

• Okresný úrad Revúca
Komenského 40
050 01 Revúca
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Revúca
	OU-RA-OSZP-2024/000788-003	Ing. Milan Herczeg/ 0961672962	03. 07. 2024

Vec

Vodná stavba „SO 04 AUTOUMYVÁREŇ ; SO 08 VODOVODNÁ PRÍPOJKA; SO 09 AREÁLOVÉ ROZVODY VODY; SO 10 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ; SO 11 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ + ORL“ v k. ú. Revúca v rámci stavby „P O I N T REVÚCA“ v k. ú. Revúca
- zverejnenie

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 58a ods.4 stavebného zákona v spojitosti s § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“), zverejňuje kópiu žiadosti stavebníka - OP Centrum Retail 6 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO: 54 072 557 podanej v zastúpení Ing. Ivan Rusnák - RRK, J. G. Tajovského 1092/14, 050 01 Revúca, o stavebné povolenie, týkajúcej sa vodnej stavby „SO 08 VODOVODNÁ PRÍPOJKA; SO 09 AREÁLOVÉ ROZVODY VODY; SO 10 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ; SO 11 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ + ORL; SO 04 AUTOUMYVÁREŇ“ v k. ú. Revúca v rámci stavby „P O I N T REVÚCA“ v k. ú. Revúca, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z..

Názov: Žiadosť o vydanie povolenia podľa § 26 vodného zákona na uskutočnenie vodnej stavby „SO 04 AUTOUMYVÁREŇ ; SO 08 VODOVODNÁ PRÍPOJKA; SO 09 AREÁLOVÉ ROZVODY VODY; SO 10 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ; SO 11 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ + ORL“ v k. ú. Revúca v rámci stavby „P O I N T REVÚCA“ v k. ú. Revúca (zároveň bola podaná aj žiadosť na osobitné užívanie vôd).

Číslo konania: OU-RA-OSZP-2024/000788

Stavebník: OP Centrum Retail 6 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO: 54 072 557

Miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti:
Prebiehajúce konanie

Podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení:
Prebiehajúce konanie

Hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie:
Prebiehajúce konanie

Informácia o účasti verejnosti v povoľovacom konaní:
Vodoprávne konanie - vodná stavba

Dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia:
Prebiehajúce konanie

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní:
Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní navrhovanej činnosti - rozhodnutie Okresného úradu Revúca, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-RA-OSZP-2023/000691-027 zo dňa 20.09.2023 , je k nahliadnutiu na tunajšom úrade (Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 40, 05001 Revúca, kancelária č. 408) a na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/point-revuca>

V zmysle § 58a ods. 4 stavebného zákona v spojitosti so zákonom č. 24/2006 Z. z. , kópia žiadosti o stavebné povolenie (bez príloh) a horeuvedené údaje musia byť zverejnené počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Zverejnené od : Zverejnené do:
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby: Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Ing. Jana Rybárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Okresný úrad Revúca -5-	
Došlo dňa: 3.7.2025	
Ev. č. záznamu: 0005179/2025	Číslo spisu: OU-RA-OSZP-2025/000788
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 40, 05001 Revúca

V Revúcej dňa 2.7.2024

Vec: Žiadosť:

- o vydanie stavebného povolenia v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“),
 - o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona
-

1. Stavebník:

OP Centrum Retail 6 s.r.o. , so sídlom: G. Švéniho 2794/8B, Prievidza 971 01, IČO: 54 072 557, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 42506/R

- 1.1 Meno, priezvisko a adresa osoby, resp. právnickej osoby poverenej na zastupovanie vo veci vybavovania stavebného povolenia:

Ing.Ivan Rusnák - RRK, J.G.Tajovského 1092/14, 050 01 Revúca, 0903 296 234, rusnakivan63@gmail.com

2. Názov stavby:

V rámci stavby POINT REVÚCA nasledovné vodné stavby:

