

02

Jakub Molnár, nar. 23.07.1943, trvale bytom Veľká ulica č. 30/30, 930 02 Vieska

Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor

Dátum dňa 20. NOV 2021 11:10

Číslo konania dol. X 56/21

Príloha 1

Podpis: [signature]

Okresný úrad Dunajská Streda
 Katastrálny odbor
 Agátová 7
 929 01 Dunajská Streda

Vec: Vyjadrenie k upovedomeniu o odvolacom konaní zo dňa 19.11.2021

Dňa 24.11.2021 som prevzal Váš list, v ktorom oznamujete, že dňa 16.11.2021 Vám bolo doručené odvolanie Slovenského pozemkového fondu voči rozhodnutiu X-56/2021-2 Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor zo dňa 29.10.2021.

Nesúhlasím odvolaním Slovenského pozemkového fondu zo dňa 11.11.2021 voči Rozhodnutiu X-56/2021-2 z nasledovných dôvodov:

- V roku 1987 Štátne notárstvo v Dunajskej Strede vo veci prejednanja dedičstva po neb. Jozefovi Molnárovi, nar. 26.03. 1906 a zomr. 30.11.1986 rozhodlo tak, že vlastnícke právo pôvodne patriace Jozefovi Molnárovi, pôvodne vedené v pozemkovoknižnej vložke č. 309, ako parc. č. 317 podľa B1f, B4c a B11 v podiele 1/2 v zmysle dohodu dedičov nadobudne Jakub Molnár v podiele 3/5 (3/10 k celku) a Gabriel Molnár v podiele 2/5 (2/10 k celku). Rozhodnutie D115/87 do evidencie nehnuteľnosti z neznámych dôvodov nebolo zaevidované.
- Bola zistená chyba na LV č. 1098, kde pod B9 namiesto Jozefa Molnára neoprávnene bola zapísaná Etela Puhová r. Pötheová so spoluvlastníckym podielom 1/32. Zhotoviteľ ROEP nesprávne určil vlastnícke právo na základe pkn. vl. č. 309, kde bol v časti B. vlastníctvo na strane 1 a na strane 2 zapísaný ten istý zápis zo dňa 15.11.1926 č.d. 3395 po maďarsky ako aj po slovensky, avšak na strane 2 bola Etela Puhová r. Pötheová (Puha Lajosné szül. Pöthe Etel) v skutočnosti vymazaná s poznámkou „v. 11“, t.j. spoluvlastnícky podiel 1/32 bol prepísaný vlastníčkovi pod B11. Tento podiel bol zápisom „Žiadosti o započatie konania skutočnej držby zo dňa 6.2.1962 č.d. 205/62, na základe ktorého podpísaný Jozef Molnár odôvodnil svoju žiadosť tak, že v roku 1937 kúpil od svojej matky, ktorá bola dvakrát vydatá ako Etela Molnárová rod. Pöthe a Etela Puhová rod. Pöthe, okrem iného aj podiel k pkn. parc. č. 317 (zápisnicu č.d. 205/62 podpísala aj Etela Molnárová rod. Pöthe, znova vydatá Puha).
- Následne dňa 03.05.2021 som podal na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor žiadosť, na základe ktorej som žiadal o opravu spoluvlastníckeho podielu Jozefa Molnára nar.

26.03.1906, zomr. 30.11.1986 k parc. registra „E“ č. 317 orná pôda o výmere 1572 m², vedeného na liste vlastníctva 1098 v katastrálnom území Vieska „z 97/224 na 104/224“.

Účelom mojej žiadosti zo dňa 03.05.2021 bol opraviť spoluvlastnícky podiel Jozefa Molnára na LV č. 1098 pod B9, aby som mohol podať žiadosť o zápis právoplatného Rozhodnutia D 115/87, na základe ktorého som vlastníkom parc. registra „E“ č. 317 v podiele 3/10 k celku ako aj Gabriel Molnár v podiele 2/10 k celku už od roku 1987.

Na základe vyššie uvedeného úctivo žiadam odvolací orgán, aby **odvolanie** Slovenského pozemkového fondu proti Rozhodnutiu X-56/2021-2 zo dňa 29.10.2021 **v plnom rozsahu zamietol** a Rozhodnutie X-56/2021-2 Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor **v plnom rozsahu potvrdil**, na základe ktorého v katastrálnom území Vieska na liste vlastníctva č. 1098, na ktorom je vedená parcela registra „E“ č. 317 orná pôda o výmere 1572 m²:

prvá časť výroku ostáva nezmenená:

- pod poradovým číslom 9 zruší zápis vlastníka- Etela Puhová r. Pötheová (manžel Ľudovít) so spoluvlastníckym podielom 1/32, titul nadobudnutia: C-10/2012 Rozhodnutie SKDS ROEP, titulom kúpy zo dňa 04.11.1926,č.d. 3395/1926 (PKV 309 pod 2),

druhá časť výroku mení nasledovne:

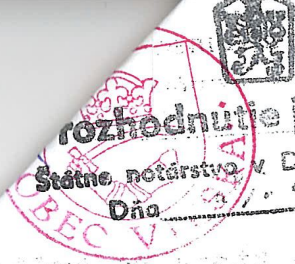
- pod poradovým číslom 12 opraví spoluvlastnícky podiel vlastníka – Jozef Molnár z „97/224“ na „104/224“, titul nadobudnutia: C-10/2012 Rozhodnutie SKDS 6/2012 ROEP, titulom kúpy, deľby a cestou skutočnej držby zo dňa 06.02.1962, č.d. 205/1962 (PKV 309 pod 11).

Príloha: D 115/87

S pozdravom


.....
Jakub Molnár

Vo Vieske, dňa 26. 11. 2021



rozhodnutie je právoplatné.

Štátne notárstvo v Dunajskej Strede.
Dňa 9. 11. 1987

Rozhodnutie:

D 113/87.

Štátne notárstvo v Dunajskej Strede vo veci prejednávania dedičstva
pob. neb. Jozefovi Molnárovi, nar. 26.3.1906 s žiar. dňa 30.11.1986 v
Orechovej Potôni - Vieske po prejednaní dedičstva rozhodlo takto:

I. Dedičstvo pozostáva z poľnohospodárskej pôdy v užívaní soc.org.
kat.úz. V i e s k a:

vo vl.čís. 245 parc.čís. 539/1 podľa B 26c v 130/2000-inách,
vo vl.čís. 253 parc.čís. 319 podľa B 7 16d v 5/64-inách,

vo vl.čís. 34 parc.čís. 318 roľa v súkromnom užívaní vo výmere
581 siah, podľa B 17 23c 28 v celosti
vo vl.čís. 309 parc.čís. 317 roľa v súkromnom užívaní vo výmere

1572 m2, podľa B 17 4c 11 v 1/2-ine.
EK parc.čís. 317 318 vedie ako parc.čís. 309/10 orná vo výmere

2876 m2, s tým, že rozdiel je v užívaní soc.organizácii.

hotovosť po zrušení vkladnej knižky poručiteľa v žiadbe Márii Fuhs-
ovej v sume 59.980.-Kčs

hotovosti majenej v byte poručiteľa v sume 8.500.-Kčs,

šijací stroj zn. Zinger, v hodnote 300.-Kčs,

11 vriec pšenice v hodnote 1.925.-Kčs,

3 obrazy v hodnote 300.-Kčs.

II. Určuje všeobecnú cenu a čistú hodnotu dedičstva v zmysle
§-a 37 ods. 1 not.por. následovne:

1/ všeobecná cena dedičstva - 72.682,70.-Kčs,

2/ karcy - výdavky súvisiace s pohrebom v sume 8.401,30.-Kčs,

3/ čistá hodnota dedičstva - 64.281,40.-Kčs.

III. Schvaľuje dohodu dedičov v zmysle §-a 40 ods. 1 písm. c not.
por. následovne:

1/ šijací stroj, Zinger špenicu a obrazy preberá Gabriel Molnár,
bez povinnosti výplety ust. dedičov.

2/ poľnohospodársku pôdu v užívaní soc.organizácii preberá Gabriel
Molnár s tým, že v prípade vyvlastnenia týchto nehnuteľností vyplati
Jakuba Molnára Irenu Bertalovú Eúuerda Molnára Máriu Fuhsovú sumou
po 87,96.-Kčs a Alenu Piršeliovú Ladislava Molnára Dušenu Molnára Lu-
bomíra Molnára sumou po 22.-Kčs do jedného týždňa od právotvornej
skutočnosti.

3/ roľa v súkromnom užívaní t.j. parc.čís. 317 318 preberajú
Jakub Molnár v 3/5-inách, a Gabriel Molnár v 2/5-inách s tým, že ust.

sedišom výplatu neposkytujú.

4/ peniaze poručiť preberá Mária Fuheová ktorá po zvrátných troch vyplati Jakuba Molnára Irenu Bartelovú Eduarda Molnára Gabriela Molnára susedu po 10.013,10.-Kčs a Alenu Firšelovú Lad Molnára Lubomíra Molnára Dušana Molnára susedu po 2.503,30.-Kčs Uvedené vyplati až na Jakuba Molnára sa už uskutočnili. Výplata Jakuba Molnára sa uskutoční do 27.9.1967.

O d e v o d n e n i e :

- Poručiť závet nezanechal. Ako dedičia zo zákona v zmysle § 473 obč.zák., prichádzajú do úvahy deti a vnuci a to :
- 1/ Jakub Molnár nar. 23.7.1943 Vieska 30.
 - 2/ Irena Bartelová nar. 2.7.1941 Dun. Streda ul. Šokajho č. 2
 - 3/ Eduard Molnár nar. 7.2.1928 Vieska 92.
 - 4/ Mária Fuheová nar. 29.9.1932 Vieska 28.
 - 5/ Gabriel Molnár nar. 26.10.1937 Vieska 119.
 - 6/ právom neb. Morica Molnára :
 - a/ Alena Firšelová nar. 11.5.1961 Samorín Dunajská 29.
 - b/ Ladislav Molnár nar. Samorín Dunajská 29.
 - c/ Dušan Molnár Borovského 682.
 - d/ Lubomír Molnár nar. 29.4.1965 Samorín Dunajská 29.
- Alena Firšelová zastupovala podľa platnej soci. dedičov čb-a v odov

Všeobecná cena dedičstva sa určuje na základe cenového predpisu správy ŠSS v Dunajskej Stredě, s ocenenia tun. štátneho notárstva. Účastníci po poučení o možnosti odmietnutia dedičstva dedičstvo v mene zastúpených prijali. Dodržanie zákonnej lehoty na odmietnutie dedičstva nežiadejú. Dôvody dedičskej nespôsobilosti zistené neboli, ani započítanie námietka vznášaná nebola.

Eduard Molnár v zápisnici sp. nosocník Jakuba Molnáro na ďalšie zastupovanie. V tomto dedičskom konaní s tým, že sa svojho podielu vzdal v prospech všetkých dedičov. Ohľadne prevzatia dedičstva medzi sebou uzavreli dohodu. Nezostali medzi nimi žiadne sporné skutočnosti. S toho dôvodu štátne notárstvo navrhnutú dedičskú dohodu schválilo. a rozhodlo tak, ako je to vo výroku uvedené.

Proti tomuto rozhodnutiu je pripustatné odvolanie do 15 dní odo
dňa jeho doručenia.

Po vyhlásení rozhodnutia účastníci sa vzájomne vzdali práva odvolania a
týmto rozhodnutie nadobudlo ihneď právoplatnosť.

Štátne notárstvo v Dunajskej Strede,
dňa 21.9.1937



Dr. Ladislav Kovács
Za správnosť vyhotovenia
ved. kanz.