka konania pre navrhovateľa: VILLERS, s.r.o., Kapitulská 454/12, 917 01 Trnava, IČO: 52 818 594 zo dňa 25.06.2021 na zámer navrhovanej činnosti: „Bytové domy Kamenný mlyn“ na parc. č. 10138/36, 10138/366, 10138/367, 10138/582 v k. ú. Trnava súhlasí.

5. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov: vyjadrenie č. 13100/2021/OÚPŽP-2 dňa 12.07.2021:

Navrhovateľ VILLES, s. r. o. Trnava predložil zámer na výstavbu 7 bytových domov v k.ú. mesta Trnava. Výstavba je plánovaná na parcelách č. 10138/36, 10138/366, 10138/367 a 10138/582, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako orná pôda a sú vo vlastníctve navrhovateľa. Ich celková rozloha je 1,747 ha. Zámer rieši okrem výstavby bytového komplexu so 163 b. j. a 2 nebytovými priestormi plochy zelene a prvky dopravnej infraštruktúry s 224 parkovacími miestami (152 miest na teréne a 72 v podzemnej garáži). Všetky inžinierske siete a pozemné komunikácie sa nachádzajú na pozemkoch investora. Dopravne je obytný komplex napojený cez existujúcu obytnú zónu na Kamennú ulicu. Výstavba bude realizovaná v súlade s platným územným plánom mesta Trnava. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí prvý stupeň ochrany.

Po preštudovaní predloženej dokumentácie môžeme konštatovať, že plánovaná výstavba obytného komplexu bytových domov nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Za nepriaznivý vplyv na životné prostredie považujeme činnosť spojenú s realizáciou výstavby, čo však je vplyv dočasný. Počas prevádzky príde k bežným vplyvom urbanizovaného prostredia. Nakoľko riešené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani územia európskeho významu, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie zámeru v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

6. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2021/14587-2/55401/KSI zo dňa 16.07.2021:

Krajský pamiatkový úrad Trnava voči zámeru: „Bytové domy Kamenný mlyn k.ú. Trnava“, parc.č. 10138/36, 10138/366, 10138/367, 10138/582, v katastrálnom území Trnava mesto Trnava z hľadiska ochrany pamiatkového fondu nemá námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Príslušný orgán podmienku Krajského pamiatkového úradu Trnava zapracoval do tohto rozhodnutia.

7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy: vyjadrenie č. 36087/2021/OSD/82531 zo dňa 08.07.2021:

Navrhovaná činnosť je umiestená v Trnave, na spojnici ulíc Domčekovej a Karola Elberta. Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie 7 bytových domov s celkovou kapacitou 163 bytových jednotiek. Dopravne bude obytný súbor pripojený na už existujúcu obytnú zónu s ktorou bude mať spoločnú prístupovú komunikáciu, ulicu Karola Elberta. Kapacita statickej dopravy je 224 parkovacích stojísk.

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy činnosti „Bytové domy Kamenný mlyn“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- Rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 128;

- Postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Bytové domy Kamenný mlyn“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Príslušný orgán podmienky Ministerstva dopravy a výstavby SR zapracoval do tohto rozhodnutia.

8. Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave: vyjadrenie č. OÚRaK/38482-82345/2021/Hn zo dňa 09.07.2021:

O navrhovanej činnosti bola podľa § 23 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) informovaná verejnosť v dostupných komunikačných prostriedkoch: vývesná úradná tabuľa mesta, úradná elektronická tabuľa, internetová stránka mesta Trnava. Zámer mesto sprístupnilo verejnosti na nahliadnutie v termíne od 28.06.2021 do 20.07.2021.

V zmysle § 23 ods. 4 zákona dáva Mesto Trnava k navrhovanému zámeru nasledovné stanovisko:

Pre predmetné územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia Územný plán Mesta Trnava. Aktualizácia Územného plánu Mesta Trnava 03/2015 bola schválená uznesením MZ č. 406 dňa 28.6.2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 466, ktoré nadobudlo účinnosť 15. júla 2016 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN č. 553, VZN č. 559 a VZN č. 568 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využitia územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava.

Pre predmetnú zónu bola spracovaná urbanistická štúdia „Obytná zóna Kamenný mlyn Trnava“, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 500/2013 dňa 16.4.2013. Predložený zámer je v súlade so schválenou urbanistickou štúdiou.

Navrhovaná činnosť sa plánuje umiestniť na plochách, ktoré sú podľa platného Územného plánu mesta Trnava / Aktualizované znenie rok 2009/ a jeho záväznej časti vyhlásenej VZN č. 466 v znení neskorších noviel a zmien vedené vo funkčnom kóde A 06 - viacpodlažná zástavba bytové domy. Predložený zámer je z funkčného hradiska v súlade s platným Územným plánom Mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009).

V ďalšom procese riešenia zámeru Mesto Trnava požaduje splniť nasledovné podmienky, vrátane podmienok vyplývajúcich z VZN č. 466 v znení neskorších noviel a zmien:

1. Rešpektovať zásady stanovené Energetickou koncepciou mesta Trnava v znení Aktualizácie koncepcie rozvoja mesta Trnava v oblasti tepelnej energetiky v rozsahu ustanovení časti návrhov sústav tepelných zariadení a budúceho zásobovania teplom mesta Trnava a záverov a odporúčaní pre rozvoj tepelnej energetiky mesta Trnava. Vzhľadom na vysoký stupeň centralizácie zásobovania teplom ako i plynom sa neodporúča zavádzanie decentralizovaných riešení na úrovni bytových jednotiek.
2. Zabezpečiť budovanie parkovacích miest pre bicykle v rozsahu min. 20% z celkového počtu parkovacích miest pre motorové vozidlá. Rozmery, tvar a umiestnenie cyklostanov odporúčame realizovať v zmysle TP 085 - Technické podmienky Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
3. Navrhnuť autobusovú zástavku, alebo zdokladovať dostatočnú dochádzkovú vzdialenosť od ostatných autobusových zastávok.
4. Vysporiadať sa s budúcim navýšením intenzity dopravy v riešenej lokalite, nakoľko podľa platného Územného plánu Mesta Trnava je v pláne komunikácia, ktorá bude pokračovaním zámeru investora a povedie popri železnici až ku Kamennej ceste.



5. V zmysle záväznej časti platného Územného plánu Mesta Trnava sa navrhovaný areál nachádza na území plôch a blokov viacpodlažnej zástavby bytových domov (A06) kde je budovanie zelene v predpísanom minimálnom rozsahu povinnosťou jednotlivých investorov.
6. Predložiť výkres sadových úprav. V rámci vegetačných úprav riešiť:
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania na úrovni terénu formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 80 m<sup>2</sup> plochy parkoviska vrátane plôch ich obslužných komunikácií. Pri umiestnení stromov do spevnených plôch musí byť na výsadbu minimálna šírka pásu zelene (línie) 2,5 m alebo veľkosť bodovej nespevnenej plochy je min. 2,5 x 2,5 m;
  - zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť alejou, prípadne minimálne jednostranným stromoradiťm.
7. Trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov.
8. Riešiť budovanie plôch verejnej zelene, verejných priestranstiev pre relax a spoločenské kontakty rezidentov v predpísanom minimálnom rozsahu, alternatívne malých ihrísk pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia.
9. Geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 30%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov, príp. neinváznych druhov a druhov introdukovaných, vzhľadom podobných domácim druhom, ktoré nebudú zásadne meniť ráz krajiny.
10. Projekt vegetačných úprav predložiť vypracovaný osobou s príslušným odborným vzdelaním. Návrh sadových úprav a sortiment drevín v rozpracovanosti konzultovať na MsÚ v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií - referáte ekológie.
11. V rámci plôch zelene vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou formou jej zachytávania a využitia v mieste dopadu v podobe úžitkovej vody, opatreniami na podporu vsakovania (vsakovacie a akumulčné zariadenia, vodné plochy s trvalou alebo dočasnou akumuláciou vody, spevnené plochy so zvýšenou priepustnosťou), opatreniami na detenciu, retenciu a akumuláciu vôd (priekopy, nádrže a bazény, mokradňové systémy) a znížením koncentrácie znečistenia odtekajúcej dažďovej vody. Riešenie musí vyplývať z hydrogeologických podmienok v území.
12. V súlade so zásadami správneho hospodárenia s dažďovou vodou vytvoriť podmienky pre spätné využitie zachytenej vody pre plochy zelene.
13. Pri novej výstavbe je potrebné dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej možnej miere zdržať v danom území s regulovaným odtokom podľa hydrogeologických podmienok v území, ktorých odborný prieskum a vyhodnotenie bude súčasťou projektovej prípravy predmetnej výstavby. V rámci novej výstavby je povinnosťou investora vybudovať dažďovú kanalizáciu s retenciou a regulovaným odtokom.
14. Zviesť čistú dažďovú vodu v maximálnej miere do zelene. Zvýšeniu schopnosti zadržiavania vody v plochách zelene je potrebné prispôsobiť aj ich cielené tvarovanie do plytkých „vodozádržných“ depresí a spôsob ozelenenia trvalými záhonmi.
15. Vsakovaním dažďových vôd nesmie prísť k znečisteniu alebo k zhoršeniu kvality podzemných vôd, k negatívnemu ovplyvneniu vodných pomerov dotknutého územia a využitia susedných nehnuteľností vzduťím hladiny podzemnej vody s možným následkom zaplavovania a podmáčania dotknutého územia.
16. Dažďové vody z parkovísk a komunikácií, kde hrozí ich znečistenie, pred ich sústredeným odvedením do kanalizácie, vsaku alebo do toku prečistiť cez odlučovače ropných látok.
17. V rámci zámeru je potrebné vo zvýšenej miere uplatňovať mestom prijaté adaptačné opatrenia na zmenu klímy. V rámci riešenia je potrebné riešiť opatrenia voči horúčavám, voči suchám a opatrenia voči intenzívnym zrážkam.
18. V procese povoľovania predložiť komplexné koordinačné riešenie stavby zosúladené s prvkami zelene a návrhom technickej infraštruktúry, z ktorého budú zrejmé jestvujúce siete, navrhované siete, miesta napojenia na technickú infraštruktúru, zariadenia technickej infraštruktúry, resp. prekladané a chránené inžinierske siete.
19. Všetky trasy nových vedení líniových inžinierskych sietí (NN, VN, VO, slaboprúd) ako aj prekládky vzdušných vedení inžinierskych sietí v jestvujúcom i navrhovanom zastavanom území mesta je potrebné realizovať zásadne ich ukladaním do zeme (zakáblovaním).
20. Povinnosťou jednotlivých investorov je zabezpečiť v rámci vonkajších úprav miesto pre zber odpadu a umiestnenie kontajnerov pre separovaný zber. V súvislosti s riešením umiestnenia kontajnerov pre separovaný odpad prerokovať na MsÚ v Trnave na odbore komunálnych služieb možnosť osadenia polopodzemných kontajnerov.
21. Zabezpečenie opatrení na ochranu pred hlukom na rozvojových plochách bývania je povinnosťou investorov budúcej zástavby. V zmysle záverov predloženej Akustickej štúdie č. zákazky 19020 z 04/2021 vypracovanej

spoločnosťou AkuDesign s.r.o. zapracovať protihlukové opatrenia v podobe protihlukových bariér, čím sa zabezpečí, že na dotknutom území nebudú prekročené limitné hodnoty pre územie III. kategórie na všetkých fasádach okolitých jestvujúcich a plánovaných budov. Mesto Trnava upozorňuje, že nebude možné zo strany budúcich vlastníkov obytných domov si od mesta uplatňovať prípadné požiadavky na zníženie negatívnych vplyvov hluku z dopravy a jestvujúcej prevádzky. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej stavby investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov hluku v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

22. Súčasťou podkladov potrebných pre posúdenie vhodnosti rozvojových zámerov na plochách navrhovanej rozsiahlejšej viacpodlažnej zástavby musí byť aj odborné vyhodnotenie jej vplyvu na prúdenie vzduchu a klimatické pomery na území mesta Trnava.

23. Počas projektovej prípravy, výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti dbať na dodržanie všetkých navrhnutých opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedených na str. 47- 49 v kapitole 10 predloženého zámeru.

24. Mesto Trnava požaduje riešiť zámer v zmysle Variantu Č. 2.

Príslušný orgán podmienky Mesta Trnava zapracoval do tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odbor výstavby a bytovej politiky, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave a Mesto Trnava sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadrili, preto príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje ich stanoviská za súhlasné.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil oznámenie o zámere na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 23 ods. 3 bezodkladne informovala verejnosť o zámere spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas procesu posudzovania navrhovanej činnosti boli na tunajší úrad doručené stanoviská dotknutej verejnosti za predpokladu splnenia podmienok podľa § 24 zákona:

1. Združenie domových samospráv, stanovisko doručené prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 28.06.2021: Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: <https://goo.gl/AVbAxj> , výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://goo.gl/V4XopA> a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: <http://goo.gl/Ikofe7>.

Pre elektronickej komunikáciu používajte mail: [eia@samospravydomov.org](mailto:eia@samospravydomov.org)

Pre písomný styk použite elektronickej schránku Združenia domových samospráv na [UPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

Podľa §2 ods.zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b. zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c. objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d. určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e. získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.

II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona

III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>. Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad.

Doručené stanoviská dotknutých úradov sú pre účely EIA nepoužiteľné nakoľko boli vydané pre potreby územného konania podľa stavebného zákona; avšak stanoviská dotknutých orgánov majú byť vydané pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona EIA č.24/2006 Z.z., dotknuté orgány teda pri vydávaní stanovísk neaplikovali relevantné právne predpisy, t.j. nebola dodržaná zásada legality podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR.

Čo sa týka preslnenia, zámer obsahuje aj byty, ktoré nespĺňajú zdravotné normy a projekt si vyžaduje jeho prepracovanie; toto však nie je súčasťou zámeru. Zámer je teda v tomto ohľade nedorobný a nevyhovujúci z hľadiska životných podmienok a životného prostredia (insolácia) pre daný účel.

Realizácia zámeru predpokladá zábery poľnohospodárskej pôdy; avšak vplyvy na pôdy ani zhodnotenie ich súčasného stavu nie je súčasťou zámeru.

Urbanisticky je koncept akceptovateľný, nakoľko je dávaný dôraz na sadové úpravy a vzrastlú zeleň a pomerne veľkú voľnosť nezastavaných plôch. Architektúra je jednoduchá ale čistá a estetická (zásada v jednoduchosti je krása) doplnená o niektoré zelené prvky, čo je určite správny spôsob. Zámer však obsahuje pomerne veľký počet povrchových parkovísk, ktoré by bolo vhodnejšie umiestniť pod jednotlivé bytové domy ako podzemné garáže.

V priestore zámeru sa výhľadovo uvažuje so západným obchvatom Trnavy, žiadame overiť, že projekt sa nenachádza v plánovanom koridore tohto obchvatu.

Navrhujeme určiť nasledovné opatrenia:

1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Doplňujúca informácia navrhovateľa: Berie sa na vedomie. Požiadavka bude riešená v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby, navrhovateľ kvalifikovane posúdi, či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné pre navrhovaný typ/charakter stavby.

(Pozn. OÚ Trnava: podmienka má odporúčací charakter, pre stavbu budú použité materiály zodpovedajúce technickým požiadavkám stavby, konkrétne použitie materiálov bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie)

2) Parkovacie státi a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravdomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)).

Doplňujúca informácia navrhovateľa: Berie sa na vedomie. Požiadavka bude riešená formou vsakov. Tie zabezpečia zníženie tepelného napätia a zadržiavanie vody v území navrhovanej činnosti. Realizácia drenážnej dlažby nie je potrebná.

(Pozn. OÚ Trnava: podmienka má odporúčací charakter, pre stavbu budú použité materiály zodpovedajúce technickým požiadavkám stavby, konkrétne použitie materiálov bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie)

3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniiek.

Doplňujúca informácia navrhovateľa: Požiadavka sa akceptuje a bude splnená. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba

zohľadňuje. Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj výsadba parkovo upravenej zelene, požiadavka bude riešená v rámci ďalších stupňoch projektovej prípravy stavby, v zmysle územného plánu.

(Pozn. OÚ Trnava: podmienka je dostatočne spravovaná a odôvodnené v zámere, zároveň bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie)

4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Doplňujúca informácia navrhovateľa: Berie sa na vedomie. Požiadavka je splnená. Navrhovateľ riešil zabezpečenie správneho vodného režimu formou vsakov. Tie zabezpečia zníženie tepelného napätia a zadržiavanie vody v území. Stavba bude v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy, z tohto dôvodu stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov bude naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.

(Pozn. OÚ Trnava: projektová dokumentácia musí byť spracovaná v zmysle platných právnych predpisov)

5) Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Doplňujúca informácia navrhovateľa: Požiadavka sa rešpektuje. Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj výsadba parkovo upravenej zelene, ktorá poskytne možnosti oddychu a rekreácie pre budúcich obyvateľov.

(Pozn. OÚ Trnava: projektová dokumentácia musí byť spracovaná v zmysle platných právnych predpisov)

6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Doplňujúca informácia navrhovateľa: Požiadavky sa akceptujú. Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj extenzívna zeleň na strechách na všetkých bytových domoch (variant č.2). Bližšia špecifikácia zelených plôch bude spresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby. (Pozn. OÚ Trnava: požiadavky sú splnené, podrobne budú rozpracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie)

8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Doplňujúca informácia navrhovateľa: Požiadavka sa akceptuje a bude splnená. Nakladanie s odpadom bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z. Separovaný zber odpadu bude zabezpečený.

(Pozn. OÚ Trnava: požiadavka bude splnená aj v súlade s požiadavkami dotknutej obce)

9) Navrhovateľ vysadí v meste Trnava 25ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Doplňujúca informácia navrhovateľa: Požiadavka sa berie na vedomie. Navrhovaná činnosť bude do prostredia začlenená vhodnými sadovými úpravami, pre spríjemnenie prostredia obyvateľom aj návštevníkom navrhovaného areálu. Navrhovateľ bude realizovať výsadbu vzrastlých drevín minimálne v rozsahu, ktorý bude požadovaný mestom Trnava a bude postupovať v zmysle platných STN a VZN týkajúcich sa výsadby a starostlivosti o zeleň.

(Pozn. OÚ Trnava: požiadavka bude splnená, v riešenej lokalite navrhovateľ zabezpečí vhodné sadové úpravy v súlade s požiadavkami dotknutej obce)

10) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Doplňujúca informácia navrhovateľa: Požiadavka sa berie na vedomie. Architektonické prevedenie stavby je výtvorom vlastnej duševnej činnosti zodpovedného projektanta stavby. V prípade, ak by príslušný samosprávny orgán, mesto, alebo iná osoba mala záujem o umiestnenie umeleckého diela, príp. prvku obdobného charakteru, stavebník / investor v rámci svojich možností v areáli stavby umožní umiestnenie spomínaného prvku po posúdení jeho vhodnosti a účelnosti voči celkovému areálu stavby.

(Pozn. OÚ Trnava: požiadavka má odporúčací charakter)

11) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8:

[https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science\\_center\\_objects=0#qt-science\\_center\\_objects](https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects)) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu ([http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat\\_mesacnemapy](http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy)); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Doplňujúca informácia navrhovateľa: Požiadavka sa akceptuje a bude splnená. Stavba bude v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy, z tohto dôvodu stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov bude naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. Stavba sa realizuje podľa územného plánu mesta Trnava.

(Pozn. OÚ Trnava: požiadavka bude splnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie)

12) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Doplňujúca informácia navrhovateľa: Požiadavka sa berie na vedomie. V rámci riešeného územia budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Separácia odpadu bude súčasťou prevádzkového poriadku navrhovanej činnosti, kde bude riešené aj nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom.

(Pozn. OÚ Trnava: Mesto Trnava má kompostáreň a využíva zber biologicky rozložiteľného odpadu v špeciálnych zberných nádobách)

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadosti na úrad

napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyjadrenie OÚ Trnava k stanovisku Združenia domových samospráv:

Pripomienky k architektonickému riešeniu a k použitým materiálom budú podrobne rozpracované v ďalšom stupni povoľovania navrhovanej činnosti.

V prípade výrubu príslušný orgán ochrany prírody bude postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Z hľadiska navrhovanej zelene, resp. jej podielu v predmetnom území budú v rámci navrhovanej činnosti dodržané regulatívy nadefinované v príslušnej územnoplánovacej dokumentácii. Pri dodržovaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná činnosť nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Požadované údaje o zábere pôdy sú uvedené v IV. časti zámeru.

Príspevok k znečisteniu ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný. Predpokladané vplyvy ohľadne ovzdušia, vrátane na zdravie obyvateľstva, boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách. Zároveň bola spracovaná aj Rozptylová štúdia, ktorá je prílohou k zámeru.

Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou SR.

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi. Posúdenie súladu predkladaného zámeru s platným územným plánom je v kompetencii príslušnej obce ako jeho obstarávateľa v zmysle platných zákonov.

V tejto súvislosti zároveň Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zastáva názor, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zároveň uvádza, že zámer navrhovanej činnosti bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnený a verejnosti dostupný na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, na úradnej tabuli príslušného orgánu, na elektronickej úradnej tabuli a zároveň bol dostupný prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou – Mestom Trnava v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní. Zároveň príslušný úrad sprístupnil verejnosti požadované podklady k vydaniu rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia považuje zámer aj doplnujúcu informáciu za dostatočne spracovanú. Predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP.

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

2. Mgr. M. Lančarič, Trnava; P. Lukačovič, Trnava; K. Babčan, Trnava; JUDr. P. Kondel, Trnava; P. Hamala, Trnava; totožné stanoviská doručené 14.07.2021:

Žiadame doplniť nasledovné materiály, stanoviská, odborné posudky a vyjadrenia dotknutých organizácií, ktoré v uvedenom zámere nie sú spracované:

a) zámer neobsahuje zásadný materiál – „Dopravnú štúdiu“ - dopravné a kapacitné posúdenie v rozsahu posúdenia vplyvu už odsúhlasených plánovaných lokalít ÚP Trnavy - Kočiské, Medziháj, ÚP - Biely Kostol časť Podolky, kde je plánovaná výstavba stoviek bytov a rodinných domov s intenzívnou dopravou bez doteraz vyriešenej, realizovanej a vyprojektovanej „Dopravnej štúdie“ vrátane dopravného prieskumu v priľahlých a súbežných a dotknutých komunikáciách a relevantných križovatkách so zaťažením novogenerovanou a plánovanou záťažou

- b) kapacitné posúdenie križovatiek T. Vansovej - J. Bottu - Š. Moyzesa, Hospodárska - T. Vansovej  
T. Vansovej - Ovocná - Západná, T. Vansovej - Zelená - L. Janáčka, Kamenná cesta - križovatka k IBV Kamenný mlyn a k IBV Za Traťou, plánovaná križovatka pred Bielym Kostolom k IBV Podolky a IBV Rekreačná a žiadame predložiť nápočty nárastu intenzity dopravy na jednotlivých križovatkách po výstavbe BD Kamenný mlyn s dopadom na ranné špičkové hodiny a poobedné špičkové hodiny
- c) kapacitné posúdenie neriadenej, riadenej a kruhových križovatiek
- d) kapacitné zhodnotenie bez západného dopravného prepojenia (obchvatu mesta)
- e) kapacitné zhodnotenie po vybudovaní západného dopravného prepojenia
- f) komplexný materiál k dopadom západného dopravného prepojenia ktorý podľa platného ÚP mesta Trnava je plánovaný okrajom riešenej zóny
- g) vplyv západného dopravného prepojenia, ktorý podľa platného ÚP je plánovaný okrajom riešenej zóny na hluk a emisie. Táto skutočnosť nie je zapracovaná v hlukovej a rozptylovej štúdiu, žiadame doplniť
- h) doplniť „Dopravnú štúdiu“ o analýzu dopadov, kolízií a obmedzení pre peších, cyklistov, MHD a bezpečnosť a plynulosť všetkých druhov dopravy, návrh realizácie podchodov, nadchodov a mimoúrovňových komunikácií pre peších, vo variantných riešeniach, riziko havárií - stretu chodcov (najmä detí) a cyklistov v rekreačnej oblasti s automobilmi
- i) doplniť analýzu dopadu existencie nechráneného železničného priecestia na trati Trnava - Kúty na bezpečnosť, plynulosť a organizáciu dopravy so štúdiou frekvencie a vyhodnotenia intervalov prejazdov vlakov teraz a v budúcnosti so stanoviskom ŽSR
- j) doplniť hlukovú štúdiu o dopad hluku z prejazdu vlakových súprav, hlavne nákladných na obytný súbor, ktorý sa nachádza v bezprostrednom dotyku so železničnou traťou Trnava - Kúty
- k) doplniť rozptylovú štúdiu o dopad susediacich poľnohospodárskych aktivít - postrekov, hnojenia plodín chemickými látkami, pesticídmi na zdravie a bezpečnosť budúcich obyvateľov zóny
- l) analýzu zaťaženia rekreačnej oblasti exhalátmi
- m) komplexne vyhodnotiť záber kvalitnej poľnohospodárskej pôdy s odbornými posudkami
- n) vypracovať štúdiu realizovateľnosti, ktorá na základe analýzy súčasného stavu preverí možnosti a alternatívy infraštruktúry, ktorá je nevyhnutným predpokladom udržania, zlepšenia výkonnosti verejnej osobnej dopravy v rámci mestskej siete v danej lokalite.
- o) doplniť komplexnú analýzu kapacity existujúcej splaškovej kanalizácie a vplyv na prevádzku po napojení danej lokality a analýzu kapacity existujúcej ČOV - čističky odpadových vôd
- p) zámer nerieši havarijný výjazd z danej lokality po prípadnom zablokovaní vstupnej komunikácie a dopad na prípadne záchranné, zdravotnícke, bezpečnostné a požiarne zásahy

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam dotknutej verejnosti:

Požiadavky a) až i) sa berú na vedomie. Požiadavka na vypracovanie Dopravno kapacitného posúdenia (DKP) je v kompetencii Mesta Trnava a Okresného dopravného inšpektorátu, ak bude takáto požiadavka vznesená, bude dopravno kapacitná situácia v okolí riešeného územia posúdená.

Požiadavky j), k), l) sa berú na vedomie. Hluková štúdia (AkuDesign s.r.o., Maróthyho 6, 811 06, Bratislava, 4/2021) a Rozptylová štúdia (VALERON Enviro Consulting s.r.o., Ing. Jaroslav Hruškovič, 06/2021) boli vypracované v zmysle zákona a platných STN noriem. Výsledky štúdií potvrdili, že nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. K uvedenému vydal záväzné stanovisko aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave (listom č. č. RÚVZ/2021/02843/Kk-HŽP, zo dňa 08.07.2021), v ktorom súhlasí bez pripomienok.

Požiadavka m) sa berie na vedomie. Navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPN mesta Trnava v znení neskorších predpisov a nachádza sa na ploche určenej na zastavanie. K záberu poľnohospodárskej pôdy sa vyjadril Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov (listom č. OU-TT-OOP6-2021/019437, zo dňa 02.07.2021), v ktorom z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá pripomienky. Tiež Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (v liste č. OU-TT-OSZP3-2021/019419 zo dňa 29.06.2021) skonštatoval, že na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Požiadavka n) sa berie na vedomie. Štúdia realizovateľnosti nie je pre navrhovateľa povinná a neplánuje ju vypracovať.

Požiadavka o) sa berie na vedomie. Navrhovaná činnosť spĺňa kritériá na napojenie na existujúcu ČOV. K navrhovanej činnosti sa súhlasne vyjadril aj Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy listom č. List č. OU-TT-OSZP3-2021/019362, zo dňa 30.06.2021.

Požiadavka p) sa berie na vedomie. Z hľadiska možných krízových situácií bola navrhovaná činnosť posúdená príslušnými orgánmi: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave (list č. ORHZ-TT1-270-001/2021, z dňa 12.05.2021); Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia (list č. OU-TT-OKR1-2021/016743-002, z dňa 31.05.2021); Okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby (list č. ORPZ-TT-ODI12021/002221-287, z dňa 13.05.2021), tie k navrhovanej činnosti podali vyššie uvedené súhlasné stanoviská.

Vyjadrenie OÚ Trnava k stanoviskám dotknutej verejnosti:

Požiadavku vysporiadania sa s budúcim nárastom dopravy zahrnul príslušný orgán do požiadaviek rozhodnutia v súlade s požiadavkami povoľujúceho orgánu. Požiadavku na novú prístupovú komunikáciu príslušný úrad zahrnul do podmienok rozhodnutia ako odporúčanie, nakoľko žiadny z dotknutých orgánov túto pripomienku nepožadoval, resp. nemal k zámeru žiadne pripomienky alebo sa k nemu nevyjadril.

Ostatné požiadavky budú riešené v ďalších stupňoch povolia navrhovanej činnosti, kde má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania a môže vyjadriť svoje pripomienky a požiadavky v týchto konaniach.

K zámeru navrhovanej činnosti sa vyjadrili aj dotknuté orgány a z ich stanovísk nevyplývajú požiadavka na doplnenie zámeru o požadované štúdie. Žiaden s dotknutých orgánov nepožadoval ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti uvedenej v zámere.

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Niektoré pripomienky z doručených stanovísk boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-TT-OSZP3-2021/019036-021 zo dňa 02.08.2021 upovedomil známych účastníkov konania s možnosťou nahliadnutia do spisového materiálu a vyjadrenia sa k nemu v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku. K podkladom rozhodnutia sa dňa 27.08.2021 prostredníctvom elektronickej podateľne vyjadril navrhovateľ. Jeho stanoviská sú uvedené vyššie.

Účastník konania Združenie domových samospráv doručilo prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 05.08.2021 o 17:25:32 žiadosť o informácie o životnom prostredí a vykonanie konzultácií:

V zmysle čl.4 Aarhuského dohovoru (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>) žiadame o všetky informácie o životnom prostredí vo forme zaobstaraných podkladov preukazujúcich vplyvy na životné prostredie v rozsahu potrebnom pre efektívne vykonanie konzultácií k predmetnému projektu a to jednou z nasledovných foriem:

1. elektronicky emailom na adresu [eia@samospravymov.org](mailto:eia@samospravymov.org)
2. elektronicky do elektronickej schránky ZDS na ÚPVS
3. zverejnením na webovom portále [enviroportal.sk](http://enviroportal.sk) v podstránke venovanej predmetnému projektu

Po obdržaní predmetných informácií o životnom prostredí máme záujem vykonať k predmetnému projektu konzultácie, t.j. odbornú diskusiu tak, aby naše stanoviská a vyjadrenia boli v primeranej forme a rozsahu zapracované do rozhodnutia EIA k predmetnému projektu. Výber formy konzultácií nechávame na úrade, je však potrebné, aby nám bolo umožnené efektívne sa podieľať na výsledku projektu, t.j. ovplyvnenie realizácie v čase kedy sú otvorené všetky možnosti a varianty ďalšieho postupu v predmetnom projekte.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.



Príslušný úrad zaslal požadované informácie účastníkovi konania elektronicky dňa 13.09.2021, kde mu určil lehotu na vyjadrenie k zaslaným podkladom. Účastník konania zaslal dňa 15.09.2021 nasledovné vyjadrenie:

Stanovisko k vyjadreniu navrhovateľa/spracovateľa dokumentácie EIA

Vyjadrenie navrhovateľa k stanovisku ZDS je formalistické a nemožno s ním súhlasiť:

1. Účelom zákona EIA je účinne chrániť životné prostredie a za týmto cieľom zistiť vplyvy stavby; nie je preto možné akceptovať, že sa povinnosť identifikácie vplyvov na vstupoch ako aj na výstupoch presunie do územného konania, ktorého účelom nie je ochrana životného prostredia ani umožnenie občianskej participácie, ale už záujmy investora vo vzťahu ku konkrétnemu územiu. Preto je potrebné vyriešiť všetky veci už teraz a neposúvať ich ďalej – preto žiadame o identifikáciu, ktoré materiály budú na vstupoch stavby použité a sú výsledkom zhodnocovania odpadov
2. Požiadavka na retenčnú dlažbu bola ignorovaná; na požiadavke trváme a nesúhlasíme s názorom, že drenážna dlažba nie je potrebná alebo vhodná a taktiež neboli uvedené dôvody na základe ktorých navrhovateľ uviedol tento názor. Odpoveď je nedostatočná.
3. Požiadavku na úpravu nezastavaných plôch vhodnou formou retenčných opatrení navrhovateľ redukoval na otázku vsakov, ide o nesprávnu a neodbornú redukciu, ktorá nerieši podstatu problému. Navyše navrhovateľ pochopil požiadavku opačne – pochopil ju ako snahu, ktorá má chrániť stavbu pred klimatickými zmenami, pričom jej skutočným cieľom je chrániť klímu a mestské životné prostredie pred touto stavbou resp. jej dôsledkami. Odpoveď je nedostatočná.
4. Akým presne spôsobom bude zabezpečené odpadové hospodárstvo; odkaz na legislatívu je ZDS známy avšak zaujíma nás jeho konkrétne naplnenie navrhovateľom a to ako počas výstavby ale aj následne počas prevádzky predmetnej stavby. Odpoveď je nedostatočná.
5. Požadovali sme, aby navrhovateľ realizoval umelecké dielo a nie len umožňoval tretím osobám jeho umiestnenie. Odpoveď je nedostatočná.
6. Požiadavka na spracovanie tepelnej mapy ostala ignorovaná; navrhovateľ nevyhodnotil vplyvy stavby na klimatické pomery mesta a to ani formou tzv. tepelnej mapy ani iným vhodným spôsobom. Odpoveď je nedostatočná.
7. Požiadavka na kompostovanie ostala ignorovaná; navrhovateľ odkázal na riešenie odpadov (viď bod 4. tohto stanoviska), ktoré je samo nedostatočné. Odpoveď je nedostatočná.

Vyjadrenia navrhovateľa k stanoviskám dotknutým orgánom sú rovnako neurčité a nevyhovujúce; na pripomienky a upozornenia reaguje navrhovateľ len neurčito a všeobecne a odkazuje na ďalšie projekčné stupne. Odpovede navrhovateľa sú nedostatočné. Neodpovedajú konkrétne a špecificky na podstatu pripomienok dotknutých orgánov a keby neodpovedal vôbec, environmentálna informovanosť by neklesla ani trochu, čo svedčí o formalistickom prístupe navrhovateľa, ktorý zjavne pristupuje k procesu EIA ako k nutnému zlu s cieľom odstrániť prekážku v povoľovaní. Ako úplne nepostačujúce je absencia hydrogeologického prieskumu, ktorý predstavuje jeden zo základných prameňov poznania územia a možných vplyvov projektu na vody, ktoré navrhovateľ nemá nielenže spracované ale ho plánuje urobiť až k povoleniu stavby, čiže ani nie k územnému konaniu, kedy sa rozhoduje, či je stavbu vôbec vhodné do územia umiestniť. Prístup a odpoveď navrhovateľa je nedostatočná. Rovnako aj absencia dopravno-kapacitného posúdenia.

Zámer ani doplňujúca informácia neposkytujú úplné a presné informácie o environmentálnych vplyvoch projektu na životné prostredie, zdravie ľudí ako aj na kvalitu života v Trnave a preto nie je možné na ich podklade kvalifikovane rozhodnúť; preto žiadame vykonanie ďalšieho dokazovania v smere naznačenom v predchádzajúcom texte.

K upovedomeniu o podkladoch rozhodnutia zaslali svoje stanoviská Ing. P. Hamala, Trnava (doručené dňa 17.08.2021), JUDr. P. Kondel, Trnava (doručené dňa 17.08.2021), K. babčan, Trnava (doručené 16.08.2021), Mgr. M. Lančarič, Trnava (doručené 25.08.2021):

Stanovisko a pripomienky k uvedenému zámeru:

Žiadame doplniť nasledovné materiály, stanoviská, odborné posudky a vyjadrenia dotknutých organizácií, ktoré v uvedenom zámere nie sú spracované:

- zámer neobsahuje zásadný materiál – „Dopravnú štúdiu“ - dopravné a kapacitné posúdenie v rozsahu posúdenia vplyvu už odsúhlasených plánovaných lokalít ÚP Trnavy - Kočiské, Medziháj, ÚP-Biely Kostol časť Podolky, kde je plánovaná výstavba stoviek bytov a rodinných domov s intenzívnou dopravou bez doteraz vyriešenej, realizovanej a vyprojektovanej „Dopravnej štúdie“ vrátane dopravného prieskumu v príľahlých, súběžných a dotknutých komunikáciách a relevantných križovatkách so zaťažením novogenerovanou a plánovanou dopravnou záťažou
- kapacitné posúdenie križovatiek T. Vansovej - J. Bottu - Š. Moyzesa, Hospodárska - T. Vansovej,

T. Vansovej - Ovocná - Západná, T. Vansovej - Zelená - L. Janáčka, Kamenná cesta - križovatka k IBV Kamenný mlyn a k IBV Za Traťou, plánovaná križovatka pred Bielym Kostolom k IBV Podolky a IBV Rekreačná a žiadame predložiť nápočty nárastu intenzity dopravy na jednotlivých križovatkách po výstavbe BD Kamenný mlyn s dopadom na ranné špičkové hodiny a poobedné špičkové hodiny

- kapacitné posúdenie neriadenej, riadenej a kruhových križovatiek
- kapacitné zhodnotenie bez západného dopravného prepojenia ( obchvatu mesta)
- kapacitné zhodnotenie po vybudovaní západného dopravného prepojenia
- komplexný materiál k dopadom západného dopravného prepojenia, ktorý podľa platného ÚP mesta Trnava je plánovaný okrajom riešenej zóny
- vplyv západného dopravného prepojenia, ktorý podľa platného ÚP je plánovaný okrajom riešenej zóny na hluk a emisie. Táto skutočnosť nie je zapracovaná v hlukovej a rozptylovej štúdiu, žiadame doplniť
- doplniť „Dopravnú štúdiu“ o analýzu dopadov, kolízií a obmedzení pre peších, cyklistov, MHD a bezpečnosť a plynulosť všetkých druhov dopravy, návrh realizácie podchodov, nadchodov a mimoúrovňových komunikácií pre peších vo variantných riešeniach, riziko havárií - stretu chodcov (najmä detí) a cyklistov v rekreačnej oblasti s automobilmi
- doplniť analýzu dopadu na jestvujúce nechránené železničné priecestie (bez závor) na trati Trnava - Kúty na bezpečnosť, plynulosť a organizáciu dopravy so štúdiom frekvencie a vyhodnotenia intervalov prejazdov vlakov teraz a v budúcnosti so stanoviskom ŽSR
- doplniť hlukovú štúdiu o dopad hluku z prejazdu vlakových súprav, hlavne nákladných na obytný súbor, ktorý sa nachádza v bezprostrednom dotyku so železničnou traťou Trnava - Kúty
- doplniť rozptylovú štúdiu o dopad susediacich poľnohospodárskych aktivít - postrekov, hnojenia plodín chemickými látkami, pesticídmi na zdravie a bezpečnosť budúcich obyvateľov zóny
- analýzu zaťaženia rekreačnej oblasti exhalátmi
- komplexne vyhodnotiť záber kvalitatívnej poľnohospodárskej pôdy s odbornými posudkami
- vypracovať štúdiu realizovateľnosti, ktorá na základe analýzy súčasného stavu preverí možnosti a alternatívy infraštruktúry, ktorá je nevyhnutným predpokladom udržania a zlepšenia výkonnosti verejnej autobusovej dopravy v rámci mestskej siete v danej lokalite.
- doplniť komplexnú analýzu kapacity existujúcej splaškovej kanalizácie a vplyv na prevádzku po napojení danej lokality a analýzu kapacity existujúcej ČOV - čističky odpadových vôd
- zámer nerieši havarijný výjazd z danej lokality po prípadnom zablokovaní vstupnej komunikácie a dopad na prípadne záchranné, zdravotnícke, bezpečnostné a požiarne zásahy! Žiadame, aby BD Kamenný mlyn boli napojené aj druhou, alternatívnou príjazdovou resp. výjazdovou komunikáciou, ktorá bude obsluhovať dané územie v prípade havárie na investora navrhutej (jedinej) obslužnej komunikácii. Túto pripomienku považujem za absolútne zásadnú!

V zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov 24/2006 účinných od 21.07.2020 a zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších žiadam, aby konanie podľa uvedeného zámeru bolo prerušené a boli doplnené odborné stanoviská, odborné posudky, štúdie, analýzy a vyjadrenia dotknutých organizácií, ktoré v uvedenom zámere nie sú spracované podľa vyššie uvedených pripomienok v celom rozsahu.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

#### • Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania doplnená priestormi pre základnú občiansku vybavenosť s príslušným parkovaním. Plánovaný je aj prenájom nebytových priestorov v jednom z objektov (BD E) na komerčné účely. Ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. V susedstve areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú obytné celky (rodinné domy). Vzdialenosť najbližšieho navrhovaného bytového domu (Bytový dom A) od existujúceho bytového domu je cca 45,0 m, ide o bytový dom na ul. Karola Elberta.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe hlukovej štúdie, svetlotechnického posúdenia a na základe rozptylovej štúdie:

- Na základe výsledkov a záveru akustickej štúdie (AkuDesign s.r.o., Maróthyho 6, 811 06, Bratislava, 4/2021, viď. prílohy zámeru) možno konštatovať, že realizovaním stavebnotechnických opatrení nebudú prekračované limitné hodnoty a stavba bude vyhovovať.

- Výsledky svetelnotechnického posúdenia (TIGArch, s.r.o., sv. Cyrila a Metoda 134, 01 306, Terchová, 04/2021, vid'. prílohy zámeru) potvrdili, že vplyv navrhovanej činnosti vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov aj požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba bytových domov svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich a pripravovaných bytových jednotiek. • Na základe výsledkov rozptylovej štúdie (VALERON Enviro Consulting s.r.o., Ing. Jaroslav Hruškovič, 06/2021, vid'. prílohy zámeru) môžeme konštatovať, že hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok budú aj pri veľmi nepriaznivých podmienkach nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

- Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života môže nastať počas stavebnej činnosti. Zvýšenie intenzity stavebnej dopravy, jej hluk, vibrácie, prašnosť, plynné imisie počas výstavby môžu dočasne narušiť kvalitu života obyvateľov v okolí hodnoteného územia. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov – čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, obmedzenie najhlučnejších činností na určitý časový interval počas dňa a pod. Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenia, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na priľahlé chodníky, komunikácie a pod.). V etape výstavby bude usmerňovaný presun mechanizmov s výkopovou zeminou a sutinami po trasách dohodnutých s dotknutým sídelným útvarom. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu dopravnú infraštruktúru. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov/cyklistov.

- Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti – zdravotné riziká, ovplyvnenie klúdu a kvality života

Prevádzka navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, jej samotných obyvateľov, zamestnancov či návštevníkov obytného súboru.

Na základe výsledkov odborných štúdií vykonaných v hodnotenom území môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Počas bežnej prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva obytnej zóny a jej okolia.

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy pre širšie vrstvy obyvateľstva. Postupne dôjde k reprofiliácii územia v súlade s územným plánom dotknutého sídla, dlhodobo nevyužívané územie sa sprístupní a kultúrni pre verejnosť a lokalita bude čistá a bezpečná. Dôjde tiež k vytvoreniu nových pracovných miest v plánovaných obchodných prevádzkach a stavba prispeje k rozšíreniu bytového fondu mesta Trnava.

Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti a polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. V tejto súvislosti sa neočakáva, že dôjde k takým vplyvom, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre obyvateľov a zamestnancov.

• Vplyvy na prírodné prostredie

- Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod.

Stavba je navrhnutá a realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

#### - Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať zvýšenú prašnosť – vplyvom trasovania staveniskovej dopravy po spevnených aj nespevnených plochách a vplyvom terénnych úprav počas výstavby posudzovanej činnosti. Negatívne vplyvy počas výstavby môžu byť vhodnými stavebnými postupmi a organizačnými opatreniami na stavenisku minimalizované, ako napr. kropením ciest, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami, realizáciou prác so zvýšenou vlhkosťou a pod. Pôjde o vplyv dočasný s lokálnym charakterom a bude spojený len s etapou výstavby navrhovanej činnosti.

V súvislosti s prevádzkou obytného súboru pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach nepredpokladáme nadlimitné prekročenie hygienických limitov, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Predpokladáme, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky vzhľadom na jej funkčné a prevádzkovo – technické riešenie neovplyvní znečistenie ovzdušia.

#### - Vplyvy na miestnu klímu

Navrhovaná stavba je v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.

K zmierneniu negatívnych dôsledkov klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení. Medzi adaptačné opatrenia zmeny klímy v súvislosti s predmetnou stavbou môžeme zaradiť:

- vyhodnotenie nezamrzavej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,

- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií (z pohľadu návrhu izolačných prvkov obvodového plášťa stavby).

- výsadba vzrastlej vegetácie, ktorá na vhodne umiestnených plochách v areáli slúži aj na tienenie verejných (poloverejných) priestorov stromami, atď. Z pohľadu výmery zelene je vhodnejší variant č. 2 oproti variantu č. 1, nakoľko obsahuje väčšie výmery zelene,

- zachytávanie / vsakovanie dažďových vôd v dotknutom území (variant č. 2).

Na základe stavebno – technického riešenia navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na klimatické zmeny. Stavba z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je riziková a je realizovateľná.

#### • Vplyvy na hlukovú situáciu v území

##### - Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde ku krátkodobému zvýšeniu hlučnosti v dotknutom území vplyvom stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Tento vplyv bude dočasného charakteru, ktorý je možné eliminovať použitím vhodných technológií, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení. Týmito opatreniami môžu byť nežiadúce účinky realizácie stavby účelovo potlačené.

##### - Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Riešené územie a jeho bezprostredné okolie bude ovplyvňované počas prevádzky hlukom z príľahlej železničnej trate, z okolitých cestných komunikácií a z mobilných zdrojov pozemnej dopravy. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti, vzhľadom na charakter a funkčné riešenie stavby, ako aj navrhované dopravné trasy predpokladáme, že jej prevádzkou budú splnené prípustné hodnoty hladín hluku v dennom i nočnom čase.

Výsledky akustickej štúdie potvrdili, že po aplikácii vhodných protihlukových opatrení, navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a je realizovateľná.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na hlukovú situáciu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné. Vplyv hodnotenej činnosti na hlukovú situáciu v území je akceptovateľný.

#### • Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva, taktiež neboli identifikované žiadne zdroje minerálnych a termálnych vôd. Počas stavebných prác budú dodržiavané organizačno – bezpečnostné opatrenia na stavenisku, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby za účelom minimalizovania / eliminácie príp. úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podlažia / podzemnej vody.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv stavby na tieto prvky situované mimo dosahu samotnej prevádzky areálu bude minimálny až nulový.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z plochy riešeného územia.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality PHO a vodohospodársky chránené oblasti neboli identifikované.

#### Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, inštalácia ORL, atď.). Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov, zamestnancov či návštevníkov obytného súboru.

Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

- Vplyvy na pôdu

Územie je v súčasnosti využívané na poľnohospodárske účely. Vzhľadom na budúcu funkčnú reprofiliáciu daného územia, v zmysle územného plánu, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu ako trvalé avšak akceptovateľné. Pred zahájením výstavby bude ornica riešeného územia zhrnutá. So zeminou bude nakladané pri realizácii objektov, spevnených plôch, vnútroareálových obslužných komunikácií a parkovísk a pri pokládke navrhovaných inžinierskych sietí.

Na základe navrhovaných bezpečnostných, technicko – stavebných a organizačných opatrení brániacim úniku škodlivých látok do pôdneho prostredia počas prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti nepredpokladáme kontamináciu pôd nachádzajúcich sa v riešenom území a jeho širšom okolí.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vplyv hodnotenej činnosti na pôdu pri zohľadnení platného územného plánu je akceptovateľný.

- Vplyvy na genofond a biodiverzitu

- Vplyvy na vegetáciu

V riešenom území sa nachádza vegetácia systematicky dlhodobou antropicky ovplyvňovaná a jej súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom súčasného spôsobu využívania územia.

Súčasnú vegetáciu areálu stavby tvoria poľnohospodárske kultúry repky olejnej (*Brassica napus*), pšenice letnej (*Triticum aestivum*), segetálna vegetácia a stromoradie lemujúce východnú hranicu riešeného územia, ochranné pásmo železničnej trate.

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín, preto v prípade realizácie navrhovanej činnosti bude vplyv na vegetáciu minimálny.

Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav (parkové plochy, malé parkové plochy, sprievodná zeleň komunikácii a pod.)

Z pohľadu porovnania kvality prostredia pôjde o pozitívnu zmenu voči súčasnému stavu.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu teda hodnotíme ako prijateľné a prospešné s lokálnym rozsahom.

- Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality, jej súčasný pokryv a stupeň urbanizácie prostredia má plocha riešeného územia relatívne nízku biodiverzitu s výskytom živočíšnych druhov bežne sa vyskytujúcich v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, resp. živočíchov viazucich sa na plochy urbanizovaného prostredia.

Výskyt vzácnejších druhov priamo na ploche riešeného územia je zväčša len prechodný a vzácny a súvisí s využívaním pozemku ako potravných či lovných biotopov, a to v závislosti od agrotechnických zásahov a druhu pestovaných plodín. Cez riešené územie neprechádza migračný koridor živočíchov a zároveň sa na dotknutom pozemku nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

V areáli stavby je plánovaná výsadba novej zelene, ktorá môže poskytnúť nové útočiská / biotopy pre úkryt a hniezdenie najmä takých druhov živočíchov, ktoré sú adaptované na súčasný charakter prostredia.

Vzhľadom na charakter riešeného územia a jeho okolia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo pri dodržaní navrhovaných výmer zelených plôch ako nerizikové, únosné a realizovateľné.

- Vplyvy na krajinu

- Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia využívaného prevažne na poľnohospodárske účely. Dotknutý pozemok sa funkčne reprofiluje v zmysle regulatívov územného plánu mesta Trnava so zohľadnením väzieb na existujúcu / plánovanú dopravnú a technickú infraštruktúru v území.

Výstavba navrhovanej činnosti nenaruša existujúce plochy v jej susedstve/okolí využívané okolitým obyvateľstvom a návštevníkmi. Bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia a nadväzovať na príslušný urbanizmus mesta.

Umiestnením navrhovanej stavby sa využívanie riešeného územia zmení, pričom tu budú umiestnené stavby s funkciou bývania doplnené základnou občianskou vybavenosťou a parkovaním so zohľadnením väzieb na existujúce, resp. plánované objekty v okolí, dopravné a inžinierske siete v území. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný. Na dotknutom pozemku vo vlastníctve navrhovateľa vznikne nová moderná obytná zóna, na ktorej sa počíta s umiestnením parkovo upravenej zelene.

Vzhľadom na vyššie uvedené, funkčný potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti, hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako pozitívne a realizovateľné.

#### - Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti budú do krajiny začlenené nové sídelné objekty, ktoré čiastočne pozmenia súčasnú scenériu riešeného územia.

Bytové domy sú navrhnuté tak, aby v území nevytvárali výškové dominanty a aby nevnašali do územia neprijateľný kontrast. Umiestnenie navrhovanej činnosti nebude brániť vo výhľade na krajinárske významné prvky v bližšom a širšom okolí riešeného územia a ani neznečistí ich scenériu.

Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý. Stavba bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, ktoré prispievajú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen užívateľom obytného súboru, ale aj jeho návštevníkom a obyvateľom okolitých domov.

Vzhľadom na navrhovaný architektonický aspekt, objemovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti a začlenenie stavby do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav hodnotíme jej vplyvy na scenériu krajiny ako realizovateľné a trvalé.

#### - Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na prvky ÚSES, nakoľko nie sú v bezprostrednom urbanizovanom okolí hodnoteného územia situované. Navrhovaná činnosť je umiestňovaná mimo migračných trás živočíchov a vzhľadom na jej funkčné riešenie, situovanie v urbanizovanom území a navrhované plochy zelene (parková zeleň, malá parková zeleň, prievodná zeleň komunikácii) nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability ani na miestnej úrovni.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na prvky ÚSES neboli identifikované.

#### • Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

##### - Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

##### - Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy ani miestne tradície.

##### - Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Areál navrhovanej obytnej zóny bude umiestnený na poľnohospodársky obrábanej pôde o výmere 17 470 m<sup>2</sup>. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie, čo môžeme považovať za negatívny vplyv stavby na poľnohospodársku výrobu v danom území. K tomuto bodu konštatujeme, že v zmysle platného územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia navrhovaná na reprofiliáciu, pričom s jej ďalším využívaním na poľnohospodárske účely sa neuvažuje.

Navrhovaný zámer svojou činnosťou nebude zasahovať, resp. nebude obmedzovať obhospodarovanie okolitých poľnohospodársky využívaných pozemkov a zároveň neznefunkčňuje všetky prístupy k okolitým poľnohospodársky využívaným pozemkom, vplyv navrhovanej činnosti nie je negatívny.

Areál navrhovaného investičného zámeru nie je v prekryve s lesnou pôdou, ani nebude brániť obhospodarovaniu lesných pozemkov v širšom okolí stavby, vplyv stavby na lesné pozemky je nulový.

- Vplyvy na priemyselnú výrobu

Hodnotená činnosť nebude brániť rozširovaniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

- Vplyvy na dopravu

Dopravná infraštruktúra v susedstve riešeného územia je v súčasnosti vybudovaná. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená vnútroareálovými komunikáciami na miestnu komunikačnú sieť v mieste križovania ulíc Domčekovej a Karola Elberta.

Celkovo pre navrhovanú činnosť je navrhnutých 224 parkovacích stojísk, z toho 72 parkovacích stojísk bude umiestnených v podzemnej parkovacej garáži a 152 parkovacích stojísk bude na povrchu v areáli navrhovanej stavby. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú v okolí riešeného územia kladené zvýšené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. Tento vplyv navrhovanej činnosti na existujúce komunikácie bude dočasný, lokálny a časovo obmedzený na etapy výstavby, nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie dotknutého obyvateľstva.

- Vplyv stavby na MHD a cyklo dopravu

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku mestskej hromadnej dopravy vedenej v jej širšom okolí. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

- Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v hodnotenom území Kamenný mlyn. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej mestskej časti.

Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované. Realizáciou stavby dôjde k vytvoreniu nových plôch občianskej vybavenosti. Nové prvky budú orientované nielen na samotných obyvateľov domu, ale aj pre okolitých obyvateľov.

- Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí novostavby. Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v území.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na urbánny komplex a využívanie zeme neboli identifikované.

#### • Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe výsledkov / záverov spracovaných štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám budúcich obyvateľov bytových domov ani ich návštevníkov a zamestnancov.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť a prašnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a bude minimalizovaný použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Stavenisko bude oplotené a zabezpečené proti vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na zdravotný stav zamestnancov, nájomníkov a okolitých obyvateľov neboli identifikované.

#### • Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

- Vplyvy na biodiverzitu

Vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu hodnotíme ako nízke, menej významné a lokálneho charakteru na základe nasledovných skutočností:

- Plocha navrhovanej činnosti sa nachádza v urbanizovanom mestskom prostredí, kde je viditeľný antropický vplyv na územie, čo vedie k nízkej druhovej rozmanitosti územia.
  - Plocha navrhovanej činnosti je v súčasnosti využívaná na poľnohospodárske účely.
  - V hodnotenom území a jeho okolí sa nachádzajú antropogénne biotopy, kde nebol zaznamenaný trvalý výskyt chránených, vzácných ani do žiadnej kategórie ohrozenia fauny a flóry zaradených druhov bioty.
  - Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zníženiu diverzity vzácných alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti.
  - Zámer činnosti, vzhľadom na funkciu a polohu, výrazne neovplyvní existujúce územia ochrany prírody a nebude negatívne vplyvať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia.
  - Stavba a výstavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít, nebude spätá s ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku ani s produkciou nebezpečných odpadov.
  - Zámer činnosti, vzhľadom na jeho funkciu a polohu výstavby neovplyvní existujúce územia ochrany prírody a nebude negatívne vplyvať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia.
- Realizáciou nových zelených plôch dôjde na dotknutom pozemku k zastaveniu procesu sukcesie náletovými druhmi. Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu, vzhľadom na jej priestorovodispozičné a funkčné riešenie, ako aj súčasný pokryv pozemku, hodnotíme ako pozitívny.
- Vzhľadom na veľkú vzdialenosť územia dotknutého výstavbou navrhovanej činnosti od cennejších lokalít s vyššou biodiverzitou (napr. chránené územia, lokality Natura 2000, biocentrá, biokoridory s regionálnym / nadregionálnym významom, atď.) nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie biodiverzity, ani narušenie väzieb.

#### - Chránené územia, výtvyry a pamiatky

Národná sieť chránených území (NP, CHKO, PR, NPR, PP, NPP, CHA)

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych maloplošných ani veľkoplošných chránených území, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Vplyv počas prevádzky navrhovanej činnosti bude na veľkoplošné a maloplošné chránené územia nulový. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu (v zmysle vyhlášky č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvyry a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

#### - Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Významné negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

#### - Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce, akustickú štúdiu (AkuDesign, 04/2021), Rozptylovú štúdiu (Valeron enviro consulting, 07.06.2021) a Svetlotechnické posúdenie ( TIGArch, s.r.o., 04/2021), ktoré boli prílohou zámeru. K zámeru bolo doručených celkom 17 stanovísk. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

K zverejnenému zámeru doručila stanovisko dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv a obyvatelia mesta Trnava. K pripomienkam ZDS sa vyjadril navrhovateľ. Časť pripomienok ZDS má odporúčací charakter alebo priamo vyplývajú z právnych predpisov a časť pripomienok je totožná s pripomienkami ostatných dotknutých orgánov alebo dotknutej obce, ktoré príslušný úrad zapracoval do podmienok rozhodnutia. Združenie domových samospráv požiadalo o zaslanie podkladov k rozhodnutiu a vykonanie písomnej konzultácie, na základe ktorého zaslalo svoje vyjadrenie, že doplňujúce informácie považuje za nedostačujúce. Obyvatelia mesta Trnava, podali



rovnaké stanoviská, kde požadovali dopracovanie dopravnej štúdie. Túto podmienku príslušný úrad zapracoval do podmienok rozhodnutia. Rovnako príslušný orgán odporučil navrhovateľovi navrhnuť novú prístupovú komunikáciu do uvedenej lokality.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie je opodstatnené. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Doplnenie rozdeľovníka na vedomie (zaslané interne):

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a BP, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Ing. Rudolf Kormúth  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

EKOJET, s.r.o., Bratislava-Karlova Ves 4/44, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika  
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1 , 917 71 Trnava, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika  
Pavol Kondel, [REDACTED]  
Ing. Peter Hamala, [REDACTED]  
Mgr. Matej Lančarič, [REDACTED]  
Peter Lukačovič, [REDACTED]  
Karol Babčan, [REDACTED]

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2  
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava 1  
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1