

**OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA**  
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY  
Oddelenie štátnej stavebnej správy  
Kollárova 8, 917 02 Trnava

---

Číslo spisu

OU-TT-OVBP2-2021/028321-002

Trnava

15. 11. 2021



## Rozhodnutie

O odvolaní.

### V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

#### Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie o odvolaní Márie Lužákovej a manžela Michala Lužáka, obaja bytom Vl. Clementisa 42, 917 01 Trnava, proti rozhodnutiu stavebného úradu, obce Zvončín, č. Výst.ZVO-26/2021/Bk-150, zo dňa 18. 06. 2021, ktorým bola umiestnená stavba „IBV Zvončín - Pri hájiku, Technická infraštruktúra“.

Doručí sa účastníkom konania - verejná vyhláška – rozhodnutie vyvesené na úradnej tabuli OU Trnava, Kollárova 8, Trnava a zároveň bude zverejnené na webovej stránke OU Trnava a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy.

#### V ý r o k

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava - OVBP2), ako orgán štátnej správy, príslušný podľa ust. § 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, ust. § 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s ust. § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v konaní o odvolaní Márie Lužákovej a manžela Michala Lužáka, obaja bytom Vl. Clementisa 42, 917 01 Trnava, proti rozhodnutiu stavebného úradu, obce Zvončín, č. Výst.ZVO-26/2021/Bk-150, zo dňa 18. 06. 2021, ktorým bola umiestnená stavba „IBV Zvončín - Pri hájiku, Technická infraštruktúra“,

r o z h o d l t a k t o:

OU Trnava – OVBP2 podľa ust. § 59 ods. 3 správneho poriadku rozhodnutie stavebného úradu, obce Zvončín, č. Výst.ZVO-26/2021/Bk-150, zo dňa 18. 06. 2021, pre porušenie ust. § 3, § 32 a § 46 správneho poriadku a ust. § 36 ods. 1, § 37 a ust. § 42 stavebného zákona z r u š u j e a vec vracia prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie v súlade so zákonom.

#### O d ô v o d n e n i e

Napadnutým rozhodnutím č. Výst.ZVO-26/2021/Bk-150, zo dňa 18. 06. 2021, stavebný úrad, obec Zvončín, podľa ust. § 39 a § 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, umiestnil stavbu „IBV Zvončín - Pri hájiku, Technická infraštruktúra“, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2115/1 a 2122/1 v kat. ú. Suchá nad Parnou a na pozemkoch registra „C“ parc. č. 171, 925, 944, 1000/2, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/12, 1000/13, 1000/14, 1000/89, 1000/91, 1000/92, 1000/94 a 1035/1, v kat. ú. Zvončín,

pre stavebníka MR-stav s. r. o. (IČO: 51 331 942), so sídlom 919 01 Zvončín 77, v zast. Ing. Mariom Rogelom, bytom 919 01 Zvončín 77.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby, boli určené záväzné podmienky.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zákone stanovenej lehote, dňa 16. 07. 2021 odvolali účastníci konania, Mária Lužáková a manžel Michal Lužák, obaja bytom Vl. Clementisa 42, 917 01 Trnava.

V odvolaní uvádza:

„Napadnutým rozhodnutím číslo: Výst.ZVO-26/2021/Bk-150 zo dňa 18.06.2021 stavebný úrad rozhodol o umiestnení stavby : IBV Zvončín - Pri hájiku, Technická infraštruktúra.

Podľa napadnutého rozhodnutia číslo: Výst.ZVO-26/2021/Bk-150 zo dňa 18.06.2021, stavba má byť vybudovaná o.i. na pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zvončín, obec Zvončín, parcely registra „C“ č. 171, 925, 944, 1000/2, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/12, 1000/13, 1000/14, 1000/89, 1000/91, 1000/92, 1000/94, 1035/1, z ktorých niektoré susedia s pozemkom, parcelné číslo : 1000/16, Druh pozemku : orná pôda o výmere 1837 m<sup>2</sup>, spôsob využitia pozemku : 1, umiestnenie pozemku : 2, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Zvončín, obec Zvončín, okres Trnava a ktorá je evidovaná na Liste vlastníctva číslo : 1597 a vlastníkom ktorej sme my ako manželia.

Podľa napadnutého rozhodnutia číslo: Výst.ZVO-26/2021/Bk-150 zo dňa 18.06.2021, stavba obsahuje o.i. : SO 03.2 Trafostanica, ktorá má byť vybudovaná na pozemku, parcela registra „C“ číslo : 1000/14, t.j. trafostanica má byť vybudovaná v tesnej blízkosti parcely číslo 1000/16, ktorej sme vlastníkami.

Ako vlastníci pozemku, parcelné číslo: 1000/16, Druh pozemku : orná pôda o výmere 1837 m<sup>2</sup>, spôsob využitia pozemku : 1, umiestnenie pozemku : 2, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Zvončín, obec Zvončín, okres

Trnava a ktorá je evidovaná na Liste vlastníctva číslo : 1597, nesúhlasíme s umiestnením stavby

SO 03.2 Trafostanica, ktorá sa má realizovať ako súčasť stavby : IBV Zvončín - Pri hájiku, Technická infraštruktúra. v tesnej blízkosti nami vlastneného pozemku, parcelné číslo: 1000/16, Druh pozemku : orná pôda o výmere 1837 m<sup>2</sup>.

Sme toho názoru, že vybudovaním stavby : SO 03.2 Trafostanica na pozemku, ktorý susedí s naším pozemkom, parcelné číslo: 1000/16, Druh pozemku : orná pôda o výmere 1837 m<sup>2</sup>, dôjde k zhoršeniu podmienok využívania pozemku, parcelné číslo: 1000/16, Druh pozemku : orná pôda o výmere 1837 m<sup>2</sup>, a to či už ihneď po vybudovaní trafostanice alebo následne v blízkej budúcnosti, keby sme napr. chceli realizovať iné využitie predmetného pozemku ako ho využívame teraz, vrátane aj vzhľadom na to, že už samotným vybudovaním trafostanice v blízkosti nami vlastneného pozemku sa zmení vizuálny vnem tohto pozemku, resp. navrhovaným vybudovaním trafostanice sa vytvoria elektrické a magnetické polia, čo môže mať určitý vplyv na zdravie ľudí, pohybujúcich sa/žijúcich v tesnej blízkosti tejto trafostanice.

Nakoľko vybudovaním stavby : SO 03.2 Trafostanica na pozemku, ktorý susedí s naším pozemkom, parcelné číslo: 1000/16, Druh pozemku : orná pôda o výmere 1837 m<sup>2</sup>, dôjde k zásahu do našich vlastníckych práv k uvedenému pozemku, resp. sa zhoršia podmienky pre využívanie tohto pozemku z našej strany, žiadame o presunutie realizácie stavby : SO 03.2 Trafostanica na iný pozemok, resp. v rámci pozemku, parcela registra „C“ číslo : 1000/14 tak, aby výstavba trafostanice a ani jej umiestnenie nezasahovalo do našich vlastníckych práv k pozemku, parcelné číslo: 1000/16, Druh pozemku : orná pôda o výmere 1837 m<sup>2</sup>, resp. sa nezhoršili podmienky pre využívanie tohto pozemku z našej strany.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme, aby Odvolací Stavebný orgán týmto Odvolaním napadnuté Rozhodnutie stavebného úradu prvého stupňa zrušil a vec vrátil stavebnému úradu prvého stupňa na ďalšie konanie a rozhodnutie.“

Stavebný úrad, obec Zvončín, listom č. Výst.ZVO-26/2021/Bk-196, zo dňa 12. 08. 2021, upovedomil účastníkov konania s obsahom podaného odvolania a vyzval ich, aby sa v lehote do 10 dní od doručenia oznámenia, k obsahu odvolania vyjadrili.

K odvolaniam sa dňa 27. 08. 2021, vyjadril stavebník MR-stav s. r. o. (IČO: 51 331 942), so sídlom 919 01 Zvončín 77, v zast. Ing. Mariom Rogelom, bytom 919 01 Zvončín 77, v zast. spoločnosťou BEVVA s. r. o. (IČO: 46 813 080), Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava, v zast. konateľom Ing. Martinom Wagnerom.

