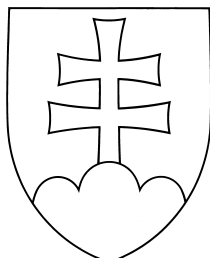


OKRESNÝ ÚRAD REVÚCA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Komenského 40, 050 01 Revúca

Číslo spisu
OU-RA-OSZP-2025/000064-012

Revúca
17. 01. 2025



Rozhodnutie

Stavebné povolenie.

Popis konania / Účastníci konania

Popis konania: Povolenie na uskutočnenie líniovej vodnej stavby „TORNAĽA - VODOVOD, ulice Hviezdoslavova, Tomášikova, Bottova, Závodná, Roľnícka“ v k. ú. Tornaľa, pre stavebníka - Mesto Tornaľa , Mierová 14, 982 01 Tornaľa.

Účastníci konania:

- Mesto Tornaľa , Mierová 14, 982 01 Tornaľa - 2x rozhodnutie (1 x za účelom zverejnenia verejnou vyhláškou)
 - HYDROECO s.r.o.. Ing. Ľubica Dulová, Banská Bystrica, Kuzmányho 16, 974 96 Banská Bystrica
 - Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 34, 817 15 Bratislava
 - Ústredný zväz židovských náboženských obcí v SR, Kozia 21, 814 47 Bratislava
 - Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: Ostatní účastníci konania

Výrok

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 písm. a) a písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka - Mesto Tornaľa , Mierová 14, 982 01 Tornaľa, IČO: 00319091 (ďalej len „stavebník“) o vydanie povolenia na uskutočnenie líniovej vodnej stavby „TORNAĽA -VODOVOD, ulice Hviezdoslavova, Tomášikova, Bottova, Závodná, Roľnícka“ v k. ú. Tornaľa s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania postupom podľa § 73 vodného zákona, § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti v zmysle § 26 vodného zákona a § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol takto:

Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods.1 stavebného zákona povoľuje stavebníkovi uskutočnenie líniovej vodnej stavby „TORNAĽA - VODOVOD, ulice Hviezdoslavova, Tomášikova, Bottova, Závodná, Roľnícka“ na pozemkoch - parcelách registra “C“ parc. č. KN-C 2280 (KN-E 451/3), 2279 (KN-E 451/2), KN-C 2277 (KN-E 451/6), KN-C 2276 (KN-E 451/5), KN-C 2274 (KN-E 451/9), KN-C 2273 (KN-E 451/10), KN-C 2275 (KN-E

451/13), KN-C 2282 (KN-E 451/12, KN-E 21/3), KN-C 2284 (KN-E 24/3), KN-C 2283 (KN-E 24/2), KN-C 2288 (KN-E 452/5), KN-C 2275 (KN-E 452/10, KN-E 452/16, KN-E 451/13), KN-C 2290 (KN-E 557/1), KN-C 2264 (KN-E 1/2), KN-C 2259/1 (KN-E 734), KN-C 2292 (KN-E 452/18), KN-C 2291 (KN-E 557/2) v katastrálnom území Tornaľa, mesto Tornaľa (ďalej len „vodná stavba“).

Účel, popis vodnej stavby:

Projektová dokumentácia vodnej stavby rieši zásobovanie danej lokality - ulíc Hviezdoslavova, Tomášikova, Bottova, Závodná, Roľnícka v Tornali pitnou vodou.

Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácii vodnej stavby - vodná stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

-SO 01 Ulica Hviezdoslavova 1: Celková dĺžka vodovodného potrubia je 155,8 m, potrubie z materiálu HD-PE PE 100, SDR 17.

-SO 02 Ulica Hviezdoslavova 2: Celková dĺžka vodovodného potrubia je 58,0 m, potrubie z materiálu HD-PE PE 100, SDR 17.

- SO 03 Ulica Tomášikova 1: Celková dĺžka vodovodného potrubia je 156,6 m, potrubie z materiálu HD-PE PE 100, SDR 17.

- SO 04 Ulica Tomášikova 2: Celková dĺžka opravy potrubia je 75,4 m, potrubie z materiálu HD-PE PE 100, SDR 17.

- SO 05 Ulica Bottova 1: Celková dĺžka opravy potrubia je 162,9 m, potrubie z materiálu HD-PE PE 100, SDR 17.

- SO 06 Ulica Bottova 2: Celková dĺžka opravy potrubia je 170,0 m, potrubie z materiálu HD-PE PE 100, SDR 17.

- SO 07 Ulica Závodná: Celková dĺžka opravy potrubia je 112,7 m, potrubie z materiálu HD-PE PE 100, SDR 17.

- SO 08 Ulica Roľnícka: Celková dĺžka opravy potrubia je 151,0 m, potrubie z materiálu HD-PE PE 100, SDR 17.

Súčasťou projektovej dokumentácie vodnej stavby sú aj hydranty a vodovodné prípojky.

Podľa § 26 ods. 2 vodného zákona a § 66 stavebného zákona tunajší úrad určuje stavebníkovi tieto záväzné podmienky pre uskutočnenie vodnej stavby:

1. Vodná stavba bude uskutočnená v súlade s týmto rozhodnutím podľa projektu stavby „TORNAĽA - VODOVOD, ulice Hviezdoslavova, Tomášikova, Bottova, Závodná, Roľnícka“, ktorý vypracovala spoločnosť HYDROECO, s.r.o., Kuzmányho 16, 974 96 Banská Bystrica - zodpovedný projektant Ing. Ľubica Dulová, dátum: 05/2020, č. zákazky: 09-20204, arch. č. 2020-6 (ďalej len „projektová dokumentácia vodnej stavby“). Projektová dokumentácia vodnej stavby bola overená v stavebnom konaní a tvorí súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vodnej stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v zmysle platných právnych predpisov - podľa právoplatného rozhodnutia o umiestnení vodnej stavby, ktoré vydala Obec Gemer pod č. 941-2/2024 zo dňa 25.6.2024.

3. Pri realizácii vodnej stavby musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a musí sa dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a na ochranu životného prostredia, verejných záujmov.

4. Pri vodnej stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona, vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušné technické normy.

5. Škody, ktoré by počas výstavby alebo prevádzky mohli vzniknúť, je stavebník povinný uhradiť podľa osobitných predpisov.

6. Vodná stavba bude zrealizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť (funkciu stavbyvedúceho na vodnej stavbe bude vykonávať zodpovedná odborne spôsobilá osoba na vodné stavby).

7. Povinnosti pre stavebníka, dodržanie a zabezpečenie plnenia požiadaviek, podmienok dotknutých orgánov, účastníkov konania v predmetnej veci:

7.1 Obec Gemer vydala v predmetnej veci podľa § 140b stavebného zákona v spojitosti s § 120 stavebného zákona súhlasné záväzné stanovisko pod č. 1025/2024 zo dňa 13.8.2024, k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným

úradom na vodnú stavbu. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Gemer pod. č. 941-2/2024 zo dňa 25.6.2024, ktorého podmienky žiadame v plnom rozsahu rešpektovať.

7.2 Stavebník dodrží stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hornádu, Odštepny závod Košice (ďalej len „SVP, š.p.“) č. SVP 568/2024/16 zo dňa 9.4.2024 (ďalej len „vyjadrenie SVP, š.p.“).

Po preštudovaní doručených podkladov, znalosťou terénu, ako aj našich dostupných mapových podkladov bolo zistené, že sa jedná o stavbu, ktorá sa nachádza v intraviláne mesta Tornaľa. V daných lokalitách nedochádza k stretu našich záujmov, keďže sa tu nenachádzajú žiadne vodné toky v správe SVP, š.p.. Na základe vyššie uvedeného, z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany konštatujeme ako správca vodných tokov v povodí daného územia, že s návrhom PD stavby „Tornaľa - VODOVOD, ulice Hviezdoslavova, Tomášikova, Bottova, Závodná, Roľnícka“ je možné súhlasiť. Pripomíname však, že je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie všetkých stavebných prác a prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia vodného zákona a ostatné súvisiace predpisy a technické normy. Nepoužívať látky, materiály, techniku a technické zariadenia, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v danom území. Preto je nutné používať pri všetkých realizačných prácach všetku využívanú techniku v zodpovedajúcom technickom stave.

7.3 Stavebník dodrží vyjadrenie Okresného úradu Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-RA-OSZP-2024/000237-002 zo dňa 7.2.2024. Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny má k vydaniu stavebného povolenia pre predmetnú stavbu podľa predloženej dokumentácie nasledovné pripomienky určené v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- Zabezpečiť, aby pri prípravných, asanačných a stavebných prácach nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov, za ktoré sa v zmysle § 33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskeho spoločenstva.

- Na dotknutých stavebných plochách, ani v ich okolí, z výkopovej zeminy nevytvárať zemníky. Zabezpečiť, aby sa na odkrytej pôde nešírili invázne druhy rastlín (určené Vyhláškou MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a Nariadením vlády č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky).

- Trasu vodovodných vedení viesť tak, aby nedošlo k potrebe výrubu stromov. Pri prípravných a stavebných prácach nepoškodiť, prípadné okolité vzrastle dreviny. V prípade nevyhnutnej potreby odstránenia drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch postupovať v zmysle § 47 ods. 3 a 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a na výrub drevín si vyžiadať súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny - Mesta Tornaľa.

7.4 Stavebník dodrží vyjadrenie Okresného úradu Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-RA-OSZP-2024/000230-002 zo dňa 21.2.2024. Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva určuje nasledovné podmienky:

- Pôvodca odpadu môže nakladať so stavebným odpadom vzniknutým počas realizácie stavby len spôsobom uvedeným v zákone č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 14 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu.

- Pôvodca odpadu je podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch povinný zabezpečiť spracovanie odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a stavebné odpady je povinný prednostne materiálno zhodnotiť.

- Pôvodca odpadu môže podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie sám.

- Pôvodca odpadu podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch je povinný:

a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časti VI., druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len „vyhláška“),

e) pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Revúca, odboru starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vyhláškou.

- Pôvodca odpadu je povinný požiadať Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5. zákona o odpadoch o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v dostatočnom časovom predstihu. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní pôvodca odpadu priloží vyhodnotenie spôsobu nakladania s odpadmi počas uskutočňovania stavby obsahujúce druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný v rozsahu ustanovenom vyhláškou a v prípade rozdielov medzi skutočným množstvom a druhmi vzniknutých odpadov od množstva a druhov odpadov uvedených v projekte stavby, aj písomné odôvodnenie vzniknutých rozdielov vypracované zodpovedným projektantom stavby.

7.5 Slovak Telekom, a. s. Bratislava vydal v predmetnej veci vyjadrenie č. 6612422537 z 12.8.2024. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Štefan Kušnier, stefan.kusnier@telekom.sk, +421910100651.

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s a DIGI SLOVAKIA, s.r.o na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk). Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

7.6 SPP - distribúcia, a.s. Bratislava vydala vyjadrenie č. TD/NS/0161/2023/Ve zo dňa 27.3.2024.

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL- plynovody a prípojky

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska. Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o

energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Osobitné podmienky:

- SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk.

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť. Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 27.3.2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska. SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

7.7 Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina (ďalej len „SSD“) vydala v predmetnej veci vyjadrenie zn. 202402-SP-0175-1 zo dňa 28.2.2024.

a) S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné,

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné,

zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytyčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytyčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

b) Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

-Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

-V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

7.8 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Revúcej vydalo v predmetnej veci stanovisko č. ORHZ-RA-2024/000020-004 zo dňa 2.5.2024. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Revúcej z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „TORNALĽA - VODOVOD, ulice Hviezdoslavova, Tomášikova, Bottova, Závodná, Roľnícka“ v katastrálnom území Tornaľa, pre investora: Mesto Tornaľa, Mestský úrad, Mierová 14, 982 01 Tornaľa a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

7.9 Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava vydalo v predmetnej veci:

a) list č. S25415-2024-IKŽ-2 zo dňa 11.10.2024.

Líniová vodná stavba „TORNALĽA - VODOVOD, ulice Hviezdoslavova, Tomášikova, Bottova, Závodná, Roľnícka“ sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Tornaľi, v ktorom je potrebné dodržiavať ustanovenia § 28, § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) a zakázané činnosti podľa prílohy č. 5 bod B. vyhlášky MZ SR č. 24/2010 Z. z.. V zmysle tejto vyhlášky sú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Tornaľi zakázané nasledovné činnosti:

1. Zriaďovanie skládok odpadov.
2. Spaľovanie nebezpečných odpadov.
3. Zriaďovanie veľkokapacitných fariem zvierat.
4. Používanie leteckej aplikácie hnojív a prostriedkov na chemickú ochranu rastlín okrem prostriedkov uvedených v Zozname registrovaných prípravkov na ochranu rastlín a iných prípravkov.
5. Budovanie nových dopravných zariadení a komunikácií bez podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu okrem účelových komunikácií.
6. Vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom bez hydrogeologického prieskumu.
7. Vykonávanie geologických prác bez hydrogeologického prieskumu.
8. Vykonávanie lesohospodárskej činnosti v rozpore s osobitným režimom hospodárenia.
9. Povoľovanie odberu a odber podzemných vôd bez hydrogeologického posúdenia vplyvu na zdroje minerálnych vôd.
10. Odoberanie minerálnych vôd bez schválenia množstiev v kategórii B.

Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel si Vám k oznámeniu o začatí vodoprávneho konania líniovej vodnej stavby dovoľuje oznámiť nasledovné: Podľa ustanovenia § 40 ods. 2 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z. je Ministerstvo zdravotníctva SR dotknutým orgánom vo veciach údržby stavieb a ich odstraňovania, povolenia terénnych úprav, prác a zariadení, územných, stavebných, kolaudačných a ďalších konaní uskutočňovaných podľa osobitného predpisu na kúpeľnom území a v ochrannom pásme I. stupňa prírodného minerálneho zdroja. S ohľadom na vyššie uvedené Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní predmetnej líniovej vodnej stavby nie je dotknutým orgánom. Dovoľujeme si Vám dať do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 538/2005 Z. z., podľa ktorej je fyzická osoba alebo právnická osoba počas realizácie zemných prác povinná v prípade narazenia hladiny podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo obsahu plynov túto skutočnosť oznámiť Ministerstvu zdravotníctva SR. V prípade, že by si realizácia predmetnej stavby vyžiadala vykonanie niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. (inžinierskogeologický prieskum), a to na vyššie uvedených pozemkoch nachádzajúcich sa v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Tornaľi, bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej projektovej dokumentácie.

b) list č. S25415-2024-IKŽ-4 zo dňa 24.10.2024.

Stavba „TORNALA - VODOVOD, ulice Hviezdoslavova, Tomášikova, Bottova, Závodná, Roľnícka“ sa bude realizovať v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Tornali, v ktorom je potrebné dodržiavať ustanovenia § 28, § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“) a zakázané činnosti podľa prílohy č. 5 bod B. vyhlášky MZ SR č. 24/2010 Z. z.. V zmysle tejto vyhlášky sú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Tornali zakázané nasledovné činnosti:

1. Zriaďovanie skládok odpadov.
2. Spaľovanie nebezpečných odpadov.
3. Zriaďovanie veľkokapacitných fariem zvierat.
4. Používanie leteckej aplikácie hnojív a prostriedkov na chemickú ochranu rastlín okrem prostriedkov uvedených v Zozname registrovaných prípravkov na ochranu rastlín a iných prípravkov.
5. Budovanie nových dopravných zariadení a komunikácií bez podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu okrem účelových komunikácií.
6. Vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom bez hydrogeologického prieskumu.
7. Vykonávanie geologických prác bez hydrogeologického prieskumu.
8. Vykonávanie lesohospodárskej činnosti v rozpore s osobitným režimom hospodárenia.
9. Povoľovanie odberu a odber podzemných vôd bez hydrogeologického posúdenia vplyvu na zdroje minerálnych vôd.
10. Odoberanie minerálnych vôd bez schválenia množstiev v kategórii B.

Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel si Vám k PD stavby dovoľuje oznámiť nasledovné: Podľa ustanovenia § 40 ods. 2 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z. je Ministerstvo zdravotníctva SR dotknutým orgánom vo veciach údržby stavieb a ich odstraňovania, povolenia terénnych úprav, prác a zariadení, územných, stavebných, kolaudačných a ďalších konaní uskutočňovaných podľa osobitného predpisu na kúpeľnom území a v ochrannom pásme I. stupňa prírodného minerálneho zdroja. S ohľadom na vyššie uvedené Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní predmetnej líniovej vodnej stavby nie je dotknutým orgánom. Dovoľujeme si Vám dať do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 538/2005 Z. z., podľa ktorej je fyzická osoba alebo právnická osoba počas realizácie zemných prác povinná v prípade narazenia hladiny podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo obsahu plynov túto skutočnosť oznámiť Ministerstvu zdravotníctva SR. V prípade, že by si realizácia predmetnej stavby vyžiadala vykonanie niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. (inžinierskogeologický prieskum), a to na vyššie uvedených pozemkoch nachádzajúcich sa v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Tornali, bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej projektovej dokumentácie.

7.10 Stavebník dodrží stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Revúcej, Okresný dopravný inšpektorát v Revúcej č. ORPZ-RA-OPDP6-39-019/2024 zo dňa 1.2.2024.

Okresný dopravný inšpektorát pri dodržaní nižšie uvedených podmienok súhlasí so zvláštnym užívaním a v súvislosti s realizáciou stavby „Tornaľa - vodovod“, predmetom ktorej je rozšírenie vodovodu, i s uzávierkami časti miestnych komunikácií na uliciach Roľníckej, Bottovej, Hviezdoslavovej, Tomášikovej a Závodnej v Tornali, ako aj s použitím navrhovaného prenosného dopravného značenia, nakoľko je v súlade so zásadami na umiestňovanie dopravného značenia a dopravných zariadení na pozemných komunikáciách, ktoré vychádzajú z príslušných ustanovení zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podmienky okresného dopravného inšpektorátu.

1. Okresný dopravný inšpektorát bude začatím stavebných prác písomne informovaný o osobe zodpovednej za realizáciu predmetnej stavby (meno, priezvisko, telefonický kontakt), o termíne a dobe jej realizácie.
2. Po skončení výkopových prác a zasypaní ryhy je potrebné v príslušnom smere ponechať dopravnú značku č. 115 - nerovnosť vozovky a to až do konečnej úpravy povrchu vozovky pozemnej komunikácie.
3. V dostatočnom časovom predstihu o uzávierke predmetnej miestnej komunikácie informovať príslušné záchranné zložky (RZP, HaZZ...), v prípade potreby umožniť ihneď prejazd vozidiel záchranných zložiek.
4. O uzávierke predmetnej miestnej komunikácie taktiež v dostatočnom časovom predstihu informovať obyvateľov rodinných domov na uliciach Roľníckej, Bottovej, Hviezdoslavovej, Tomášikovej a Závodnej a to s ohľadom na ich odstavené motorové vozidlá v danom úseku (oznamy, informovanie prostredníctvom mestského rozhlasu...a pod.).

5. S cieľom zabezpečiť, aby boli vyššie uvedené dopravné značky resp. dopravné zariadenia použité iba v rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, okresný dopravný inšpektorát môže toto dopravné značenie pred umiestnením pozmeniť, resp. doplniť.
6. Vyobrazenie a farebné vyhotovenie dopravných značiek a dopravných zariadení musí byť v zmysle prílohy vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z.z., o dopravnom značení, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Realizácia umiestnenia dopravného značenia resp. dopravných zariadení bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
9. Začiatok a ukončenie prác v súvislosti s realizáciou stavby je nevyhnutné oznámiť na tel. čísle 0961673512.
10. Práce spojené s označovaním pracovného miesta sa vykonávajú, ak je to možné, v čase menšej intenzity cestnej premávky.
11. Práce na pracovnom mieste môžu začať až po umiestnení všetkých dopravných značiek.
12. Obmedzenia, ktoré majú význam len v čase vykonávania prác, pokiaľ tak určil cestný správny orgán (obec), musia byť mimo tohto času zrušené zakrytím, preškrtnutím alebo odstránením.
13. Na označenie pracovných miest je možné použiť len značky v celoreflexnom vyhotovení, pričom značka musí byť vyhotovená z materiálov rovnakej triedy reflexnosti a chromatickosti.
14. Okresný dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu stanovených podmienok, pokiaľ si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo iný verejný záujem.

7.11 Tornalanet s.r.o., Tornaľa vydala v predmetnej veci vyjadrenie č. 6/2024 vydané dňa 9.2. 2024. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Tornalanet s.r.o.. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Tornalanet s.r.o. o presné vytýčenie trasy podzemných sietí. Vytýčenie polohy telekomunikačných vedení vykoná spoločnosť Tornalanet s.r.o. na základe samostatnej objednávky do dvoch týždňov od jej doručenia, v objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku je potrebné doručiť na adresu: Tornalanet s.r.o., Poštová 7, 982 01 Tornaľa. Kontaktná osoba: Manažér výstavby, Barnabáš Mágyel, Tel.: 0911 329 830, E-mail: regiotel.sk@gmail.com.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím prác vytýčenie a vyznačenie polohy podzemných sietí
- oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných vedení
- vyzvanie zamestnancov aby v mieste výskytu telekomunikačných vedení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a aby zemné práce vo vzdialenosti 1,5 m obojstranne od vytýčenej trasy boli vykonané ručne v zmysle telekomunikačného zákona č. 452/2021 Z. z. § 23 ods. 7
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím
- okamžité oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle: 0911 628 610.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti porušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (vyjadrenie stráca platnosť ak sa realizácia nezačne do 9.2.2025), v prípade zmeny, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, ak si stavebník nesplní povinnosť -stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Tornalanet s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Tornalanet s.r.o na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zodpovednej osoby spoločnosti poverenej správou sietí: Barnabáš Mágyel, Tel. č. 0911 329 830, E-mail: regiotel.sk@gmail.com.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Tornalanet s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Tornalanet s.r.o..

-Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

7.12 Stavebník dodrží rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. S-PUSR-003003/2024 zo dňa 19.2.2024 o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum, záchranný archeologický výskum, podľa § 35 ods. 2 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), zameraný na záchranu archeologických nálezov vo výkopoch vodnej líniovej stavby „Tornaľa - vodovod, ulice Hviezdoslavova, Tomášikova, Bottova, Závodná, Roľnícka“ v rozsahu jej trasy na parcelách KN-C č. 2280, 2279, 2277, 2276, 2274, 2273, 2275, 2282 (Hviezdoslavova ul.), 2284, 2283, 2288 (Tomášikova ul.), 2275 (Bottova ul.), 2290 (Bakulínyho ul.), k. ú. Tornaľa, okres Revúca, osobou s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonávanie archeologických výskumov (ďalej len „oprávnená osoba“).

Podmienky:

a) Druh výskumu: archeologický záchranný.

b) Miesto a rozsah vykonávaného výskumu: vo výkopoch vodnej líniovej stavby „Tornaľa - vodovod, ulice Hviezdoslavova, Tomášikova, Bottova, Závodná, Roľnícka“ v rozsahu jej trasy na parcelách KN-C č. 2280, 2279, 2277, 2276, 2274, 2273, 2275, 2282 (Hviezdoslavova ul.), 2284, 2283, 2288 (Tomášikova ul.), 2275 (Bottova ul.), 2290 (Bakulínyho ul.), k. ú. Tornaľa, okres Revúca.

c) Spôsob vykonávania výskumu: Archeologický výskum bude realizovaný nasledovne:

- Sledovanie zemných prác na vyššie uvedenej časti trasy predmetnej stavby oprávnenou osobou. Výkopy pre vodovodnú ryhu môžu byť hĺbené mechanizmom, avšak pokiaľ oprávnená osoba zistí výskyt archeologického nálezu, prípadne archeologického objektu alebo archeologického kontextu, zemné práce budú pozastavené až do ukončenia ich štandardnej dokumentácie vykonávanej po zaistení bezpečnostných podmienok. Zistené archeologické nálezy budú zachránené. Poloha zistených archeologických objektov bude geodeticky zameraná.

- Zemina z výkopov bude podrobená výskumu detektorom kovov.

- V opodstatnených prípadoch zo zistených archeologických vrstiev a objektov budú odobraté vzorky depozitov v dostatočnom objeme (v prípade pravekých kontextov 30 I, v prípade stredovekých kontextov 5 I, v prípade mokrych nálezových situácií celý objem).

- Počas vykonávaného terénneho výskumu je možné uplatniť moderné geodetické a fotogrametrické dokumentačné metódy.

- Výskumnú dokumentáciu spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR (ďalej len „pamiatkový úrad“) odovzdať krajskému pamiatkovému úradu do 180 dní po ukončení terénnej časti výskumu; ak z objektívnych dôvodov nie je možné v uvedenej lehote dokumentáciu odovzdať, písomne požiadať o jej predĺženie.

- Výskum podrobne dokumentovať v grafickej a fotografickej podobe.

- Výskum bude ukončený záverečnou komisiou za prítomnosti zástupcu KPÚ Banská Bystrica.

- Každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto rozhodnutí je vlastník (stavebník) povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

d) Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade lokalizácie závažných huteľných (napr. depot) a nehnuteľných nálezov (napr. zahĺbené archeologické objekty) ďalší postup oprávnená osoba vykonávajúca výskum prerokuje s KPÚ Banská Bystrica.

KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:

- podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona archeologický výskum je oprávnený vykonávať pamiatkový úrad alebo ním zriadená právnická osoba prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je v pracovnoprávnom vzťahu s pamiatkovým úradom alebo ním zriadenou právnickou osobou, spĺňa kvalifikačné predpoklady podľa § 35a ods. 3 písm. a) a c) pamiatkového zákona a má poverenie od pamiatkového úradu alebo od ním zriadenej právnickej osoby na vykonávanie archeologického výskumu a archeologický ústav prostredníctvom osôb s odbornou spôsobilosťou; iná právnická osoba môže archeologický výskum vykonávať iba na základe oprávnenia vydaného ministerstvom ;

- podľa § 39 ods. 8 pamiatkového zákona ak stavebník alebo ten, kto má rozhodnutie podľa odseku 1 vykonať, nemôže z objektívnych dôvodov zabezpečiť na vykonanie výskumu osobu podľa § 35a ods. 1 pamiatkového zákona alebo, určí túto osobu ministerstvo na návrh pamiatkového úradu;

- zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR vykonávať archeologický výskum je k dispozícii na príslušných krajských pamiatkových úradoch, Pamiatkovom úrade SR a na internetovej adrese www.pamiatky.sk. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník (stavebník) povinný:

- podľa § 38 ods. 3 pamiatkového zákona finančne zabezpečiť archeologický výskum;

- pred začatím pamiatkového výskumu uzatvoriť s oprávnenou osobou podľa § 35a ods. 1 a § 36 ods. 4 zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu. Do uzatváranej zmluvy o vykonaní archeologického výskumu sa uvedú podmienky vykonávania archeologického výskumu vyplývajúce z tohto rozhodnutia, hlavne druh, rozsah a spôsob

vykonávania výskumu, nakladanie s nálezmi a povinnosť spracovať výskumnú dokumentáciu podľa § 39 ods. 9 a 10 pamiatkového zákona a § 10 Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, vykonávajúcej pamiatkový zákon (ďalej len „vykonávacia vyhláška“), navrhovateľ súčasne poskytne osobe poverenej vykonaním archeologického výskumu kópiu tohto rozhodnutia;

- jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou odovzdať podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona bezodplatne KPÚ Banská Bystrica a Archeologickému ústavu SAV.

Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná:

- nález historických stavebných konštrukcií (napr. torza architektúry) bezodkladne ohlásiť KPÚ Banská Bystrica, ktorý rozhodne o naložení s predmetným nálezom a ďalšom postupe prác;

- podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona ten, kto pamiatkový výskum vykonáva na základe zmluvy podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona, je povinný vykonať na ochranu pamiatkových hodnôt opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu. Pamiatkový výskum nemožno vykonať, ak nie je zabezpečená následná ochrana nálezov alebo odstránenie nepriaznivých následkov pamiatkového výskumu;

- výskumom získané odborné poznatky spracovať vo výskumnej dokumentácii, ktorá bude vypracovaná v súlade s kritériami, ktoré určuje § 10 vykonávajúcej vyhlášky;

- podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámiť KPÚ Banská Bystrica 5 dní vopred začatie archeologického výskumu a bezodkladne ukončenie terénnej časti výskumu.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 2 písm. a) pamiatkového zákona počas realizovania archeologického výskumu vykoná KPÚ Banská Bystrica.

7.13 Ústredný zväz židovských náboženských obcí v SR, Bratislava vydal v predmetnej veci stanovisko zn. OUP-20155/375/2024-SzSz zo dňa 27.11.2024 - nemá námietky k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie „TORNAĽA - VODOVOD, ulice Hviezdoslavova, Tomášikova, Bottova, Závodná, Roľnícka“ kat. územie Tornaľa, vypracovanej spoločnosťou HYDROECO s.r.o., Kuzmányho 16, 974 01 Banská Bystrica.

7.14 Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, Piešťany vydal v predmetnej veci vyjadrenie KE-1683/2024 zo dňa 20.6.2024. Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 09 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- vo Vašom záujmovom území. resp. v trasách Orange Slovensko a.s.. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,

- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ. ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /,

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + , - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vytýčenej línie trasy,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,

- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/ 77 320 32 , mob. 0907 721 378,
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

7.15 Stavebník dodrží stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava (ďalej len „SPF“) č. SPFS87390/2024/740/003, SPFZ085308/2024 zo dňa 7.5.2024 a stanovisko č. SPFS109598/2024/740/003, SPFZ199379/2024 zo dňa 25.10.2024.

Stavbou budú dotknuté časti pozemkov vo vlastníctve nezistených vlastníkov (ďalej len „pozemky NV“), a to:

- KN E parc. č. 452/18 o výmere 1797 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 2650, vlastník pod B 1 v celosti,
- KN E parc. č. 21/3 o výmere 232 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 2522, vlastník pod B 1 v celosti.

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien, súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie na pozemkoch NV za podmienok:

- Stavebník bude mať na dotknuté pozemky NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
 - Žiadateľ požiada o zriadenie vecného bremena bezodkladne po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením vecného bremena a stanovisko SPF.
 - Po dokončení stavby budú pozemky NV upravené do takého stavu, aby mohli byť využívané na doterajší účel, v prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady.
 - Stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.
 - Všetky náklady, ktoré stavebník v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami.

7.16 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky Bratislava, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry (ďalej len „MD SR“) vydalo v predmetnej veci :

a) Stanovisko č. 28974/2024/SŽDD/86756 zo dňa 17.10.2024.

- Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD-60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy (ďalej len „OPD“), resp. súhlas so zriadením stavby v OPD.

- Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD, nesúhlasíme s vydaním predmetného rozhodnutia pred vydaním záväzného stanoviska MD SR. Ak na stavbu bolo vydané záväzné stanovisko (platné 2 roky od jeho vydania) MD SR nemá ku konaniu ďalšie pripomienky.

- Stavebník je povinný požiadať MD SR o záväzné stanovisko spolu s náležitosťami podľa priloženého vzoru žiadosti .

- Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) podľa ust. § 140b ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

b) Záväzné stanovisko č. 29680/2024/SŽDD/96262 zo dňa 19.11.2024.

Stavba je situovaná okrajovo do OPD železničnej trate Plešivec - Zvolen v žkm cca 14,400 - 14,860 (pri ŽST Tornaľa) vo vzdialenosti min. 40 m (SO 06 Ulica Bottova 2) od osi krajnej koľaje.

MD SR vydáva toto záväzné stanovisko - súhlas so zriadením stavby v OPD. MD SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.

- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.

- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.

- Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.

- Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbu dotknutom pozemku.

- Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území.

- Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, GR, Odbor expertízy, pod č. 27078/2024/O230-7 zo dňa 06.05.2024.

- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

- Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

- Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

Podľa ust. § 140b ods. 1 stavebného zákona toto stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MD SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD.

7.17 Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Bratislava č. 27078/2024/O230-7 zo dňa 06. 05. 2024.

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi nemáme námietky k vydaniu súhlasu na realizáciu stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia (vodoprávneho) pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

a) Z vyjadrení vyplýva, že nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení (PIS) - realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe.

- Pri umiestnení dočasného dopravného značenia (príjazd na stavenisko) zachovať viditeľnosť (min. 20m) na závorový stojan výstražníka PZZ.

- Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.

- Stavba bude realizovaná mimo prevádzkového priestoru ŽSR.

b) Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy.

c) Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.

d) Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR.

e) ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou.

Súhrnné stanovisko nenahrádza rozhodnutie alebo záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy - Ministerstva dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor Dráhový stavebný úrad (Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava), pre povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Žiadosť o súhlas k stavbe v súlade s § 102 zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach predkladá na MD SR stavebník (alebo jeho splnomocnený zástupca).

7.18 Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Zvolen, Sekcia elektrotechniky a energetiky vydali stanovisko č. 01912/2024/OR ZV/SEE-2 zo dňa 14. 2. 2024. V mieste Vami plánovaných prác sa nenachádzajú podzemné káblové vedenia a zariadenia v našej správe, ktoré sú chránené zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 3,4,5 a 6, Príloha č. 12a a bod g). K PD nemáme pripomienky.

7.19 Dodržať podmienky uvedené v stanovisku:

A) Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica č. 1752/2024 -127200.121030 zo dňa 16.2.2024.

1. V záujmovom území stavby sa nachádza vodovodná infraštruktúra vo vlastníctve našej spoločnosti, na ktorú sa plánujú napojiť stavebné objekty stavby „TORNALÁ - VODOVOD, ulice Hviezdoslavova, Tomášikova, Bottova, Závodná, Roľnícka“.

2. Nakoľko investor požiadala našu spoločnosť listom OUP-1907/375/2024-SzSz zo dňa 12.02.2024 o uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k uvedenej stavbe v celom rozsahu (s priloženou kópiou výpisu uznesenia schváleného zastupiteľstvom MsÚ Tornaľa), podmieňujeme vydanie územného rozhodnutia predložením podpísanej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve už v územnom konaní.

3. Prevod vlastníckeho práva k novovybudovanej vodohospodárskej infraštruktúry v prospech StVS, a. s., Banská Bystrica sa bude realizovať podľa „Pravidiel" zverejnených na webovej stránke spoločnosti www.stvs.sk, v časti „Investičné projekty“.

4. Predmetom prevodu vlastníctva predĺženia verejného vodovodu bude len verejný vodovod vrátane odbočení s uzávermi. Vodovodné prípojky a požiarne hydranty podľa § 3. odst. 4 písm. b, e, zákona č. 442/2002 Z.z. sa nepovažujú za súčasť verejného vodovodu a preto ich naša spoločnosť nepreberie a zostávajú vo vlastníctve toho, kto ich vybudoval na svoje náklady.

5. Žiadame projektovú dokumentáciu pre účely územného a stavebného konania predložiť na vyjadrenie aj prevádzkovateľovi verejného vodovodu - Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, závod 04 Rimavská Sobota, ktorá je priamym prevádzkovateľom vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v našom vlastníctve. Podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska prevádzkovateľa žiadame akceptovať v územnom a stavebnom konaní.

6. Výstavba predĺženia verejného vodovodu musí byť bezpodmienečne realizovaná v úzkej koordinácii a pod dohľadom prevádzkovateľa vodovodnej infraštruktúry v našom vlastníctve - Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, závod 04 Rimavská Sobota.

7. Všetkých osem stavebných objektov v rámci stavby „TORNALÁ - VODOVOD, ulice Hviezdoslavova, Tomášikova, Bottova, Závodná, Roľnícka" sú vodnými stavbami a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Z. z., tieto stavebné objekty v ďalšom stupni - stavebnom konaní bude povoľovať špeciálny stavebný úrad.

8. V zmysle § 46 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

B) Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica zo dňa 4.12.2024.

Upozorňujeme na dodržanie článku IV., bod 2., zmluvy č. 6000336/0285/2024 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy počas realizácie stavby.

7.20 Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5,974 01 Banská Bystrica vydala v predmetnej veci vyjadrenie zn. 330/04/2024 zo dňa 26.2.2024.

V predmetnej lokalite - v záujmových územiach stavby sa nachádzajú vodárenské zariadenia v prevádzke Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.) Závod 04, Rimavská Sobota, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica - vodovodné a kanalizačné potrubia, ktoré sú situované, tak, ako sú orientačne zakreslené v situáciách, ktoré Vám prikladáme. Vytýčenie vodovodu / kanalizácie vykoná príslušná prevádzka vodovodov / kanalizácií na základe Vašej objednávky, podanej na príslušnom zákazníckom centre StVPS, a.s.. Vodohospodárska stavba bude po dokončení súvisieť s vodohospodárskou infraštruktúrou v meste Tornaľa.

Z predloženej projektovej dokumentácie k stavbe „Tornaľa - Vodovod, ulice Hviezdoslavova, Tomášikova, Bottova, Závodná, Roľnícka“ nie je jasné, kto bude vlastníkom a prevádzkovateľom dokončenej stavby. Požadujeme v rámci stavebného konania predložiť písomné vyjadrenie investora o budúcom vlastníkovi a prevádzkovateľovi stavby „Tornaľa - Vodovod, ulice Hviezdoslavova, Tomášikova, Bottova, Závodná, Roľnícka“. V prípade, že investor uvažuje ponechať si dokončenú stavbu „Tornaľa - Vodovod, ulice Hviezdoslavova, Tomášikova, Bottova, Závodná, Roľnícka“ vo svojom vlastníctve a naša spoločnosť bude len prevádzkovateľom, alebo prevádzkovateľom bude iná spoločnosť, tak žiadame cca do piatich metrov od bodu napojenia stavby „Tornaľa - Vodovod, ulice Hviezdoslavova, Tomášikova, Bottova, Závodná, Roľnícka“, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov: „SO 01 Ulica Hviezdoslavova 1; SO 02 Ulica Hviezdoslavova 2; SO 03 Ulica Tomášikova 1; SO 04 Ulica Tomášikova 2; SO 05 Ulica Bottova 1; SO 06 Ulica Bottova 2; SO 07 Ulica Závodná; SO 08 Ulica Roľnícka“ na novovybudované vetvy verejného vodovodu umiestniť vodomerné šachty v ktorých budú umiestnené merania spotreby vody pre novovybudované vodovody. V prípade, že investor novovybudované vodovody odpredá a vlastníkom bude StVS, a.s, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica a naša spoločnosť bude prevádzkovateľom, tak nie je potrebné vybudovanie vodomerných šacht na každej vetve.

Investor je povinný všetky vodohospodárske zariadenia verejného charakteru vybudovať v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. a v súlade s ostatnými právnymi a technickými normami. Technické riešenie stavieb vodovodov, ako aj objektov na vodovode (ČS, šachty, poklapy, chráničky, odbočky a pod.) musí byť v súlade s požiadavkami uvedenými v Technických štandardoch vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve StVS, a.s. a v prevádzke StVPS, a.s. (sú k dispozícii na stránke www.stvs.sk). Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant. Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike. Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie žiadame dodržať pásmo ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne:

- 1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

- 3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

- Ak ide o stavbu vodovodného, resp. kanalizačného, potrubia, ktorá bude umiestnená v súvisle zastavanom území obce, alebo území určenom na zastavanie, požadujeme, aby stavebník podal na okresný úrad návrh na vymedzenie pásma ochrany, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku, najneskôr do začatia kolaudačného konania.

- Ak bude stavba umiestnená v súvisle zastavanom území obce alebo území určenom na zastavanie, požadujeme dodržať pásmo ochrany jestvujúceho verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie.

- Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií, sa nevy vymedzuje.

- V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:

- a) min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;

- b) min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

- b) vysádzať trvalé porasty;

- c) umiestňovať skládky;

- d) vykonávať terénne úpravy.

- Pri križovaní a súbehu vodovodného/kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môžu vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v pásme ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s..

- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

- Požadujeme pri ohlásení o ukončení stavby / ku kolaudačnému konaniu predložiť stavebnému úradu kópiu zmluvy o dodávke vody / odvádzaní odpadových vôd.

- Požadujeme do vodohospodárskeho rozhodnutia zapracovať povinnosť stanovenia vecného bremena pre verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby.

Pripomienky k riešeniu stavby v prípade, že StVPS, a.s. bude, budúcim prevádzkovateľom stavby:

- Požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov našej spoločnosti (StVPS, a.s., Závod 04 Rimavská Sobota) pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby.
- Požadujeme vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu (StVPS, a.s., Závod 04 Rimavská Sobota) začatie prác.
- Požadujeme prizvať prevádzkovateľa vodovodu na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, tlakových skúškach potrubí a pod.) a ďalších prác v rámci realizácie stavby.

Zmluvné a obchodno-technické podmienky:

- Požadujeme v rámci stavebného konania predložiť písomné vyjadrenie investora o budúcom prevádzkovateľovi stavby.
- Zmluva o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby musí byť uzatvorená pred vydaním stavebného povolenia na stavbu.
- Požadujeme pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť so StVS, a.s. zmluvu podľa § 15 odsek 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o úprave práv vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov.
- Po ukončení stavebných prác a pred kolaudáciou stavby požadujeme zvolať samostatné preberacie konanie za účasti zástupcov dodávateľa stavby, vlastníka vodohospodárskej infraštruktúry (investora) a zástupcov našej spoločnosti.
- Zmluva o prevádzkovaní stavby musí byť uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia. Účinnosť zmluvy bude po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a odovzdaní všetkých dokladov požadovaných StVPS, a.s. k riadnemu prevádzkovaniu stavby. Zmluva o prevádzkovaní stavby môže byť uzatvorená iba so subjektom verejného práva.

K uzatvoreniu zmluvy o prevádzkovaní s našou spoločnosťou požadujeme predložiť dokumentáciu stavby v nasledovnom rozsahu:

- 2 x územné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
- 2 x stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
- 2 x kolaudačné rozhodnutie (po kolaudácii stavby) s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
- 2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby potvrdenú zhotoviteľom diela + 1 x CD;
- 2 x dokumentáciu geodetického zamerania skutočného vyhotovenia diela + 1 x CD;
- 2 x prevádzkový poriadok stavby spracovaný v zmysle vyhlášky č. 55/2004 Z.z. + 1 x CD;
- 2 x riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby +1 x CD;
- 2 x plán. obnovy verejného vodovodu;
- 2 x revízne správy vyhradených technických zariadení;
- 2 x zápisy o vykonaných tlakových skúškach vodovodu, objektov, nádrží, o vykonaní preplachu potrubia a o skúške funkčnosti signalizačného vodiča;
- 2 x rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu;
- 2 x zoznam napojených odberateľov;
- doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok t.j. atesty, certifikáty, protokoly, prehlásenia výrobcov, resp. predajcov o zhode;
- fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác;
- zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby medzi investorom a zhotoviteľom stavby s uvedením termínov záručnej doby jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov;
- doklady o odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania;
- doklady o zriadení časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sa podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom stavba nachádza (upozorňujeme, že vecné bremeno sa týka aj ochranného pásma VV a prislúchajúcich zariadení v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a všetkých parciel, ktoré do ochranného pásma VV zasahujú);
- zoznam investičného majetku a inventárna karta investičného majetku, ktorý je predmetom prevádzkovania.

Naša spoločnosť je prevádzkovateľom vodohospodárskej infraštruktúry, ktorá je v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica (StVS, a.s.). Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastníckej spoločnosti (StVS, a.s.).

V ostatnom žiadame rešpektovať oprávnené požiadavky vlastníka existujúceho verejného vodovodu - Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

8. V konaní bolo preukázané oprávnenie stavebníka zriadiť vodnú stavbu na pozemkoch dotknutých vodnou stavbou.

9. Ďalej je stavebník povinný:

- a) Pred začatím stavebných prác zabezpečiť presné vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí priamo v teréne a tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Budú dodržané polohové, priestorové a odstupové vzdialenosti od sietí uložených v dotknutom území v zmysle platných právnych predpisov.
- b) Umožniť oprávneným osobám vstup na pozemok, stavbu za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
- c) Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: názov stavby, názov stavebníka, názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby.
- d) Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- e) Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
- f) Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
- g) Po uskutočnení vodnej stavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na užívanie vodnej stavby v zmysle vodného zákona, stavebného zákona.
- h) Prevádzkovať vodnú stavbu v zmysle platných právnych predpisov podľa „Prevádzkového poriadku vodnej stavby“ osobou na to oprávnenou. Vodnú stavbu a s ňou súvisiace objekty bude potrebné počas prevádzky podrobovať pravidelnej vizuálnej kontrole, prípadné zásahy (opravy, čistenie a pod.) je žiaduce zaznamenávať do prevádzkového denníka.

10. Vodná stavba bude dokončená v lehote do 31.12.2028.

Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietkam účastníkov konania, ktoré boli vznesené sa vyhovuje stanovenými podmienkami rozhodnutia.

Toto povolenie je podľa § 26 ods. 4 vodného zákona súčasne stavebným povolením v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Tunajší úrad začal dňa 8.10.2024 vodoprávne konanie vo veci vydania povolenia na uskutočnenie líniovej vodnej stavby na pozemkoch v katastrálnom území Tornaľa, mesto Tornaľa, pre stavebníka.

Tunajší úrad listom č. OU-RA-OSZP-2024/001025-002 zo dňa 11.10.2024 oznámil účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom začatie vodoprávneho konania v predmetnej veci a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 4.12. 2024 s upozornením, že námietky a pripomienky môžu byť uplatnené najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Vodoprávne konanie v predmetnej veci bolo oznámené účastníkom konania aj verejnou vyhláškou (líniová vodná stavba).

Na vodoprávnom konaní dňa 4.12.2024 bolo konštatované, že:

- Ide o vodnú stavbu vo verejnom záujme - verejný vodovod [zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“)], vodná stavba rieši zásobovanie danej lokality v meste Tornaľa pitnou vodou.

- Prevádzka vodnej stavby bude zabezpečená v zmysle platných právnych predpisov, osobou na to oprávnenou.

- V zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z., v zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.. Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

V zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z., v pásme ochrany okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu (zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov) je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať

činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy.

V zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z., pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.

Tunajší úrad listom č. OU-RA-OSZP-2024/001025-007 zo dňa 4.12.2024 požiadal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov o predĺženie lehoty (§ 73 ods. 8 vodného zákona, § 49 ods. 2 správneho poriadku) na vydanie rozhodnutia vo vodoprávnom konaní v predmetnej veci. Tunajší úrad ako dôvod predĺženia lehoty na vydanie rozhodnutia uviedol časovú náročnosť - ide o vodoprávne konanie, ktoré sa týka líniovej vodnej stavby, postup v konaní v spojitosti s účastníkmi konania (doručovanie písomností; možnosť prípadného prerušenia vodoprávneho konania; dať možnosť účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku) je formou verejnej vyhlášky. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov listom č. OU-BB-OOP3-2024/009634-132 zo dňa 5.12.2024 predĺžil tunajšiemu úradu lehotu na vydanie rozhodnutia o 90 dní. Tunajší úrad listom č. OU-RA-OSZP-2024/001025-009 zo dňa 6.12.2024 upovedomil účastníkov konania (§ 49 ods. 2 správneho poriadku) o predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia v predmetnej veci (líniová vodná stavba - verejná vyhláška).

K vodoprávnemu konaniu v predmetnej veci sa písomne vyjadrili: Obec Gemer; SVP, š.p.; Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava; Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Bratislava; Železnice Slovenskej republiky Bratislava; Slovenský pozemkový fond, Bratislava; Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie; Slovak Telekom, a. s. Bratislava; SPP - distribúcia, a.s. Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Revúcej; Okresné riaditeľstvo PZ v Revúcej, Okresný dopravný inšpektorát; Tornalanet s.r.o., Tornaľa; Ústredný zväz židovských náboženských obcí v SR, Bratislava; MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Piešťany; Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica.

Vo vodoprávnom konaní v predmetnej veci:

- bola žiadosť stavebníka preskúmaná v zmysle vodného zákona, stavebného zákona spolu s doloženými stanoviskami účastníkov konania a dotknutých orgánov;
- neboli vznesené pripomienky a námietky v predmetnej veci zo strany účastníkov konania, obce a dotknutých orgánov, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia v predmetnej veci.

V konaní bolo preukázané oprávnenie stavebníka zriadiť vodnú stavbu na pozemkoch dotknutých vodnou stavbou. Ide o vodnú stavbu, ktorá bude situovaná a uskutočnená v spojitosti s miestnymi komunikáciami. Ide o stavbu, ktorá nesúvisí so stavbou na pozemku, neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Ďalej v spojitosti s predmetnou vodnou stavbou bola v konaní doložená zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6000336/0285/2024 uzatvorená dňa 21.5.2024, zmluvné strany: budúci predávajúci - Mesto Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa (stavebník) a budúci kupujúci - Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

V zmysle § 20 ods. 1 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z., vlastník verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľ je oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany, vodovodných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov.

Tunajší úrad listom č. OU-RA-OSZP-2024/001025-011 zo dňa 16.12. 2024 dal možnosť účastníkom konania (v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku), aby sa pred vydaním rozhodnutia v predmetnej veci mohli vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zisťovania, prípadne podať návrh na jeho doplnenie v stanovenom termíne (do 9 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia). Neboli vznesené žiadne pripomienky alebo námietky.

V konaní v predmetnej veci bolo zistené, že dokumentácia vodnej stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočnením vodnej stavby, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Nakoľko stanoviská účastníkov konania, obce a dotknutých orgánov boli za dodržania stanovených podmienok kladné, tunajší úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 4 ods.1 písm. a) zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Toto rozhodnutie nenahrádza povolenia alebo súhlasy vyžadované podľa iných platných právnych predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 40, 050 01 Revúca. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou - má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Tornaľa a na úradnej tabuli tunajšieho úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa zverejní aj na webovom sídle tunajšieho úradu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Tunajší úrad žiada Mesto Tornaľa, aby vyvesilo verejnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli a aj na webovom sídle ak ho má zriadené, a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejňuje na úradnej tabuli tunajšieho úradu (po dobu 15 dní). Po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto verejnú vyhlášku zaslať späť na tunajší úrad s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby :

Doručí sa účastníkom konania jednotlivo do vlastných rúk:

- Mesto Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa - 2 x rozhodnutie (1 x za účelom zverejnenia verejnou vyhláškou)
- HYDROECO s.r.o.. Ing. Ľubica Dulová, Banská Bystrica, Kuzmányho 16, 974 96 Banská Bystrica
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 34, 817 15 Bratislava
- Ústredný zväz židovských náboženských obcí v SR, Kozia 21, 814 47 Bratislava
- Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: Ostatní účastníci konania

Doručuje sa :

- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel , Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
- Obec Gemer, Gemer 274, Gemer
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Revúcej, Okresný dopravný inšpektorát , Priemyselná 305/9, 050 01 Revúca 1
- SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava-Ružinov
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
- Tornalanet s.r.o., Poštová 7, 982 01 Tornaľa

- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, Košice-Sever, Košice I
- MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica - pracovisko Lučenec, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Revúca, ul. Okružná 3, 050 01 Revúca
- Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca, Komenského 40, 050 01 Revúca
- Okresný úrad Revúca, Odbor starostlivosti o životné prostredie , Komenského 40, 050 01 Revúca

Ing. Jana Rybárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10234

Doručuje sa

Mesto Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa, Slovenská republika
 HYDROECO, s.r.o., Ing. Ľubica Dulová, Kuzmányho 16, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 Ústredný zväz židovských náboženských obcí v Slovenskej republike, Kozia 21, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
 Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie- verejná vyhláška , Komenského 40, 050 01 Revúca, Slovenská republika
 Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel , Limbová 2, 831 01 Bratislava, Slovenská republika
 MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 Obec Gemer, Gemer 274, 982 01 Gemer, Slovenská republika
 Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Revúcej, Okresný dopravný inšpektorát , Priemyselná 305/9, 050 01 Revúca, Slovenská republika
 SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská , 817 62 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, Slovenská republika
 Tornalanet s.r.o., Poštová 7, 982 01 Tornaľa, Slovenská republika
 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika
 MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná , 921 01 Piešťany, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica - pracovisko Lučenec, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec, Slovenská republika
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Revúcej, Okružná 3, 050 01 Revúca, Slovenská republika
 Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Revúca, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
 Okresný úrad Revúca, Odbor starostlivosti o životné prostredie , Komenského 40, 050 01 Revúca, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby]
Identifikátor: OU-RA-OSZP-2025/000064-0000208/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Rybárová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 17.01.2025 13:11:11 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 17.01.2025 13:11:26 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-RA-OSZP-2025/000064-0000208/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Milan Herczeg
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Revúca
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 17.01.2025
Podpis a pečiatka: