



ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU

TORNAĽA

ZMENY A DOPLNKY č.7

Textová časť

september 2023

Územný plán sídelného útvaru Tornaľa - Zmeny a doplnky č.7

OBSAH

1.	Základné údaje	
a)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré doplnok rieši	03
b)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	03
c)	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu	04
2.	Riešenie doplnku k územnému plánu sídelného útvaru	04
a)	vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	04
b)	väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	05
c)	základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	06
d)	riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	06
e)	návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	07
f)	návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	07
g)	návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	07
h)	vymedzenie zastavaného územia obce	08
i)	vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	08
j)	návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	09
k)	návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	09
l)	návrh verejného dopravného a technického vybavenia	10
m)	koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	10
n)	vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	10
o)	vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	11
p)	vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	11
q)	hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	12
r)	návrh záväznej časti	13
3.	Záväzná časť	13
a)	zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	13
b)	určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende	13
c)	zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	13
d)	zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	13
e)	zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	14
f)	zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	14
g)	vymedzenie zastavaného územia obce	14
h)	vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	14
i)	plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	15
j)	určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	15
k)	zoznam verejnoprospešných stavieb	15
l)	schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	16
4.	Doplňujúce údaje	16

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie : *Územný plán sídelného útvaru Tornaľa –Zmeny a doplnky č.7*
Obstarávateľ: *Mesto Tornaľa,*
zastúpené Ing. Erika Györfiová, primátorka mesta
Vypracoval: *Ing. arch. Vladimír Ragan, autorizovaný architekt*
Zodpovedný projektant: *Ing. arch. Vladimír Ragan, autorizovaný architekt*

a) **hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky riešia**

Návrh zmien a doplnkov č.7 (ďalej ZaD č.7) je vypracovaný na základe žiadosti právnickej osoby. Dôvodom pre vypracovanie doplnku sú požiadavky na zmenu a rozšírenie funkčného využívania územia a zhodnotenie riešeného územia vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta, stanovenie regulatívov pre zmenu vo funkčnom využití územia, posúdenie vzťahov jeho napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.

Hlavným cieľom je zmena a rozšírenie funkčného využitia územia formou zmien a doplnkov:

- zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie územia pre výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov – „E“.

Navrhované zmeny a doplnky sú vyvolané realizáciou zámeru vybudovať na plochách, ktoré sú predmetom ZaDč.7 zariadenie na výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov.

b) **vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Územný plán sídelného útvaru Tornaľa (ďalej ÚPN SÚ) je schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Tornaľi č. 10/1995, dňa 14. decembra 1995.

V roku 2008 boli vypracované Zmeny a doplnky územného plánu sídelného útvaru Tornaľa – zmeny a doplnky č.1/2008. Jedná sa o prvú zmenu ÚPN SÚ Tornaľa. Územný plán sídelného útvaru Tornaľa – zmeny a doplnky č.1/2008, bol schválený uznesením číslo 126/2011, zo dňa 21 júna 2011. Všeobecné záväzné nariadenie mesta Tornaľa č. 3/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky 1/2008 nadobudlo právoplatnosť v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 127/2011 zo dňa 21. júna 2011.

Ďalej boli vypracované a schválené nasledovné Zmeny a doplnky Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa:

Územný plán sídelného útvaru Tornaľa – zmeny a doplnky č.2, bol schválený uznesením číslo 221/2012, zo dňa 13 decembra 2012. Všeobecné záväzné nariadenie mesta Tornaľa č. 9/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky č.2 nadobudlo právoplatnosť 31 decembra 2012 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 220/2012 zo dňa 13 decembra 2012.

Územný plán sídelného útvaru Tornaľa – zmeny a doplnky č.3, lokalita A, bol schválený uznesením číslo 78/2013, zo dňa 27 júna 2013. Všeobecné záväzné nariadenie mesta Tornaľa č.3/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky č.3, lokalita A, nadobudlo právoplatnosť 23 júla 2013 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 79/2013 zo dňa 27 júna 2013.

Územný plán sídelného útvaru Tornaľa – zmeny a doplnky č.3, lokalita B, bol schválený uznesením číslo 80/2013, zo dňa 27 júna 2013. Všeobecné záväzné nariadenie mesta Tornaľa č. 3/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky č.3, lokalita B nadobudlo právoplatnosť 23 júla 2013 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 81/2013 zo dňa 27 júna 2013.

Územný plán sídelného útvaru Tornaľa –Zmena a doplnky č.4, bol schválený uznesením číslo 78/2017, zo dňa 22 júna 2017. Všeobecné záväzné nariadenie mesta Tornaľa č. 5/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa –Zmena a doplnky č.4, nadobudlo právoplatnosť 14. júla 2017 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 79/2017 zo dňa 22 júna 2017.

Územný plán sídelného útvaru Tornaľa –Doplnok č.5, bol schválený uznesením číslo 17/2019, zo dňa 28.februára 2019. Všeobecné záväzné nariadenie mesta Tornaľa č. 20/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa –Doplnok č.5, nadobudlo

Územný plán sídelného útvaru Tornaľa - Zmeny a doplnky č.7

právoplatnosť 29 marca 2019 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 18/2019 zo dňa 28 februára 2019.

Územný plán sídelného útvaru Tornaľa –Doplnok č.6 bol schválený uznesením číslo 113/2019, zo dňa 27. júna 2019. Všeobecné záväzné nariadenie mesta Tornaľa č. 8/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa–Doplnok č.6 nadobudlo právoplatnosť 24 júla 2019 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 114/2019 zo dňa 27 júna 2019.

Väzby návrhu Zmien a doplnkov č. 7 sú v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj(ďalej len ÚPN VÚC Banskobystrický kraj) bol schválený Vládou SR uznesením č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bol doplnený a zmenený nasledovnými zmenami a doplnkami:

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, v znení neskorších zmien a doplnkov, boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004 zo dňa 17. decembra.2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21.januára 2005,

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007, v znení neskorších zmien a doplnkov boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007 zo dňa 23.augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007,

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 v znení neskorších zmien a doplnkov boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 94/2010 zo dňa 18.júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 18/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010,

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014, v znení neskorších zmien a doplnkov boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 84/2014 zo dňa 5.decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Riešenie Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky č.7 nadväzuje na uvedené schválené územnoplánovacie dokumenty platné pre mesto Tornaľa.

Územný plán sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky č.7 je vypracovaný v zmysle § 30 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a prerokovaný a schválený bude podľa § 31 uvedeného zákona.

c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

Návrh Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky č.7 v koncepčných zmenách rozvoja mesta nie je v rozpore so schváleným návrhom Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa a jeho následnými zmenami a doplnkami a je v súlade s jeho zadávacím dokumentom, ktorým je "Poverenie na vypracovanie návrhu územného plánu sídelného útvaru Tornaľa " schválené Mestským zastupiteľstvom v Tornaľi uznesením č.15/1994 zo dňa 3.2.1994.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

a) vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Navrhovaná lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Tornaľa v mestskej časti Stárňa. Navrhované riešenie uvažuje so zmenou funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie územia pre výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov – „E“. Elektrická

energia bude vyrábaná prostredníctvom fotovoltaických panelov. Rozsah lokality je vymedzený v grafickej časti. Jedná sa prevažne o ornú pôdu.