Vo vyjadrení uvádzajú:

„SO-03.2 Trafostanica, ktorá sa má realizovať ako súčasť stavby: IBV Zvončín - Pri hájiku, Technická infraštruktúra, v tesnej blízkosti nami vlastneného pozemku, par.č.:1000/16, druh pozemku: orná pôda o výmere 1837m<sup>2</sup>.

Navrhovaný objekt SO-03.2 Trafostanica sa osadí ku hranici parcely 1000/16, presnejšie z jej južnej strany. Osadenie objektu rešpektuje príslušné ochranné pásma VTL plynovodu, regulačnej stanice plynu, koridor pre uvažovaný cyklo-

chodník vrátane chodníka. Trafostanica je navrhnutá v zmysle požiadaviek ZSDiS, jedná sa o štandardnú kioskovú distribučnú trafostanicu typ EH6 s osadeným transformátorom s výkonom 630kVA. VN rozvádzač bude zapúzdrený na báze SF6, s dvomi odpínačmi pre VN prívod a poľom s odpínačom s VN poistkami pre vývod na transformátor. NN rozvádzač bude skriňový s 10 vývodmi vyzbrojenými poistkovými odpínačmi. Z navrhovanej TS budú vyvedené dva NN káblové vývody, ktoré sa zaslučkujú do 10 SRPP pre navrhovanú IBV. Ďalší NN káblový vývod bude vyvedený na existujúcu NN vzdušnú distribučnú sieť, ktorú posilní.

V zmysle § 43 Ochranné pásma Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je stanovené podľa ods. 9 Ochranné pásmo elektrickej stanice, písmena c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Citácie zo stanoviska ZSDiS z 21.05.2020, ktoré určuje podmienky riešenia a rozširovania energetickej siete.

Ochranné pásmo navrhovaného objektu SO-03.2 Trafostanica neprekračuje hranicu parcely č.: 1000/16.

Sme toho názoru, že vybudovaním stavby SO-03.2 Trafostanica na pozemku, ktorý susedí s našim pozemkom parc.č.:1000/16,... dôjde k zhoršeniu podmienok využívania pozemku parc.č. 1000/16,... a to či už ihneď po vybudovaní trafostanice alebo následne v blízkej budúcnosti, keby sme napr. chceli realizovať iné využitie pozemku ako ho využívame teraz, vrátane aj vzhľadom na to, že už samotným vybudovaním trafostanice v blízkosti nami vlastneného pozemku sa zmení vizuálny vnem tohto pozemku resp. navrhovaným vybudovaním trafostanice sa vytvoria elektrické a magnetické polia, čo môže mať určitý vplyv na zdravie ľudí, pohybujúcich sa /žijúcich v tesnej blízkosti tejto trafostanice.

Ako som uviedol k bodu vyššie predpísané ochranné pásmo neprekračuje hranicu parc.č.: 1000/16. Navrhovaný objekt trafostanice bude oplotený, tým pádom bude ochranné pásmo zabezpečené proti vstupu nepovolaných osôb do priestoru s predpokladaným zvýšeným elektromagnetickým poľom, takže ak sa budú užívatelia prípadne budúci majitelia parc. č.: 1000/16 pohybovať v rámci hraníc predmetnej parcely, nehrozí im žiadne nebezpečenstvo a ani zhoršenie podmienok užívania pozemku.

Vizuálny vnem z osadenia navrhovanej trafostanice nemôže narušiť objekt osadený na úpätí svahu s výškou 2,65m, keď za ním nasleduje navrhovaná uličná zástavba objektami RD s úrovňou hrebeňa +8,000m (od úrovne +0,000) - situovaná do svahu.

