

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**  
**„Územný plán sídelného útvaru Tornaľa - Zmeny a doplnky č.7“**  
Spracovaného podľa zákona NR SR č.24/2006 o posudzovaní vplyvov  
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

JANUÁR 2024

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Tornaľa
2. **Identifikačné číslo:** 00319091
3. **Adresa sídla:** Mestský úrad Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Erika Györfiová, email: msutornala@stonline.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Územného plánu sídelného útvaru Tornaľa - Zmeny a doplnky č.7, /ďalej ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.7/ podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:**  
Ing. arch. Ján Baran, konateľ spoločnosti A-U-Planstav s.r.o., Tomašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota, tel: +421918512214, email: auplanstav@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**  
Ing. Zoltán Kovács, Mestský úrad Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa, tel: 0475511105, email: zoltan.kovacs@mestotornala.sk  
Ing. arch. Ján Baran, konateľ spoločnosti A-U-Planstav s.r.o., Tomašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota, tel: +421918512214, email: auplanstav@gmail.com

### II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**  
Územný plán sídelného útvaru Tornaľa - Zmeny a doplnky č.7
2. **Charakter:**  
Strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie mesta Tornaľa, katastrálne územie Tornaľa) - územnoplánovacia dokumentácia mesta.  
ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.7 je vypracovaný v zmysle §22, §30 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Územný plán mesta je vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach, ustanovených v §9 a v §12, vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
3. **Hlavné ciele:**  
Ustanoviť pre mesto v rozsahu riešených lokalít zásady a regulatívy v zmysle §11, ods.5 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).  
Návrh ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.7 je vypracovaný na základe žiadosti právnických osôb. Dôvodom pre vypracovanie doplnku sú požiadavky na zmeny a rozšírenie funkčného využívania územia. Hlavným cieľom riešenia je zhodnotenie riešených lokalít vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta, stanovenie regulatívov pre zmenu vo funkčnom využití územia, posúdenie vzťahov ich napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.  
  
Hlavným cieľom je zmena a rozšírenie funkčného využitia územia formou zmien a doplnkov: zmena funkčného využitia neurbanizovaného územia na funkčné využitie územia pre výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov /fotovoltaické panely/ – „E“.  
Navrhované zmeny a doplnky sú vyvolané realizáciou zámeru vybudovať na plochách, ktoré sú predmetom ZaDč.7 zariadenie na výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov prostredníctvom fotovoltaických panelov.
4. **Obsah:**  
ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.7 ako strategický dokument je spracovaný ako samostatná grafická príloha ku schválenej územnoplánovacej dokumentácii mesta Tornaľa. Textová časť bude spracovaná v rozsahu doplnku vrátane návrhu doplnku v záväznej časti dokumentácie. Grafická časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.
5. **Uvažované variantné riešenia:**  
ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.7, v súlade s ustanoveniami § 8 až § 25 stavebného zákona je spracovaný jedným variantne.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**  
Podmienky, návrhy, alebo odporúčania, ktoré vyplývajú z jednotlivých stanovísk k zámeru, budú

akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom ďalšej činnosti a postupu v zmysle §31 stavebného zákona.

- Prípravné práce 8.2023
- Oznámenie o začatí obstarávania 9.2023
- Spracovanie ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.7 9.2023
- Verejné prerokovanie návrhu 01-03.2024
- Vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok, preskúmanie súladu návrhu ÚPD v zmysle §25 stavebného zákona a §15 vyhlášky č.55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR 04.2024
- Predloženie návrhu ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.6 na schválenie v Mestskom zastupiteľstve mesta Tornaľa 05. 2024
- Vypracovanie čistopisu, uloženie 06.2024

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Pri spracovaní ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.7 je rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení schválených zmien a doplnkov.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Mestské zastupiteľstvo v Tornali (§26, ods. 3 stavebného zákona).

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tornali o schválení ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.7
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta o záväzných častiach ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.7

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

##### **Pôda**

Pri realizácii funkčného využitia plôch v lokalitách A a B dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy pre navrhované funkčné využitie je 29,7 ha. Jedná sa o ornú pôdu skupiny BPEJ č.6 v katastrálnom území Stárňa mimo zastavaného územia obce. V navrhovanej lokalite sa nenachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda.

##### **Nároky na zastavané územie.**

Navrhované riešenie uvažuje s rozšírením zastavaného územia o navrhovanú lokalitu, ktorá je predmetom ÚPN SÚ Tornaľa - Z a D č.7.

##### **Doprava.**

Sprístupnenie a doprava riešeného územia sa nemení. Navrhovaná lokalita bude priamo dopravne napojená na existujúce komunikácie.

##### **Verejné a technické vybavenie územia.**

Návrh rieši územie pre zmeny a doplnky pripojiť na jestvujúce zariadenia technického vybavenia mesta Tornaľa takto:

- zásobovanie vodou – nie je potrebné
- zásobovanie úžitkovou vodou sa pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia nepožaduje
- zneškodňovanie povrchových odpadových vôd - nebudú produkované
- zneškodňovanie odpadových vôd - nebudú produkované
- zásobovanie elektrickou energiou – napojením na existujúce rozvody NN siete.
- zásobovanie zemným plynom – nevyžaduje sa
- telekomunikácie – napojenie na existujúce telekomunikačné rozvody, alternatívne poskytovaním služieb mobilných operátorov.

#### **2. Údaje o výstupoch:**

##### **Ovzdušie.**

území navrhovanom na zmeny a doplnky nebude umiestnený stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na území navrhovanom na zmeny a doplnky nebude umiestnený taký charakter činnosti, ktorý by produkoval nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia a tým spôsoboval jeho znečisťovanie

### **Voda**

Na území navrhovanom na zmeny a doplnky sa nachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce ochranu podľa zákona NR SR č.538/2005 Z.z. - Zákon o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetné územia sa nachádza II. stupni ochranného pásma v čiastkovom pásme prírodných minerálnych zdrojov v Tornali, ktoré je vyhlásené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky. Navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia nie sú v rozpore s predmetnou vyhláškou MZ SR 24/2010 Z.z.

### **Odpady**

Manipulácia, odvoz a zhodnotenie, alebo zneškodnenie odpadu bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na výkon týchto činností. Priestory a zariadenia pre nakladanie s odpadmi budú umiestnené v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia a ochranu životného prostredia.

Pri realizácii navrhovanej činnosti na plochách, ktoré sú predmetom ZaD č.7 bude dochádzať k produkcii biologicky rozložiteľný odpad z údržby – kosenia pozemkov bude odovzdávaný na zhodnotenie oprávnenej organizácii. Na údržbu a servis navrhovaného solárneho parku sa bude starať zazmluvnená spoločnosť.

V zmysle legislatívy odpadového hospodárstva Slovenskej republiky sú fotovoltaické panely (ďalej FV panely) zaradené medzi odpady z elektrozariadení. Tieto možno v súlade s vyhláškou č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, kategorizovať ako ostatné „O“ odpady, ale aj ako nebezpečné „N“ odpady (v závislosti od prítomnosti nebezpečných látok v rámci štruktúry FV panelu).

Poškodené solárne panely budú odovzdané spoločnosti zaoberajúcej sa recykláciou a výrobou FV panelov. Tam budú odovzdané FV panely spracovávané na technologickej linke, pričom sa predpokladá účinnosť recyklácie min. 85 % hmotnosti panelu.

Likvidácia odpadu počas výstavby ako aj prevádzky bude podrobne riešená v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Výkopová zemina, sa použije na úpravu terénu v mieste stavby. Podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona č. 79/2015 Z. z. odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), zákon o odpadoch sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

### **Hluk**

Navrhované funkčné využitie územia nebude spôsobovať zvýšenie hladiny hluku a vibrácií.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny funkčného využitia územia
- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Navrhované riešenie ÚPN SÚ Tornaľa - Zmeny a doplnky č.7 v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na prostredie a zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia ÚPN SÚ Tornaľa - zmeny a doplnky č.7 je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

### **5. Vplyvy na chránené územia:**

V riešenom území sa nenachádzajú záujmy z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) a platí tu prvý stupeň ochrany v zmysle zákona OPaK“. Riešenie ÚPN-SÚ nebude zasahovať do prvkov ÚSES, do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu.

V riešenom území pre zmenu územného plánu sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. V riešenom území sa nenachádzajú evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia územia, ktorým je navrhované územie pre ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.7 je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Uplatnenie strategického dokumentu ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.7 nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty:**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia mesta Tornaľa, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:**

Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor stratégie a rozvoja, námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Revúca, odbor krízového riadenia, Komenského 40, 050 01 Revúca

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 40, 050 01 Revúca

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote, ul. S.Tomášika č.14, 979 01 Rimavská Sobota

Mestský úrad Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa

Obec Gemer

#### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

### **V. Doplňujúce údaje:**

#### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Textová časť - ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.7

Grafická časť - ÚPN SÚ Tornaľa - ZaD č.7

Výkres č.01 - Širšie vzťahy, M 1: 50 000

Výkres č.02 - Návrh miestneho ÚSES a rozvoja územia M 1: 10 000

Výkres č.03 - Návrh rozvoja zastavaného územia M 1: 5 000

Výkres č.05 - Návrh dopravy M 1: 5 000

Výkres č.06 - Návrh vodného hospodárstva M 1: 5 000

Výkres č.07 - Návrh energetickej infraštruktúry  
Výkres č.08 - Poľnohospodárska pôda

M 1: 5 000  
M 1: 5 000

## **2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**

Zákon NR SR č.26/2006 Z.z.  
Územný plán mesta Tornaľa, 1995  
Schválené Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Tornaľa  
ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení schválených zmien a doplnkov,  
ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

V Rimavskej Sobote, január 2024

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

A-U-Planstav, s.r.o., Rimavská Sobota,  
Ing. arch. Ján Baran – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.329

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:**

Ing. arch. Ján Baran

Ing. Erika Györfiová  
primátorka mesta

Príloha:

Územný plán sídelného útvaru Tornaľa ZaD č.7  
Textová a grafická časť

