

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“).

- a) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, oznamuje verejnosti, že navrhovateľ – **Rezidencia Rusínska, s.r.o., Sadová 1625/8, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 53 920 139** mu doručil dňa **05. 05. 2022** podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) zámer navrhovanej činnosti „**Areál Rusínska, Prešov**“, ktorý podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2, písm. b) zákona.

Príslušný orgán	Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Námestie mieru 3 080 01 Prešov
Názov navrhovanej činnosti	„Areál Rusínska, Prešov“
Miesto realizácie	Prešovský kraj, okres Prešov, mesto Prešov, parcely registra C KN: 5026/11, 5026/16, 5026/17, 9819/28, 9819/29, 9819/32, 9819/34, 9819/4, 9819/65, 9819/66, katastrálne územie Prešov. Plocha riešeného územia bude o rozlohe 33 304 m ² .
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie komplexu siedmich bytových domov do 6 nadzemných podlaží s prislúchajúcim zázemím, súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou, plochami zelene a s potrebným počtom parkovacích miest umiestnených na teréne a v podzemnej parkovacej garáži. V rámci komplexu s primárnou funkciou bývania sa uvažuje s vytvorením priestorov pre poskytovanie jednoduchých služieb (cca 115 m ²). Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 443 parkovacích stojísk, z toho 347 parkovacích stojísk bude umiestnených v podzemnej hromadnej garáži a 96 parkovacích stojísk na teréne.
Navrhovateľ	Rezidencia Rusínska, s.r.o., Sadová 1625/8, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 53 920 139

- b) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 písm. k) a § 56. 2 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom **05. 05. 2022**.

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať od príslušného orgánu, resp. povoľujúceho orgánu (Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia., Mesto Prešov, stavebný úrad).
- d) Povolenie potrebné na realizáciu navrhovanej činnosti – povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú prístupné v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese:
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-areal-rusinska-presov->

Podľa § 23 odseku 3 zákona dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnoscť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnoscť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Zámer musí byť verejnoscť prístupný najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

- g) Verejnoscť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do **21 dní** od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 odseku 3 na adresu:

Okresný úrad Prešov
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 3
080 01 Prešov

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Povoľujúci orgán	Mesto Prešov, stavebný úrad
-------------------------	-----------------------------

- h) Okresný úrad Prešov oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Prešov, odbore starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Odvolanie proti rozhodnutiu zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnoscť podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia príslušným orgánom podľa § 37 ods. 7 na webovom sídle Okresného úradu Prešov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú a po nadobudnutí právoplatnosti.

- i) Konzultácie podľa § 63 zákona k zámeru navrhovanej činnosti je možné vykonať na Okresnom úrade Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v pracovných dňoch počas stránkových hodín (termín konzultácie odporúčame dohodnúť vopred telefonicky – 051/708 23 19, 051/708 22 51 alebo mailom Zuzana.Michniewiczova@minv.sk, Juliana.Frankovic@minv.sk