V prípade iného využitia pozemku ako je orná pôda v lokalite určenej UPN na bývanie a pridružené funkcie, pripadá do úvahy využitie ako stavebný pozemok. V zmysle regulatívov UPN nie sú stavby trafostaníc vylúčené z riešeného bloku. V neposlednej rade, ak bude využitie parc.č.: 1000/16 ako stavebný pozemok určite bude musieť byť pripojený aspoň na rozvod NN s dostatočnou kapacitou, čo navrhovaný objekt SO-03.2 Trafostanica zabezpečí. Vzhľadom na uvedené informácie, považujem námietky vlastníkov parcely č.: 1000/16 za opodstatnené, avšak bezpredmetné a ich posúdenie nechávam na kompetentný stavebný úrad.“

Stavebný úrad, obec Zvončín, o odvolaniach nerozhodol, ale v súlade s ust. § 57 ods. 2 správneho poriadku, ho spolu so spisovým materiálom, dňa 30. 09. 2021, predložil na OU Trnava – OVBP2.

OU Trnava – OVBP2, ako odvolací orgán podľa ust. § 59 ods. 1 správneho poriadku preskúmal napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu, ako aj spisový materiál týkajúci sa veci, porovnal jeho výrokovú aj dôvodovú časť so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a správneho poriadku a vyhodnotil dôvody uvedené v rozhodnutí obce Zvončín, ako aj v odvolaní a dospel k záveru, že rozhodnutie prvostupňového orgánu nie je správne a je vydané v rozpore s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a jemu súvisiacimi predpismi, ako aj s ustanoveniami správneho poriadku.

K predmetu rozhodnutia a k dôvodom odvolania OU Trnava – OVBP2 uvádza nasledovné:

Podľa ust. § 3 ods. 1, 2, 4 a 5 správneho poriadku, správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností. Účastníkom, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu. Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb. Rozhodnutie musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutkový stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné doklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podľa ust. § 32 ods. 2 správneho poriadku podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

Podľa ust. § 37 ods. 1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa ust. § 3 a ostatné existujúce podklady podľa ust. § 7a, inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa ust. § 37 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1

a prechádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa ust. § 4 ods. 1 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pri umiestňovaní stavby a jej začlenení do územia sa musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa územného plánu obce, prípadne územného plánu zóny.

Podľa ods. 2 umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozená bezpečnosť a plynulosť prevádzky na príľahlých pozemných komunikáciách. Umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania.

Podľa ust. § 8 ods. 1 stavebného zákona, územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Územnoplánovacia dokumentácia sa spracúva pre stupeň celoštátny, regionálny, pre obce a časti obce.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia, v súlade s ust. § 3 ods. 3 písm. c) vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebník okrem iného doloží projektovú dokumentáciu, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov.

V súlade s ust. § 3 ods. 4 písm. a) vyhl. č. 453/2000 Z. z., k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby, prikladá dokumentáciu pre územné rozhodnutie, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejme najmä údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená.

Projektová dokumentácia stavby „IBV Zvončín - Pri hájiku, Technická infraštruktúra“, bola ako projekt pre územné konanie, vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom, Ing. Jurajom Kyselicom.

Podľa ust. § 46 ods. 1 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.

Podľa projektovej dokumentácie a rozhodnutia stavebného úradu, obce Zvončín, č. Výst.ZVO-26/2021/Bk-150, zo dňa 18. 06. 2021, umiestňovaná stavba „IBV Zvončín - Pri hájiku, Technická infraštruktúra“, pozostáva zo stavebných objektov SO 01 Komunikácia, spevnené plochy a chodníky, SO 02 Požiarna ochrana, SO 03.1 VN prípojka, SO 03.2 Trafostanica, SO 03.3 Rozvod NN, SO 04 Verejné osvetlenie, SO 05 Rozvod obecného rozhlasu, SO 06 Dažďová kanalizácia, SO 07 Splašková kanalizácia, SO 08 Vodovod, SO 09.1 Plynovod, SO 09.2 Ochranné zariadenie VTL a SO 10 Zeleň.

Obec Zvončín má platný a záväzný Územný plán obce Zvončín.

OU Trnava – OVBP2 preskúmal súlad umiestňovanej stavby „IBV Zvončín - Pri hájiku, Technická infraštruktúra“ s územným plánom obce Zvončín a uvádza:

„Podľa grafickej časti „Územného plánu obce Zvončín“ (schváleného uznesením č. 58/2005 zo dňa 14.12.2005, v znení neskorších zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu obce Zvončín) výkresu „Schéma záväzných častí a VPS“ sa stavba nachádza v regulačnom bloku „A1“ plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby – rodinné domy.

Navrhovaný zámer je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou, nakoľko nerešpektuje územným plánom obce navrhovaný dopravný systém, ktorý je premietnutý v záväzných výkresoch (Schéma záväzných častí a VPS a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia). Urbanistickú štruktúru obce je potrebné rozvíjať v súlade s dopravným systémom, ktorý sa uplatňuje ako základný kompozično-organizačný princíp. Pri návrhu územného plánu spracovateľka navrhla dopravný systém tak, aby bola možnosť výstavby RD na väčších pozemkoch. V prípade zahusťovania výstavby a tým aj navrhovaním nových dopravných koridorov je potrebné obstarat' zmenu územného plánu.“

Stavebný úrad, obec Zvončín porušil ust. § 37 ods. 2 stavebného zákona, nakoľko nesprávne posúdil podaný návrh. Ak je podaný návrh v rozpore s podkladmi podľa ods. 1 § 37, t. j. s územným plánom obce Zvončín, stavebný úrad mal návrh na vydanie územného rozhodnutia, v súlade s ust. § 37 ods. 4 stavebného zákona, zamietnuť.

OU Trnava – OVBP2 ďalej uvádza, že z dôvodu, že umiestnenie stavby „IBV Zvončín - Pri hájiku, Technická infraštruktúra“ je v rozpore s UPN obce Zvončín, vyjadrovať sa k dôvodom odvolania je bezpredmetné.

Tým, že stavebný úrad, obec Zvončín, vydal napadnuté rozhodnutie porušil ust. § 46 správneho poriadku, podľa ktorého rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

V novom prejednaní prvostupňový stavebný úrad, vyzve stavebníka na doplnenie žiadosti na doloženie kompletnej projektovej dokumentácie, vypracovanej v súlade s platným a záväzným územným plánom obce Zvončín alebo podaný návrh ako taký, zamietne.

OU Trnava – OVBP2 uvádza, že napadnuté rozhodnutie nebolo zrušené z dôvodov odvolania, ale z dôvodov porušenia procesnoprávných ustanovení zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní a hmotnoprávných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel.

Na základe vyššie uvedeného OU Trnava – OVBP2 rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 59 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno ďalej odvolať. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava + spisový materiál po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia

Toto rozhodnutie má v súlade s ust. § 3 ods. 6 a ust. § 26 správneho poriadku spolu s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli OU Trnava, Kollárova 8, Trnava a na webovej stránke OU Trnava. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Zároveň

bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (ust. § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o eGovernmente)).

Internetová stránka: <https://www.minv.sk/?uradna-tabula-1>

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

podpis a pečiatka:

Zverejnenie územného rozhodnutia je uskutočnené v zmysle ust. § 42 ods. 6 stavebného zákona a musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Podpis a pečiatka:

Ing. Ľubomír Antal  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Zvončín, Zvončín 82, 919 01 Zvončín, Slovenská republika

Na vedomie

MR-stav s.r.o., Zvončín 77, 919 01 Suchá nad Parnou

BEVVA s.r.o., Ovocná 2844/12, 917 08 Trnava 8

Mária Lužáková, Ulica Vladimíra Clementisa 6649/42, 917 01 Trnava 1

Michal Lužák, Ulica Vladimíra Clementisa 6649/42, 917 01 Trnava 1

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Suchá nad Parnou, Suchá nad Parnou 431, 919 01 Suchá nad Parnou

Obec Suchá nad Parnou, Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - Lužák Milan a Mária Lužáková, Trnava - ovolani, MR-stav s.r.o., Zvončín v zast.: BEVVA s.r.o., Trnava - stavebník -"IBV Zvončín- Pri hájiku" ]  
Identifikátor: OU-TT-OVBP2-2021/028321-0112520/2021

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Lubomir Antal  
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 15.11.2021 11:25:41  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 15.11.2021 11:25:55  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-OVBP2-2021/028321-0112520/2021

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Ľudmila Plešková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 16.11.2021  
Podpis a pečiatka: