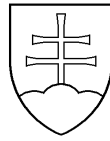


OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo : V 8356/2021 - 01

V Trnave, dňa 22.10.2021

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, vo veci účastníkov konania:

Záložný veriteľ:

1. Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36 854 140, Žižkova 11, 811 02 Bratislava

Záložca:

2. Branko Glozmek, nar. 05.08.1974, 919 32 Opoj 79
3. Monika Glozmeková, nar. 05.02.1980, 919 32 Opoj 79

Dlžníci:

4. Lukáš Slavík, nar. 07.05.1985, Pod zahrady 301, 251 67 Pyšely

ako orgán štátnej správy, príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a §§ 5, 29, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodujúc o návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností

r o z h o d o l t a k t o :

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, konanie o povolení vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností, podané pod číslom konania **V 8356/2021** podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona **prerušuje** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru, bol dňa 20.10.2021 doručený návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností, ktorý bol prijatý pod č. k. **V 8356/2021**, a ktorého prílohou bola **Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č.: 702953/Zal/1** uzavretá v **Trnave** dňa **13.10.2021** (ďalej len „zmluva“), týkajúca sa nehnuteľností v **kat. úz. Trnava**.

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, preskúmal obsah podania podľa ust. §§ 24, 30, 31 ods. 1 a 42 katastrálneho zákona, ust. zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a podľa iných právnych predpisov a zistil:

- Žiadame o predloženie originálu alebo úradne osvedčenú kópiu právoplatného rozhodnutia vydaného Obvodným pozemkovým úradom v Trnave, v zmysle ktorého je možné zmeniť druh pozemku parc. reg. „C“ 10901/28, k.ú. Trnava z „orná pôda“ na „zastavané plochy a nádvoría“.
- V návrhu na vklad a v článku III. ods. 1 písm. a) zmluvy je potrebné opraviť popis nehnuteľnosti – rozostavanej stavby. V zmysle predloženého stavebného povolenia sa jedná o stavbu rodinný dom s garážou a tak ju je potrebné popisovať.

Uvedené nedostatky odstráňte formou dodatku č. 1 k návrhu na vklad (1x), dodatku č. 1 k zmluve (2x) a predložením požadovanej listiny.

Ak nebudú v stanovenej lehote účastníkmi konania uvedené nedostatky odstránené, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností **z a s t a v í** v súlade s § 31 b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Štefánia Makasová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad
podľa ust. § 33, ods. 1 katastrálneho zákona

Rozhodnutie sa zasiela:

- Účastníkom konania: 1. – 4.

Vybavuje: Mgr. Makasová, tel. 033/281 9004, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava

Dodatky k návrhom na vklad, dodatky k zmluvám a iné listiny k prerušeným návrhom na vklad ODOVZDAŤ NA PODATEĽNI, pred ich odovzdaním na podateľni ich NEKONTROLUJEME!