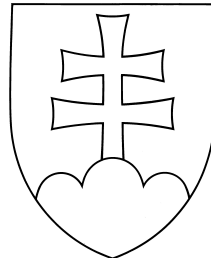


Číslo spisu

OU-RA-OSZP-2021/000428-008

Revúca

04. 05. 2021



## Rozhodnutie

predĺženie platnosti stavebného povolenia.

### Popis konania / Účastníci konania

Popis konania: Predĺženie platnosti stavebného povolenia vodných stavieb v rámci stavby „Prestavba plážového kúpaliska - Morské oko v Tornaľi“ v k. ú. Tornaľa.

Účastníci konania:

- Mesto Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa,
- Obec Gemer, Gemer č. 274, 982 01 Tornaľa,
- de SIGNUM, s. r. o., Stráne 4494/9, 031 01 Liptovský Mikuláš,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 69, 974 98 Banská Bystrica,
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava,
- Verejná vyhláška.

### Výrok

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 písm. a) a písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti stavebníka Mesta Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa, IČO: 00 319 091 (ďalej len „stavebník“) vo veci vodných stavieb „Bazén (SO 301), Technológia (SO 302), Rozvod pitnej vody (SO 312), Vodovod (stavebná obnova nápuštného potrubia z Morského oka, rozvod vody), Kanalizácia (odkanalizovanie, výmena potrubia, stavebná obnova kanalizačného potrubia)“ v katastrálnom území Tornaľa - predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného rozhodnutím tunajšieho úradu č. OU-RA-OSZP-2017/000360-014 zo dňa 15.5.2017 v znení rozhodnutia č. OU-RA-OSZP-2019/000485-009 zo dňa 2.5.2019 a po preskúmaní žiadosti v zmysle § 62 a § 63 stavebného zákona, v súlade s § 73 vodného zákona a s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“):

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona v spojitosti s § 69 stavebného zákona a § 26 vodného zákona predlžuje platnosť stavebného povolenia vydaného rozhodnutím tunajšieho úradu č. OU-RA-OSZP-2017/000360-014 zo dňa 15.5.2017 v znení rozhodnutia č. OU-RA-OSZP-2019/000485-009 zo dňa 2.5.2019 (ďalej len „stavebné povolenie“), do 14.6.2023.

Stavebným povolením bolo stavebníkovi povolené uskutočnenie zmeny vodných stavieb „Bazén (SO 301), Technológia (SO 302), Rozvod pitnej vody (SO 312), Vodovod (stavebná obnova nápusťného potrubia z Morského oka, rozvod vody), Kanalizácia (odkanalizovanie, výmena potrubia, stavebná obnova kanalizačného potrubia)“ na pozemkoch - parcelách registra „C“ parc. č. 2634/1, 2635, 2636/1, 2636/2, 2637/1, 2637/2, 2638, 2639/1, 2639/2, 2639/27, 2639/34, 2639/48, 2639/51, 2639/52, 2649/2, 2639/4 v katastrálnom území Tornaľa (ďalej len „vodné stavby“). Vodné stavby budú uskutočnené v rámci stavby „Prestavba plážového kúpaliska - Morské oko v Tornali“ v katastrálnom území Tornaľa.

Dodržanie podmienok a povinností v predmetnej veci pre stavebníka:

1. Obec Gemer vydala v predmetnej veci v zmysle § 120 a §140b stavebného zákona súhlasné záväzné stanovisko č.152/2021 zo dňa 26.4.2021. Súhlas s predĺžením platnosti stavebného povolenia
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Revúcej vydalo v predmetnej veci súhlasné stanovisko č. ORHZ-RA-2021/000018-008 zo dňa 31.3.2021. Súhlas bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požaduje ho predložiť pri kolaudačnom konaní.
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel , Bratislava vydalo v predmetnej veci list č. S13262-2021-IKŽ-2 zo dňa 30.3.2021 - Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel nemá námietky.
4. Štátna ochrana prírody SR, Správa Slovenských jaskýň Liptovský Mikuláš vydala v predmetnej veci stanovisko č. SSJ/75-001/2021 zo dňa 9.4.2021. Podľa projektovej dokumentácie v procese predĺženia platnosti stavebného povolenia nedôjde k zmenám oproti pôvodnej žiadosti o stavebné povolenie k prestavbe plážového kúpaliska Morské oko, preto zostáva v platnosti naše pôvodné vyjadrenie č. 593/2016/OOJ zo dňa 28. 11. 2016. Je potrebné dodržiavať nasledovné podmienky:
  - sacie potrubie pre odber vody z Morského oka nebude umiestnené blízko dna priepasti, tak aby nedochádzalo k odsávaniu sedimentov a živočíchov,
  - pri realizácii napúšťania bazénov a akumulácie týchto vôd nesmú byť prekročené limity stanovené v rozhodnutí Okresného úradu Revúca č. OU-RA-OSZP-2014/000287-008-He zo dňa 18. júna 2014 na odber podzemných vôd pre bazény, pričom odber vôd nesmie byť väčší ako prítok vody do Morského oka,
  - počas realizácie prác v priestore Morského oka nesmie dôjsť k poškodeniu monitorovacieho zariadenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra.

Ostatné časti stavebného povolenia zostávajú v platnosti bez zmeny.

Námietky účastníkov konania: V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

### Odôvodnenie

Tunajší úrad začal dňa 29.3.2021 konanie vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia (do 14.6.2023), na základe žiadosti stavebníka. Vodné stavby budú uskutočnené v rámci oploteného areálu Plážového kúpaliska Tornaľa.

Dôvod predĺženia platnosti stavebného povolenia: Vodné stavby neboli začaté z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov a neúspešného verejného obstarávania.

Tunajší úrad listom č. OU-RA-OSZP-2021/000428-002 zo dňa 29.3.2021 oznámil účastníkom konania začatie konania v predmetnej veci verejnou vyhláškou (počet účastníkov konania). Známym účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom bolo oznámené začatie konania jednotlivo listom č. OU-RA-OSZP-2021/000428-002 zo dňa 29.3.2021. Pretože sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods.2 stavebného zákona a § 73 ods. 5 vodného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne tunajší úrad stanovil lehotu pre uplatnenie, podanie námietok a pripomienok k žiadosti v predmetnej veci (najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia), inak sa na ne neprihliadne.

Ku konaniu v predmetnej veci sa písomne vyjadrili: Obec Gemer, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Revúca, Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel , Bratislava, Štátna ochrana prírody SR, Správa Slovenských jaskýň Liptovský Mikuláš.

V konaní v predmetnej veci bolo konštatované, že odber podzemných vôd z prírodnej pamiatky - Morské oko nie je predmetom tohto konania. V konaní bola žiadosť stavebníka preskúmaná v zmysle stavebného zákona.

Nakoľko stanoviská boli za dodržania stanovených podmienok kladné, tunajší úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 4 ods.1 písm. a) zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Toto rozhodnutie nenahrádza povolenia alebo súhlasy vyžadované podľa iných platných právnych predpisov.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 40, 050 01 Revúca. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou - má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Tornaľa a na úradnej tabuli tunajšieho úradu. Zároveň tunajší úrad zverejní verejnú vyhlášku aj na svojom webovom sídle. Žiadame Mestský úrad v Tornali, aby toto rozhodnutie vyvesil na stanovenú dobu na úradnej tabuli. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia. Po zvesení žiadame rozhodnutie vrátiť na tunajší úrad ako doklad o jeho doručení.

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby :

Doručí sa účastníkom konania jednotlivo do vlastných rúk:

1. Mesto Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa, 2x rozhodnutie (1 x za účelom zverejnenia verejnou vyhláškou),
2. Obec Gemer, Gemer č. 274, 982 01 Tornaľa,
3. de SIGNUM, s. r. o., Stráne 4494/9, 031 01 Liptovský Mikuláš,
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 69, 974 98 Banská Bystrica,
5. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Ostatní účastníci konania - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Doručuje sa:

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel , Bratislava 37 , P.O. Box č. 52, 837 52 Bratislava,
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote, Ul. Sama Tomášika 14,97901 Rimavská Sobota,
3. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina,
4. Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca, Komenského 40, 050 01 Revúca,
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Revúcej, Okružná 3, 050 01 Revúca,
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec, Námestie Republiky 26, 984 01 Lučenec,
7. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98,97401 Banská Bystrica,

8. Mestské služby mesta, Cintorínska 15, 982 01 Tornaľa,
9. Štátna ochrana prírody SR, Správa Slovenských jaskýň Liptovský Mikuláš, Hodžova 11, 031 01 Liptovský Mikuláš,
10. Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 40, 050 01 Revúca.

RNDr. Hana Dorčáková  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10234

#### Doručuje sa

Mesto TORNAĽA, Mierová 14, 982 01 Tornaľa, Slovenská republika  
Obec Gemer, Gemer 274, 982 01 Gemer, Slovenská republika  
de SIGNUM, s. r. o., Stráne 0, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š.p., Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote, Sama Tomášika 14, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Slovenská republika  
Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca, , Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Revúcej, Okružná , 050 01 Revúca, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica - pracovisko Lučenec, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec, Slovenská republika  
Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Mestské služby mesta, Mierová 14, 982 01 Tornaľa, Slovenská republika  
Správa slovenských jaskýň, Hodžova 11, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika  
Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 40, 050 01 Revúca, Slovenská republika  
Mesto Tornaľa, Mierová 259, 982 01 Tornaľa, Slovenská republika

Registrátúrne číslo záznamu: 0003258/2021

**Vec:** Predĺženie platnosti stavebného povolenia - vodné stavby v rámci stavby „Prestavba plážového kúpaliska - Morské oko v Tornali“ v k.ú. Tornaľa

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	04.05.2021 08:53	Dorčáková Hana, RNDr.	vedúci	OU-RA-OSZP	vedúci odboru	Nie		