b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

- zo záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.2.7. podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny:
Tornaľa, Žarnovica, Dudince, Hnúšťa, Hriňová, Poltár, Tisovec,
- 1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
muránsku rozvojovú os: hranice MR – Tornaľa – Revúca – Tisovec,
- 1.8. v oblasti rozvoja cezhraničnej spolupráce – vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými regiónmi, mikroregiónmi, mestami a obcami, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1.3.2. podporovať rozvoj priemyselných, výrobných a technologických zón v mestách a obciach Brezno, Detva, Filákov, Lučenec, Tornaľa, Jelšava, Hnúšťa, Rimavská Sobota, Revúca, Žiar nad Hronom, Jesenské, Nenince, Budča.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1.4. podporovať medzinárodnú cezhraničnú spoluprácu regiónov, koordináciu rozvoja turizmu a budovanie technickej a prevádzkovej vybavenosti pre cestovný ruch a turizmus v prihraničnom území Slovenska a Maďarska v oblastiach: Slovenský Kras: Tornaľa - Plešivec – Aggtelek
- 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
-strediská a aglomerácie pri termálnych kúpaliskách (TK): Kováčová TK, Kremnica TK, Vyhne TK, Dudince TK, Rimavská Sobota – Kurinec, Tornaľa – Králik, Lučenec – Rapovce TK, Dolná Strehová,
- 3.10. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu:
3.10.2. Gemerský región CR (13) – Tornaľa, Tisovec, Revúca

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1.11 rezervovať územie pre rekonštrukciu a vybudovanie cesty I/67 v úseku Tornaľa - Kráľ - hranica s Maďarskou republikou, rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí,
- 6.1.20.5. rekonštruovať a vybudovať cestu II/532 v úseku Behynce (I/50 – R2) - Jelšava – Revúca – Muráň, rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí ,
- 6.1.24. rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 v úseku Zvolen - Detva - Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja s obchvatom mesta Zvolen (v úseku Zvolen západ - Zvolen východ),
- 6.1.26.1. vybudovať súbežnú cestu s R2 s úseku Budča – Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja pre dopravu vylúčenú z R2;
- 6.1.26.2. úseky, kde nová trasa R2 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/50, cestu I/50 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R2

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. vodné hospodárstvo

Územný plán sídelného útvaru Tornaľa - Zmeny a doplnky č.7

- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2015 v súlade s nariadením vlády SR c. 491/2002 Z.z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd,
- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
- a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov
- b) výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, zdrojov prírodných liečivých vôd a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, prípadne v ich blízkosti
- c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia
- d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.5 rezervovať koridor pre výstavbu 2x400 kV vedenia ZVN, v súbehu s vedením V427, v trase Rimavská Sobota - Moldava nad Bodvou, na území Banskobystrického kraja,

- Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. Cestná infraštruktúra

- 1.11 cesta I/67 v úseku Tornaľa - Kráľ - hranica s Maďarskou republikou, rekonštrukcia (kategória C 11,5/80); vo výhľade s obchvatmi obcí),
- 1.21.6. cesta II/532 v úseku Behynce (I/50 – R2) Jelšava – Revúca – Muráň rekonštrukcia a dobudovanie trasy vo výhľade s obchvatmi obcí,
- 1.25.1. rýchlostná cesta R2 (E 58) v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, nová trasa (kategória R 22,5/100),
- 1.25.2. súbežná cesta I/50 s R2 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,

5. Zásobovanie pitnou vodou

- 5.18. Tomášovce - Tornaľa - skupinový vodovod,
- 5.61. SKV Tornaľa – rozšírenie a prepojenie s RSV – napojenie obcí Figa, Kaloša, Gemerské Michalovce, Valice - Vyšné Valice.

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- 6.14. Kanalizačné výpuste R. Sobota, Tisovec, Klenovec, Hnúšť'a, Tornaľa
- 6.55. Tornaľa - vybudovanie kanalizácie a ČOV.

11. Odpadové hospodárstvo

- 11.6. dobudovanie regionálnej skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný v k.ú. Stárňa, okres Revúca

c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Navrhovaným riešením doplnku sa nemenia rozvojové demografické a sociálne predpoklady schválené v platnom územnom pláne sídelného útvaru Tornaľa.

d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Územný plán sídelného útvaru Tornaľa - Zmeny a doplnky č.7

V širších územných vzťahoch ZaD č.7 sa nemení začlenenie sídelného útvaru do systému osídlenia definovaného v platnom ÚPN SÚ Tornaľa.

e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania mesta navrhovaným doplnkom nie je v rozpore so schváleným ÚPN SÚ Tornaľa.

Schválený ÚPN SÚ Tornaľa člení územie na 16 urbanistických obvodov.

Lokalita navrhovaná pre zmeny a doplnky č.7 sa nachádza v urbanistickom obvode č.16 - Stárňa.

Regulatívy priestorového usporiadania územia navrhovanej zmeny a doplnku

Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti urbanistického obvodu č.16 kde je prevládajúcou funkciou poľnohospodárska výroba a je tu zriadená regionálna skládka odpadov. Priestorové usporiadanie riešeného územia je dané existujúcou komunikáciou na ktorú nadväzuje navrhovaná lokalita.

Regulatívy funkčného využívania územia

Stanovenému funkčnému využívaniu územia bude zodpovedať spôsob užívania a najmä účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb, vrátane ich zmien alebo zmien v ich užívaní. Stavby, ktoré funkčnému využitiu územia nezodpovedajú nesmú byť v tejto lokalite umiestnené.

Podľa schváleného územného plánu sídelného útvaru Tornaľa sú regulatívy funkčného využívania územia v riešenom územnom obvode nasledovné:

Územný obvod č.16 slúži hlavne pre funkciu bývania v rodinných domoch a pestovanie poľnohospodárskych plodín mimo zastavaného územia. Nachádza sa tu regionálna skládka odpadu. Zmenou sa dopĺňa v územnom obvode funkcia pre výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov.

f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Navrhované zmeny a doplnky sú požiadavkou na zmenu vo funkčnom využívaní územia. Návrh Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa –Zmeny a doplnky č.7 určujú funkčné využitie nasledovne:

E – územie pre výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov

Slúži pre funkciu umiestnenia zariadení na výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov prostredníctvom fotovoltaických panelov (ďalej FVE).

Prípustné sú :

zariadenia na výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov (FVE)
súvisiaca dopravná a technická infraštruktúra, technické servisné objekty a zariadenia
ochranná zeleň, izolačná zeleň

Zakázané sú zariadenia pre :

všetky ostatné stavby, zariadenia a činnosti nesúvisiace s prípustným využitím

g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bez doplnenia textu.

h) vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti sú hranice zastavaného územia mesta stanovené zápisom a zakreslením do mapových listov stavu KN na Okresnom úrade Revúca, odbore katastra k 1.1.1990. Zmeny a doplnky č.7 ÚPN SÚ Tornaľa, navrhujú rozšírenie zastavaného územia mesta Tornaľa o záujmové územie, ktoré je predmetom riešených zmien a doplnkov č.7.

i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pre návrh Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky č.7 sú podľa osobitných predpisov vymedzené tieto ochranné pásma:

- Ochranné pásma ciest vyplývajúce zo zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov sú stanovené nasledovne:
 - 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
 - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy
 - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy
- Ochranné pásma dráh vyplývajúce zo zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú stanovené nasledovne:
 - ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Plynárenstvo - vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty.
- Na ochranu energetických zariadení sa zriaďujú ochranné pásma, podľa zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov nasledovne:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je merané od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
 - 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane
 - 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane
 - 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane
 - 35 m pri napätí nad 400 kV

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je merané od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
- Na územie ochranného pásma II. Stupňa prírodných minerálnych zdrojov sa vzťahujú obmedzenia vyplývajúce z ustanovení §26,28 a §50 ods. 17 písm.b) zákona 538/2005 Z.z.
- Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa zriaďujú ochranné pásma, podľa §19 zákona

č.394/2009 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov nasledovne:

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia, alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm a 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

- Na ochranu hydromelioračných podzemných závlahových potrubí je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 5m od osi závlahového potrubia na obidve strany
- Ochranné pásmo elektronických sietí a zariadení, zákon č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Ochranné pásmo je 1,5m široké od osi trasy po oboch stranách.
- Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska. zákon 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
- Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt sa riadia podľa zákona č.240/2017 o ochrane prírody a krajiny. Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky(§6, ods.2)

Chránené územia podľa osobitných predpisov sa na riešených územiach nenachádzajú.

j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

text ostáva v pôvodnom znení (ÚPN ZaD č.6)

k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V riešenom sa nenachádzajú záujmy z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a platí tu prvý stupeň ochrany.

V katastrálnom území mesta Tornaľa, mimo navrhovanej lokality sa nachádza Chránené vtáčie územie Cerová vrchovina – Porimavie, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.30/2008, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Cerová vrchovina – Porimavie. Chránené vtáčie územie patrí do sústavy chránených území NATURA 2000, kde sa má zabezpečiť priaznivý stav populácií vybraných druhov živočíchov a rastlín a priaznivý stav biotopov.

V súvislosti so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je potrebné pre sídelné prostredie prijať adaptačné opatrenia voči:

- častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
- častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric
- častejšiemu výskytu sucha
- častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

Územný plán sídelného útvaru Tornaľa - Zmeny a doplnky č.7

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia

- *Verejné dopravné vybavenie územia*
 - *Riešené územie pre Zmeny a doplnky č.7 navrhujeme napojiť na existujúcu sieť zberných komunikácií – prístupovú komunikáciu ku skládke odpadu*
- *Verejné technické vybavenie územia*
Návrh rieši územie pre zmeny a doplnky pripojiť na jestvujúce zariadenia technického vybavenia mesta Tornaľa takto:
 - *zásobovanie vodou – nie je potrebné napojenie na vodu, verejný vodovod sa nachádza v blízkosti lokality v príjazdovej ceste ku skládke odpadov*
 - *zásobovanie úžitkovou vodou sa pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia nepožaduje*
 - *zneškodňovanie povrchových odpadových vôd – realizáciou zámeru nebude dochádzať k tvorbe povrchových a odpadových vôd*
 - *zásobovanie elektrickou energiou – napojením na existujúce rozvody NN siete.*
 - *zásobovanie zemným plynom – nevyžaduje sa*
 - *telekomunikácie – napojenie na existujúce telekomunikačné rozvody, alternatívne poskytovaním služieb mobilných operátorov.*

m) koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Bez zmeny.

n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Územný plán sídelného útvaru Tornaľa - Zmeny a doplnky č.7

Podľa podkladov Banského úradu v Spišskej Novej Vsi na riešenom území navrhovaných lokalít na zmenu a doplnky sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

p) vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné účely

Podľa stavebného zákona § 31 ods. (1) je táto územnoplánovacia dokumentácia spracovaná ako Územný plán sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky č.7.

Navrhované lokality sú situované na poľnohospodárskej pôde. Jedná sa o pozemky mimo zastavaného územia mesta Tornaľa.

- Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy je v Územnom pláne sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky č.7 je vypracované podľa:
 - zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
 - Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - podkladov z Okresného úradu v Revúcej odbore katastra o kóde BPEJ a z nej vyplývajúcu kvalitatívnu skupinu a hranici zastavaného územia k 1.1.1990 pre riešené územie,
 - Zhodnotenie využitia pôdy v riešenej lokalite k.ú. Starňa
- Poľnohospodársku pôdu v riešených lokalitách v k.ú. Starňa majú v súčasnosti vo vlastníctve fyzické a právnické osoby.

Na riešenom území podľa §-u 12, zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny, platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana.

Podľa podkladov SVP š.p., OZ Hydromeliorácie, Vrakunská 29, Bratislava na vyhodnocovanej poľnohospodárskej pôde sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Návrh zmien a doplnkov vyhodnocuje lokality nasledovne:

Poznámka: označenie lokality číslom 45 nadväzuje na číslovanie lokalít v udelenom súhlase Okresného úradu Banská Bystrica odboru opravných prostriedkov - referátu pôdohospodárstva pre zmeny a doplnky č.6 ÚPN sídelného útvaru Tornaľa č. OU-BB-OOP6-2019/015540-002, zo dňa 11.4.2019.

Lokalita č. 45. nachádza sa v severozápadnej časti k.ú. Starňa, v mestskej časti Starňa medzi existujúcou existujúcou skládkou odpadu a rýchlostnou komunikáciou R2 (bližšie ku skládke odpadu). Návrh rieši zmenu funkčného využitia časti územia z funkcie pre poľnohospodársku výrobu na územie výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov. Druh pozemku je orná pôda. Celková výmera lokality je 19,7145 ha, jej poloha je mimo hranice zastavaného územia mesta Tornaľa vytyčenému k 1.1.1990.

Predmetná lokalita v súčasnosti je poľnohospodársky využívaná.

Lokalita č. 46. nachádza sa v severozápadnej časti k.ú. Starňa, v mestskej časti Starňa medzi existujúcou existujúcou skládkou odpadu a rýchlostnou komunikáciou R2 (bližšie ku komunikácii R2). Návrh rieši zmenu funkčného využitia časti územia z funkcie pre poľnohospodársku výrobu na územie výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov. Druh pozemku je orná pôda. Celková výmera lokality je 11,3083ha, jej poloha je mimo hranice zastavaného územia mesta Tornaľa vytyčenému k 1.1.1990.

Predmetná lokalita v súčasnosti je poľnohospodársky využívaná.

Územný plán sídelného útvaru Tornaľa - Zmeny a doplnky č.7

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
 vypracovaný k Územnému plánu sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky č.7.

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera Lokality Spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Časová Etapa realizácie	Iná informácia	
				Spolu v ha	z toho				
					Skupina BPEJ				Výmera v ha
45	Stárňa	Územie pre výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov	19,7145	18,4018	6/0451003	0,2412	Agricola Cavitas, s.r.o. Gemer COOP, s.r.o. Agros s.r.o.	I. etapa	
					6/0451203	0,9904			
					6/457202	3,7857			
					6/0451403	1,7939			
					6/0457402	3,8013			
					6/0457302	5,3185			
6/0451303	2,4708								
46	Stárňa	Územie pre výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov	11,3083	11,0119	6/0451203	3,4740	Gemer COOP, s.r.o. Agros s.r.o. AD REM s.r.o.	I. etapa	
					6/0451403	1,2522			
					6/0471242	0,0276			
					6/0451003	3,9314			
					6/0451303	2,3267			
Spolu			31,0228	29,7264		29,7264			

Lokality riešené v Územnom pláne sídelného útvaru Tornaľa – Zmeny a doplnky č.7 nezasahujú do lesných pozemkov, preto nebolo potrebné vypracovanie vyhodnotenia záberov LP na základe zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č.12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Bez zmeny.

Poznámka:

pôvodný text - je písaný normálnym písmom Times New Roman
nový, doplnený text - je písaný šikmým písmom Times New Roman

r) **návrh záväznej časti**

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a) **zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky**

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania mesta navrhovanou zmenou a doplnkami je v súlade so schváleným Územným plánom sídelného útvaru Tornaľa. Schválený Územný plán sídelného útvaru Tornaľa člení územie mesta na 16 urbanistických obvodov. Zmeny a doplnky č.7 sú navrhované v obvode číslo 16.

- Regulatívy priestorového usporiadania územia
- *Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti urbanistického obvodu č.16 kde je prevládajúcou funkciou poľnohospodárska výroba a je tu zriadená regionálna skládka odpadov. Priestorové usporiadanie riešeného územia je dané existujúcou komunikáciou na ktorú nadväzuje navrhovaná lokalita.*
- Regulatívy funkčného využívania územia
*Stanovenému funkčnému využívaniu územia bude zodpovedať spôsob užívania a najmä účel umiestňovaných a povoloovaných stavieb, vrátane ich zmien alebo zmien v ich užívaní. Stavby, ktoré funkčnému využitiu územia nezodpovedajú nesmú byť v tejto lokalite umiestnené. Podľa schváleného územného plánu sídelného útvaru Tornaľa sú regulatívy funkčného využívania územia v riešenom územnom obvode nasledovné:
Územný obvod č.16 slúži hlavne pre funkciu bývania v rodinných domoch a pestovanie poľnohospodárskych plodín mimo zastavaného územia. Zmenou sa dopĺňa v územnom obvode funkcia pre výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov prostredníctvom fotovoltaických panelov.*

b) **určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende**

E – územie pre výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov

Slúži pre funkciu umiestnenia zariadení na výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov prostredníctvom fotovoltaických panelov.

Prípustné sú :

zariadenia na výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov – fotovoltaické panely súvisiaca dopravná a technická infraštruktúra, technické servisné objekty a zariadenia ochranná zeleň, izolačná zeleň

Zakázané sú zariadenia pre :

všetky ostatné stavby, zariadenia a činnosti nesúvisiace s prípustným využitím

c) **zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Bez zmeny.

d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia

Bez zmeny

e) zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Bez zmeny

f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Odpady
 - Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude riadiť podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta.
- Ochrana vôd
- Navrhované územia na Zmeny a doplnky č.7 sa nachádzajú na území ochranného pásma II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Tornaľi podľa vyhlášky MZ SR č.24/2010 Z.z.
- Ochrana ovzdušia
 - Na území navrhovanom na zmeny a doplnky nesmú byť umiestňované zariadenia, služby a sklady takého druhu a vlastností, ktoré budú produkovať nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia a tým spôsobovať jeho znečisťovanie. Umiestnenie a prevádzka zariadení bude podmienená dodržiavaním zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
 - Pri posudzovaní vnútorného ovzdušia stavieb a pred vonkajším ožiarením je treba postupovať podľa vyhlášky č.237/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Ochrana pôdy
 - Územie navrhované na zmeny a doplnky sa nachádza mimo hranice a v zastavanom území vytýčeného k 1.1.1990 pre mesto Tornaľa. ~~Na~~ V časti riešeného územia sa na poľnohospodárskej pôde sa vyskytujú hydromelioračné zariadenia.

g) vymedzenie zastavaného územia obce

- *Zmeny a doplnky č.7 ÚPN SÚ Tornaľa, navrhujú rozšírenie zastavaného územia mesta Tornaľa o záujmové územie, o lokalitu ktorá je predmetom riešených zmien a doplnkov územného plánu.*

h) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pre návrh Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa – zmeny a doplnky č.6 sú podľa osobitných predpisov vymedzené tieto ochranné pásma:

- Ochranné pásma ciest vyplývajúce zo zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov sú stanovené nasledovne:
 - 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
 - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy
 - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy

Územný plán sídelného útvaru Tornaľa - Zmeny a doplnky č.7

- Ochranné pásma dráh vyplývajúce zo zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú stanovené nasledovne:
 - ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - Plynárenstvo - vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty.
 - Na ochranu energetických zariadení sa zriaďujú ochranné pásma, podľa zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov nasledovne:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je merané od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
 - 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane
 - 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane
 - 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane
 - 35 m pri napätí nad 400 kV

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je merané od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
 - Na územie ochranného pásma II. Stupňa prírodných minerálnych zdrojov sa vzťahujú obmedzenia vyplývajúce z ustanovení §26,28 a §50 ods. 17 písm.b) zákona 538/2005 Z.z.
 - Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa zriaďujú ochranné pásma, podľa §19 zákona č.394/2009 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov nasledovne:

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia, alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm a 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
 - Na ochranu hydromelioračných podzemných závlahových potrubí je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 5m od osi závlahového potrubia na obidve strany
 - Ochranné pásmo elektronických sietí a zariadení, zákon č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Ochranné pásmo je 1,5m široké od osi trasy po oboch stranách.
 - Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska. zákon 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
 - Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt sa riadia podľa zákona č.240/2017 o ochrane prírody a krajiny. Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky(§6, ods.2)

Chránené územia podľa osobitných predpisov sa na riešených územiach nenachádzajú.
- i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- *bez zmeny*
- j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

- *bez zmeny.*

k) zoznam verejnoprospešných stavieb

- *bez zmeny*

l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- vo výkresovej časti Zmien a doplnkov č.6 - ÚPN SÚ Tornaľa sú záväzné výkresy č. 3, 5; 6,7;

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Použité podklady

1. Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja a všetky spracované a schválené zmeny a doplnky.
2. Územný plán sídelného útvaru Tornaľa a všetky spracované a schválené zmeny a doplnky.
3. Príslušné legislatívne predpisy, právne a technické normy.