- SO08,09 - Vodovodná prípojka a areálové rozvody vody
- SO 10 Kanalizácia areálová splašková
- SO 11 Kanalizácia areálová dažďová + ORL
- SO 04 Autoumyváreň

3. Miesto stavby:

3.1 Obec: **Revúca**

3.2 Katastrálne územie: **Revúca**

3.3 **Pozemok C-KN, p.č.1699/3, p.č.1699/5, p.č.1699/200, p.č.1699/214, p.č. 2478/10, p.č.3449/6 a na parcelách registra E, p.č.4113, p.č.4110 .**

(Žiadateľ doplní parcelné čísla pozemkov dotknutých vyššie uvedenou stavbou)

3.4 Druh (kultúra) dotknutých pozemkov:

Zastavaná plocha a nádvorie

3.5 Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám:

LV 5697

4. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:

4.1 Meno a priezvisko spracovateľa: **emmi s.r.o., Ing.Kamíl Vancák**

4.2 Adresa (ulica, obec, PSČ) : **Letná 45, 040 01 Košice**

4.3 Číslo preukazu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe : .

5. Spôsob ukončenia stavby:

5.1 Svojpomocne

5.2 Dodávateľsky: **Stavba bude realizovaná dodávateľsky na základe výberového konania**

5.3 Odborný dozor bude vykonávať:

Ing.Milan Poprocký, P.Dobšinského 869/63, 050 01 Revúca

6. **Údaje o stavbe:** (Žiadateľ z priloženej projektovej dokumentácie vypracovanej odborne spôsobilým projektantom uvedie základné osobné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení.)

Nájomná jednotka A

Nájomná jednotka B

ČS PHM

Autoumyváreň

7. **Lehota výstavby: 1 rok**

8. Dotknutí účastníci stavebného konania

pozemok, parc. č.	meno a priezvisko vlastníka pozemku	adresa: ulica, obec, PSČ
1699/230	JADI s.r.o.	Zochova 769/5, 050 01 Revúca
1699/2	Ivan Rkšányi, Kamila Rakšányiová	Daxnerova 1185/7, 050 01 Revúca
1699/235	Ivan Rkšányi, Kamila Rakšányiová	Daxnerova 1185/7, 050 01 Revúca
1699/182	Ivan Rkšányi, Kamila Rakšányiová	Daxnerova 1185/7, 050 01 Revúca
4095/102	SR – SPF	Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4095/105	SR – SPF	Búdkova 36, 817 15 Bratislava
1908/341	BBSK	Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
4095/101	SR . MH SR	Mlynské Nivy 44/a, 827 /15 Bratislava
4095/107	SR . MH SR	Mlynské Nivy 44/a, 827 /15 Bratislava

8.1 Zoznam dotknutých organizácií:

(názov a sídlo orgánov a organizácií, dotknutých vyššie uvedenou stavbou)

Mesto Revúca, Nám slobody 13/17, 050 01 Revúca

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, Banská Bystrica

VVS závod Rožňava, Štítnická 19, Rožňava

SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

VSD Košice

Technická inšpekcia, Hollého 3, Košice

Okresné riaditeľstvo HaZZ, Okružná 3, Revúca

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Ďumbierska 910/14, Košice

OÚ v Rimavskej Sobote, P.Hostinského 1035/2, Rimavská Sobota

Banskobystrická regionálna správa ciest a.s.Majerská cesta 3635/94, 974 96 Banská bystrica

Rozpočtový náklad vodnej stavby:

SO08,09 - Vodovodná prípojka a vodovod

SO 10 Kanalizácia areálová splašková

SO 11 Kanalizácia areálová dažďová + ORL

SO 04 Autoumyváreň

Rozpočtový náklad vodnej stavby je **689 756 €** bez DPH

9. Povoľenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd:

9.1. Žiadateľ / odberateľ / resp. vlastník vodohospodárskeho diela / prevádzkovateľ

Meno, priezvisko, titul / Názov firmy

OP Centrum Retail 6 s.r.o., so sídlom: **G. Švéniho 2794/8B, Prievidza 971 01, IČO: 54 072 557,**
obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka
č.: 42506/R

9.2. Druh, účel a miesto a základný popis nakladania s vodami a vodohospodárskeho diela:

Plochy - výmera

so 08 vodovodná prípojka

Navrhovaná vodovodná prípojka HDPE 125x11,4, SDR11, (DN100) sa napojí na verejný vodovod LT DN125 vložení T-kusu DN125/100, alt. DN125/125 + redukcia DN125/100. Za napojením bude osadený uzáver vody DN100. Potrubie bude následne vedené do vodomernej šachty o rozmere 4100x2450/1800mm. Vodomerná šachta sa navrhuje zo železobetónu

so 09 areálové rozvody vody

Nová vodovodná prípojka HDPE 125x11,4 bude napojená na verejný vodovod vložení T-kusu DN125/100, alt. DN125/125 + redukcia DN125/100. Za napojením bude osadený uzáver vody DN100. Následne bude vodovodná prípojka vedená do vodomernej šachty, kde budú osadené 3 vodomerné zostavy.

V šachte bude osadená:

- vodomerná zostava pre SO 01 (nájomnú jednotku „A“) – potrubie HDPE 75x6,8 (DN65)

- vodomerná zostava pre SO 02 - nájomnú jednotku „B“ - potrubie HDPE 63x5,8 (DN50)
- vodomerná zostava pre hydrant – potrubie HDPE 125x11,4 (DN100).
- Potrubia budú následne vedené do objektu k zariadeným predmetom.

so 10 – Kanalizácia areálová splašková

PD rieši návrh prípojky splaškovej kanalizácie a areálové rozvody. Hlavné trasy potrubí sa navrhujú z PP materiálu dimenzie DN200. Prípojka splaškovej kanalizácie PP DN200 sa napojí na verejnú splaškovú kanalizáciu žb. DN1200 vyzeraním otvoru v hornej tretine a utesnením spoja. Potrubie bude vedené do hlavnej revíznej šachty, ktorá bude vo vzdialenosti 2,0m od bodu napojenia. Prípojka bude vedená z hlavnej revíznej šachty k verejnej kanalizácii v spáde min. 1%.

SO 11 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ + ORL

Dažďová voda bude odvádzaná zo striech objektov SO01 a SO02 a zo spevnených plôch.

Spracovanie dažďovej vody bude oddelené na 2 systémy a to:

1. Odvádzanie dažďovej vody zo strechy nájomnej jednotky „B“ - SO02 a spevnených plôch
2. Odvádzanie dažďovej vody zo strechy nájomnej jednotky „A“ - SO01 a spevnených plôch

9.3 Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám:

viď LV na<https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/>.

9.4. Zoznam a adresy účastníkov vodoprávneho konania, ktorí sú žiadateľovi známi:

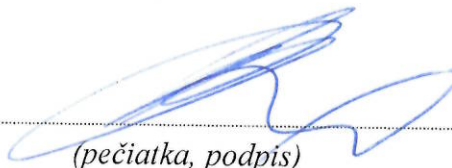
Totožný s bodom 8

9.5 Čas, na ktorý sa povolenie žiada:

30.12.2025.

9.6. Vyjadrenia, stanoviská, rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania:

Vid'. prílohy


(pečiatka, podpis)

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Vodná stavba „SO 04 AUTOUMYVÁREŇ ; SO 08 VODOVODNÁ PRÍPOJKA; SO 09 AREÁLOVÉ ROZVODY VODY; SO 10 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ; SO 11 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ + ORL“ v k. ú. Revúca v rámci stavby „P O I N T REVÚCA“ v k. ú. Revúca , - zverejnenie ,]

Identifikátor: OU-RA-OSZP-2024/000788-0004187/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Rybárová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.07.2024 11:59:05 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.07.2024 11:59:22 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-RA-OSZP-2024/000788-0004187/2024

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-RA-OSZP-2024/000788-0004187/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Milan Herczeg
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Revúca
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 03.07.2024
Podpis a pečiatka: