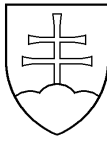


OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

Číslo : V 1278/2024 - 01

V Trnave, dňa 04.04.2024

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vo veci účastníkov konania:

Darca:

1. ZEAINVENT a.s., IČO: 31 412 262, Trnava-Medziháj 15/5882, 919 61 Ružindol

Obdarovaní:

2. Antónia Štefanovičová, nar. 24.10.1952, Medziháj 6342/2, 919 61 Trnava
3. Nikoloz Baratashvili, nar. 18.05.1986, G.Abashvili N18 byt N1, Tbilisi, Gruzínsko
4. Róbert Krutek, nar. 18.11.1969, Medziháj 6342/2, 919 61 Trnava
5. Milan Blaško, nar. 24.01.1947, Medziháj 6342/2, 919 61 Trnava
6. Mária Blašková, nar. 16.12.1947, Medziháj 6342/2, 919 61 Trnava
7. Katarína Vargová, nar. 23.06.1975, Pod Tobolou 475/9, 949 05 Nitra - Horné Krškany
8. Branislav Štefanovič, nar. 01.09.1977, Medziháj 6342/2, 919 61 Trnava

ako orgán štátnej správy, príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a §§ 5, 29, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodujúc o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

r o z h o d o l t a k t o :

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podané pod číslom konania **V 1278/2024**, podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona **preruší** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru bol dňa 15.03.2024 doručený Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra (ďalej len ako „Návrh“), ktorý bol prijatý pod číslom konania **V 1278/2024** a jeho prílohou bola Darovacia zmluva uzavretá dňa 15.03.2024 (ďalej len ako „Dohoda“).

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, preskúmal obsah podania podľa ust. §§ 24, 30, 31 ods. 1 a 42 katastrálneho zákona, ust. zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a podľa iných právnych predpisov a zistil:

- Podľa ust. § 143 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nemôžu manželia darom nadobúdať majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ale len do podielového spoluvlastníctva s uvedením výšky spoluvlastníckeho podielu vyjadreného v tvare zlomku k celku pre každého obdarovaného, pokiaľ nemajú podľa ust. § 143a Občianskeho zákonníka uzatvorenú dohodu o rozšírení bezpodielového spoluvlastníctva manželov o predmet daru uzatvorenú formou notárskej

zápisnice ešte pred uzatvorením predloženej Zmluvy (dohoda o rozšírení bezpodielového spoluvlastníctva manželov musí byť prílohou Návrhu, a to jej originál alebo úradne osvedčená kópia).

- V prípade ak manželia majú medzi sebou uzatvorenú dohodu o rozšírení bezpodielového spoluvlastníctva manželov, je podiel, ktorý nadobúdajú manželia uvedený Zápisnici z mimoriadneho zasadnutia dozornej rady spoločnosti dňa 01.03.2024 v poriadku. V prípade, že spomenutú dohodu uzatvorenú nemajú je potrebné opraviť nadobúdaný podiel manželov aj v Zápisnici z mimoriadneho zasadnutia dozornej rady spoločnosti dňa 01.03.2024.

Uvedené nedostatky odstráňte buď predložením požadovanej dohody alebo formou dodatku č.1 k Návrhu (1 x) a formou dodatku č.1 ku Zmluve (2x).

Podpis darcu na dodatku č. 1 k Zmluve musí byť úradne osvedčený.

Ak nebudú v stanovenej lehote účastníkmi konania uvedené nedostatky odstránené, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností **z a s t a v í** v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

PhDr. Darina Malovcová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad
podľa ust. § 33, ods. 1 katastrálneho zákona

Rozhodnutie sa zasiela:

1. ZEAINVENT a.s., Trnava-Medziháj 15/5882, 919 61 Ružindol
2. Antónia Štefanovičová, Medziháj 6342/2, 919 61 Trnava
3. Nikoloz Baratashvili, G.Abashvili N18 byt N1, doručovanie podľa § 25 kat. zákona č. 162/1995 Z. z. Tbilisi, Gruzínsko
4. Róbert Krutek, Medziháj 6342/2, 919 61 Trnava
5. Milan Blaško, Medziháj 6342/2, 919 61 Trnava
6. Mária Blašková, Medziháj 6342/2, 919 61 Trnava
7. Katarína Vargová, Pod Tobolou 475/9, 949 05 Nitra - Horné Krškany
8. Branislav Štefanovič, Medziháj 6342/2, 919 61 Trnava

Vybavuje: PhDr. Malovcová, č. tel. 033/281 9254, Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava

Dodatky a iné listiny k prerušeným návrhom na vklad ODOVZDAŤ NA PODATEĽNI !