



Č.j. OU-PO-OSZP3-2022/007409-026

Prešov 28.10. 2022

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, *rozhodol* podľa § 29 ods.11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Obytný komplex Byty Duo, Ľubotice“ navrhovateľa Pedro – Rent s.r.o., Južná trieda 117, 040 01 Košice, IČO: 52 789411 takto:

Navrhovaná činnosť, „Obytný komplex Byty Duo, Ľubotice“, uvedená v predloženej zámere, situovaná v Prešovskom kraji, okrese Prešov, na parcelách, reg. C č. 21117/8, 21117/17, 21117/18, 21117/434, 21117/75, 21117/76, katastrálne územie Ľubotice

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s § 29 ods. 13 zákona o č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie

1. V rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budova a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam §8aElektromobilita).
2. Do doby kolaudácie stavby prekonzultovať priestory drobných prevádzok s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove a dokladovať kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

3. Zrušiť dopravné pripojenie navrhovanej činnosti na Orgovánovú ulicu, k.ú. Ľubotice.
4. Zrušiť pešie prepojenie medzi výstavbou rodinných domov na severnej hranici pozemku s bytovými domami na Hapákovej ulici prostredníctvom verejného priestoru vytvoreného medzi bytovým domom B a C.
5. Podmienkou vydania územného rozhodnutia, stavebného povolenia , kolaudačného rozhodnutia je úprava a realizácia dopravného napojenia navrhovanej činnosti tak, že dopravné napojenie na ulicu Sekčovská z časti cesty MK5 zrealizuje navrhovateľ na vlastné náklady na svojom pozemku počas výstavby navrhovanej činnosti.
6. Podmienkou vydania územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia je úprava a realizácia dopravného napojenia navrhovanej činnosti tak, že dopravné napojenie na ulicu Vodárenská zrealizuje navrhovateľ na vlastné náklady na svojom pozemku počas výstavby navrhovanej činnosti.
7. Podmienkou vydania kolaudačného rozhodnutia pre navrhovanú činnosť je , že realizáciu dopravného napojenia - pokračovanie cesty MK5 s pripojením na Prešovskú ulicu v k.ú. Ľubotice, zabezpečí navrhovateľ do ukončenia výstavby komplexu bytových domov.
8. Podmienky ochrany archeologických nálezov určí Krajský pamiatkový úrad Prešov v procese územného a stavebného konania.
9. Na ploche parkoviska odporúčame rozsah 1 ks vzrastlej dreviny na 2 parkovacie miesta pri jednoradovom systéme parkovania a 1 ks vzrastlej dreviny na 4 parkovacie miesta pri dvojradovom systéme parkovania.
10. Vysádzať iba dreviny uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky č. 170/2021 Z.. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
11. V prípade potreby výrubu drevín a krovín v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² a mimo zastavaného územia obce výmerou nad 20 m², navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody.
12. Pri stavebnej činnosti je potrebné minimalizovať negatívne účinky na prírodu, neporušiť koreňové systémy stromov a krovín a nepoškodiť existujúce dreviny zrealizovaním vhodných opatrení. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 80 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie: ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne, ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy, ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.
13. Na základe výsledkov hlukovej štúdie je potrebné:
 - všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013zvláštnu pozornosť venovať deliacim konštrukciám oddelujúcim hlučné priestory od chránených miestností bytov.
 - Iné zdroje hluku - VZT prípadne iné stacionárne zariadenia musia byť také zariadenia, aby ekvivalentné hladiny na fasádach najbližších domov neprekračovali maximálne prípustné hladiny A hluku, t.j. v noci 45 dB a cez deň a večer 50 dB.
 - Počas stavebnej činnosti zásobovanie stavby a hlučné operácie vykonávať len v pracovných dňoch od 7,00 do 21,00 hod a v sobotu od 8,00 do 13,00.

14. Navrhovateľ vykoná skrývku ornice z územia dotknutého výstavbou a následne ju použije na terénne úpravy v rámci stavby.
15. Na podporu infiltračnej kapacity územia a zlepšenia mikroklímy navrhovateľ zrealizuje v dotknutom území v rámci sadových úprav prvky zelenej infraštruktúry, najmä dažďovú záhradu, pozdĺž hlavných cestných ťahov výsadbu zelene zloženú z drevín a kríkov, vertikálne zelené steny v mieste parkovacích podlaží na uličnej strane, intenzívne vegetačné strechy nad podzemnými garážami, kombináciu extenzívnej vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému ako doplnkového zdroja energie, vytvorí parkový priestor s oddychovými zónami, drobnou parkovou architektúrou, fontánou, multifunkčným ihriskom.
16. Budovanie parkovacích miest a spevnených plôch navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN, využiť v maximálnej miere retenčné dlažby, vodopriepustné asfaltové zmesi s vhodným podložím, či betónovú zámkovú dlažbu s preukázanou vodozadržnou funkcionalitou.
17. Pred začiatkom výstavby odstrániť z plochy riešeného územia invázne druhy rastlín a počas výstavby udržiavať priestor stavby tak, aby sa v ňom invázne druhy rastlín nevyskytovali. (povinnosť vlastníka pozemku podľa zákona č.150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
18. Separovanie a zhodnocovanie odpadov počas výstavby a prevádzky bude zabezpečené v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušného všeobecne záväzného nariadenia obce Ľubotice.
19. Na základe výsledkov orientačného geologického prieskumu je potrebné:
 - Zóna A - Vzhľadom k tomu, že územie je budované prekonsolidovanými, vysokoplastickými zeminami, náročné stavebné objekty odporúčame zakladať na hĺbkových základoch – pilotách votknutých do polohy neogénnych sedimentov. Menej náročné stavebné objekty odporúčame v danom území zakladať na plošných základoch – armovaných základových pásoch.
 - Zóna B – Vzhľadom k overeným inžinierskogeologickým pomerom územia odporúčame stavebné objekty zakladať na hĺbkových základoch – pilotách, votknutých do polohy neogénnych sedimentov pod úrovňou priebehu šmykových plôch potenciálneho zosuvu. Pilótové základy je potrebné dimenzovať na strih a zvýšené vodorovné sily. Ťažšie a náročnejšie objekty situovať v dolnej časti svahu (v pasívnej zóne svahu).
 - Zóna C – Z hľadiska zakladania stavebných objektov hodnotíme dané územie ako nevhodné, odporúčame po terénnych úpravách využiť ako oddychovú a parkovú zónu s výsadbou vhodného druhu drevín.
 - Menej náročné objekty situovať v strednej časti svahu.
 - V hornej časti územia je odporúčané vybudovať záchytný povrchový rigol na zachytenie a odvedenie povrchových vôd.
 - Inžinierske siete zakladať pomerne plytko pod terénom do hĺbky 1,5 m a opatriť drenážou pre zníženie následkov prípadných havárií.
 - Trasy inžinierskych sietí navrhovať po spádnici.
 - Navrhnuť minimálne terénne úpravy (zárezy, násypy, výkopy).
 - Objekty zakladať na hĺbkových základoch – pilótach, pilotových stenách, pričom je potrebné ich dimenzovať aj na strih a zvýšené horizontálne sily.
 - Pilótové základy musia zasahovať až po overené šmykové plochy potenciálneho zosuvu, do neporušeného neogénneho podložia.
 - Pre jednotlivé projektované stavebné objekty je potrebné základové pomery overiť ďalšou etapou inžinierskogeologického prieskumu.
20. K povoľovaciemu konaniu podľa osobitných predpisov predloží navrhovateľ posúdenie zabezpečenia hĺbenia podzemných vrtov pre tepelné čerpadlá pred účinkom svahových pohybov odborne spôsobilou osobou .

21. V etape výstavby

- v prípade úniku ropných látok a oleja na terén realizovať zneškodnenie zasiahnutej zeminy podľa zásad nakladania so znečisťujúcimi látkami,
- všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty,
- počas výstavby prísne dodržiavať bezpečnostné a hygienické normy a dôsledne dodržiavať všetky právne predpisy a nariadenia týkajúce sa zhodnocovania a zneškodňovania odpadov, ktorý vznikne počas výstavby a ktorý je umiestnený na predmetnom území,
- prevádzkovateľ je povinný maximálne obmedziť manipulačné práce so suchými prašnými materiálmi na voľnom priestranstve za nepriaznivých meteorologických podmienok a podmienok okolia,
- zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov napr. kropením prašných miest ,
- prepravovať prašné stavebné materiály prekryté, resp. v paletách,
- zamedziť prejazdom nákladných áut po miestnych komunikáciách v nočnej dobe 22.00 – 06.00 hod.,
- pri hlučných a vibračných prácach zohľadniť dennú dobu od 7.00 – 21.00,
- pri prašných prácach zohľadniť poveternostné podmienky,
- odpady z pozemku a zo stavby odovzdať oprávnenej osobe na zhodnotenie resp. zneškodnenie alebo využiť pri stavbe

Upozornenie:

Podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) **dotknutá verejnosť**, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie **účastníka konania** v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 38 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa. Ak zistený nesúlad spĺňa kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, príslušný orgán upozorní na povinnosť doručiť príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Pedro – Rent s.r.o., Južná trieda 117, 040 01 Košice, IČO: 52 789411, (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 14.12.2021 Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Prešov“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „ Obytný komplex Byty Duo Ľubotice “, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohou č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

OÚ Prešov oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

OÚ Prešov dňa 22.12.2021 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle ministerstva ŽP a dňa 23.12.2021 informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona na webovom sídle OÚ Prešov a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), povoľujúcemu orgánu (Obecný úrad Ľubotice) , dotknutému orgánu (Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti

o životné prostredie, Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Ministerstvo obrany SR, Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy), dotknutej obci (obec Ľubotice, mesto Prešov).

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚ Prešov podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-PO-OSZP3-2021/047883-002 zo dňa 07.12.2021 najmä z dôvodu, že na navrhovanej lokalite sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné, maloplošné chránené územia alebo územia európskeho významu NATURA 2000 v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, lokalita nie je súčasťou vodohospodársky chráneného územia alebo ochranného pásma vodného zdroja, pre navrhovanú činnosť uvedeného rozsahu navrhovateľ nedisponuje inou lokalitou navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Ľubotice, v ktorej sú plochy pozemkov navrhovanej činnosti definované ako obytné plochy nízko podlažnej zástavby bytových domov..

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona je zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra,

Položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy,
- b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk (zist'ovacie konanie),

ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona.

Opis navrhovanej činnosti:

Predmetom zámeru je riešenie obytného komplexu pozostávajúceho z piatich bytových domov s dvoma podzemnými podlažiami a štyrmi nadzemnými podlažiami, s počtom bytov 309 a počtom parkovacích stojísk 473.

V navrhovanom variante sa uvažuje s výstavbou piatich nových nízko – podlažných bytových domov osadených v dvoch výškových úrovniach. Hlavným dôvodom výstavby obytného komplexu je podpora rozvoja bytového fondu obce Ľubotice a mesta Prešov. Projekt vytvorí lokalitu s adekvátnym drobným vybavením, zázemím a zeleňou pre budúcich majiteľov. Projekt má vyplniť a spojiť funkčné priestory lokality s cieľom podpory atraktivity a životaschopnosti prostredia.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO-2022/000065-084 zo dňa 31. 12. 2021, doručený dňa 03.01.2022) – z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

2. Združenie domových samospráv, v zast. Marcelom Slávikom, predsedom – verejnosť (list doručený dňa 04. 01. 2022) – má nasledovné pripomienky:

Podľa § 2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b. zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,

- c. objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d. určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, e. získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ Prešov : Pripomienka je zohľadnená v rozhodnutí . Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie a environmentálne opatrenia pre nasledujúce povoľovacie procesy z hľadiska ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR sú vyhodnotené v odôvodnení tohto rozhodnutia (v texte nižšie) a tieto budú podrobnejšie rozpracované aj v projekte pre územné rozhodnutie stavby a v ďalších stupňoch povoľovacích procesov.

Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Stavbu je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; zdôvodnenie využitia mimoriadneho inštitútu odpustenia variantného riešenia však úplne chýba. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA. Preto je úrad povinný uplatniť si požiadavku variantného riešenia na základe uplatneného stanoviska dotknutej verejnosti v zmysle §22 ods.6 zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slovlex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5 https://www.slovlex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5) . Z uvedeného rozsudku vyberáme: (62) Zo znenia ust. § 22 ods. 3 zákona o posudzovaní nesporne vyplýva, aké základné náležitosti musí zámer obsahovať, okrem iného najmenej dva odlišné realizačné varianty navrhovanej činnosti. Pod variantným riešením navrhovanej činnosti sa rozumie také riešenie, ktorým sa zabezpečí rovnaké splnenie stanoveného cieľa s použitím rôznych technických, technologických alebo lokalizačných riešení, prípadne návrhom rôznych ochranných opatrení a pod. ... (64) Zákonodarca pamätal aj na situácie, kedy z dôvodov demonštratívne uvedených v Zákone o posudzovaní (ust. § 22 ods. 6) nie je možné vypracovať variantné riešenie a v takých prípadoch má navrhovateľ právo požiadať o upustenie od požiadavky variantnosti riešenia v zmysle § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní. Treba však podotknúť, že zákon takejto požiadavke vyhovie len vo výnimočných prípadoch (§ 22 ods. 6, veta prvá), čo je taktiež dôkazom toho, že variantné riešenia musia spĺňať prísne kritériá. Zámer sa variantnosti nevenoval vôbec a nie je zrejmé, či okresný úrad upustil od variantného riešenia a ak áno tak, aké kritériá úrad uplatnil a aké výnimočné okolnosti uznal ako dôvodné pre upustenie od variantného riešenia. Vo vzťahu k okolitej zástavbe je nutné konštatovať, že ho obkolesujú malopodlažné bytové domy IBV z tohto hľadiska bude zámer tvoriť lokálnu cenotvornú funkciu. Tejto skutočnosti je potrebné prispôbiť občiansku vybavenosť ako aj ďalšie prvky technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie OÚ Prešov : Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚ Prešov podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-PO-OSZP3-2021/047883-002 zo dňa 07.12.2021 najmä z dôvodu, že na navrhovanej lokalite sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné , maloplošné chránené územia alebo územia európskeho významu NATURA 2000 v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, lokalita nie je súčasťou vodohospodársky chráneného územia alebo ochranného pásma vodného zdroja, pre navrhovanú činnosť uvedeného rozsahu navrhovateľ nedisponuje inou lokalitou a navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou

dokumentáciou obce Ľubotice, v ktorej sú plochy pozemkov navrhovanej činnosti definované ako obytné plochy nízko podlažnej zástavby bytových domov. Návrh technického riešenia rešpektuje platné technické normy a predpisy pre ochranu životného prostredia. Navrhovateľ bude pri svojej činnosti a prevádzke navrhovanej činnosti uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementáciou Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou. Niektoré námety sú v pripomienkach a opatreniach v Zámere. Navrhovaný zámer je v jednom variantnom riešení. Navrhovaná činnosť bola hodnotená v kapitolách, ktoré obsahujú aj návrhy a opatrenia, aby navrhovaná činnosť, v čo najmenšej miere spôsobila negatívne vplyvy v danej lokalite. Navrhovateľ zabezpečí všetky opatrenia, ktoré budú predchádzať znečisťovaniu životného prostredia a sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a zabezpečí všetky legislatívne požiadavky k platnej legislatíve pre energetické zariadenie, k platnej legislatíve súvisiacej s ochranou životného prostredia, k ochrane ovzdušia a vôd, k bezpečnosti pri práci a hygieny práce, čo je nevyhnutné bez ohľadu na vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Za účelom porovnania pre výber optimálneho variantu sa brali do úvahy trvalé vplyvy, t. j. etapa prevádzky navrhovanej činnosti. Porovnanie bolo vykonané hodnotiacim opisom. Hodnotenie vplyvu na hlukovú situáciu a dopravné zaťaženie bolo vykonané externým hodnotením odborne spôsobilými osobami, ktorých výsledok je uvedený v hlukovej štúdii a v dopravné – kapacitnom posúdení. (Príloha č. 2 a 3 k zámeru).

Z hľadiska budúcich vplyvov nás zaujíma, akým spôsobom bude navrhovateľ reagovať na klimatickú krízu a jej prejavy; zaujíma nás jeho plán zelenej transformácie svojej činnosti a znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Zaujíma nás, akým spôsobom bude reagovať na uvedené ekologické a environmentálne krízy a výzvy a to zodpovedaním nasledovných otvorených otázok:

1. Podľa viacerých názorov [<https://dennikn.sk/2477171/mlady-slovak-radil-britskej-vlade-pri-brexite-johnson-je-premieromvladatelnehochaosu/?ref=list>tu], [<https://finweb.hnonline.sk/ekonomika/1045850-miklos-krajiny-strednej-europy-ohrozuje-dvojita-pasca-ma-jedine-riesenie>> tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov: Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopříjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízko nákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje. ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Pripomienka sa akceptuje. V zámere navrhovateľ aplikuje vegetačné tzv. zelené strechy, výsadbu vzrastlej zelene, vegetačné – zelené steny, výsadbu rôznorodej zelene, spôsob vykurovania a chladenia, fotovoltaické panely ako doplnkový zdroj elektriny, zadržiavanie dažďových vôd. Projekt bude dosahovať úroveň energetickej triedy A0.

2. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplniť. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen

samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhovú rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (<https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk><https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk>); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Pripomienka sa akceptuje. OÚ Prešov vo výroku tohto rozhodnutia určil environmentálne opatrenia ako záväzné podmienky.

3. Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“

(<<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fitfor55/>><<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku(<<https://euobserver.com/climate/152419>><<https://euobserver.com/climate/152419>>).

Vyjadrenie OÚ Prešov: V zámere navrhovateľ aplikuje vegetačné strechy a vegetačné steny s tepelnoizolačnou funkciou. Obytný komplex má navrhnuté ústredné vykurovanie, ktorých zdrojom energie sú reverzibilné tepelné čerpadlá, kombináciou zem-voda. Ich výrobou nebudú vznikať vedľajšie produkty, pretože návrh zahŕňa úplné a súčasné využitie pre aktívne a pasívne vykurovanie a chladenie a rozvodné potrubie bude izolované proti stratám tepla. Navrhované sú aj fotovoltaičné panely ako doplnkový zdroj elektrickej energie.

4. Energetická efektívnosť budov, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne<https://ec.europa.eu/info/news/focus-energy-efficiency-buildings-2020-feb-17_en> tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <<https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>> <<https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Vychádzajúc zo zákona č 378/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 35/ 2020 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov v znení vyhlášky č. 324/2016 Z.z. ,podľa vyhlášky 364/2012 minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť nových budov je horná hranica triedy A0 pre globálny ukazovateľ, ktorá určuje úroveň výstavby s takmer nulovou potrebou energie. Projekt bude dosahovať túto úroveň energetickej triedy.

5. Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamená-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasi-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>); <https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravduslovensko-bude-mat-pocasi-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>). Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?

Vyjadrenie OÚ Prešov: Pripomienka sa akceptuje. Na riešenom území budú v maximálnej možnej miere zadržované dažďové vody. Výsadba vzrastlej zelene bude v dostatočnom množstve aby bola dosiahnutá pokryvnosť (plochy zelene 12 766 m²). Budú aplikované vegetačné strechy v kombinácii so štrkovým násypom a zelené steny. Strechy podzemných garáží sú riešené ako zelené intenzívne strechy s hlavnou hydroizolačnou vrstvou. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energie, - realizácia extenzívnej vegetačnej vrstvy,
- realizácia terasovitej zástavby a zelené strechy prispievajú k prirodzenému zadržovaniu dažďovej vody v životnom prostredí,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky, - zadržovanie/dočasné uskladnenie dažďových vôd v areáli činnosti,
- fontána na zvlhčenie a filtráciu vzduchu,
- realizácia zelených plôch.

6. Negatívny vplyv na pôdy je výrazné zastavanie úrodnej poľnohospodárskej pôdy, čo je objektívne veľkým environmentálnym problémom; ktorý začína pútať pozornosť odbornej aj laickej verejnosti (<https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/vedci-montovne-budujeme-na-najurodnejsej-pode/>); <https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/vedci-montovne-budujeme-na-najurodnejsej-pode/>). Kým vplyvom ľudskej činnosti rastie podiel nekvalitných pôd, na úrodných pôdach sa na Slovensku budujú logistické parky a priemyselné závody, informuje Slovenská akadémia vied. Budovanie logistických parkov, priemyselných závodov, novej dopravnej infraštruktúry či obydľí má za následok kontinuálny pokles výmery poľnohospodárskej pôdy na Slovensku. Z celkového počtu 74 priemyselných parkov na Slovensku je až 63 percent typu „greenfield“, teda postavených na zelených lúkach. Krajinní ekológovia zo SAV pri príležitosti Svetového dňa pôdy (5. decembra) uvádzajú aj ďalšie príklady negatívnych vplyvov, ktoré ohrozujú úrodnú pôdu na Slovensku. Kým nové nehnuteľnosti rastú na zelených lúkach, staré nevyužívané objekty zostávajú opustené a vytvárajú takzvaný brownfield, nedostatočne využívanú, zanedbanú nehnuteľnosť, ktorá zhoršuje estetickú hodnotu krajiny. V mestách sa tvoria tepelné ostrovy, zhoršuje sa odtok vody a zvyšuje sa výskyt povodní. Človek však negatívne ovplyvňuje aj kvalitatívne vlastnosti pôdy. Vplyvom neuváženej ľudskej činnosti v poľnohospodárskej krajine dochádza k významnej akcelerácii eróznou-akumulačných procesov. V roku 2019 na Slovensku aktuálna vodná erózia ohrozila 275 454 hektárov poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 14,28 percenta z výmery poľnohospodárskej pôdy Slovenska. Veternou eróziou je ohrozených 6,2 percenta poľnohospodárskej pôdy Slovenska. V poslednom období pre nevhodné obhospodarovanie pôdy narastá aj podiel pôd ohrozených zhutnením. Dôvodom je využívanie ťažkých mechanizmov na vlhkých pôdach, nedostatočné organické hnojenie, využitie nevhodného sortimentu hnojív, prípadne nedodržiavanie biologicky vyvážených osevných postupov. Údaje za roky 2018 až 2019 poukazujú, že dochádza aj k nárastu zastúpenia poľnohospodárskych pôd s kyslou a slabo kyslou pôdnou reakciou. Žiadame navrhovateľa, aby sa vyjadril aj k tomuto aspektu; najmä prečo nemôže svoj zámer realizovať inde, kde k náporu na znižovaniu pôd nedôjde (brownfieldy, iné rozvojové plochy); súčasne žiadame, aby sa vyjadril, ako on prispieva k ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Na účel zástavby brownfieldov bytovou výstavbou je potrebná zmena územného plánu. Takéto veľké zásahy do urbanizmu a územných plánov by mali prichádzať od lokálnych autorít akými sú napr. samosprávy. Navrhovateľ a OÚ Prešov rešpektuje rozhodnutia samosprávy, ktorá rozhodla územným plánom ako sa má rozvíjať obec Ľubotice, ktorý za týmto účelom prešiel celým plánovacím procesom. Lokalita do ktorej investor vstúpil je dlhodobou určená na zástavbu nízko podlažnými bytovými domami, ktorá má urbanisticky prepojiť existujúce výstavby v súlade s územným plánom. Pôda ktorá je predmetom projektu nebola a nie je poľnohospodársky aktívne využívaná. Je to dané geomorfologickými danosťami terénu. (ide o svahovitý typ).

7. Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebiteľia kúpia, použijú a vyhodí. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode. Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov. Ako inšpiratívny v tomto smere považujeme projekt (<<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/centrum-energetickeho-biologickehozhodnotenia-odpadu-martin>><https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/centrumenergetickehobiologickeho-zhodnotenia-odpadu-martin>), ktorý má ambíciu uvedenú problematiku riešiť, z ktorého sme čerpali informácie aj my a ktoré je dobrým odrazovým mostíkom do ďalšej diskusie a rozvíjania danej témy.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Pripomienka sa akceptuje. V rámci bytového komplexu budú vytvorené stanovišťa kontajnerov pre zmesový komunálny odpad a triedené zložky komunálneho odpadu. Zvoz a miesto uloženia vyprázdnených kontajnerov určí obec Ľubotice podľa platného VZN. Pri výstavbe nového obytného súboru so spevnenými plochami je predpoklad vzniku odpadov kategórií O – ostatných ako aj N – nebezpečných. V priebehu výstavby na objektoch vzniknú predovšetkým odpady, ktoré patria do skupiny 17 – stavebné odpady a odpady z demolácií. Počas výstavby môžu vznikať odpady zo stavebnej činnosti a údržby stavebných strojov. Odpady budú zaradené v zmysle vyhlášky MŽP č.365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z. z. Stavebné odpady je nutné triediť podľa druhov a uprednostniť materiálové zhodnotenie pred uložením na skládku. Bilancia odpadov bude spresnená v ďalšom stupni PD. Za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe Obytného komplexu je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácií a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch. Čistenie odľučovača oleja na parkovisku a zneškodňovanie nebezpečných odpadov bude zabezpečené dodávateľsky, na základe uzavretej zmluvy s oprávnenou organizáciou. Túto činnosť zabezpečí správca objektu. Odvoz komunálneho odpadu v obci zabezpečuje oprávnená spoločnosť na nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom. K žiadosti o kolaudáciu stavby stavebník doloží príslušnému stavebnému úradu a Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP potvrdenie o prevzatí odpadu oprávnenou spoločnosťou. Separovanie a zhodnocovanie odpadov počas výstavby a prevádzky bude zabezpečené v zmysle požiadaviek zákona o odpadoch a príslušného všeobecne záväzného nariadenia obce. Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované pri kolaudačnom konaní na základe vedenej evidencie pôvodu odpadov.

Na určenie prípustnosti zámeru v krajine (<https://www.slovlex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20071001.html#predpis.skupinaParagrafov-zasady_ochrany_zivotneho_prostredia> §11 a §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.) ako aj ako odborný základ prípadných navrhovaných environmentálnych opatrení (<https://www.slovlex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#predpis.skupinaParagrafov-povinnosti_pri_ochrane_zivotneho_prostredia> §17 ods.1 zákona o životnom prostredí) na uvedené požadujeme environmentálne hodnotenie dopadov stavieb na krajinu a obyvateľa (napr. formou hodnotenia a certifikácie GreenPass <https://www.environmentalnehodnotenie.sk/>)

<https://www.environmentalnehodnotenie.sk/>, <https://greenpass.io/> <https://greenpass.io/>). Na základe výsledkov krajinného hodnotenia žiadame, aby sám navrhovateľ určil primerané environmentálne opatrenia.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Navrhovateľ určil primerané environmentálne opatrenia, ktoré sú súčasťou zámeru a OÚ Prešov určil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia záväzné podmienky obsahujúce zmiernujúce opatrenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Žiadame, aby zmiernujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa § 29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

- I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
- II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
- III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
- IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; Navrhujeme, aby navrhovateľ akceptoval nasledovné opatrenia (ktoré sa v praxi osvedčili ako tzv. best available techniques – BAT – krajinných environmentálnych opatrení) alebo sám navrhol k nim lepšiu alternatívu resp. riešenie, ktoré dané environmentálne oblasti splní lepšie/vhodnejšie a to na základe výsledkov požadovaného krajinného hodnotenia. V rámci doplňujúcej informácie žiadame komparatívnu analýzu výhod a nevýhod a zdôvodnenie výsledného vybraného riešenia. Nami navrhované štandardné riešenia tvoriace základ odbornej diskusie o environmentálnych opatreniach sú :

1) Pri vyhodnocovaní vychádzať z nášho zoznamu kritérií nášho vyhodnocovania environmentálnej kvality projektov (nie je potrebné ho osobitne vyhodnocovať), ktorý predstavuje návod a inšpiráciu; pri hodnotení projektov vychádza aj z kritérií a hľadísk uvedených v tomto zozname. Je to akýsi check list kvality a dobrej environmentálnej prípravy projektu; keď si budete klásť otázky tak, ako si ich kladieme v ZDS, pochopíte ďalšie environmentálne súvislosti a previazanosť jednotlivých zložiek životného prostredia ako aj kumulatívnosť a synergiu vplyvov na životné prostredie. Kritériá environmentálnej kvality projektov nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds> <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Zelená a modrá infraštruktúra (zeleň a vodné plochy v krajine) zahŕňajú priestorovo špecifické prírodné a prírode blízke oblasti, ktoré majú ďalšie environmentálne funkcie a prínosy pre kvalitu života obyvateľov. Prvky zelenej infraštruktúry sa využívajú aj ako adaptačné opatrenia na zmenu klímy, pričom ide o budovanie zelene vo verejných priestranstvách a realizáciu technicko - zelených opatrení, ako napríklad zelených striech a zelených fasád, stien. Modrá infraštruktúra má pozitívny vplyv na zlepšenie zadržiavania vody vrátane efektu spomalenia odtoku, zvyšovanie priepustnosti terénu a vsakovanie zrážkovej vody v mestách, využitie stojatých a tečúcich vôd v sídle. V danom prípade sú súčasťou projektu stavby líniové a pásové prvky zelenej infraštruktúry. Hlavná výsadba stromov kopíruje hlavné cestné trasy tak, aby vytvárali prirodzené zvukové a vizuálne bariéry. Projekt dodržiava striedanie parkovacích miest a stromov. Doplňková výsadba stromov je v medzi priestoroch hlavných stav. objektov. Ich účelom je zabráňovať nadmernému prehrievaniu okolia a vytváranie zdravého prostredia pre budúcich obyvateľov. Ďalším účelom výsadby vzrastlých stromov je podpora stability svahu koreňovým systémom a zadržiavanie zrážkovej vody v území. Druhým typom je výsadba krovín, ktorá má tvoriť delenie priestorov na menšie celky a vytvárať mierku uchopiteľnú človekom. Tretí typ zelene je trávnatá plocha, kde sa uvažuje aj s lokálnym ponechaním vyšších tráv, kvôli vytvoreniu životného prostredia pre rôznorodejšej fauny hmyzu. Vysoký trávnatý porast je zároveň proti nadmernému vysychaniu pôdy a tvorí ďalšiu zložku prirodzenej retencie vody v prostredí sídliska. Zároveň cesty budú lemované zelené pásy a výsadba nových rastlín a krov. Verejné priestory a komunikácie a parkoviská budú lemované zeleňou a výsadbou vzrastlých stromov. V letnom období oddychová zóna zabezpečí pre obyvateľov príjemné zvlhčenie a filtráciu vzduchu funkčnou fontánou. Podzemné parkovacie domy, budú mať zelené extenzívne strechy. Scenéria krajiny sa zmení, v území vzniknú nové objekty, ktoré funkčne zapadnú do daného územia ale zeleň, výsadba vzrastlých drevín, vybudovanie oddychových zón, vizuálne zmierni pôsobenie negatívneho javu. Technickými a alternatívnymi prvkami zelenej infraštruktúry predmetnej činnosti, ktoré sú aj typické v sídlach mestského typu je vertikálna zeleň vo

forme popínavých rastlín – zelenej steny. V katastrálnom území obce Ľubotice sa nenachádzajú žiadne prirodzené vodné plochy. Podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, katastrálnym územím Ľubotice pretekajú vodohospodársky významné vodné toky: Sekčov a Šebastovka. Vodárenským vodným tokom je: Šebastovka v úseku 9,5 rkm až 13,2 rkm. Uvedené vodné toky nezasahujú do riešeného záujmového územia. Záujmové územie nie je súčasťou žiadneho vodohospodársky chráneného územia alebo pásma hygienickej ochrany vodného zdroja. V okolí hodnoteného územia sa nenachádzajú zdroje vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Na záujmovom území nie sú vytýčené a schválené ani ochranné pásma takýchto zdrojov. Z prvkov modrej infraštruktúry ide o vodozádržné opatrenia, ktoré sú prienikom zelenej a šedej infraštruktúry. Zároveň ide o základný manažment zrážkovej vody územia aplikáciou adaptačných a mitigačných opatrení na dopady zmeny klímy. Principiálne sa jedná o opatrenia na zadržanie zrážkovej vody, spomalenie odtoku vôd a podporu infiltrácie zrážkových vôd in situ – na mieste formou budovania retenčných nádrží a dažďovej záhrady, infiltračných pricestných pásov, resp. obmedzením spevňovania povrchov preferenciou infiltračných materiálov (retenčnej dlažby). Vytvorená bude dažďová záhrada, ktorej účelom bude zadržiavanie povrchových vôd alebo prebytkov vôd zo spevnených plôch v prípade extrémnych dažďov a ich zadržiavanie na pozemku zámeru. Takto bude podporené hospodárenie s vodami v území a zmiernenie ich negatívneho dopadu na ekologický systém územia v prípade extrémov počasia. Splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vody, bude preukázané najmä záväzným stanoviskom podľa §16a Vodného zákona. Navrhovateľ pred vydaním územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia požiada o záväzné stanovisko či je možné schváliť výnimku podľa §16a ods.10 (či navrhovaná činnosť nenaruša environmentálne záujmy vôd nad zákonom stanovenú mieru). Z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva ako aj z pohľadu rámцovej smernice o vode a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej vody a podzemnej vody bude v ďalších stupňoch povoľovacích procesov odborným stanoviskom oprávnenej osoby posúdené, či realizácia stavby nebude mať vplyv na zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody alebo zmenu fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody počas obdobia realizácie stavby, po ukončení realizácie ako aj na obdobia počas prevádzky.

2) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Pripomienka sa akceptuje. Požiadavky na materiálové a technologické riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projekte pre stavebné povolenie. Navrhovateľ bude počas výstavby prísne dodržiavať bezpečnostné a hygienické normy a dôsledne dodržiavať všetky právne predpisy a nariadenia týkajúce sa zhodnocovania a zneškodňovania odpadov, ktorý vznikne počas výstavby a ktorý je umiestnený na predmetnom území. V tomto prípade vzniká povinnosť stavebné odpady a odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe obytného komplexu. Výkopová zemina bude podľa možnosti využitá pri stavbe zámeru, resp. na terénne úpravy, spätné zásypy, pri pokládke navrhovaných inžinierskych sietí.

3) Parkovacie státiа a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďа a znížia tepelné napätie v danom území (<http://www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf> www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Vyjadrenie OÚ Prešov: : Podrobná konštrukcia spevnených parkovacích plôch (využitie retenčných dlažieb, prípadne iných prípustných materiálov ako napr. vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložením, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozádržnou funkcionalitou) bude na základe odporúčania Zdruzenia domových samospráv vyhodnotená v nasledujúcich stupňoch PD. Konceptné riešenie odvádzania dažďovej vody zo spevnených plôch (a stavieb) po prečistení v ORL bude odvedená v súlade s požiadavkami vodného zákona č. 364/2004.

4) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státiа. Parkovacie státiа samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie OÚ Prešov: V projekte je výsadba vzrastlých drevín v kombinácii s parkovacími plochami tak aby bola dodržaná vysoká pokryvnosť parkovacích plôch zeleňou (min 60%). Povrchy parkovacích plôch sú uvažované ako jedna z viacerých dažďových zábran čo ale bude zdokumentované konkrétnym výberom dlažby v prislúchajúcom stupni projekcie.

5) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>><http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:<<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>><http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Pripomienka sa akceptuje. Vytvorená bude dažďová záhrada, ktorej účelom bude zadržiavanie povrchových vôd alebo prebytkov vôd zo spevnených plôch v prípade extrémnych dažďov a ich zadržiavanie na pozemku zámeru. Takto bude podporené hospodárenie s vodami v území a zmiernenie ich negatívneho dopadu na ekologický systém územia v prípade extrémov počasia.

6) Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>><https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Vyjadrenie OÚ Prešov: V projekte s týmito prvkami zelenej infraštruktúry sa počíta vid' objekt SO-201 Sadové úpravy: Prvý typ, vysoká zeleň vo forme vzrastlých stromov, následne stredne vysoká zeleň formou kríkov a nízka zeleň trávnatých povrchov. Počíta sa s výsadbou vzrastlých stromov v počte cca 70 ks. Hlavná výsadba stromov kopíruje hlavné cestné trasy tak aby vytvárali prirodzené zvukové a vizuálne bariéry. Projekt dodržiava striedanie parkovacích miest a stromov. Doplnková výsadba stromov je v medzi priestoroch hlavných stav.objektov. Ich účelom je zabraňovať nadmernému prehrievaniu okolia a vytváranie zdravého prostredia pre budúcich obyvateľov. Ďalším účelom výsadby vzrastlých stromov je podpora stability svahu koreňovým systémom a zadržiavanie zrážkovej vody v území. Druhým typom je výsadba krovín ktorá má tvoriť delenie priestorov na menšie celky a vytvárať mierku uchopiteľnú človekom. Tretí typ zelene je trávnatá plocha kde sa uvažuje aj s lokálnym ponechaním vyšších tráv, kvôli vytvoreniu životného prostredia pre rôznorodejšej fauny, hmyzu. Vysoký trávnatý porast je zároveň proti nadmernému vysychaniu pôdy a tvorí ďalšiu zložku prirodzenej retencie vody v prostredí sídliska. Verejné priestory sú delené na priestor komunikácii, verejné priestory s hlavnými pešími ťahmi a poloverejnými priestormi s exteriérovou vybavenosťou v medzi-blokových priestoroch. V priestore hlavných komunikácii sú chodníky oddelené zeleným pásom s navrhnutou výsadbou vzrastlých stromov pre striedaných s parkovacími státiami. Verejný priestor vytvorený medzi Bytovým domom B a C pokračuje cez centrálnu cestu až na severnú hranicu pozemku. Jeho úlohou je vytvoriť prepojenie medzi výstavbou rodinných domov a výstavbou bytových domov na Hapákovskej ulici, kde peší môžu pokračovať ďalej smerom na sídlisko Sekčov. Vytvára parkový priestor s oddychovými zónami, drobnou parkovou

architektúrou, fontánou, multifunkčným ihriskom. Poloverejný priestor medzi blokmi slúžia na doplnkové funkcie ako sú detské ihriská pre rôzne vekové kategórie, oddychové zóny so zeleňou a chodníkmi. Sú prístupné vždy z jednej strany a nemajú transferový charakter pre peších. Tieto priestory sú v niektorých miestach ukončené zazelenanou extenzívnou strechou podzemných parkovacích podlaží, ktoré tvoria systém retencie dažďových vôd.

7) Na horizontálne plochy (najmä strechy) požadujeme biosolárnej strechy – kombináciu vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému. Tieto dve technológie môžu prispieť k udržateľnému rozvoju budov a k znižovaniu emisií skleníkových plynov. Keď sú tieto technológie na streche kombinované, vylepšujú teplotnú budov a zvyšujú efektívnosť výroby z fotovoltických článkov vďaka chladiacemu efektu ktorý vyvolávajú, zároveň majú protihlukovú funkciu. Súčasne žiadame o kvantifikáciu predpokladaných množstiev neutralizovaných emisií CO₂ ako aj príspevok k energetickej efektívnosti budovy v dôsledku aplikácie tohto systému. V zmysle princípu lead by example odkazujeme, že tento systém sa v praxi ukazuje ako BAT (best available technology), ktorý dlhodobú snahu ZDS o aplikáciu vegetačných striech doplnil o fotovoltické články a teda spojil výhody zelenej strechy s výhodami fotovoltiky (<<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/centrum-energetickeho-biologickeho-zhodnotenia-odpadumartin>><https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/centrum-energetickeho-biologickeho-zhodnotenia-odpadu-martin>).

Vyjadrenie OÚ Prešov. Pripomienka sa akceptuje. Projekt s riešením vegetačných striech počíta, bude dopracované v príslušnom stupni projektovej dokumentácie.

8) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie OÚ Prešov. Pripomienka sa akceptuje. Projekt s riešením vegetačných stien počíta, je to v mieste parkovacích podlaží na uličnej strane, bude dopracované v príslušnom stupni projektovej dokumentácie.

9) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou

Vyjadrenie OÚ Prešov: Separovanie a zhodnocovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečené v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a príslušného VZN obce Ľubotice. Zvoz odpadov zabezpečí zmluvná spoločnosť obce Ľubotice. Zmesový komunálny odpad a jeho oddelené zložky budú zhromažďované v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci Ľubotice. Na stojisko pre zberné nádoby budú uložené farebne označené kontajnery na zmesový komunálny odpad a zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu. V súlade s koncepciou odpadového hospodárstva, zložky komunálneho odpadu z triedeného zberu sa budú triediť nasledovne: plasty, papier, sklo, kov, VKM na báze lepenky (kompozity na báze lepenky), biologicky rozložiteľný kuchynský odpad BRKO, zmesový KO.

10) Navrhovateľ vysadí v meste Prešov resp. obci Ľubotice 50ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta resp. obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Požiadavka výsadby drevín v obci Ľubotice, resp. meste Prešov môže byť riešená vo výrubovom konaní podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, resp. na základe dohody s obcou Ľubotice, mestom Prešov.

11) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyhodnotenie OÚ Prešov: Požiadavka je predmetom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Vychádzajúc z povahy že samotná kvalitná architektúra vytvára nehnuteľné dielo s umeleckou hodnotou Projekt ďalej uvažuje s rozvíjaním značky Byty Duo tak ako to urobilo v prvej etape, kde je používa značku vo forme umeleckého diela na identifikáciu a skrášlenie prostredia. Súčasťou umeleckej stránky je aj stvárnenie informačného systému lokality.

12) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: <https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects>https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>><https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>> <http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (<http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy>http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Na základe porovnania tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním s mapou vodných útvarov, mapami sucha a mapami zrážok a teplôt vzduchu bolo navrhovateľom vyhodnotené, že navrhovaný investičný zámer a jeho umiestnenie z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia, čo je vyhodnotené aj v časti III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia – Klimatické pomery. Navrhovateľ bude pri svojej činnosti a prevádzke navrhovaného zámeru uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementáciou Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou. Jednotlivé opatrenia, ktoré sú aj súčasťou tohto zámeru budú na základe odporúčania Združenia domových samospráv vyhodnotené v ďalších stupňoch dokumentácie. Medzi adaptačné opatrenia na zmenu klímy patria aj sadové úpravy areálu a zadržiavanie dažďových vôd podľa výsledkov hydrogeologického prieskumu.

13) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Pripomienka sa akceptuje. Budú vytvorené podmienky pre lokálne kompostovanie v medzi priestoroch bytových domov.

14) Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

Vyjadrenie OÚ Prešov. Pripomienka sa akceptuje. Prvky sa v projekte vyskytujú napr. časť Vykurovanie/chladenie kde projekt používa tepelné čerpadlá zem/voda so zdrojom tepla zo zeme z hĺbkových vrtov. Následne v bytoch je použité dynamické riadenie chladenia a kúrenia. Na strešnej rovine sa uvažuje s fotovoltickými panelmi ako doplnkovým zdrojom elektrickej energie.

15) Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Vyjadrenie OÚ Prešov: Pripomienku berieme na vedomie. Zámer bude napojený na distribútora VSD, ktorého úlohou ako dodávateľa elektrickej energie je, aby vytváral energiu z obnoviteľných zdrojov.

Pri rozhodovaní je potrebné uplatňovať tzv. eurokonformný výklad a uplatňovanie zákona:

I. Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie Európskeho práva ako aj zákona EIA, ktoré sú nezlučiteľné so základnými Európskymi hodnotami a základnými zásadami Európskeho správneho práva, nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným

výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámienku pre šikanózne výkony verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Uvedené je prejavom uplatňovania nesprávneho predpokladu, že ekonomický a hospodársky záujem navrhovateľa má prednosť pred ekologickými záujmami; resp., ekologické záujmy sa musia prispôbiť ekonomickým záujmom ako aj že činnosť žalobcu ako ekologického spolku sa musí prispôbiť a podriadiť alebo aspoň „nebyť prekážkou“ ekonomických záujmov vedľajšieho účastníka konania. Takýto spôsob uvažovania je v rozpore so zásadou opatrnosti, ktorá v Európskom práve kladie hierarchiu záujmov presne naopak – ekologické záujmy majú prednosť pred ekonomickými a hospodárskymi resp. ekonomické a hospodárske záujmy sa musia prispôbiť ekologickým.

Práve neaplikovanie tejto základnej právnej zásady vyplývajúcej z tzv. Lisabonských zmlúv je právnym základom a podstatou systematickej nesprávnej a nezákonnej rozhodovania úradov na Slovensku. Zásada opatrnosti vyplýva z čl.4 ods.2 písm.k, čl.11, čl.168 ods.1 a čl.169 ods.1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie a prostredníctvom čl.7 ods.2 Ústavy sa stala súčasťou ústavných hodnôt a princípov, ktoré je potrebné na Slovensku aplikovať a z ktorých je potrebné vychádzať aj v zmysle čl.152 ods.4 Ústavy. Aplikácia preferencie ekologických záujmov je teda súčasťou ústavne súladného výkladu a aplikácie práva a úrad z nej musí vychádzať a aplikovať naprieč celým konaním a v každom momente konania a rozhodovania. Prípadné opomenutie tejto zásady spôsobí následné kaskádovité námietky a výhrady k nesprávnej a nezákonnej uplatňovaniu transponovaných európskych právnych predpisov, t.j. k námietkam pre nesprávne uplatňovanie ustanovení zákona EIA.

II. Nesprávne vnímanie Európskeho práva, ktoré preferuje ekologické záujmy pred ekonomickými vedie aj k nesprávnej vnímaniu ZDS ako ekologického spolku, ktorý má záujem na zámeroch posudzovaných procesom EIA. Jedným zo základných cieľov ZDS je presadenie eurokonformného prístupu nielen úradníkov ale aj podnikateľov práve v tom, že ekologické záujmy sú prvoradé a týmto sa majú prispôbiť aj podnikateľské aktivity a konkrétne aj tento zámer. Odráža sa to na požiadavke prispôbiť zámer prirodzenej biodiverzity či požiadavkám na zelené zmierňujúce opatrenia. Odráža sa to aj v záujme o preukázanie, že každý zámer na Slovensku svojou trochou prispieva k riešeniu klimatickej krízy a to v duchu Európskych dokumentov ako je Fit for 55, Zelená transformácia hospodárstva a podobne. V neposlednej rade je to záujem o zlepšenie daného projektu cez ekológiu a ekologické opatrenia a tak jednak zlepšiť stav životného prostredia ale súčasne takýmto spôsobom prispievať k zelenej transformácii hospodárstva na Slovensku.

III. Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby

- úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní
- sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia
- sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)
- sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona

V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho

poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>.

Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Vyššie uvedené berieme na vedomie. OÚ Prešov zabezpečil prístup verejnosti k informáciám o navrhovanej činnosti prostredníctvom zverejnenia zámeru na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky www.enviroportal.sk a na svojom webovom sídle, zabezpečil verejnosti účasť na rozhodovacom procese navrhovanej činnosti a prístupe k spravodlivosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Doručeným stanoviskom k zámeru ste nadobudli postavenie účastníka konania v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a následne a postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní podľa osobitných predpisov. Podľa § 65g zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, OÚ Prešov zabezpečil konzultácie písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.

3. [REDAKOVANÉ] – verejnosť (list doručený dňa 17.01.2022) - má nasledovné vyjadrenie, v ktorom uvádza : „Chcem poprosiť o zohľadnenie faktu súkromného spoluvlastníctva parcely 21117/164 k.ú. Ľubotice vyznačená v prílohe č. 1 v dopravno-kapacitnej štúdii sa táto ulica považuje za prístupnú a napojenú na posudzovaný objekt. V záujme majiteľov je z tejto ulice vytvoriť slepú ulicu, v smere od Vodárenskej ulice, preto nesúhlasíme s napojením na daný objekt. Ohľadom inžinierskych sietí, ktoré sú v našom vlastníctve ako je – voda, dažďová a splašková kanalizácia, je možné sa pripojiť na vodu, samozrejme za pripojovací poplatok. Preto chceme poprosiť o prepracovanie dopravno-kapacitného posúdenia, kde nebude zahrnutá parcela 21117/164 k.ú. Ľubotice.“

Vyjadrenie OÚ Prešov: Pripomienka sa akceptuje. Bytový komplex nebude napojený cez danú parcelu ale novou komunikáciou presunom cesty na inú parcelu podľa prílohy č. 6, nie je potrebné dopracovať dopravno-kapacitné posúdenie.

4. [REDAKOVANÉ] – verejnosť (stanovisko zo dňa 17.01.2022, doručené dňa 17.01.2022) : „Touto cestou predkladám písomné stanovisko v ktorom nesúhlasím so zámerom investora s vyriešením dopravného napojenia novo pripravovaného obytného súboru "Obytný komplex Byty Duo, Ľubotice" tak ako je to navrhované vo zverejnenom strategickom dokumente cez jestvujúcu sieť miestnych komunikácií. Po preštudovaní uvedeného dokumentu a jeho príloh, hlavne prílohy č. 3 dopravno-kapacitné posúdenie je zřejmé, že investor plánuje vybudovanie obytného komplexu pozostávajúceho z 5 bytových domov s 2 podzemnými podlažiami a 4 nadzemnými podlažiami, s počtom bytov 309 a počtom parkovacích stojísk 473 v juhovýchodnej časti obce. Uvedený bytový komplex plánuje napojiť na existujúce miestne komunikácie z východnej časti ulice cez ulicu Sekčovská a zo západnej časti cez ulicu Orgovánová. V širšom kontexte však ulica Sekčovská nadväzuje na miestne komunikácie mesta Prešov – ulicu Sibírska a Vihorlatská. Pre uvedené riešenie si investor nechal vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie územia. Za základ pre vyslovenie záverov spracovateľa dopravno-kapacitného posúdenia zobrali dve merania – dopravný prieskum realizovaný v dňoch 29.6.2021 a 21.10.2021 v čase od 06.00 hod. do 18.00 hod. na štyroch vytypovaných križovatkách miestnych komunikácií - K1- križovatka ulíc A. G. Svobodu Vihorlatská, -K2- križovatka ulíc Hapáková, Sekčovská, Sibírska, - K3- križovatka ulíc Kalinčiaková, Makarenková, Pod hájom, Nižňanská, -K4- križovatka ulíc

Makarenková, Šalgovicka. Závery dopravno-kapacitného posúdenia (v ďalšom texte DKP) sú presne také, ako požaduje investor, nie však tak ako je skutočná realita na miestnych komunikáciách. Skutočná realita je taká, že miestne komunikácie-ulice Sibírska-Vihorlatská-A.G. Svobodu (v DKP označená ako K1) ani v čase dopravného prieskumu nevyhovovali normám zaťažnosti hustoty vozidiel a vnikli tam nielen kongescie pri výjazde na ulicu A.G.Svobodu, ale aj nebezpečné dopravné situácie. Mesto Prešov na zlepšenie dopravnej situácie v danom dopravnom uzle Vihorlatská-A.G.Svobodu v 12/2021 vybuďovalo a sprevádzkovalo cestnú dopravnú signalizáciu aby aspoň čiastočne vyriešilo problémy na danom dopravnom uzle. Na základe vyššie uvedeného považujem výber križovatiek, dotknutých budúcou investíciou za účelový s cieľom vyvolať dojem štyroch plnohodnotných vstupov na riešené územie a dosiahnuť splnenie zadania investora – vyšlo nám čo investor chcel. K ďalším podstatným skutočnostiam, ktoré ovplyvňujú relevantnosť prieskumu je čas, kedy bol realizovaný prieskum – Slovensko a konkrétne Prešov v čase 29. 06. 2021 a 21. 10. 2021 v covidovom automate, platili určité obmedzenia, ktoré majú významný vplyv na namerané údaje. Touto cestou Vás žiadam nariadiť spracovanie nového dopravno-kapacitného posúdenia k vyriešeniu dopravného napojenia novopripravovaného obytného súboru „Obytný komplex Byty Duo, Ľubotice“ na základe skutočných dát z najviac zaťažených križovatiek, ktoré predstavujú skutočné prístupové dopravné uzly na napojenie investičného zámeru a v prípade ak hustota vozidiel bude prekračovať normou stanovené hodnoty hustoty vozidiel pre príslušnú kategóriu zastavaného územia obce jednoznačne žiadať od investora vybudovanie nového vstupu do obce v zmysle platnej STN 736110 a to odbočením z 1/68 – MK Prešovská a vybudovanie prvého úseku MK5 po križovatku s MK2, druhého úseku MK5 po križovatku s MK4 a tretieho úseku MK5 po križovatku s MK6 v súlade s aktuálnym územným plánom vo funkčnej triede B3 kategórie MZ 8,5/50. Vybudovanie nového obytného komplexu „Obytný komplex Byty Duo Ľubotice“, v ktorom bude 309 bytov výrazne zhorší už aj tak zlú dopravnú situáciu v danej časti mesta Prešov. Podotýkam, že rozvoj investičnej bytovej výstavby v obci Ľubotice na uliciach Hapáková, Tekeľová, Lipová, Brezová, Vodárenská je posledných 20 rokov realizovaný cez miestne komunikácie mesta Prešov – Sibírska, Vihorlatská. Výsledkom je, že developeri a investori nielen obťažujú neúmerným stavebným hlukom obyvateľov mesta Prešov ulíc Sibírska, Vihorlatská, ale s pribúdajúcimi obyvateľmi obce Ľubotice sú existujúce miestne komunikácie viac ako preplnené.“

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov požiadal listom č. OU-PO-OSZP3-2022/007409-020 zo dňa 15.02.2022 navrhovateľ o doplňujúce informácie k zámeru, týkajúce sa okrem iného aj k dopravnému riešeniu navrhovanej činnosti . Navrhovateľ doručil OÚ Prešov dňa 30.03.2022 doplňujúce informácie, súčasťou, ktorých bol aj nový návrh dopravného napojenia navrhovanej činnosti, ktorý Vám bol zaslaný v rámci oboznámenia s podkladmi rozhodnutia listom č. OU-PO-OSZP3-2022/007409-023 zo dňa 17.05.2022. V návrhu je pôvodné navrhované dopravné riešenie upravené nasledovne:

- Dopravné napojenie vyznačené ako č. 1 v návrhu dopravného riešenia (napojenie na ulicu Sekčovská z časti cesty MK5, ktorú zrealizuje navrhovateľ na vlastné náklady na svojom pozemku v rámci stavby navrhovanej činnosti a potom ju odovzdá obci Ľubotice)
- Dopravné napojenie vyznačené ako č. 2 v návrhu dopravného riešenia (napojenie na ulicu Vodárenská, ktorú zrealizuje navrhovateľ na vlastné náklady na svojom pozemku počas výstavby navrhovanej činnosti a potom ju odovzdá obci Ľubotice).
- Dopravné napojenie vyznačené ako č. 3 v návrhu dopravného riešenia (pokračovanie cesty MK5, ktorú plánuje zrealizovať obec Ľubotice) by ostalo naďalej v pozícii budúcej výhľadovej investície a ďalšieho výhľadového dopravného napojenia, ktoré by výhľadovo po vysporiadaní vlastníckych vzťahov a získaní potrebných povolení v súlade s platným stavebným zákonom zrealizovala obec Ľubotice spoločne s navrhovateľom na základe napr. zmluvy o združenej investícii s tým, že pokiaľ by sa uvedená výstavba cesty zrealizovala v časovom horizonte 5 rokov (čo je predpokladaný čas výstavby komplexu obytných domov).

OÚ Prešov vo výrokovej časti rozhodnutia určil podmienky , ktoré zohľadňujú takto navrhované dopravné riešenie.

5. [REDAKOVANÉ] – verejnosť (stanovisko zo dňa 17.01.2022, doručené dňa 17.01.2022) :
Touto cestou predkladám písomné stanovisko v ktorom nesúhlasím so zámerom investora s vyriešením dopravného napojenia novo pripravovaného obytného súboru "Obytný komplex Byty

Duo, Ľubotice" tak ako je to navrhované vo zverejnenom strategickom dokumente cez jestvujúcu sieť miestnych komunikácií. Po preštudovaní uvedeného dokumentu a jeho príloh, hlavne prílohy č. 3 dopravno-kapacitné posúdenie je zrejmé, že investor plánuje vybudovanie obytného komplexu pozostávajúceho z 5 bytových domov s 2 podzemnými podlažiami a 4 nadzemnými podlažiami, s počtom bytov 309 a počtom parkovacích stojísk 473 v juhovýchodnej časti obce. Uvedený bytový komplex plánuje napojiť na existujúce miestne komunikácie z východnej časti ulice cez ulicu Sekčovská a zo západnej časti cez ulicu Orgovánová. V širšom kontexte však ulica Sekčovská nadväzuje na miestne komunikácie – ulicu Hapáková, Sibírska a Vihorlatská a ulica Orgovánová na miestne komunikácie Vodárenská, Pod Hájom, Nižňanská, alebo väčší okruh Vodárenská, Bánovecká, Šalgovicka, Makarenková a Nižňanská. Pre uvedené riešenie si investor nechal vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie územia. Za základ pre vyslovenie záverov spracovateľa dopravno-kapacitného posúdenia zobrali dve merania – dopravný prieskum realizovaný v dňoch 29.6.2021 a 21.10.2021 v čase od 06.00 hod. do 18.00 hod. na štyroch vytypovaných križovatkách miestnych komunikácií - K1- križovatka ulíc A. G. Svobodu Vihorlatská, -K2- križovatka ulíc Hapáková, Sekčovská, Sibírska, - K3- križovatka ulíc Kalinčiaková, Makarenková, Pod hájom, Nižňanská, -K4-križovatka ulíc Makarenková, Šalgovicka. Závery dopravno-kapacitného posúdenia (v ďalšom texte DKP) sú presne také, ako požaduje investor, nie však tak ako je skutočná realita na miestnych komunikáciách. Skutočná realita je taká, že miestne komunikácie-ulice Sibírska-Vihorlatská- A.G. Svobodu (v DKP označená ako K1) ani v čase dopravného prieskumu nevyhovovali normám zaťažnosti hustoty vozidiel a vnikli tam nielen kongescie pri výjazde na ulicu A.G.Svobodu, ale aj nebezpečné dopravné situácie. Mesto Prešov na zlepšenie dopravnej situácie v danom dopravnom uzle Vihorlatská-A.G.Svobodu v 12/2021 vyudovalo a sprevádzkovalo cestnú dopravnú signalizáciu aby aspoň čiastočne vyriešilo problémy na danom dopravnom uzle. Obdobná neúmerne zlá situácia je na vstupe do obce Ľubotice z 1/68-MK Prešovská na ulicu Nižňanská-táto križovatka však nebola zahrnutá do prieskumu. Pritom práve táto križovatka je neuralgickým bodom, kde skoro každý mesiac sú dopravné nehody a v čase špičkových hodín vytvára kongescie z vozidiel vychádzajúcich z Ľubotíc na sídlisko Sekčov a rad vozidiel často siaha až po križovatku ulíc Makarekova, Nižňanská (v DKP označené ako K3). V roku 2021 správca komunikácie investoval do vybudovania pripájacieho pruhu na MK Prešovská, aby aspoň čiastočne uľahčil výjazd z Ľubotíc v smere na sídlisko Sekčov. Križovatka ulíc Hapáková, Sekčovská, Sibírska (v DKP označená ako K2) je bez väčšieho významu a nepredstavuje žiadne významné napojenie na iné prístupové komunikácie a je zaústená do K1. Križovatka ulíc Makarenková, Šalgovicka (v DKP označená ako K4) obsluhuje inú rozvojovú oblasť územia – investičnú výstavbu v časti Winklerovky a je zaústená do K3. Na základe vyššie uvedeného považujem dopravný prieskum na vybraných križovatkách, dotknutých budúcou investíciou za účelový s cieľom vyvolať dojem štyroch plnohodnotných vstupov na riešené územie a dosiahnuť splnenie zadania investora – vyšlo nám čo investor chcel. K ďalším podstatným skutočnostiam, ktoré ovplyvňujú relevantnosť prieskumu je čas, kedy bol realizovaný prieskum – Slovensko a konkrétne Prešov v čase 29. 06. 2021 a 21. 10. 2021 v covidovom automate, platili určité obmedzenia, ktoré majú významný vplyv na namerané údaje. Touto cestou Vás žiadam o spracovanie nového dopravno-kapacitného posúdenia k vyriešeniu dopravného napojenia novopripravovaného obytného súboru „Obytný komplex Byty Duo, Ľubotice“ na základe skutočných dát z najviac zaťažených križovatiek, ktoré predstavujú skutočné prístupové dopravné uzly na napojenie investičného zámeru a v prípade ak hustota vozidiel bude prekračovať normou stanovené hodnoty hustoty vozidiel pre príslušnú kategóriu zastavaného územia obce jednoznačne žiadať od investora vybudovanie nového vstupu do obce v zmysle platnej STN 736110 a to odbočením z 1/68 – MK Prešovská a vybudovanie prvého úseku MK5 po križovatku s MK2, druhého úseku MK5 po križovatku s MK4 a tretieho úseku MK5 po križovatku s MK6 v súlade s aktuálnym územným plánom vo funkčnej triede B3 kategórie MZ 8,5/50. Vybudovanie obytného komplexu v ktorom bude 309 bytov výrazne zhorší už aj tak zlú dopravnú situáciu v obci Ľubotice a v meste Prešov. Podotýkam, že kompletný rozvoj investičnej bytovej výstavby v obci Ľubotice je posledných 20 rokov realizovaný cez miestnu komunikáciu Nižňanská, ktorá predstavuje jediný plnohodnotný vstup do obce.

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov požiadal listom č. OU-PO-OSZP3-2022/007409-020 zo dňa 15.02.2022 navrhovateľ o doplňujúce informácie k zámeru, týkajúce sa okrem iného aj k dopravnému riešeniu navrhovanej činnosti . Navrhovateľ doručil OÚ Prešov dňa 30.03.2022 doplňujúce informácie, súčasťou, ktorých bol aj nový návrh dopravného napojenia navrhovanej činnosti, ktorý Vám bol zaslaný v rámci oboznámenia s podkladmi rozhodnutia listom č. OU-PO-OSZP3-

2022/007409-023 zo dňa 17.05.2022. V návrhu je pôvodné navrhované dopravné riešenie upravené nasledovne:

- Dopravné napojenie vyznačené ako č. 1 v návrhu dopravného riešenia (napojenie na ulicu Sekčovská z časti cesty MK5, ktorú zrealizuje navrhovateľ na vlastné náklady na svojom pozemku v rámci stavby navrhovanej činnosti a potom ju odovzdá obci Ľubotice
- Dopravné napojenie vyznačené ako č. 2 v návrhu dopravného riešenia (napojenie na ulicu Vodárenská, ktorú zrealizuje navrhovateľ na vlastné náklady na svojom pozemku počas výstavby navrhovanej činnosti a potom ju odovzdá obci Ľubotice).
- Dopravné napojenie vyznačené ako č. 3 v návrhu dopravného riešenia (pokračovanie cesty MK5, ktorú plánuje zrealizovať obec Ľubotice) by ostalo naďalej v pozícii budúcej výhľadovej investície a ďalšieho výhľadového dopravného napojenia, ktoré by výhľadovo po vysporiadaní vlastníckych vzťahov a získaní potrebných povolení v súlade s platným stavebným zákonom zrealizovala obec Ľubotice spoločne s navrhovateľom na základe napr. zmluvy o združenej investícii s tým, že pokiaľ by sa uvedená výstavba cesty zrealizovala v časovom horizonte 5 rokov (čo je predpokladaný čas výstavby komplexu obytných domov).

OÚ Prešov vo výrokovej časti rozhodnutia určil podmienky, ktoré zohľadňujú takto navrhované dopravné riešenie.

6. Obec Ľubotice – dotknutá obec, povoľujúci orgán – (list č. 74/2022 zo dňa 17.01.2022, doručený dňa 19.01.2022):

Obec Ľubotice ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií nesúhlasí s dopravným riešením „Obytného komplexu Byty Duo, Ľubotice“. Dopravné napojenie je potrebné riešiť:

1. z viacerých bodov ako podmieňujúcu investíciu, nie ako výhľad;
2. umiestnenie stojísk v kolmom smere na os komunikácie MK5 nie je prípustné.

Na ploche plánovanej stavby obytného komplexu nie je v súčasnosti žiadna sieť miestnych komunikácií. Existujúci dopravný systém v tejto lokalite obce je už pre súčasnú dopravu dopravnou záťažou a spôsobuje časté kolízne situácie. Po investorom plánovanom pripojení v jedinom dopravnom bode by bol pre územie neúnosným, čo v končnom dôsledku má priamy aj nepriamy vplyv na životné prostredia a zdravie občanov. V prípade mimoriadnych situácií môže dôjsť k rapidnému kolapsu dopravy v obci, pričom to ovplyvní aj priľahlé ulice mesta Prešov, ktoré o svojom nesúhlasnom stanovisku k zámeru informovalo obec Ľubotice listom zo dňa 10. 01. 2022. V liste sa uvádza, že mesto Prešov nesúhlasí s dopravným napojením obytného komplexu na ulice Vihorlatská a Sibírska, a žiada, aby bola stavba dopravne napojená len na miestne cesty v katastri obce Ľubotice a prípadná stavenisková nákladná doprava bola vedená po miestnych cestách v katastrálnom území Ľubotice.

Obec Ľubotice v roku 2020 začala s prípravou ďalšieho napojenia dopravnej siete obce na štátnu cestu I/20 – ulica Prešovská (dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorá je v súčasnosti v štádiu pripomienkovania). Preto je nevyhnutné v súčinnosti s obcou Ľubotice iniciovať stretnutie všetkých investorov v trase MK5, aby vstúpili do rokovaní o príprave týchto investícií, čím sa výrazne zlepši rozptyl dopravy v tejto časti obce a po jej dobudovaní umožní aj výstavbu plánovaného komplexu, ktorého situovanie je v súlade s územným plánom obce.

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov požiadal listom č. OU-PO-OSZP3-2022/007409-020 zo dňa 15.02.2022 navrhovateľa o doplňujúce informácie k zámeru, týkajúce sa okrem iného aj k dopravnému riešeniu navrhovanej činnosti. Navrhovateľ doručil OÚ Prešov dňa 30.03.2022 doplňujúce informácie, súčasťou, ktorých bol aj nový návrh dopravného napojenia navrhovanej činnosti, ktorý Vám bol zaslaný v rámci oboznámenia s podkladmi rozhodnutia listom č. OU-PO-OSZP3-2022/007409-023 zo dňa 17.05.2022. V návrhu je pôvodné navrhované dopravné riešenie upravené nasledovne:

- Dopravné napojenie vyznačené ako č. 1 v návrhu dopravného riešenia (napojenie na ulicu Sekčovská z časti cesty MK5, ktorú zrealizuje navrhovateľ na vlastné náklady na svojom pozemku v rámci stavby navrhovanej činnosti a potom ju odovzdá obci Ľubotice
- Dopravné napojenie vyznačené ako č. 2 v návrhu dopravného riešenia (napojenie na ulicu Vodárenská, ktorú zrealizuje navrhovateľ na vlastné náklady na svojom pozemku počas výstavby navrhovanej činnosti a potom ju odovzdá obci Ľubotice).

- Dopravné napojenie vyznačené ako č. 3 v návrhu dopravného riešenia (pokračovanie cesty MK5, ktorú plánuje zrealizovať obec Ľubotice) by ostalo naďalej v pozícii budúcej výhľadovej investície a ďalšieho výhľadového dopravného napojenia, ktoré by výhľadovo po vysporiadaní vlastníckych vzťahov a získaní potrebných povolení v súlade s platným stavebným zákonom zrealizovala obec Ľubotice spoločne s navrhovateľom na základe napr. zmluvy o združenej investícii s tým, že pokiaľ by sa uvedená výstavba cesty zrealizovala v časovom horizonte 5 rokov (čo je predpokladaný čas výstavby komplexu obytných domov).

OÚ Prešov vo výrokovvej časti rozhodnutia určil podmienky, ktoré zohľadňujú takto navrhované dopravné riešenie.

K umiestneniu kolmých stojísk na os komunikácie MK5 je nedôvodný a v rozpore s platnými právnymi predpismi nakoľko žiaden právny predpis a ani žiadna právna norma neukladá stavebnému investorovi takú povinnosť, aby nemohol realizovať umiestnenie parkovacích stojísk v kolmom smere.

7. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií- dotknutý orgán (list č. OU-PO-OCDPK-2022/008139-02 zo dňa 05.01.2022, doručený dňa 12.01.2022) – nemá pripomienky k navrhovanej činnosti, nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2022/009274-002 zo dňa 11.01.2022, doručený dňa 20.01.2022) - súhlasí s podmienkou:

– dodržať § 12 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, teda za podmienky vytvorenia vhodných opatrení na zníženie rizika znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovania okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivého vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

Vyjadrenie OÚ Prešov: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

9. Občianske združenie Život pod Hájom, v zast. Ing. Mariánom Maliňakom, predsedom, IČO: 42083401 – verejnosť (stanovisko zo dňa 17. 01. 2022, doručené dňa 21. 01. 2022) má nasledovné stanovisko s pripomienkami:

Dňa 29.12.2021 bolo na úradnej tabuli Obecného úradu Ľubotice zverejnené oznámenie o zverejnení strategického dokumentu „Obytný komplex Byty Duo Ľubotice“.

- V kapitole II. Základné údaje o navrhovanej činnosti, podkapitola II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti spracovateľka zámeru Ing. Andrea Kiernoszová, zrejme na základe podkladov projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Martinom Pačayom, opísala umiestnenie predmetnej navrhovanej činnosti okrem iných aj na parcelách č. 3169/1 a 3170. Spomínané parcely sú vo výhradnom vlastníctve Občianskeho združenia ŽIVOT POD HÁJOM. OZ zároveň oznamuje, že nedá súhlas na realizáciu predmetného zámeru na pozemkoch v jeho vlastníctve a tieto teda nemôžu byť nijako použité pri realizácii tohto stavebného zámeru.

Rovnaké parcely sú spomenuté aj v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmierenie, podkapitola IV. 1.1 Záber pôdy spracovateľ opäť uvádza spomínané parcely ako súčasť záujmového územia na výstavbu obytného komplexu. V zozname parciel sú aj ďalšie, ktoré nie sú vo vlastníctve investora (vlastníctvo súkromných osôb).

Máme za to, že dôvodom je dosiahnutie koeficientu zastavanosti a koeficientu zelene, ktoré sú v Územnom pláne obce Ľubotice v znení zmien a doplnkov 2016 v oboch prípadoch stanovené na hodnotu 0,40.

Vyjadrenie OÚ Prešov:

OÚ Prešov požiadal listom č. OU-PO-OSZP3-2022/007409-020 zo dňa 15.02.2022 navrhovateľa o doplňujúce informácie k zámeru. Dňa 30.03.2022 doručil navrhovateľ OÚ Prešov doplňujúce informácie spolu s prílohami – vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a verejnosti k zámeru, zmapovanie dažďového rigola, vyjadrenie k vrtom, výkres podložia, geologický prieskum, výpočet statickej dopravy, nový návrh dopravného napojenia, 03.200 a list INKO Prešov zo dňa 03.03.2022, koordinačná situácia. Všetky podklady Vám boli zaslané v rámci oboznámenia s podkladmi rozhodnutia listom č. OU-PO-OSZP3-2022/007409-023 zo dňa 17.05.2022. Výpočet koeficientu zastavanosti počíta iba s pozemkami vo vlastníctve investora, toto je možné overiť na základe m2 pozemku vlastnených investorom a m2 plochy zastavanosti v projektovej dokumentácii. Investor neuvažuje s realizáciou projektu na pozemkoch ktoré nevlastní. Predmetný koeficient zastavanosti a grafické znázornenie je možné overiť v prílohe - Koordinačná situácia.

- V kapitole III. 1. Charakteristika prírodného prostredia v časti Geologické pomery autor píše, že lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v rajóne nestabilných území III. C so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Zamedzenie zosuvom má byť riešené aj výsadbou stromov a kríkov, ktorých koreňový systém má spevniť svahy. Skoro celá výstavba má byť riešená tak, aby základy jednotlivých stavieb boli ukotvené pomocou pilótov až na pevnú vrstvu (pod vrstvami pieskovcov a ílovcov, ktoré tvoria nestabilnú vrstvu), pričom aj v samotnom zámere je uvedené, že ešte nie je presne zistené do akej hĺbky siahajú nestabilné vrstvy. V tomto prípade je zamedzenie zosuvom, ktoré má byť riešené aj výsadbou stromov a kríkov, ktorých koreňový systém má spevniť svahy, diskutabilné riešenie. Hĺbka koreňového systému pri jednotlivých drevinách je závislá nielen od druhu drevín, ale aj od pôdy (v pôdach s vysokým obsahom ílovcov je koreňový systém plytší), súčasne „vzrastlé“ dreviny s plytším koreňovým systémom spôsobia väčšie zaťaženie nestabilných vrstiev. Výstavba ťažších a náročných objektov má byť situovaná v spodnej časti svahu, pričom práve v tejto oblasti boli nájdené 2 aktívne zosuvy, ďalšie môžu vzniknúť pri stavebných prácach v strednej a hornej časti svahu. Stredná časť svahu je zároveň definovaná ako oblasť, ktorá je už narušená starším zosuvom. V tomto kontexte hrozia zosuvy severného svahu (parcela č. 3169/1) nad ul. Hapákovou. V súvislosti s vyššie uvedeným je preto potrebné, aby na predmetnom území bol zrealizovaný podrobný geologický prieskum, s cieľom stanoviť presné geologické pomery, čo je dôležité pre správne určenie voľby a návrhu stavby a nosnej konštrukcie stavby. Pre každý objekt má byť vykonaný dostatočný počet sond, zrealizovaný správne, t.j. v rohoch budúceho stavebného objektu.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Na predmetom území bol realizovaný podrobný geologický prieskum. Návrh z neho vychádza a bol navrhovaný spolu so statikom Ing. Polákom Jozefom, ktorý sa územiu z hľadiska geológie venuje dlhodobo. vid' príloha oboznámenia s podkladmi rozhodnutia – Záverečná správa z IGHP. Z hľadiska statiky založenia objektov je geologický prieskum z roku 2008 postačujúci. Zeminy a ich parametre sa nezmenili, územie je bez stavebných zásahov. Statika objektov a stabilita svahov sa riadi striktnými matematickými prepočtami, na ktoré ľudská vôľa nemá vplyv. Zakladanie objektov je uvažované na pilótach, takže všetky objekty sú založené pod potenciálnou šmykovou plochou. V IGHP z roku 2008 sú stupne stability najkritickejších šmykových plôch 1,00 a vyššie.

- V kapitole II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti je uvedené, že dopravne je územie napojené z dvoch strán. Skutočnosť je taká, že Orgovánová ulica nie je dokončenou a skolaudovanou komunikáciou, navyše je vo vlastníctve súkromných osôb a jej verejné využitie je preto otáznе. V tejto fáze projektu s ňou nie je možné počítať ani v Dopravnej štúdií.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Bytový komplex nebude napojený cez Orgovánovú ulicu, ale novou komunikáciou (vid'. príloha oboznámenia s podkladmi rozhodnutia - Nový návrh dopravného napojenia, 03.2022 a list INKO Prešov zo dňa 03.03.2022).

- V kapitole II. 8 Opis technického a technologického riešenia v časti Objekty inžinierskych sietí sa spomína rozšírenie distribučnej NN siete z jestvujúceho NN rozvádzača trafostanice. Ak sa jedná o rozšírenie napojením po parcelách KN-C 3176-3 m a KN-C 3169/1-14 m, tak takéto prepojenie bolo vlastníkom parciel, zamietnuté.

Vyjadrenie OÚ Prešov: V časti Objekty inžinierskych sietí SO-301- VN prípojka je popísaný spôsob a ktorých parciel sa rozšírenie týka. Nejedná sa o dotazované parcely KN-C 3176-3 m a KN-C 3169/1-14 m (vid'. zámer, str. 11) .

- Podľa kapitoly II.8 Opis technického a technologického riešenia v časti Objekty inžinierskych sietí, konkrétne SO-314- Dažďová kanalizácia, bude dažďová voda zo spevnených plôch a kanalizácii odvedená do dažďového rigola vedeného v juhozápadnej časti riešeného územia. Existencia takého rigola nám nie je známa. Ak sa má jednáť o vyústenie na akúkoľvek parcelu/ pozemok vo vlastníctve združenia, zásadne s tým nesúhlasíme.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Zaústenie dažďového rigola nie je na pozemku vo vlastníctve združenia. Zaústenie je na pozemku vo vlastníctve obce Ľubotice KN-C 3054/5. Grafické znázornenie je možné overiť v prílohe oboznámenia s podkladmi rozhodnutia - Koordinačná situácia.

- V kapitole II. 8 Opis technického a technologického riešenia v časti Objekty inžinierskych sietí, konkrétne Verejné priestory je uvedené, že úlohou verejného priestoru vytvoreného medzi Bytovým domom B a C je vytvoriť prepojenie medzi výstavbou rodinných domov na severnej hranici pozemku s bytovými domami na Hapákovej ulici, kde peši môžu pokračovať ďalej smerom na Sídliisko Sekčov. So vznikom takého prepojenia nesúhlasíme, výrazne by sa takým spôsobom zhoršila kvalita života obyvateľov sídliska na Hapákovej a Tekel'ovej ulici.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Akceptujeme nesúhlas pešieho prepojenia medzi výstavbou rodinných domov na severnej hranici pozemku s bytovými domami na Hapákovej ulici, kde peši môžu pokračovať ďalej smerom na Sídliisko Sekčov. Poznamenávame však, že sídlisko nie je rodinný dom, ktorý má súkromné ohraničenie oplotením. Ide o súbor bytových domov s verejným priestorom ktorého cieľom má byť dotvorenie štruktúry obce/mesta. Návrh počítá v súlade s územným plánom s drobnou vybavenosťou, ktorá takýmto spôsobom nebude dostupná obyvateľom sídliska na Hapákovej ulici.

- Podľa kapitoly IV.1.7 Doprava, výstavby bytového komplexu rieši vybudovanie nových komunikácií, ktoré budú lemovať zelené pásy a výsadba nových rastlín a krov. Podľa Predloženého návrhu ale vidíme pozdĺž plánovanej komunikácie, časti cesty MK5, ktorá vedie súbežne s Hapákovou ulicou len pozdĺžne parkovacie miesta. V tejto súvislosti žiadame, aby pod plánovanou cestou MK5 (južne) bol od hranice susedného pozemku ponechaný zelený pás v šírke 7 m pozdĺž celej Hapákovej ulice a boli na ňom vysadené vzrastlé stromy pre zníženie hladiny hluku, vibrácií a prašnosti spôsobených vybudovaním tejto komunikácie, ako aj celého obytného komplexu. Na ploche plánovaného bytového komplexu, výrazne menšej ako je plocha existujúceho sídliska na Hapákovej a Tekel'ovej ulici bude koncentrovaný dvojnásobný počet bytov a dvojnásobný počet ich obyvateľov. Aj z tohto pohľadu to bude mať výrazný negatívny dopad na kvalitu života v našej lokalite a preto vznik zeleného pásu tvoreného stromami a doplnkovou zeleňou považujeme za nevyhnutný. V súvislosti s výstavbou komunikácie MK5-vetva A, chceme poukázať na vážne riziko poškodenia tejto komunikácie vplyvom jej zosuvu smerom k Hapákovej ulici, poškodením krajnice a pod. a to z dôvodu, že je plánovaná na južnej hranici pozemku v tesnej blízkosti svahu na susednom pozemku pozdĺž celej plánovanej cesty, ktorý nie je a ani nebude nijakým spôsobom spevnený. Ide o nespevnenú pätu južnej časti celého svahu, ktorá bude takto neúmerne zaťažená nielen plánovanou komunikáciou ale j celým bytovým komplexom. Súčasťou predloženej dokumentácie je aj Dopravno-kapacitné posúdenie pre stavbu Obytný komplex-byty DUO. Pre zistenie súčasného dopravného zaťaženia navrhovanou investíciou dotknutého územia boli vykonané dopravné prieskumy-prieskum v reze komunikácií a prieskumy smerovania vozidiel po ploche križovatiek. Pre prieskum v reze bolo vybrané miesto sčítania na ul. Pod hájom. Spracovanie a vyhodnotenie prieskumu je urobené tak, aby z neho bolo možné identifikovať a kvantifikovať potrebné dopravné

charakteristiky: -intenzitu dopravy-priebeh dopravy v čase,-skladbu dopravy,-časové medzery. Výber tohto miesta nepovažujeme za vhodné. Dôvodom je skutočnosť, že toto miesto nemusí byť vôbec investíciou ovplyvnené. Prístup na toto miesto je z Orgovánovej ulice, ktorej výstavba, ako sme už spomenuli, nie je dokončená, cesta nie je skolaudovaná navyše pozemok je vo vlastníctve súkromných osôb, bez súhlasu ktorých napojenie na túto cestu nebude možné. Za referenčné miesto považujeme Hapákovú ulicu. Posúdenie intenzity dopravy je možné porovnať aj pomerne. Na Hapákovej ulici je 50 parkovacích miest. Zo sčítania na križovatke „K2“ na východnom konci Hapákovej ulice je zrejmé, že viac ako 90 % dopravného zaťaženia smeruje na Sídliisko Sekčov-mesto Prešov a späť. Na tomto základe môžeme povedať, že dopravné zaťaženie novou investíciou bude smerovať práve na Sídliisko Sekčov cez plánovanú križovatku „K5“ a túto záťaž bude reprezentovať takmer 500 plánovaných parkovacích miest, resp. s tým súvisiacich dopravných prostriedkov. V špičkovej hodine potom cez križovatku K5 smerom na Sídliisko Sekčov prejde viac ako 200 áut.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Čo sa týka dopravno-kapacitného posúdenia, to bolo vykonané priamo v teréne a postupovalo sa pri vypracovaní podľa reálnych údajov a nie je na mieste spochybňovať tieto dáta keďže sú podložené aplikáciou príslušných STN a vyhlások. Dopravno-kapacitné posúdenie bolo spracované odbornou spôsobilou osobou. Na základe pripomienok verejnosti a dotknutých orgánov k dopravnému pripojeniu navrhovanej činnosti, OÚ Prešov požiadal navrhovateľa o doplnenie informácií, navrhovateľ návrh nového dopravného napojenia.

V novom návrhu dopravného napojenia je pôvodné navrhované dopravné riešenie upravené nasledovne:

- Dopravné napojenie vyznačené ako č. 1 v návrhu dopravného riešenia (napojenie na ulicu Sekčovská z časti cesty MK5, ktorú zrealizuje navrhovateľ na vlastné náklady na svojom pozemku v rámci stavby navrhovanej činnosti a potom ju odovzdá obci Ľubotice)
- Dopravné napojenie vyznačené ako č. 2 v návrhu dopravného riešenia (napojenie na ulicu Vodárenská, ktorú zrealizuje navrhovateľ na vlastné náklady na svojom pozemku počas výstavby navrhovanej činnosti a potom ju odovzdá obci Ľubotice).
- Dopravné napojenie vyznačené ako č. 3 v návrhu dopravného riešenia (pokračovanie cesty MK5, ktorú plánuje zrealizovať obec Ľubotice) by ostalo naďalej v pozícii budúcej výhľadovej investície a ďalšieho výhľadového dopravného napojenia, ktoré by výhľadovo po vysporiadaní vlastníckych vzťahov a získaní potrebných povolení v súlade s platným stavebným zákonom zrealizovala obec Ľubotice spoločne s navrhovateľom na základe napr. zmluvy o združenej investícii s tým, že pokiaľ by sa uvedená výstavba cesty zrealizovala v časovom horizonte 5 rokov (čo je predpokladaný čas výstavby komplexu obytných domov).

OÚ Prešov vo výrokovvej časti rozhodnutia určil podmienky, ktoré zohľadňujú takto navrhované dopravné riešenie.

- Ďalším vypracovaným dokumentom je Hluková štúdia obytného komplexu. Predmetom hlukovej štúdie je posúdenie budúcich hlukových pomerov v lokalite po realizácii navrhovanej bytovej výstavby. V časti 5. Popis hlukovej situácie je ako zdroj hluku v predmetnej oblasti uvedený hluk najmä z dopravy z Hapákovej ulice a v záverečnom výroku štúdiu sa konštatuje, že samostatne hodnotená prevádzka navrhovaný „Obytný komplex Byty Duo (vjazd do podzemnej garáže a parkovacie státi na teréne) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších chránených objektov. Z uvedeného je zrejmé, že sa štúdia nezaoberala vplyvom hluku navrhovanej výstavby na existujúce bytov domy na Hapákovej ulici. Jedná sa o dopravný hluk zo všetkých komunikačných trás navrhovaného bytového komplexu, zvlášť z dolnej, komunikácie MK5- vetvy A. Mimoriadne kriticky vnímame úsek komunikácie od miesta, kde sa spája horná komunikácia-vetva B a dolná cesta vetva A smerom na Sekčovskú ulicu, budúcu križovatku „K5“. Cez tento úsek budú prechádzať všetky dopravné prostriedky navrhovaného bytového komplexu s plánovaným počtom parkovacích miest 495. V špičkových hodinách to bude viac ako 200 áut za hodinu. Na zníženie negatívneho vplyvu hluku z doprav navrhovaného bytového komplexu na obyvateľov Hapákovej ulice, v uvedenom úseku cesty, požadujeme vybudovanie protihlukovej steny. Realizácia tohto projektu tak, ako ho opisuje predmetný strategický dokument, výrazne zasahuje do kvality bývania našich členov. Vplyvom

výstavby na geologicky nestabilnom podloží je nebezpečenstvo zosuvu pôdy a poškodenia majetku vlastníkov bytov na ul. Hapákovej. Veríme, že tieto závažné pripomienky k dokumentu „Obytný komplex Byty Duo, Ľubotice“ vezmete pri jeho schvaľovaní do úvahy.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Predmetom hlukovej štúdie je posúdenie budúcich hlukových pomerov v lokalite, po realizácii navrhovanej činnosti, resp. predikcia vplyvu dopravného hluku na objekty a ich obvodový plášť. Hodnotený bol taktiež vplyv hluku generovaného samostatnou prevádzkou (parkovacie státa) navrhovanej činnosti na existujúce objekty. Zo záverov hlukovej štúdie z predikcie hluku nedošlo k prekročeniu hlukových hladín, preto nie je dôvod na vybudovanie hlukovej steny v tejto etape projektu. Hluková štúdia deklaruje dodržanie hygienických parametrov. V projekte sa aj napriek tomu počíta s vysadením zelene pozdĺž komunikácie MK5, ktorá bude zlepšovať daný stav. V hlukovej štúdii je zhodnotený vplyv hluku aj na bytové domy na Hapákovej ulici na stranách 22 – 24 v grafickej forme.

10. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky – rezortný orgán (list č. 11538/2022/OSD/05879 zo dňa 18.01.2022, doručený dňa 24.01.2022) – k navrhovanej činnosti má nasledovné požiadavky:

- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií
- Žiadame doplniť výpočet počtu parkovacích miest podľa STN 37 6110
- V rámci realizácie projektu upozorňuje na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita)
- Upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe

Vyjadrenie OÚ Prešov: pripomienky sa akceptujú, výpočet statickej dopravy bol navrhovateľom doložený a Vám zaslaný v rámci oboznámenia s podkladmi rozhodnutia. K navrhovanej činnosti bola spracovaná hluková štúdia (AUDITOR s.r.o., august 2021) podľa ktorej, na základe vykonanej predikcie a zadaných vstupných predpokladov a navrhovaných požiadaviek technického riešenia je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Rezortný orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove – dotknutý orgán (list č. 2022/03441-02/B.14 zo dňa 18.01.2022, doručený dňa 24.01.2022) – súhlasí s navrhovanou činnosťou, s akceptovaním požiadaviek do doby kolaudácie stavby:

- Konzultovať priestory drobných prevádzok s RÚVZ so sídlom v Prešove, nakoľko t.č. nie je známy ich účel,
- Dokladovať kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

Vyjadrenie OÚ Prešov: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pripomienky majú charakter upozornenia pre následné povoľovacie konanie, budú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

12. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy – list č. 312/2022 zo dňa 21.01.2022, doručený dňa 24.01.2022 – uvádza nasledovné:

1. Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prípadne stability územia uvádzame nasledovné: Kanalizácia odvádzajúca zrážkovú vodu z navrhovaného komplexu bude zaústená do „existujúceho dažďového rigola“. Aký je rozdiel medzi pojmom „rozšírená kanalizácia (tab.13) a dažďová kanalizácia“ (tab. 14)? Dažďová kanalizácia je riešená rámci podkapitoly „splašková kanalizácia“. Naznačené otázky žiadame upraviť do zrozumiteľnej formy. Považujeme za vhodné zrátať dažďový odtok zo striech (tab. 13, v texte chybné uvedené ako tab. č. 16) a spevnených plôch (tab. 14) spoločne, z čoho potom vyplynie max. odtok 273 l/s . So zreteľom na príslušné legislatívne ustanovenia žiadame doložiť, či je tzv. dažďový rigol dostatočne dimenzovaný na takýto prietok, či nehrozí jeho bočná či dnová erózia a/alebo iniciovanie zosuvu.

Vyjadrenie OÚ Prešov: V lokalite Sídlička Sekčov a v obci Ľubotice je spoločná dažďová a splašková kanalizácia. Návrh rozdeľuje kanalizáciu na dva stavebné objekty. SO-313 splaškovú kanalizáciu do ktorej sú zaústené odpadné vody z hlavných objektov a dažďová voda zo striech a terás nad 3,4np hlavných objektov. SO-314 Dažďová kanalizácia rieši odvod dažďových vôd zo spevnených plôch a komunikácii. Z tohto delenia vychádzajú aj príslušné tabuľky. (Vid' Príloha č. 1) . V danom území v dnešnej dobe je zrážková voda odvádzaná existujúcim dažďovým rigolom. Vid' príloha oboznámenia s podkladmi rozhodnutia - zmapovanie dažďového rigolu. Zásahom investora nedôjde k zmene podmienok odvádzania dažďovej vody. Naopak systémom vegetačných striech na podzemných podlažiach parkovacích častí a zmenou z pôvodnej svahovitej plochy terénu na vodorovnú plochu strechy dôjde k zdržiavaniu dažďových vôd v lokalite čo priaznivo ovplyvní mikroklimu.

Na vykurovanie aj chladenie obytného komplexu sa navrhujú tepelné čerpadlá zem-voda. Nie je načrtnutá ani približná špecifikácia - napr. predpokladaný energetický zisk, počet vrtov, ich hĺbka a tiež ich umiestnenie v predmetnom zosuvnom rajóne. Ako budú vrty zabezpečené pred účinkom svahových pohybov? V prípade mechanického porušenia vrtu je reálny únik toxickéj teplotosnej kvapaliny do podzemných vôd (závažné porušenie zákona č. 364/2004 Z.z.) Podotýkame, že hĺbenie takýchto podzemných vrtov podlieha v zmysle geologického a banského zákona a osobitného ustanovenia pre tepelné čerpadlá schvaľovaciemu konaniu. Žiadame uviesť dostupné informácie o hĺbke hladiny podzemnej vody ako i doložiť hĺbkový zásah do podlažia, keďže stavby majú 2 PP. Ako zakladanie stavby tak hĺbenie vrtov pre tepelné čerpadlá môže ohroziť súčasný stav podzemnej vody v dotknutej oblasti, o ktorej možno z neďalekých produktívnych vrtov usúdiť, že jej kvalita je vyhovujúca.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Akceptuje sa pripomienka , navrhovateľ doložil odpoveď realizátorom prieskumných vrtov firmou ARTEG, s.r.o. , ktorá Vám bola zaslaná v rámci oboznámenia s podkladmi rozhodnutia. V predmetnom území bol vykonaný inžinierskogeologický prieskum firmou Montana spol, s.r.o. v ktorom je uvedená narazená hladina podzemnej vody v miestach výstavby v rozmedzí od 6 do 13,5 m. V miestach kde návrh počíta s 2 podzemnými podlažiami je spodná hrana výkopu nad úrovňou narazenej spodnej vody z čoho vyplýva že výkopovými prácami sa nezasahuje do úrovne podzemných vôd. Navrhovateľ doložil rezy , ktoré Vám boli zaslané v rámci oboznámenia s podkladmi rozhodnutia , kde je dokladovaný zásah do hĺbkového podlažia. Návrh rešpektuje výsledky inžinierskogeologického prieskumu .

Pri výstavbe dôjde k značnému záberu nekontaminovanej a relatívne kvalitnej pôdy - nie je však uvedené či sa odstráni povrchová ornica na skrývku alebo ako sa s ňou naloží v súvislosti s ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Vyjadrenie OÚ Prešov: pripomienka sa akceptuje, bude uvedená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Návrh počíta s vyrovnanou bilanciou výkopov. Navrhovateľ vykoná skrývku ornice a následne ju použije na terénne úpravy ako sú parkové časti v medzi blokových priestoroch.

Z geologického hľadiska nemožno vysloviť k predloženému zámeru kladné stanovisko a navrhovanú činnosť požadujeme dopracovať s prihliadnutím na naznačené pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov požiadal listom č. OU-PO-OSZP3-2022/007409-020 zo dňa 15.02.2022 navrhovateľa o doplňujúce informácie k zámeru. Dňa 30.03.2022 doručil navrhovateľ OÚ Prešov doplňujúce informácie spolu s prílohami – vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a verejnosti k zámeru, zmapovanie dažďového rigola, vyjadrenie k vrtom, výkres podložia, geologický prieskum, výpočet statickej dopravy, nový návrh dopravného napojenia, 03.200 a list INKO Prešov zo dňa 03.03.2022, koordinačná situácia. Všetky podklady Vám boli zaslané v rámci oboznámenia s podkladmi rozhodnutia listom č. OU-PO-OSZP3-2022/007409-023 zo dňa 17.05.2022. Na základe vyššie uvedeného považujeme, že navrhovaná činnosť bola dopracovaná v zmysle Vašich pripomienok.

2. Z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží oznamuje, že v informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky neevidujeme ku dňu 11. 01. 2022 v predmetnom území environmentálne záťaže.
3. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PU) „Teriakovce - hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“; určené pre držiteľa prieskumného územia PW ENERGY, a. s., Bratislava, s platnosťou do 4. 10.2022.
4. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového nízkeho rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape ako aj uvedené v zámere na strane č. 19. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Vyjadrenie OÚ Prešov: akceptuje sa, pripomienky č. 2.3.4.5. majú charakter informácií. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

13. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany vôd – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2022/010313-002 zo dňa 21.01.2022, doručený dňa 27.01.2022) - má nasledovné stanovisko s podmienkami.

1. K rozšíreniu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebný súhlas ich majiteľa, resp. správcu.
2. K zaústeniu dažďových vôd do existujúceho rigola doložiť súhlas vlastníka existujúceho rigola k napojeniu, doklad, že existujúci dažďový rigol má dostatočnú kapacitu na príjem prírastku vôd z povrchového odtoku, uviesť recipient, do ktorého ústi rigol, dažďové vody zo striech ponechať v teréne. Doplniť opatrenia, ktoré zmiernujú dopad zvyšovania zastavaných plôch na úkor rastlého terénu na kolobeh vody v prírode, aby sa zabránilo neúmernému zvyšovaniu podielu zastavaných plôch v dotknutej lokalite, aby nedošlo k rýchlemu odtoku povrchových vôd počas dažďov a topenia snehu.

Vyjadrenie OÚ Prešov: V súčasnosti povrchová (dažďová) voda je z územia odvádzaná existujúcim rigolom. Navrhovaná činnosť počítá zo zadržiavaním dažďovej vody formou vegetačných striech. Recipientom existujúceho dažďového rigola je Bánovecký potok. Na základe hydrogeologického prieskumu a podložia sa s hĺbkovým vsakovaním vo svahu nedá uvažovať. Opatrenia zmiernujúce vplyv navrhovanej činnosti sú uvedené ako podmienky vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pripomienka č. 1 bude zahrnutá do podmienok tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

14. Mesto Prešov, MsÚ, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby – dotknutá obec (list č. OÚR, AaV/960/2022 167736/2021 zo dňa 21.01.2022) – mesto Prešov nie je dotknutým

orgánom v územnom a stavebnom konaní, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby nesúhlasí s dopravným napojením novonavrhovanej stavby na ulice Sibírska a Vihorlatská, ktoré sú už teraz v zlom stavebno-technickom stave a dopravná situácia by sa výrazne zhoršila. Dopravný prístup k obytnému komplexu by mal byť zabezpečený len z ciest v katastri obce Ľubotice a nie cez už existujúce dopravné napojenie z miestnej komunikácie na ul. Sibírska v katastri mesta Prešov.

Vyjadrenie OÚ Prešov: V novom návrhu dopravného napojenia je pôvodné navrhované dopravné riešenie upravené nasledovne:

- Dopravné napojenie vyznačené ako č. 1 v návrhu dopravného riešenia (napojenie na ulicu Sekčovská z časti cesty MK5, ktorú zrealizuje navrhovateľ na vlastné náklady na svojom pozemku v rámci stavby navrhovanej činnosti a potom ju odovzdá obci Ľubotice)
- Dopravné napojenie vyznačené ako č. 2 v návrhu dopravného riešenia (napojenie na ulicu Vodárenská, ktorú zrealizuje navrhovateľ na vlastné náklady na svojom pozemku počas výstavby navrhovanej činnosti a potom ju odovzdá obci Ľubotice).
- Dopravné napojenie vyznačené ako č. 3 v návrhu dopravného riešenia (pokračovanie cesty MK5, ktorú plánuje zrealizovať obec Ľubotice) by ostalo naďalej v pozícii budúcej výhľadovej investície a ďalšieho výhľadového dopravného napojenia, ktoré by výhľadovo po vysporiadaní vlastníckych vzťahov a získaní potrebných povolení v súlade s platným stavebným zákonom zrealizovala obec Ľubotice spoločne s navrhovateľom na základe napr. zmluvy o združenej investícii s tým, že pokiaľ by sa uvedená výstavba cesty zrealizovala v časovom horizonte 5 rokov (čo je predpokladaný čas výstavby komplexu obytných domov).

OÚ Prešov vo výrokovej časti rozhodnutia určil podmienky, ktoré zohľadňujú takto navrhované dopravné riešenie. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

15. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2022/008891-002 zo dňa 27.01.2022, doručený dňa 03.02.2022) - má nasledovné stanovisko s podmienkami:

1. Na základe strategického dokumentu SR: „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014, odporúčame realizovať výsadbu čo najväčšieho možného množstva vhodných stromov a krov a zakomponovať ich k plánovaným detským ihriskám pre rôzne vekové kategórie, do oddychových zón a k chodníkom, pričom je potrebné uprednostniť pri výsadbe geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín. Odporúčame najmä listové stromy. Skutočnosť, či je drevina pôvodná, vyplýva z prílohy č. 36 k vyhláske č. 170/2021 Z.z.
2. Na ploche parkoviska odporúčame rozsah 1 ks vzrastlej dreviny na 2 parkovacie miesta pri jednoradovom systéme parkovania a 1 ks vzrastlej dreviny na 4 parkovacie miesta pri dvojradovom systéme parkovania.
3. V prípade potreby výrubu drevín a krovín v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² a mimo zastavaného územia obce výmerou nad 20 m², navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povolujuúcemu orgánu súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody.
4. Pri stavebnej činnosti je potrebné minimalizovať negatívne účinky na prírodu, neporušiť koreňové systémy stromov a krovín a nepoškodiť existujúce dreviny zrealizovaním vhodných opatrení. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 80 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie: ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne, ochranu kmeňa

pred mechanickým poškodením debnením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy, ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

Vyjadrenie OÚ Prešov: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pripomienky budú zahrnuté do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov .

16. Krajský pamiatkový úrad Prešov – dotknutý orgán (list č. KPUPO-2022/11698-2/46212/Jur zo dňa 31.05.2022, doručený dňa 02.06.2022) – v kapitole IV.3.13 Vplyvy na kultúrne hodnoty žiada doplniť: text nasledovne:

Navrhovaný zámer výstavby obytnej zóny sa nachádza v bezprostrednej blízkosti archeologickej lokality „Poloha Chotárna – Pod hájom“ – v polohe IBV SUNEN – sídlisko z doby bronzovej a vrcholného stredoveku. Archeologické nálezisko opevneného sídliska z doby bronzovej bolo zachytené a čiastkovo skúmané v polohe radovej zástavby a prístupovej komunikácie Šípkovej ulice a na pozemkoch parc.č. 21117/202 a 21117/357 takže v jej juhozápadnej časti je možné dôvodne predpokladať archeologické nálezy alebo situácie. KPÚ Prešov vykoná terénnu obhliadku daného územia a po zhromaždení podkladov vyhodnotí archeologický potenciál územia.

- Podmienky ochrany archeologických nálezov určí KPÚ Prešov v procese územného a stavebného konania.

Vyjadrenie OÚ prešov: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pripomienka má charakter upozornenia pre následné povoľovacie konanie, bude zahrnutá do podmienok tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov .

17. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2022/008130-02 zo dňa 10.01.2022, doručený dňa 17.01.2022) – Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia zámer neuvádza možné zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Zámer uvádza, že v jednotlivých objektoch bude také technologické zariadenie pre vykurovanie riešené tepelnými čerpadlami zem – voda. Z uvedených údajov je možné predpokladať, že vplyv na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu bude vplyv dlhodobý avšak vzhľadom na charakter prevádzky a na rozsah navrhovaných zmien minimálny. Z hľadiska vplyvu na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu je možné navrhovanú činnosť považovať za málo významný vplyv.

Vyjadrenie OÚ Prešov: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov .

Zámer bol zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce Ľubotice a webovej stránke obce po dobu 21 dní od jeho doručenia s informáciou pre občanov, že do zámeru je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Ľuboticiach počas stránkových hodín.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku OÚ Prešov dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-PO-OSZP3-2022/007409-023 zo dňa 17. 05. 2022, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Prešov, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku. Táto možnosť bola využitá účastníkom konania

Občianske združenie ŽIVOT POD HÁJOM stanoviskom zo dňa 3.6.2022, doručeným 13.06.2022. K doručeným podkladom k vydaniu rozhodnutia uvádza nasledovné:

Prip.: V kapitole II. Základné údaje o navrhovanej činnosti, podkapitola II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti spracovateľka zámeru Ing. Andrea Kiernoszová, zrejme na základe podkladov projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Arch. Martinom Pačayom, opísala umiestnenie predmetnej navrhovanej činnosti okrem iných aj na parcelách č. 3169/1 a 3170. Spomínané parcely sú vo výhradnom vlastníctve Občianskeho združenia ŽIVOT POD HÁJOM. OZ zároveň oznamuje, že nedá súhlas na realizáciu predmetného zámeru na pozemkoch v jeho vlastníctve a tieto teda nemôžu byť nijako použité pri realizácii tohto stavebného zámeru. Rovnaké parcely sú spomenuté aj v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmierenie, podkapitola IV. 1.1 Záber pôdy spracovateľ opäť uvádza spomínané parcely ako súčasť záujmového územia na výstavbu obytného komplexu. V zozname parciel sú aj ďalšie, ktoré nie sú vo vlastníctve investora (vlastníctvo súkromných osôb). Máme za to, že dôvodom je dosiahnutie koeficientu zastavanosti a koeficientu zelene, ktoré sú v Územnom pláne obce Ľubotice v znení zmien a doplnkov 2016 v oboch prípadoch stanovené na hodnotu 0,40.

Vyhodnotenie:

Výpočet koeficientu zastavanosti počíta iba s pozemkami vo vlastníctve investora, toto je možné overiť na základe m² pozemku vlastnených investorom a m² plochy zastavanosti v projektovej dokumentácii. Investor neuvažuje s realizáciou projektu na pozemkoch ktoré nevlastní. Predmetný koeficient zastavanosti a grafické znázornenie je možné overiť v prílohe č. 7 Koordinačná situácia

Naše stanovisko k Vášmu vyhodnoteniu:

Navrhovateľ sa nevyjadril k uvedeniu parciel vo vlastníctve OZ v predložennom zámere.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Vo výrokovej časti rozhodnutia sú uvedené parcely, na ktorých je plánovaná navrhovaná činnostiach a teda parcely č. 3169/1 a 3170 nie sú predmetom tohto konania.

Prip.: V kapitole III. 1. Charakteristika prírodného prostredia v časti Geologické pomery autor píše, že lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v rajóne nestabilných území III. C so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Zamedzenie zosuvom má byť riešené aj výsadbou stromov a kríkov, ktorých koreňový systém má spevniť svahy. Skoro celá výstavba má byť riešená tak, aby základy jednotlivých stavieb boli ukotvené pomocou pilótov až na pevnú vrstvu (pod vrstvami pieskocov a ílovcov, ktoré tvoria nestabilnú vrstvu), pričom aj v samotnom zámere je uvedené, že ešte nie je presne zistené do akej hĺbky siahajú nestabilné vrstvy. V tomto prípade je zamedzenie zosuvom, ktoré má byť riešené aj výsadbou stromov a kríkov, ktorých koreňový systém má spevniť svahy, diskutabilné riešenie. Hĺbka koreňového systému pri jednotlivých drevinách je závislá nielen od druhu drevín, ale aj od pôdy (v pôdach s vysokým obsahom ílovcov je koreňový systém plytší), súčasne „vzrastlé“ dreviny s plytším koreňovým systémom spôsobia väčšie zaťaženie nestabilných vrstiev. Výstavba ťažších a náročných objektov má byť situovaná v spodnej časti svahu, pričom práve v tejto oblasti boli nájdené 2 aktívne zosuvy, ďalšie môžu vzniknúť pri stavebných prácach v strednej a hornej časti svahu. Stredná časť svahu je zároveň definovaná ako oblasť, ktorá je už narušená starším zosuvom. V tomto kontexte hrozia zosuvy severného svahu (prcela č. 3169/1) nad ul. Hapákovou. V súvislosti s vyššie uvedeným je preto potrebné, aby na predmetnom území bol zrealizovaný podrobný geologický prieskum, s cieľom stanoviť presné geologické pomery, čo je dôležité pre správne určenie voľby a návrhu stavby a nosnej konštrukcie stavby. Pre každý objekt má byť vykonaný dostatočný počet sond, zrealizovaný správne, t.j. v rohoch budúceho stavebného objektu.

Vyhodnotenie:

Na predmetom území bol realizovaný podrobný geologický prieskum. Návrh z neho vychádza a bol navrhovaný spolu so statikom Ing. Polákom Jozefom, ktorý sa územiu z hľadiska geológie venuje dlhodobo. vid' príloha č. 4.

Naše stanovisko k Vášmu vyhodnoteniu:

V plnom rozsahu trváme na našej pripomienke. Geologický prieskum, na ktorý sa odvolávate je z roku 2008 a preto nemôže dať v dostatočnej kvalite odpovede na aktuálny stav geologických pomerov.

Vyjadrenie OÚ Prešov: V predmetnom území bol vykonaný inžinierskogeologický prieskum firmou Montana spol, s.r.o. v ktorom je uvedená narazená hladina podzemnej vody v miestach výstavby v

rozmedzí od 6 do 13,5 m. V miestach kde návrh počíta s 2 podzemnými podlažiami je spodná hrana výkopu nad úrovňou narazenej spodnej vody, z čoho vyplýva že výkopovými prácami sa nezasahuje do úrovne podzemných vôd. Navrhovateľ v rámci vyjadrenia k pripomienkam podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov doložil rezy, ktoré Vám boli zaslané v rámci oboznámenia s podkladmi rozhodnutia, kde je dokladovaný zásah do hĺbkového podlažia. Návrh rešpektuje výsledky inžinierskogeologického prieskumu. Geologická stavba územia sa od roku 2008 do dnešného dňa nezmenila, keďže predmetné územie je bez stavebných zásahov. Lokálne vývery sú cca na tých istých miestach, ktoré sa budú zachytávať do drenážneho systému. Zakladanie objektov je uvažované na pilótach, takže všetky objekty sú založené pod potenciálnou šmykovou plochou. V IGHP z roku 2008 sú stupne stability najkritickejších šmykových plôch cca 1,00 a vyššie. Objekty sú navrhnuté tak, aby spĺňali všetky statické podmienky pre stabilitu svahu a bezpečnosť stavby. Z hľadiska statiky založenia objektov je geologický prieskum z roku 2008 postačujúci, zeminy a ich parametre sa nemenia. Statika objektov a stabilita svahov sa riadi striktnými matematickými prepočtami, na ktoré ľudská vôľa nemá vplyv.

Prip.: V kapitole II. 8 Opis technického a technologického riešenia v časti Objekty inžinierskych sietí sa spomína rozšírenie distribučnej NN siete z jestvujúceho NN rozvádzača trafostanice. Ak sa jedná o rozšírenie napojením po parcelách KN-C 3176-3 m a KN-C 3169/1-14 m, tak takéto prepojenie bolo vlastníkom parciel, zamietnuté.

Vyhodnotenie:

V časti Objekty inžinierskych sietí SO-301- VN prípojka je popísaný spôsob a ktorých parciel sa rozšírenie týka. Nejedná sa o dotazované parcely. (viď. zámer, str. 11)

Naše stanovisko k Vášmu vyhodnoteniu:

V prílohe č. 7 „koordináčna situácia“ je graficky vyznačené existujúce podzemné elektrické vedenie VN. Začína pri objekte trafostanice na parcelnom čísle 3108 severným smerom cez parcely vo vlastníctve združenia 3151 a 3169/1. Existencia takto zakresleného elektrického vedenia nám nie je známa. Práve k takto vedenému prepojeniu sme vyjadrili zamietavé stanovisko.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Občianske združenie ŽIVOT POD HÁJOM neuvádza dôvod nesúhlasu napojenia na podzemné vedenie VN. Navrhovateľ v rámci vyjadrenia k pripomienkam podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov priložil Koordinačnú situáciu, na ktorej je vyznačenie pripojenia miesto pripojenia je na parcele 21117/434 a 21117/8, k.ú. Ľubotice. Spracovateľ zámeru na str.73 v kapitole VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru uvádza aj spoločnosť VSD, z čoho je možné predpokladať, že na základe tohto vyjadrenia bolo navrhnuté pripojenie navrhovanej činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoločnou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoločných konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovanej činnosti v rozsahu kompetencií povoločacieho orgánu.

OÚ Prešov opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

OÚ Prešov na základe zámeru, stanovísk k nemu doručených, doplnených informácií navrhovateľom a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Urbanistické riešenie

Urbanistická koncepcia sa riadi regulatívom UPNO Ľubotice, ktorý na danom území počíta s nízko podlažnou výstavbou bytových domov. Vychádza geomorfologických daností terénu, okolia a orientácii na svetové strany. Rešpektuje vrstevnice a snaží sa o čo najmenší hĺbkový zásah do terénu. Koncepcia rieši návrh piatich bytových domov osadených v dvoch výškových úrovniach.

Projektované kapacity:

Veľkosť riešených parciel:	29 150 m ²
Celková zastavaná plocha hlavnými objektmi:	5 735 m ²
Celkový obostavaný priestor:	117 500 m ³
Spevnené plochy:	948 m ²
Plochy zelene:	13 486 m ²
Počet exteriérových parkovacích miest:	192 státí
Počet interiérových parkovacích miest spolu pre všetky bytové domy:	281 státí

Bytové domy sa skladajú z viacerých objemov a sú spojené podzemným podlažím pre parkovanie. Takto sú vytvorené dva rady objemov, jeden na spodnej južnej hrane pozemku nad plánovanou komunikáciou MK5 a druhý na vrchnej severnej hrane nad centrálnou komunikáciou. Objemy sú pozíčne voči sebe prestriedané tak, aby medzi sebou vytvárali verejné a poloverejné priestory a nenarúšali si súkromie. Bytové domy A, B, C majú rovnakú skladbu objemov. Majú spoločné jedno podzemné podlažie, na ktorom sú osadené dva priečne objemy s orientáciou východ západ. Podzemné podlažie je súbežné s komunikáciou MK5, je prirodzene vetrané a fasádna strana je zazelenaná popínavou zeleňou. Ďalšie podlažia sú osadené v kontra smere. V 1. pp sú čiastkovo byty na južnej strane a kobky a zázemie vo väčšinovej podzemnej severnej časti. Ostatné podlažia sú funkčne rozdelené na tri trakty. Stredový trakt je komunikačný, východný a západný je obytný trakt s konzolovými balkónmi. Posledné štvrté nadzemné podlažie je ustúpené s vynechanými priestormi, ktoré vytvárajú terasy. Blok D je riešený obdobným konceptom, s tromi podzemnými podlažiami s parkovaním, na ktorých sú tri priečne objemy. Blok E je tvorený jedným objemom.

Komunikácie a spevnené plochy

V objekte sú riešené komunikácie, ktoré budú napájať navrhované bytové domy na existujúcu a výhľadovo plánovanú dopravnú sieť. Objekt zahŕňa návrh troch komunikácií (vetva A, B a C), ktoré majú navrhované kategórie v súlade s požiadavkami ÚPN Obce Ľubotice. Vetva A je navrhovaná ako komunikácia funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8,5/50. Vetva A je na začiatku úpravy napojená na existujúcu miestnu komunikáciu Ul. Sekčovská v stykovej križovatke. Na konci úpravy komunikácia výhľadovo pokračuje ako komunikácia MK5 (podľa ÚPN), ktorá sa napája na Prešovskú cestu (cesta I/20). Dĺžka navrhovanej vetvy A je 396 m. Na vetvu A sa z pravej strany napája vetva B v stykovej križovatke a prechádza hornou úrovňou navrhovaných bytových domov. Vetva B je navrhovaná ako komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,5/30. Dĺžka vetvy B je 302,9 m. Vetva C je navrhovaná ako komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,5/30. Dĺžka vetvy C je 25,07 m a na začiatku je napojená na vetvu B stykovou križovatkou. Vetvy B a C sú na konci úpravy napojené ako pokračovanie miestnych komunikácií na susedných pozemkoch s plánovanou výstavbou. Šírkové vedenie komunikácií je závislé na navrhovanej kategórii a návrhovej rýchlosti ciest. Pozdĺžne sklony vychádzajú z potreby napojenia na existujúcu cestnú sieť. Vetva A má pozdĺžny sklon od 0,5-1,4%. Vetvy B a C majú pozdĺžny sklon od 0,5-9,0%. Na navrhované komunikácie sú napojené vjazdy do podzemných garáží pod bytovými budovami a taktiež parkovacie miesta pozdĺž komunikácií (vetva A a B).

Parkovacie státi sú navrhované ako kolmé a pozdĺžne s rozmermi 5x2,6 m respektíve 6x2,5 m. Celkový počet navrhovaných parkovacích miest je 448 miest. Z tohto počtu je v podzemných garážach navrhnutých 254 miest a na povrchu je navrhovaných 194 miest. Výpočet parkovacích miest je v súlade s STN 73 6110. V súbehu s navrhovanými komunikáciami a v priestore medzi bytovými domami sú navrhované komunikácie pre peších v šírke min. 2,0 m. Chodníky prepájajú bytové domy navzájom medzi sebou a zároveň ich napájajú na Sekčovskú a Orgovánovú ulicu.

Ústredné vykurovanie, chladenie a vzduchotechnika

SO- 321- Kotelne UK a prípravu TÚV Sú navrhnuté štyri zdroje tepla a chladu a systém vykurovania a chladenia pre 5 bytových domov. Tie budú umiestnené v objektoch SO- 101- Bytový dom A, SO- 102- Bytový dom B, SO- 103- Bytový dom C, SO- 104- Bytový dom D. Zdroje budú

navrhnuté pre krytie tepelných strát, prípravu teplej vody a odstránenie tepelných záťaží. Zdrojom energie budú reverzibilné tepelné čerpadlá zem – voda. Vrty budú izolované cemento-bentonitovou izoláciou, kde nedochádza ku komunikáciám v horizontálnych vrstvách geologického prostredia. Teplonosným médiom medzi vrtom a výmenníkovou stanicou je teplonosné médium v uzavretom okruhu bez styku s geologickým prostredím. Zemné kolektory budú ukončené rozdeľovačmi a zberačmi umiestnenými v strojovni. Z rozdeľovačov a zberačov zemných kolektorov bude tepelná energia vedená k zariadeniam strojovne. Zdroj tepla a chladu bude v strojovni zapojený tak, aby bolo možné objekty súčasne aktívne aj pasívne vykurovať a chladiť. Objekty inžinierskych sietí

Zásobovanie lokality médiami pre obytnú zástavbu bude riešené realizáciou rozšírenia rozvodov inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na hraniciach územia. Predmetná stavba neuvažuje s možnosťou napojenia na distribučný plynovod vedený v blízkosti tohto územia. (Sekčovská ulica východná strana).

SO- 301- VN prípojka

V danej lokalite je potrebné rozšíriť distribučnú sieť a to formou napojenia 2x novej trafostanice novým VN káblovým vedením napojením sa na jestvujúci VN kábel v zemi V-709. VN prípojka bude umiestnená na parcelách KNC 21117/434 a 21117/8; k. ú. Ľubotice. SO- 302- Rozšírenie distribučnej NN siete Z jestvujúceho NN rozvádzača trafostanice sa káblami 1-NAYY-J 4x240SM napoja navrhnuté rozpojovacie skrine.

SO- 303 - Odberné elektrické zariadenie / bytové domy

Z navrhnutých rozpojovacích skríň SR sa káblami 1-AYKY-J 4x150SE napoja návrh. elektromerové rozvádzače pre bytové domy, ktoré sa osadia v pozemkoch na verejne prístupnom mieste. Káble sa uložia v zemi v chráničkách KSX-PEG 110.

SO- 304 - Rozšírenie verejného osvetlenia Navrhované verejné osvetlenie ciest navrhujem LED svietidlami o výkone 23- 60W na stožiaroch výšky 8 až 9m. Navrhované verejné osvetlenie sa napojí na nový rozvod verejného osvetlenia so samostatným meraním . Napojenie jednotlivých stožiarov je navrhnuté káblom 1-AYKY-J 4x25 mm² uloženým v zemi v chráničke FXKVR \varnothing 50 v celej trase. SO- 311 - Rozšírenie vodovodu Objekt rieši rozšírenie verejného vodovodu DN100 pre zásobovanie novo navrhovaného obytného celku Ľubotice II. Vodovod bude napojený na existujúci verejný vodovod ukončený na Orgovánovej ulici. Pre zabezpečenie prevádzky pre prípad poruchy, je zároveň navrhované prepojenie a zokruhovanie s vodovodom LT DN200 vedenom po ul. Tekeľova.

SO- 312 - Vodovodné prípojky

Stavebný objekt SO-312

Vodovodná prípojka rieši napojenie hlavných stavebných objektov na verejný vodovod samostatnými vodovodnými prípojkami ukončenými v samostatných vodomerných šachtách pre každý napájaný bytový dom (A, B, C, D, E) s vodomernými zostavami vo vodomerných šachtách.

SO- 313 - Splašková kanalizácia

Objekt rieši rozšírenie verejnej kanalizácie pre odvedenie odpadných vôd z obytného celku Ľubotice II a to splaškovú vodu a dažďovú vodu zo zastrešenia obytných domov, ako aj odpadnú vodu z lokality 25RD. Na trase budú osadené typové kanalizačné šachty o vnútornej svetlosti 1,0 m, s poklopom tr. D400. Kanalizácia bude napojená na existujúcu jednotnú kanalizáciu DN600, vedenú po Sekčovskej ulici.

SO- 314 - Dažďová kanalizácia

Objekt rieši odvedenie dažďových vôd z novo navrhovaného obytného celku Ľubotice II. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďovú vodu zo spevnených plôch a komunikácií. Z dôvodu spádových pomerov v danom území je kanalizácia navrhovaná s vyústením do existujúceho dažďového rigola vedeného v juhozápadnej časti riešeného územia. V mieste vyústenia bude realizovaný výustný objekt. Pred vyústením dažďovej vody do dažďového rigola, bude voda prečistená na odlučovači ropných látok ORL 125/5mgNEL/lit. SO- 331 - Rozvod Telekom Jedná sa líniovú stavbu predmetom ktorej je pokládka mikrotrubičkového systému, ktorý sa následne využije pre zafúknuť optických káblov pre primárnu časť siete a optických vláknových zväzkov pre sekundárnu časť siete. Pre distribúciu mikro trubičiek a optických vlákien do jednotlivých bytových domov navrhujeme v lokalite vybudovať pasívny optický distribučný bod (PODB), ktorým bude skriňa MICOS SIS ORU 3 rozmerov 90 x 120x40 (š, v, h). Mikro trubičky budú ukončené v technologickej časti každého bytového domu.

SO- 332 –

UPC Trasa optického kábla /OK/ bude vedená v intraviláne obce a prepojí budované objekty. Bod napojenia bude v zeleni z existujúcej optickej trasy UPC nachádzajúcej sa na parcele 21117/520 a 21117/519. Trasa mikrotunelovaním v hĺbke 1,2 m prekríži asfaltovú cestu a zabočí doprava. V telese budúceho chodníka trasa pokračuje v súbehu s ostatnými SLP k objektu bytového domu SO-103- Bytový dom C, kde bude osadená technologická skriňa pre osadenie technológie a management optických vlákien. Trasa ďalej pokračuje vo výkope 30 x 60 cm pozdĺž projektovanej cesty, v koridore určenom pre SLP vedenia. V trase budú položené 2 ks HDPE chráničiek priemeru 40 mm so zabudovanými mikrotrubičkami. Z tejto trasy budú pripájané odbočkami jednotlivé vchody objektov Bytových domov A až E. Následne bude do HDPE zafúknutý optický kábel .

Zeleň

Prvý typ, vysoká zeleň vo forme vzrastlých stromov, následne stredne vysoká zeleň formou kríkov a nízka zeleň trávnatých povrchov. Počíta sa s výsadbou vzrastlých stromov v počte cca 70 ks. Hlavná výsadba stromov kopíruje hlavné cestné trasy tak, aby vytvárali prirodzené zvukové a vizuálne bariéry. Projekt dodržiava striedanie parkovacích miest a stromov. Doplnková výsadba stromov je v medzi priestoroch hlavných stav. objektov. Ich účelom je zabraňovať nadmernému prehrievaniu okolia a vytváranie zdravého prostredia pre budúcich obyvateľov. Ďalším účelom výsadby vzrastlých stromov je podpora stability svahu koreňovým systémom a zadržiavanie zrážkovej vody v území. Druhým typom je výsadba krovín, ktorá má tvoriť delenie priestorov na menšie celky a vytvárať mierku uchopiteľnú človekom. Tretí typ zelene je trávnatá plocha, kde sa uvažuje aj s lokálnym ponechaním vyšších tráv, kvôli vytvoreniu životného prostredia pre rôznorodejšej fauny hmyzu. Vysoký trávnatý porast je zároveň proti nadmernému vysychaniu pôdy a tvorí ďalšiu zložku prirodzenej retencie vody v prostredí sídliska. Verejné priestory Verejné priestory sú delené na priestor komunikácii, verejné priestory s hlavnými pešími ťahmi a poloverejnými priestormi s exteriérovou vybavenosťou v medzi-blokových priestoroch. V priestore hlavných komunikácii sú chodníky oddelené zeleným pásom s navrhnutou výsadbou vzrastlých stromov pre striedaných s parkovacími státiami. Verejný priestor vytvorený medzi Bytovým domom B a C pokračuje cez centrálnu cestu až na severnú hranicu pozemku. Vytvára parkový priestor s oddychovými zónami, drobnou parkovou architektúrou, fontánou, multifunkčným ihriskom. Poloverejné priestory medzi blokmi slúžia na doplnkové funkcie ako sú detské ihriská pre rôzne vekové kategórie, oddychové zóny so zeleňou a chodníkmi. Sú prístupné vždy z jednej strany a nemajú transferový charakter pre peších. Tieto priestory sú v niektorých miestach ukončené zazelenanou extenzívnou strechou podzemných parkovacích podlaží, ktoré tvoria systém retencie dažďových vôd.

2. Súvislosť s inými činnosťami

Riešené územie s celkovou rozlohou 29 150 m² je situované v južnej časti obce Ľubotice, v priestore so zástavbou bytových domov na Hapákovskej ulici, radových rodinných domov a územím určeným pre výstavbu rodinných domov.

3. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu pôdy pre bytovú výstavbu a pre zabezpečenie a rozšírenie cestných komunikácií a komunikácií pre peších. V súčasnej dobe sa na území vyskytuje lúčny porast bez vyššieho stromového porastu s občasnými náletovými drevinami.

Spotreba vody

Obytné domy budú napojené novými trasami na existujúci verejný vodovod, ktorý bude napojený na existujúci verejný vodovod ukončený na Orgovánovej ulici. Pre zabezpečenie prevádzky pre prípad poruchy, je zároveň navrhované prepojenie a zokruhovanie s vodovodom vedenom po ul. Tekeľova. Výpočet potreby vody pre 646 obyvateľov so špecifickou potrebou vody 145l/osob/deň predstavuje priemernú ročnú spotrebu 34 190 m³/rok.

Požiarny vodovod

Vnútrotný požiarň vodovod je navrhnutý ako odbočka z rozvodu pitnej vody za hlavným uzáverom. Požiarň vodovod bude vedený pod stropom 1.podzmeného podlažia, pričom z neho budú vedené odbočky k jednotlivým hadicovým navijakom.

Elektrická energia

Predpokladaná ročná spotreba el.energie $A=4100\text{MWh}$

Pre zaistenie a napojenie navrhovaného bytového komplexu na existujúcu elektrickú sieť sú navrhnuté dve kioskové trafostanice s olejovými transformátormi o výkone 630 kVA, s vysoko napät'ovými a nízko napät'ovými rozvážačmi. Stanovište transformátora, t.j. trafo komora bude slúžiť ako 100% záchytná vaňa v prípade úniku oleja.

Ústredné vykurovanie

Obytný komplex má navrhnuté ústredné vykurovanie, ktorých zdrojom energie sú reverzibilné tepelné čerpadlá, kombináciou zem-voda. Ich výrobou nebudú vznikat' vedľajšie produkty, pretože návrh zahŕňa úplné a súčasné využitie pre aktívne a pasívne vykurovanie a chladenie a rozvodné potrubie bude izolované proti stratám tepla.

Nároky na dopravnú infraštruktúru

Navrhovaná činnosť rieši vybudovanie nových komunikácií. V rámci zisťovacieho konania vzišla z pripomienok verejnosti a dotknutých orgánov potreba zmeny navrhovaného dopravného pripojenia obytného komplexu uvedeného v zámere. Navrhovateľ v rámci vyjadrenia k pripomienkam podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, priložil aj návrh nového dopravného napojenia tak, aby miestne komunikácie na katastrálnom území mesta Prešov boli minimálne zaťažené a napojenie bolo cez novovybudované komunikácie na cestu I/20 na katastrálnom území obce Ľubotice .

V novom návrhu dopravného napojenia je pôvodné navrhované dopravné riešenie upravené nasledovne:

- Dopravné napojenie vyznačené ako č. 1 v návrhu dopravného riešenia (napojenie na ulicu Sekčovská z časti cesty MK5, ktorú zrealizuje navrhovateľ na vlastné náklady na svojom pozemku v rámci stavby navrhovanej činnosti a potom ju odovzdá obci Ľubotice
- Dopravné napojenie vyznačené ako č. 2 v návrhu dopravného riešenia (napojenie na ulicu Vodárenská, ktorú zrealizuje navrhovateľ na vlastné náklady na svojom pozemku počas výstavby navrhovanej činnosti a potom ju odovzdá obci Ľubotice).
- Dopravné napojenie vyznačené ako č. 3 v návrhu dopravného riešenia (pokračovanie cesty MK5, ktorú plánuje zrealizovať obec Ľubotice) by ostalo naďalej v pozícii budúcej výhľadovej investície a ďalšieho výhľadového dopravného napojenia, ktoré by výhľadovo po vysporiadaní vlastníckych vzťahov a získaní potrebných povolení v súlade s platným stavebným zákonom zrealizovala obec Ľubotice spoločne s navrhovateľom na základe napr. zmluvy o združenej investícii s tým, že pokiaľ by sa uvedená výstavba cesty zrealizovala v časovom horizonte 5 rokov (čo je predpokladaný čas výstavby komplexu obytných domov).

OÚ Prešov vo výrokovej časti rozhodnutia určil podmienky , ktoré zohľadňujú takto navrhované dopravné riešenie.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika rieši vetranie sociálnych priestorov v bytoch, odsávanie (prípravu) z digestorov v kuchyniach a vetranie garáží bez možnosti prirodzeného vetrania. Vetranie v obytných miestnostiach je navrhnuté prirodzené, oknami Odsávanie WC a kúpeľne je navrhnuté ventilátormi osadenými v podhl'ade / strope odvetrávanej miestnosti. Na odsávanie vzduchu sú navrhnuté nástenné ventilátory (pre zabudovanie do stropu) s tesnou spätnou klapkou a časovým dobehom. Spôsob vetrania v hygienických priestoroch bude podtlakový, pričom prívod vzduchu bude riešený infiltráciou z okolitých miestností. Odsávaný vzduch bude vyfukovaný cez stúpacie potrubie v šachtách nad strechu. Odsávanie pár a prebytočného tepla nad sporákmi v kuchyniach bude riešené odsávacími recirkulačnými digestormi s uhlíkovým typom filtrov a požadovaným vzduchovým výkonom. Vetranie garáží bez možnosti prirodzeného vetrania bude navrhnuté v súlade s platnými normami a bude realizované prostredníctvom odsávacieho ventilátora s odvedením vzduchu do exteriéru, alebo posuvnými ventilátormi osadenými pod stropom garáže.

Nároky na pracovnú silu

Počet pracovníkov počas výstavby sa odhaduje v priemere cca 20 pracovníkov a maximálne 50 pracovníkov. Ich sociálne zabezpečenie ako aj miestnosť na prezlečenie apod., miestnosť pre stavbyvedúceho a stavebný dozor sa navrhuje zriadiť v kontajnerových unimo-bunkách.

4. Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia v priebehu realizácie stavby

Počas realizácie výstavby je možné uvažovať s nasledujúcimi zdrojmi znečistenia ovzdušia:

- Líniové zdroje znečistenia – Predstavujú činnosť techniky, pri dovoze materiálu na stavbu. Odhad emisií z líniových zdrojov nie je možné spoľahlivo predikovať.
- Plošné zdroje znečistenia:

Počas výstavby, najmä pri realizácii výkopových prác a pohybe stavebných mechanizmov, bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom znečistenia ovzdušia (prašnosť a emisie z nákladnej dopravy). Množstvo emisií bude závisieť od počtu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov, ich rozptyl a prašnosť od priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať predovšetkým vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim bez zrážkovom období.

Zdroje znečistenia ovzdušia počas užívania bytového komplexu

Líniovým zdrojom pre bytový komplex bude cestná doprava. Pre bytový komplex je navrhnutý zdroj tepla zo zemných vrtov, nenavrhujú sa zdroje tepla, ktoré ovplyvňujú ovzdušie akýmkoľvek iným spôsobom.

Odpadové vody

Splašková kanalizácia

Navrhovateľ v projekte rieši rozšírenie verejnej kanalizácie pre odvedenie odpadových vôd z obytného celku Ľubotice a to splaškovú vodu a dažďovú vodu zo zastrešenia obytných domov, ako aj odpadnú vodu z lokality od rodinných domov. Je navrhnutá nová trasa kanalizácie s osadenými kanalizačnými šachtami, ktorá bude napojená na existujúcu jednotnú kanalizáciu, vedenú po Sekčovskej ulici.

Bilancia dĺžok:

DN300 209,0m

DN400 187,0m

Celkové množstvo splaškových vôd je 39 483 m³/rok.

Množstvo dažďovej vody zo striech je 157,05 l/sek.

Dažďové vody budú zvedené do novovybudovanej dažďovej kanalizácie. Z dôvodu spádových pomerov v danom území je kanalizácia navrhovaná s vyústením do existujúceho dažďového rigola vedeného v juhozápadnej časti riešeného územia. Pred vyústením dažďovej vody do dažďového rigola, bude voda prečistená na odlučovači ropných látok ORL 125/5mgNEL/lit. Maximálny dažďový prietok pre dažďovú kanalizáciu a ORL je 6 468m³/rok. Ochrannú a priťažovaciu vrstvu tvorí vegetačná strecha resp.štrkový zásyp. Strechy podzemných garáží sú riešené ako zelené intenzívne strechy s hlavnou hydroizolačnou vrstvou z asfaltových pásov.

Odpady

Objekty obytného komplexu budú slúžiť na bývanie. Užívaním objektov bude vznikať odpady. V rámci bytového komplexu budú vytvorené stanovišťa kontajnerov pre zmesový komunálny odpad a triedené zložky komunálneho odpadu. Zvoz a miesto uloženia vyprázdnených kontajnerov určí obec Ľubotice podľa platného VZN.

Vznik odpadov môžeme rozdeliť do dvoch fáz:

1. fáza – výstavba
2. fáza – bývanie

Výstavba zámeru je spojená so vznikom odpadov. Pri výstavbe nového obytného súboru so spevnenými plochami je predpoklad vzniku odpadov kategórií O – ostatných ako aj N – nebezpečných. V priebehu výstavby na objektoch vzniknú predovšetkým odpady, ktoré patria do skupiny 17 – stavebné odpady a odpady z demolácií. Počas výstavby môžu vznikať odpady zo stavebnej činnosti a údržby stavebných strojov. Odpady budú zaradené v zmysle vyhlášky MŽP č.365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z. z. Stavebné

odpady je nutné triediť podľa druhov a uprednostniť materiálové zhodnotenie pred uložením na skládku. Bilancia odpadov bude spresnená v ďalšom stupni PD. Každý držiteľ odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a Hierarchiu odpadového hospodárstva. Nakladanie s nebezpečnými odpadmi upravuje § 25 zákona o odpadoch a § 8 vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby–podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba–podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú (§ 77 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch). Za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe Obytného komplexu je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácií a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch. V tomto prípade vzniká povinnosť stavebné odpady a odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe obytného komplexu. Výkopová zemina bude podľa možnosti využitá pri stavbe zámeru, resp. na terénne úpravy, spätné zásypy, pri pokládke navrhovaných inžinierskych sietí. Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované pri kolaudačnom konaní na základe vedenej evidencie pôvodcu odpadov. 2. fáza - fáza bývania Vzhľadom na to, že sa jedná o bytový komplex, budú vznikať komunálne odpady. Spôsob zabezpečenia zberu zmesového komunálneho odpadu, triedených zložiek a biologického kuchynského a reštauračného odpadu a biologicky rozložiteľných odpadov zo zelene, stanoví obec vo svojom všeobecne záväznom nariadení. Zvoz odpadov zabezpečí zmluvná spoločnosť obce Ľubotice. Zmesový komunálny odpad a jeho oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci Ľubotice. Na stojisko pre zberné nádoby budú uložené farebne označené kontajnery na zmesový komunálny odpad a zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu.

V súlade s koncepciou odpadového hospodárstva, zložky komunálneho odpadu z triedeného zberu sa budú triediť nasledovne:

- plasty, papier, sklo, kov, VKM na báze lepenky (kompozity na báze lepenky) - biologicky rozložiteľný kuchynský odpad BRKO - zmesový KO.

Čistenie odľučovača oleja na parkovisku a zneškodňovanie nebezpečných odpadov bude zabezpečené dodávateľsky, na základe uzavretej zmluvy s oprávnenou organizáciou. Túto činnosť zabezpečí správca objektu. Odvoz komunálneho odpadu v obci zabezpečuje oprávnená spoločnosť na nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom

Hluk a vibrácie

Navrhovateľ požiadal spoločnosť AUDITOR s. r. o. Olivová 13 Košice o vypracovanie hlukovej štúdie. Predmetom hlukovej štúdie bolo posúdenie budúcich hlukových pomerov v lokalite, po realizácii navrhovanej novostavby „Obytný komplex Byty Duo“ resp. predikcia vplyvu dopravného hluku na objekty a ich obvodový plášť. Matematickým modelovaním boli určené ekvivalentné hladiny zvuku pred jednotlivými fasádami navrhovaných objektov tak, aby bolo možné stanoviť predpokladanú hlukovú záťaž fasád budov a definovať požiadavky na nepriezvučnosť obvodových plášťov a ich výplňových konštrukcií - otvorov v zmysle STN 73 0532:2013 a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. Hodnotil sa aj vplyv hluku generovaného samostatnou prevádzkou (parkovacie státi) navrhovanej stavby na existujúce objekty. Výsledok hlukovej štúdie:

- Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, spôsobené činnosťou stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase búracích prác. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia.

- V zmysle NV SR č. 339/2006 Z. z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. Z toho dôvodu sa odporúča zásobovanie stavby a hlučné operácie vykonávať len vo vyššie uvedenom časovom rozpätí v rámci pracovnej zmeny.

- samostatne hodnotená prevádzka navrhovaný „Obytný komplex Byty Duo (vjazd do podzemnej garáže a parkovacie státi na teréne) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval.

- všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013, zvláštnu pozornosť venovať deliacim konštrukciám oddelujúce hlučné priestory (technické miestnosti a pod.) od chránených miestností bytov. Podkladová dokumentácia k projektu

nestanovuje akustické parametre iných zdrojov hluku (VZT, prípadne iné stacionárne zdroje). Preto musia byť zvolené také zariadenia, aby ekvivalentné hladiny na fasádach najbližších domov neprekračovali maximálne prípustné hladiny A hluku, t. j. v noci 45 dB a cez deň a večer 50 dB.

Vibrácie:

Pri zemných prácach na stavbe pri hĺbení pilót, výkopov pre z podzemné priestory (garáže) môžu vzniknúť vibrácie. Tieto otrasy a vibrácie sú súčasťou stavebných prác a predstavujú krátkodobý a lokálny charakter. Ich vplyv možno eliminovať vhodnou stavebnou technológiou a realizáciou prác vo vhodnom ročnom období.

Žiarenia a iné fyzikálne polia, teplo, zápach a iné výstupy

Počas výstavby ani počas užívania bytového komplexu sa nepredpokladá vznik elektromagnetického žiarenia ani iných fyzikálnych polí. Pre bytový komplex je navrhnutý zdroj tepla zo zemných vrtov. Zdroje sú navrhnuté pre krytie tepelných strát, prípravu teplej vody a odstránenie tepelných záťaží. Všetky rozvody budú izolované a zabezpečené proti prenosu tepla do okolitého prostredia. Kotelne bude prevádzkované podľa technologických regulatívov a energetických noriem.

Zápach a iné výstupy sa nepredpokladajú.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom znečisťujúcich látok, stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka v miere presahujúcej povolené limity.

V pracovnom prostredí počas výstavby obytného súboru sa predpokladajú zdravotné riziká pre zamestnancov (obsluha ťažkých strojov a vodiči nákladných vozidiel). Kvalitu pracovného prostredia a zdravie zamestnancov môžu ovplyvniť fyzikálne faktory: hluk, vibrácie a emisie (prachové častice a emisie z výfukových plynov).

Na ochranu zamestnancov pred zdravotnými rizikami na pracovisku – počas navrhovanej činnosti bude zamestnávateľ povinný vykonať súbor opatrení definovaných platnou legislatívou. Jednou zo základných povinností zamestnávateľa bude vykonať kategorizáciu činností z hľadiska zdravotných rizík, v zmysle vyhlášky MZ SR č. 448/2007 Z. z. o podrobnostiach o faktoroch práce a pracovného prostredia vo vzťahu ku kategorizácii prác z hľadiska zdravotných rizík a o náležitostiach návrhu na zaradenie prác do kategórií.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v platnom znení je pre pracovníkov vykonávajúcich činnosť, pri ktorej sa používajú hlučné stroje a nástroje, alebo ktorá je vykonávaná v hlučnom prostredí - skupina IV. stanovená akčná hodnota normalizovanej hladiny A zvuku pre skupinu prác, ku ktorým sa radí aj stavebníctvo :

LAEX, 8h= 80 dB

Ak dosiahnutá normalizovaná hladina hlukovej expozície prekročí hornú akčnú hodnotu expozície hluku musí obsluha povinne používať primerané chrániče sluchu.

Všetci pracovníci musia byť pred začatím prác preukázateľne oboznámení s platným plánom BOZP pre túto stavbu a zároveň musia byť zdravotne a odborne spôsobilí na danú prácu. Musia používať ochranné pracovné pomôcky (prilbu, bezpečnostnú pracovnú obuv, rukavice, reflexnú vestu) a musia byť oboznámení s príslušnými bezpečnostnými predpismi pri obsluhu stavebných strojov a požiarnej ochrane.

6. O vplyvňovanie pohody života

Zachovanie pohody bývania je z veľkej časti podmienené naplnením požiadaviek urbanistických, architektonických, životného prostredia, hygienických, veterinárnych, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadaviek na denné osvetlenie a preslnenie. Negatívne vplyvy, ktoré sa vyskytujú v čase výstavby sú dočasného charakteru. Prejavujú sa len v rámci areálu, pričom neprekročia rámce stanovené právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia. OÚ Prešov sa zaoberal pri hodnotení zachovania pohody života zmenou hlukových pomerov dotknutého územia zo zvýšenej dopravy a zmenou dopravného zaťaženia dotknutého územia .

Pre posúdenie budúcich hlukových pomerov v lokalite po realizácii navrhovanej stavby „Obytný komplex Byty Duo" resp. predikcia vplyvu dopravného hluku na objekty a ich obvodový plášť ako aj

vplyv hluku generovaný samostatnou prevádzkou (parkovacie státi) navrhovanej činnosti na existujúce objekty, bola spracovaná hluková štúdia (AUDITOR, s.r.o., august2021) ktorej závery sú nasledovné:

Hluková štúdia (AUDITOR, s.r.o., august2021):

Akustická situácia vo vonkajších priestoroch územia bola posudzovaná v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a novely vyhlášky MZ SR č. 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Spracovateľ je držiteľom osvedčenia o odbornej spôsobilosti na č. OLP/7464/2006 na meranie hluku v životnom a pracovnom prostredí.

V Závere hlukovej štúdie je uvedené, že na základe predikcie hluku v predmetnej oblasti je možné konštatovať, že samostatne hodnotená prevádzka navrhovanej činnosti (vjazd do podzemnej garáže a parkovacie státi na teréne nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný ani pre nočný referenčný časový interval, všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013, zvláštnu pozornosť venovať deliacim konštrukciám oddelujúce hlučné priestory (technické miestnosti a pod.) od chránených miestností bytov. Podkladová dokumentácia k projektu nestanovuje akustické parametre iných zdrojov hluku (/VZT, prípadne iné stacionárne zdroje). Preto musia byť zvolené také zariadenia, aby ekvivalentné hladiny na fasádach najbližších domov neprekračovali maximálne prípustné hladiny A hluku, t.j. v noci 45 dB a cez deň a večer 50 dB.

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, spôsobené činnosťou stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Pre posúdenie únosnosti dotknutej lokality z hľadiska dopravného pripojenia navrhovanej činnosti bolo spracované Dopravno – kapacitné posúdenie (Košice, október 2021), ktorého závery sú nasledovné:

Predmetom dopravno-kapacitného posúdenia, ktoré je súčasťou zámeru, bolo posúdenie križovatiek ovplyvnených navrhovanou činnosťou K1 – K4.

K1 - križovatka ul.Arm.gen Svobodu – ul. Prešovská a ul.Vihoraltská

K2 - križovatka ul. Sekčovská – ul. Sibírska a ul. Hapáková

K3 - križovatka ul. Nižnianska – ul. Makarenkova – ul. Pod hájom a ul. Kalinčiakova

K4 – križovatka – ul. Makarenkova – ul. Šalgovická

Pre zistenie súčasného dopravného zaťaženia navrhovanou činnosťou dotknutého úseku - križovatka miestnej komunikácie cesty bol vykonaný dopravný prieskum v reze miestnej komunikácie na ul. Pod hájom. Pre ostatné dotknuté úseky miestnych komunikácií bolo zaťaženie v reze stanovené z prieskumov smerovania vozidiel po ploche križovatiek. Na základe analýzy výsledkov celoštátnych sčítaní dopravy z r.2015, výsledkov aktualizovaného dopravného prieskumu (r.2021) a pri použití koeficientov rastu dopravy SSC pre cesty I triedy a miestne komunikácie bolo modelované súčasné dopravné zaťaženie dotknutých úsekov cesty I/20 a miestnych komunikácií.

Ako vstupné podklady pre vypracovanie dopravno-kapacitného posúdenia boli použité – projektová dokumentácia Obytný komplex – byty DUO, Ing.arch.Martin Pačay, DÚR, Košice, 2021; Územný plán obce Ľubotice, zmeny a doplnky 20146; Výsledky sčítania na diaľničnej a cestnej sieti v SR v r.2015, SSC Bratislava 2016; SP-8 – Zásady používania metodiky dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov, Mesto prešov, 2013; Stratégia rozvoja dopravy mesta Prešov, NDCon Praha, 2019; TP 070 Prognózované koeficienty rastu VÚC Prešov, SSC Bratislava 2007; TP 102 Výpočet kapacity pozemných komunikácií, MDPaT SR, Bratislava, 2016.

Prognóza dopravy bola spracovaná pre stav s navrhovanou investíciou, variant 1 (existujúca komunikačná sieť) a variant 2 (komunikačná sieť podľa Stratégie rozvoja dopravy mesta Prešov) na roky 2025, 2030 (pre variant 2), 2045 a 2055 a stav bez realizácie navrhovanej činnosti.

Analýza zaťaženia a posúdenia kapacit y a funkčnej úrovne medzikrižovatkových úsekov a dotknutých/navrhovaných križovatiek v posudzovanom území ukázalo, že:

- V r.2021, v existujúcom stavebnom usporiadaní dotknuté medzikrižovatkové úseky aj križovatky K2 až K4 z hľadiska kapacity vyhovujú. Na úsekoch je dosiahnutá dostatočné

rezerva. Na križovatkách je dosiahnutý stupeň kvality A, resp. B. Križovatka K1 nevyhovuje, je potrebné aby bola svetelne riadená.

- V prípade nerealizácie navrhovanej investície – stav 0, by v súčasnom stavebnom prevedení úseky vyhovovali cca do r.2048. Križovatky K2 a K4 pri prirodzenom náraste intenzít dopravy by vyhoveli aj v r.2055. Dosiachnutý stupeň kvality na križovatkách bude A, resp. B. križovatka K1 tiež nevyhovuje, potrebné aby bola svetelne riadená.
- V prípade realizácie navrhovanej činnosti – stav 1 variant 1, by medzikrižovatkové úseky vyhoveli cca do r.2045. Križovatky K2 až K5 by v navrhovanom stavebnom usporiadaní aj vo výhľadovom roku 2055 vyhoveli. Na križovatkách bude dosiahnutý min.požadovaný stupeň kvality D.
- V prípade realizácie navrhovanej investície – stav 1, variant 21, by medzikrižovatkové úseky, aj dotknuté križovatky K2 až K5 v navrhovanom stavebnom usporiadaní a vo výhľadovom roku 2055 vyhoveli. Dosiachnutá bude dostatočná rezerva kapacity na MK, na križovatkách bude dosiahnutý stupeň kvality A.

Zo stanovísk dotknutej verejnosti a mesta Prešov, MSÚ, odboru územného rozvoja, výstavby a architektúry vyplynul nesúhlas s navrhovaným dopravným pripojením stavby na miestne komunikácie. Navrhovateľ v rámci vyhodnotenia nesúhlasných stanovísk doplnil podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov návrh nového dopravného napojenia, ktorý zohľadňuje pripomienky verejnosti a dotknutej obce – mesta Prešov.

V novom návrhu dopravného napojenia je pôvodné navrhované dopravné riešenie upravené nasledovne:

- Dopravné napojenie vyznačené ako č. 1 v návrhu dopravného riešenia (napojenie na ulicu Sekčovská z časti cesty MK5, ktorú zrealizuje navrhovateľ na vlastné náklady na svojom pozemku v rámci stavby navrhovanej činnosti a potom ju odovzdá obci Ľubotice)
- Dopravné napojenie vyznačené ako č. 2 v návrhu dopravného riešenia (napojenie na ulicu Vodárenská, ktorú zrealizuje navrhovateľ na vlastné náklady na svojom pozemku počas výstavby navrhovanej činnosti a potom ju odovzdá obci Ľubotice).
- Dopravné napojenie vyznačené ako č. 3 v návrhu dopravného riešenia (pokračovanie cesty MK5, ktorú plánuje zrealizovať obec Ľubotice) by ostalo naďalej v pozícii budúcej výhľadovej investície a ďalšieho výhľadového dopravného napojenia, ktoré by výhľadovo po vysporiadaní vlastníckych vzťahov a získaní potrebných povolení v súlade s platným stavebným zákonom zrealizovala obec Ľubotice spoločne s navrhovateľom na základe napr. zmluvy o združenej investícii s tým, že pokiaľ by sa uvedená výstavba cesty zrealizovala v časovom horizonte 5 rokov (čo je predpokladaný čas výstavby komplexu obytných domov).

OÚ Prešov vo výrokovej časti rozhodnutia určil podmienky, ktoré zohľadňujú takto navrhované dopravné riešenie.

Vybudovaním bytového komplexu na svahu, ktorý je v súčasnosti otvoreným priestorom a čiastočne oddeľuje bytovú výstavbu od rodinných domov, dôjde k zmene scenérie krajiny. Vnímanie tejto zmeny bude závislé od subjektívnych pocitov pozorovateľov. Navrhovaná výsadba zelene, ktorá kopíruje hlavné cestné trasy, vytvorí prirodzenú vizuálnu a zvukovú bariéru.

7.Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia. V riešenom území sa lesné porasty nenachádzajú. Existujúcu zeleň predstavujú fragmenty krajinej zelene tvorenú lúčnym porastom s občasnými náletovými drevinami. Fauna aj flóra dotknutého územia je výrazne ovplyvnená antropogénnou činnosťou okolitého územia (zástavba bytových a rodinných domov). V lokalite sa nenachádzajú ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín.

V širšom okolí preteká vodný tok - Bánovecký potok. Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v rajóne údolných riečnych náplavov s prevažne štrkovitými zeminami. Navrhovaná činnosť rieši odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch a komunikácií kanalizáciou s vyústením do existujúceho dažďového rigola vedeného v juhozápadnej časti riešeného územia, ktorý je vyústený do Bánoveckého potoka. V mieste vyústenia bude realizovaný výustný objekt. Pred vyústením dažďovej vody do dažďového rigola bude voda prečistená na odlučovači ropných látok. Podľa doloženého

posúdenia kapacity dažďového rigola je existujúci rigol pre odvedenie dažďových vôd z navrhovanej činnosti vyhovujúci. V súčasnosti, bez navrhovanej činnosti, je odtok z územia do rigola 207,6 l/s, po realizácii navrhovanej činnosti (vrátane realizácie vodozádržných opatrení) bude odtok z územia do rigola 161/76 l/s.

Na riešenom území môže dochádzať ku vzniku svahových pohybov. Lokalita sa nachádza v rájone nestabilných území (III.C). Je to územie so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií, kde aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Pre záujmové územie bola schválená a realizovaná geologická úloha „Prešov Sekčov, obytný súbor, prieskum stability svahu“ (č. 2008 11 11 033) vykonaná spoločnosťou MONTANA spol. s r. o., Košice, ktorej cieľom bolo na základe realizovania technických prác zhodnotiť stabilné pomery predmetného územia, vymedziť plošný rozsah potenciálnych a aktívnych zosuvov, na základe technických prác stanoviť priebeh šmykových plôch, stanoviť fyzikálno-mechanické vlastnosti zemín, určiť hladinu podzemnej vody a jej vplyv na stabilitu svahu a na základe zostavených inžinierskogeologických rezov vypočítať stupeň stability svahu. Výsledky realizovaných prác geologickej úlohy sú zhrnuté v záverečnej správe.

Podľa výsledkov uvedených v záverečnej správe k najvýznamnejším geodynamickým javom v širšom okolí záujmovej lokality patria svahové deformácie, ktorých vznik a rozvoj sa viaže na pripovrchovú, silne rozvolnenú a zvetranú časť neogénnych súvrství. Na základe terénnej rekognoskácie záujmové územia, boli z hľadiska stability vyčlenené tri územné celky – zóny.

Zóna A – predstavuje stabilné územie na západnom okraji danej lokality, kde neboli zaznamenané povrchové prejavy svahových pohybov typu zosúvania. V zhl'adom k tomu, že územie je budované prekonsolidovanými, vysokoplastickými zeminami, náročné stavebné objekty sú odporúčané zakladať na hĺbkových základoch – pilótach votknutých do polohy neogénnych sedimentov. Menej náročné objekty zakladať na plošných základoch – armovaných základových pásoch.

Zóna B – predstavuje plošne rozsiahlejšie územie porušené starším, potenciálnym zosuvom. Inžiniersko-geologické pomery boli overené na dvoch profiloch. Územie je zhodnotené ako podmienené vhodné pre projektovanú výstavbu. Vzhľadom k overeným inžinierskogeologickým pomerom územia sú odporúčané stavebné objekty zakladať na hĺbkových pilótach, votknutých do polohy neogénnych sedimentov pod úrovňou šmykových plôch potenciálneho zosuvu. Pilótové základy je potrebné dimenzovať na strih a zvýšené vodorovné sily.

Zóna C – predstavuje nestabilné územie dvoch menších plošných aktívnych zosuvov na svahu nad miestnou komunikáciou. Zosuvy vznikli necitlivým zásahom v päte potenciálneho zosuvu, pričom k aktivizácii pohybu došlo len v posledných rokoch po terénnych úpravách súvisiacich s výstavbou obytných domov. Z hľadiska zakladania stavebných objektov je územie hodnotené ako nevhodné, odporúča po terénnych úpravách využiť ako oddychovú a parkovú zónu s výsadbou vhodného druhu drevín.

Navrhovaná činnosť nepatrí medzi výrobné činnosti produkujúce znečisťujúce látky, ktoré by vykazovali zdravotné riziká na obyvateľstvo.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov, by malo byť eliminované riziko posudzovanej činnosti počas výstavby a následnej prevádzky. Projekt organizácie výstavby navrhovanej činnosti bude zohľadňovať všetky možné riziká v súvislosti so stavebnými prácami, budú v ňom zahrnuté všetky bezpečnostné normy, požiadavky a predpisy. Dodávateľ stavby sa bude riadiť okrem iného Nariadením vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Na základe analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti nie je možné vylúčiť určité riziká (zdravotné, bezpečnostné, environmentálne) spojené s prevádzkou zámeru. Ide o riziká vyvolané súvisiacimi (technologická havária, poruchy alebo havárie inžinierskych sietí, nesprávne nakladanie odpadov a pod.) alebo nesúvisiacimi (seizmické, klimatické, katastrofické) faktormi.

Potenciálne riziká poškodenia a ohrozenia životného prostredia počas výstavby je možné určiť zhruba v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu takto :

- zlyhanie technických opatrení-poruchy a havárie technologických strojov a a dopravných prostriedkov, havarijný únik ropných látok do povrchových a podzemných vôd alebo pôd
- zlyhanie ľudského faktora – nedodržanie pracovnej a technologickej disciplíny

- extrémne alebo katastrofické poveternostné situácie - prírodné sily, privalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie.

Najvýznamnejšie riziko prevádzky navrhovanej činnosti predstavuje požiar, pri ktorom môže dochádzať k uvoľňovaniu spločín z nedokonalého horenia.

Riziká je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov, noriem, manipulačných, protipožiarnych a havarijných plánov. Špeciálne preventívne alebo bezpečnostné opatrenia (varovné systémy) nie sú nutné.

II. MIESTO VYKONÁVANIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Súčasný stav využitia územia

Záujmové územie, v ktorom sa navrhujú predmetné stavby je situované v južnej časti obce Ľubotice, v priestore severne nad zástavbou bytových domov na Hapákovej ulici. Z východnej strany je ohraničené výstavbou radových rodinných domov a pozemkom č. 21117/10. Na západnej strane je ohraničením výstavba vilových domov na Šípkovej ulici a zástavba rodinných domov na Orgovánovej ulici. Zo severnej strany je územie ohraničené voľnými pozemkami určenými pre výstavbu rodinných domov Celková zastavaná plocha objektmi bude 5 698 m², počet exteriérových parkovacích miest bude 194, počet interiérových miest bude 254 a plochy zelene 12 766 m².

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Ľubotice.

Podľa ÚPNO Ľubotice – zmeny a doplnky 2016 je riešené územie časťou

plochy malo - podlažných bytových domov s prípustným funkčným využitím plôch:

- objekty bytových domov do 4.np s plochami dopravnej vybavenosti obsluhujúcej bytové domy,
- plochy obytnej zelene, s maloplošnými ihriskami pre detí rôznych vekových skupín,
- objekty technickej vybavenosti obsluhujúce prislúchajúci súbor BD,
- objekty zapustených, resp. polo-zapustených hromadných garáží s pochôdznou prípadne zelenou strechou, s drobnými prevádzkami maloobchodnej siete, lekárne... - drobné prevádzky maloobchodnej siete umiestnené v prízemí BD nevyžadujúce každodenné zásobovanie. Nepripustné funkčné využitie plôch:
- objekty a zariadenia funkčne nesúvisiacich s bývaním,
- objekty rodinných domov,
- samostatné radové garáže,
- samostatné objekty OV a ostatné prevádzky občianskej vybavenosti,
- objekty pre hospodárske prevádzky, akékoľvek funkcie znižujúce kvalitu obytného prostredia.

Zásady a regulatívy:

-každý bytový dom musí mať v rámci svojho pozemku zabezpečené parkovacie státi pre bývajúcich v súlade s príslušnou STN,

- odstavné a parkovacie stojisko môže byť umiestnené aj mimo pozemku stavby bytového domu, ak ho nemožno technicky umiestniť na tomto pozemku (hromadné viacúrovňové parkovanie a pod.)

- výškový limit max 4. np, od úrovne priláhlého upraveného terénu

- tvarová charakteristika jednotlivých BD jednotná- koeficient zastavanosti max. 0,4(Kz(n))

- koeficient obytnej zelene v rámci jednotlivých obytných súborov nesmie klesnúť pod hodnotu 0,4 (Kvp)

Súlad návrhu: Výška a funkcia navrhovanej zástavby je navrhnutá v súlade so záväznou časťou ÚPNO Ľubotice v znení zmien a doplnkov 2016 pre danú lokalitu B2 plochy s funkciou plochy pre bytové budovy. Veľkosť a tvar pozemku je vyhovujúci na realizáciu navrhovaných objektov bývania. Návrh rešpektuje morfológiu terénu, orientáciu na svetové strany a stavebné - technické zásady.

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v rajóne údolných riečnych náplavov s prevažne štrkovitými zeminami. Podľa mapy siezmického ohrozenia v hodnotách makroseizmickkej intenzity (Atlas krajiny SR, 2002) riešené katastrálne územie patrí do oblasti, kde maximálne očakávané seizmické účinky môžu dosiahnuť hodnotu do 6° MSK-64. Pre územie je charakteristické nízke radónové riziko. Nenachádzajú sa tu ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, žiadne zdroje minerálnych stolových vôd, či prírodné liečivé zdroje. Záujmové územie nie je súčasťou žiadneho vodohospodársky chráneného územia alebo pásma hygienickej ochrany vodného zdroja. Katastrálne územie Ľubotice spadá do oblasti geotermálnych vôd : oblasti č. 11 Košická kotlina (Atlas krajiny SR). Oblasť 11 patrí medzi významné a perspektívne geotermálne oblasti s tepelným výkonom geotermálnych vôd >1000MWt. Dotknuté územie a jeho okolie sa nachádza v určenom prieskumnom území Teriakovce. Územie je určené na hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd.

Z hľadiska zaťaženia územia prízemnými inverziami patrí širšie dotknuté územie obce Ľubotice a mesta Prešov medzi priemerné inverzné polohy plošne zahŕňajúce predovšetkým široké údolia rieky Torysa a jej väčších prítokov. Určujúcim faktorom veterných pomerov je predovšetkým severojužná orientácia Košickej kotliny, uzavretej zo západu, severu a východu pohoriami, dominantné sú vetry severných a južných smerov. Z hľadiska významnosti a vhodnosti územia pre väčšinu ľudských aktivít možno územie vyznačujúce sa mierne teplou kotlinovou klímou plošne zaradiť do najvhodnejšej kategórie. Takto vymedzené oblasti majú vhodný potenciál predovšetkým pre trvalé bývanie a intenzívnu poľnohospodársku výrobu, pričom v rámci zastúpenia jednotlivých prvkov súčasnej krajiny štruktúry v záujmovom území má dominantné postavenie sídelná štruktúra.

Podľa zoografického členenia sa dotknuté územie a jeho okolie nachádza v podkarpatskom úseku, provincii listnatých lesov (Jedlička & Kalivodová, 2002). Zoocenóza je odrazom intenzívneho pôsobenia človeka v krajine, pri ktorom došlo k zmene jeho relatívne pôvodnej štruktúry. Zoocenóza je reprezentovaná spoločenstvami antropogénneho charakteru, nebol tu sledovaný, alebo zaznamenaný trvalý výskyt vzácnych a ohrozených druhov živočíchov. Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia patrí toto územie do dubovej zóny, horskej podzóny, kryštalicko-druhohornej oblasti, okresu Košická kotlina, toryského podokresu (Plesník, 2002). Potenciálna prirodzená vegetácia, ktorá by sa v dotknutom území a jeho užšom okolí vyvinula bez antropogénneho vplyvu, tvorí základná jednotka potenciálnej prirodzenej vegetácie jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov. Reálna vegetácia je oproti potenciálnej prirodzenej vegetácii výrazne pozmenená a antropogénne ovplyvnená. Podstatná časť zalesneného územia bola premenená na poľnohospodársku pôdu a časť využitá na zástavbu, kde prevláda zeleň zastavaného územia a plochy záhrad. Burinná vegetácia je na ruderalných a nevyužívaných plochách. Záujmové územie je v súčasnosti nevyužívané, zarastené burinou a nelesnou drevinovou vegetáciou (náletové dreviny). Celá dotknutá lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov, t.j. v území, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Nenachádzajú sa tu žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné či maloplošné chránené územia a riešené územie nie je súčasťou území európskeho významu NATURA 2000. Index poľnohospodárskeho potenciálu možno charakterizovať ako stredný. Pôdy kategórie BPEJ 1-4 (osobitne chránené pôdy) sa tu nenachádzajú.

III. VÝZNAM A VLASTNOSTI OČAKÁVANÝCH VPLYVOV

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a reliéf

Navrhovaná lokalita pre výstavbu bytového komplexu je v súlade s územným plánom obce Ľubotice. Výstavba bytového komplexu zmení krajinný ráz a krajinnú scenériu. Pre zmiernenie dopadu na horninové prostredie a zabezpečenie proti nežiaducemu svahovému pohybu, ktorý sa v danej lokalite môže vyskytnúť, táto realizácia zároveň prispeje k riešeniu tohto problému. Úprava terénu je navrhnutá tak, aby sa zosuvom zamedzilo. Svahy budú spevnené výsadbou stromov a krovín ktorých korene spevnia pôdu voči zosuvu. Komunikácie budú zabezpečené kanalizačnými vpust'ami, aby sa zamedzilo nekontrolovanému podmývaniu svahu.

Navrhovaná činnosť počítá s realizovaním vrtov pre získanie energie na vykurovanie objektov prostredníctvom reverzibilných tepelných čerpadiel kombináciou zem-voda. Ide o uzavretý systém, v ktorom sú vo vrtoch inštalované tepelné výmenníky v podobe geotermálnych sond. Na predmetnej lokalite boli vyhotovené v novembri 2021 dva prieskumné vrty do hĺbky 148 m. Navrhovateľ počítá s variantou realizácie buď 120 m hlbokých vrtov alebo 130 m hlbokých vrtov.

Vzhľadom nato, že na dotknutom území môže dochádzať ku vzniku svahových pohybov, je potrebné realizovať činnosť v súlade so závermi realizovaného orientačného inžiniersko-geologického prieskumu územia nad obytnými domami v západnej časti sídliska Sekčov a opatrení, určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Splnením týchto podmienok, je predpoklad, že nedôjde k vplyvu na horninové prostredie, geodynamické javy a reliéf nad únosnú mieru a limity definované v platných právnych predpisoch a technických normách.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Pri výstavbe bytového komplexu budú vznikať dočasné emisie, ktorých intenzita bude zameraná len počas pracovnej doby. Po ukončení stavby, tento zdroj znečisťovania ovzdušia nebude ovplyvňovať okolie. Vykurovanie bytových jednotiek je zabezpečené pomocou termálneho zdroja, z ktorého nebudú vznikať emisie. V rámci užívania bytového komplexu predpokladáme nárast dopravy, ktorý bude čiastočne ovplyvňovať ovzdušia, ale v menšej miere, nakoľko sieť cestnej komunikácie bude hlavne účelová pre potreby obyvateľov nového komplexu. Z tohto dôvodu nepredpokladáme výrazné vplyvy a preto ich hodnotíme ako málo významné.

Vplyvy na mikroklimu

Nahradenie existujúceho trvalého i dočasného vegetačného krytu v predpokladanom rozsahu a spevnenými plochami spôsobí len minimálne zmeny v mikroklimu dotknutého územia bez merateľného vplyvu na širšie okolie.

Vplyv na miestnu klímu: K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energie,
- realizácia extenzívnej vegetačnej vrstvy,
- realizácia terasovitej zástavby a zelenej strechy prispievajú k prirodzenému zadržiavaniu dažďovej vody v životnom prostredí,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky,
- zadržiavanie/dočasné uskladnenie dažďových vôd v areáli činnosti,
- fontána na zvlhčenie a filtráciu vzduchu,
- realizácia zelených plôch

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Bytový komplex bude zabezpečený novou dažďovou a kanalizačnou infraštruktúrou. Kanalizačná infraštruktúra je napojená na existujúce rozvody, ktoré sú zvedené a napojené na existujúcu jednotnú kanalizáciu vedenú po Sečovskej ulici. Dažďové vody budú zvedené do novovybudovanej dažďovej kanalizácie. Z dôvodu spádových pomerov v danom území je kanalizácia navrhovaná s vyústením do existujúceho dažďového rigola vedeného v juhozápadnej časti riešeného územia. Pred vyústením dažďovej vody do dažďového rigola, bude voda prečistená na odlučovači ropných látok. Vzhľadom na tieto povinnosti a správne prevádzkovanie zariadenia, nepredpokladáme vplyvy na povrchové a podzemné vody. Pri geotermálnych vrtoch sa získava energia pomocou geotermálnych zemných sond. Ide o uzavretý systém, v ktorom sú vo vrtoch inštalované tepelné výmenníky v podobe geotermálnych sond. Podľa doplneného vyjadrenia navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, na základe odpovede realizátora prieskumných vrtoch a správy Dimenzovania geotermálnych vrtoch na energetické potreby vykurovania/chladenia s dosadením výsledkov Thermal-Response-testu, firmou ARTEG, s.r.o. k zaisteniu ochrany geotermálnych vrtoch a životného prostredia uvádzame nasledovné: Geotermálne sondy podliehajú niekoľkonásobnej kontrole pre ochranu voči hypotetickému úniku kvapaliny do zeme. Sonda je v priebehu celej stavby naplnená vodou. Následne prebiehajú tlakové skúšky v niekoľkých fázach, ktoré majú zabrániť plneniu nemrznúcej zmesi do poškodeného systému. Pred zapustením geotermálnej sondy do vrtu je urobená tlaková skúška na 5 barov. Predchádza sa tým zapusteniu poškodenej sondy prepravou alebo hrubou manipuláciou. Po zapustení sondy je urobená do vrtu je urobená tlaková skúška na 5 barov. V prípade, že je evidovaný únik tlaku, vrta sa náhradný vrt. Po napojení sondy pomocou horizontálneho vedenia a združení v systéme rozdeľovača/zberača sa opäť urobí tlaková skúška. Tá odhalí prípadnú netesnosť na zvare potrubia. V priebehu celej stavby je systém pod tlakom, aby bolo možné odhaliť možné poškodenie ťažkou technikou. Vrty budú naplnené iba 25% roztokom kvapaliny G-SFROST E na bázi monoethylenglykolu. Nezámrznosť kvapaliny je v rozpätí -12°C až -13°C. Kvapalina je biologicky odbúrateľná. V prípade úniku kvapaliny

v niektorom z vrtov alebo spoji pod objektom, bude vrt úplne odstavený pomocou uzatváracích armatúr na rozdeľovači/zberači vrtného poľa. Každý vrt má vlastné uzatváracie armatúry . V takom prípade sa zvyšok nemrznúcej zmesi z vrtu vytlačí čistou vodou, uzavrie pomocou vieča a označí. Takýto únik by mal len minimálny hygienický dopad s ohľadom na prípadné riziká pre ľudské zdravie.

Vplyvy na pôdu

Výstavba navrhovaného bytového komplexu bude na svahu, ktorý v súčasnej dobe nemá využitie. Jej realizáciou dôjde k záberu pôdy nielen pre bytovú výstavbu ale aj pre zabezpečenie a rozšírenie cestných komunikácií a komunikácií pre peších. Významné vplyvy z hľadiska znečistenia pôd prípadnými havarijnými únikmi počas výstavby, ako aj počas užívania stavieb za dodržania opatrení na zamedzenie úniku znečisťujúcich látok nepredpokladáme.

Vplyvy na krajinu

Vybudovaním bytového komplexu na svahu, ktorý je v súčasnosti otvoreným priestorom a čiastočne oddeľuje bytovú výstavbu od rodinných, dôjde k zmene scenérie krajiny. Vnímanie tejto zmeny bude závislé od subjektívnych pocitov pozorovateľov. Výstavba nového bytového komplexu vizuálne prepojí individuálnu bytovú výstavbu s komplexnou bytovou výstavbou. Vybudovaním bytového komplexu na svahu, ktorý je v súčasnosti otvoreným priestorom a čiastočne oddeľuje bytovú výstavbu od rodinných domov, dôjde k zmene scenérie krajiny. Vnímanie tejto zmeny bude závislé od subjektívnych pocitov pozorovateľov. Navrhovaná výsadba zelene , ktorá kopíruje hlavné cestné trasy, vytvorí prirodzenú vizuálnu a zvukovú bariéru.

Na základe toho hodnotíme vplyv ako prijateľný.

Vplyvy na ochranu prírody

Na predmetné plochy sa nevzťahuje vyšší stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vhodnou parkovou úpravou areálu vzrastlou zeleňou sa vytvoria vhodné podmienky na hniezdenie a pobyt vtáctva . Dotknuté územie nie je priamo zasiahnuté či už maloplošnými, alebo veľkoplošnými chránenými územiami .

Vplyvy na obyvateľstvo, sídla a socio-ekonomickú sféru

Počas výstavby sa v rámci vplyvov na obyvateľstvo predpokladá zvýšená sekundárna prašnosť, zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky, zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov. Tieto vplyvy sú však dočasné. Prevádzka navrhovanej činnosti nemá významné negatívne vplyvy na zložky ŽP a zdravie obyvateľstva. Vplyvy na zdravie ľudí hodnotíme na základe vplyvu imisí z dopravy, akustickej záťaže, z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého pozemku, zložiek životného prostredia.

Výstavbou bytového komplexu nevzniknú nové technologické alebo energetické zdroje znečisťovania ovzdušia. Za zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vplyv statickej dopravy a exhalátov z dopravných prostriedkov, jednak počas výstavby ako aj počas prevádzky a užívania areálu – či už zo statickej dopravy na voľnom teréne alebo v exteriérových a interiérových parkovacích miestach. Jedná sa však o znečisťujúce látky, u ktorých nepredpokladáme prekročenie limitných hodnôt a teda ani výrazné negatívne zhoršenie súčasného stavu kvality ovzdušia v okolí posudzovaného zdroja. Navrhovaná činnosť nepatrí medzi výrobné činnosti produkujúce znečisťujúce látky, ktoré by vykazovali zdravotné riziká na obyvateľstvo. Navrhovanou činnosťou dôjde k funkčnému využitiu územia, ktoré je nezastavané a nevyužívané. Nová činnosť esteticky a funkčne zapadne do daného územia s funkciou „obytné plochy nízkopodlažnej zástavby bytových domov“ bez významných negatívnych vplyvov. Počas užívania bytového komplexu nastane nárast hlučnosti a emisií z dopravných prostriedkov, ktoré budú zabezpečovať dovoz príj. obchodných jednotiek, zvoz odpadu a samotných nových obyvateľov. Medzi pozitívne vplyvy hodnotíme podporu rozvoja bytového fondu obce Ľubotice a mesta Prešov. Charakter bytových domov a priestoru okolo nich ponúka vytvorenie zástavby pre mladé rodiny. Vytvára lokalitu s adekvátnym drobným vybavením, zázemím a zeleňou pre budúcich majiteľov. Výstavba vytvára funkčné priestory lokality s cieľom podpory atraktivity a životaschopnosti prostredia s oddychovými zónami.

Vplyvy na dopravu

Pre posúdenie únosnosti dotknutej lokality z hľadiska dopravného pripojenia navrhovanej činnosti bolo spracované Dopravno – kapacitné posúdenie (Košice, október 2021), ktoré bolo súčasťou zámeru.

Zo stanovísk dotknutej verejnosti a mesta Prešov, MSÚ, odboru územného rozvoja, výstavby a architektúry vyplynul nesúhlas s navrhovaným dopravným pripojením stavby na miestne komunikácie. Navrhovateľ v rámci vyhodnotenia nesúhlasných stanovísk doplnil podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov návrh nového dopravného napojenia, ktorý zohľadňuje pripomienky verejnosti a dotknutej obce – mesta Prešov.

V novom návrhu dopravného napojenia je pôvodné navrhované dopravné riešenie upravené nasledovne:

- Dopravné napojenie vyznačené ako č. 1 v návrhu dopravného riešenia (napojenie na ulicu Sekčovská z časti cesty MK5, ktorú zrealizuje navrhovateľ na vlastné náklady na svojom pozemku v rámci stavby navrhovanej činnosti a potom ju odovzdá obci Ľubotice)
- Dopravné napojenie vyznačené ako č. 2 v návrhu dopravného riešenia (napojenie na ulicu Vodárenská, ktorú zrealizuje navrhovateľ na vlastné náklady na svojom pozemku počas výstavby navrhovanej činnosti a potom ju odovzdá obci Ľubotice).
- Dopravné napojenie vyznačené ako č. 3 v návrhu dopravného riešenia (pokračovanie cesty MK5, ktorú plánuje zrealizovať obec Ľubotice) by ostalo naďalej v pozícii budúcej výhľadovej investície a ďalšieho výhľadového dopravného napojenia, ktoré by výhľadovo po vysporiadaní vlastníckych vzťahov a získaní potrebných povolení v súlade s platným stavebným zákonom zrealizovala obec Ľubotice spoločne s navrhovateľom na základe napr. zmluvy o združenej investícii s tým, že pokiaľ by sa uvedená výstavba cesty zrealizovala v časovom horizonte 5 rokov (čo je predpokladaný čas výstavby komplexu obytných domov).

OÚ Prešov vo výrokovej časti rozhodnutia určil podmienky, ktoré zohľadňujú takto navrhované dopravné riešenie.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Posudzované územie nespadá do žiadneho z chránených území, ani realizácia posudzovanej činnosti priamo neovplyvní žiadne z chránených území v širšom okolí. Na základe toho možno konštatovať, že nedôjde k ovplyvneniu chránených území v dotknutej lokalite ani v širšom okolí. Posudzované územie nie je zahrnuté do národného zoznamu navrhovaných území európskeho významu. Navrhovaným areálom nebude dotknutá chránená vodohospodárska oblasť. Do severnej časti posudzovaného územia zasahuje ochranné pásmo lesa (50 m), na východnej strane iba susedí s Dolným tokom Torysy, ktorý je územím európskeho významu s druhým stupňom ochrany prírody, navrhovaná zástavba nezasahuje do jeho ochranného pásma.

Iné vplyvy neboli identifikované.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia:

Posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia vychádza z posúdenia vplyvov počas výstavby prevádzky a z posúdenia vplyv počas užívania bytového komplexu.

Medzi negatívne vplyvy počas výstavby patrí predovšetkým záber pôdy, zvýšená hlučnosť a prašnosť z dopravy stavebných mechanizmov, vznik stavebných a iných odpadov, potenciálny vznik kolíznych stretov medzi nákladnými vozidlami a stavebnými mechanizmami, pri ktorých môže dôjsť k únikom nebezpečných látok do zložiek životného prostredia. Tieto vplyvy je možné minimalizovať vopred vypracovanými organizačno – technickými opatreniami a postupmi, prevádzkovými a bezpečnostnými opatreniami. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti neboli počas zámeru identifikované.

Z pohľadu vzťahu k predmetu navrhovanej činnosti, je územie environmentálne únosné a navrhovaná činnosť k tomu primeraná a vhodná. Samotná činnosť nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia ani neprimeranej hlukovej záťaž.

Daná lokalita ako aj samotná činnosť sú optimálne v tomto území. Situovanie objektov v navrhovanej lokalite si vyžiada riešenie v oblasti vzrastlej zelene a je potrebný priestor aj na veľkorysejšie riešenie navrhovanej zelene a preto sa javí ako

potrebný pomer zastavanej a nezastavanej plochy v oblasti, kde je možné dosiahnuť želané dodržanie pomerov zelených a iných plôch. Uvedené má veľký význam aj z dôvodu vytvorenia priaznivej mikroklimy. Urbanistická koncepcia vychádza z analýzy širších hmotovo - priestorových a funkčno-prevádzkových vzťahov. Jej cieľom je optimálne využiť a zhodnotiť pozemok. Vplyv dopravy je predpokladaný pri výstavbe aj pri samotnom užívaní navrhovanej činnosti. Nárast plyných a tuhých exhalátov bude trvalý, ale únosný pre životné prostredie v dotknutej lokalite, pretože sa jedná o bytovú výstavbu.

Hlukové a imisné zaťaženie z jednotlivých líniových zdrojov bude dočasné, vo väčšej miere len počas výstavby, ale únosné pre jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľov najbližšej obytnej zóny. Pri užívaní navrhovanej činnosti nie je predpoklad ohrozenia podzemných vôd, pretože bytový komplex bude napojený na novú infraštruktúru, ktorá bude prepojená s existujúcou plne funkčnou infraštruktúrou. Scenéria krajiny sa zmení, v území vzniknú nové objekty, ktoré funkčne zapadnú do daného územia ale zeleň, výsadba vzrastlých drevín, vybudovanie oddychových zón, vizuálne zmierni pôsobenie negatívneho javu. Medzi významné priaznivé vplyvy navrhovanej činnosti môžeme zaradiť:

- vznik nových pracovných príležitostí,
- kvalitný prírodný potenciál v území – využívanie obnoviteľných zdrojov energie, pomocou tepelných čerpadiel zem – voda pre TUV a chladenie,
- zvýšenie bytových možností pre rodiny a iných obyvateľov v obci Ľubotice a blízkeho okolia Prešova.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.

Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prípravy a následnej prevádzky.

Opatrenia sa po ich akceptácii začleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povoľovacích činností podľa stavebného zákona.

Pri projektovej príprave predmetného zámeru budú zohľadnené všetky bezpečnostné normy a predpisy, týkajúce sa zakladania podobných druhov stavieb, špeciálne manipulácie a inštalácie vnútornej aj vonkajšej infraštruktúry. Okrem prísneho dodržania týchto predpisov pri výstavbe s dôrazom na bezpečnostné skúšky sa navrhujú realizovať environmentálne opatrenia uvedené v zámere, kapitole IV.10 a podmienky uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Sprievodné negatívne vplyvy (hluk a znečistenie ovzdušia z dopravy) budú málo významné a nepredstavujú riziko pre životné prostredie a zdravie obyvateľstva pri dodržaní navrhovaných eliminačných a minimalizačných opatrení uvedených v jednotlivých kapitolách zámeru a vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Využívaním územia dochádza oproti nulovému variantu k zlepšovaniu životného prostredia v súlade s funkčným využitím územia, ktoré je dané koncepciou územného plánu. V rámci bytových domov sa vytvárajú priestory pre občiansku vybavenosť rôzneho druhu a ďalšie prvky technickej infraštruktúry – občianska vybavenosť parku, multifunkčné detské ihrisko.

V prípade, že sa navrhovaná činnosť bytového komplexu s parkovacími plochami nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia. Táto plocha v súčasnosti predstavuje biotop, ktorý okrem základného existenčného priestoru pre rôzne druhy živočíchov, vrátane pôdnych druhov, poskytuje navyše aj rôzne ďalšie možnosti (potravinové, hniezdne, oddychové, úkrytové, migračne a iné). V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti ostane tento biotop zachovaný. Kvalita a pohoda bývania obyvateľov v blízkom okolí by ostala nezmenená. Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu voľnej plochy, funkčného a priestorového potenciálu územia. V riešenom území nedôjde

k výstavbe a užívaniu piatich nových nízko – podlažných bytových domov osadených v dvoch výškových úrovniach v súlade s územným plánom obce Ľubotice.

Pre určenie optimálneho variantu sa zohľadňovala miera významnosti vplyvov navrhovaného variantu na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Vplyvy sa hodnotili podľa druhu (pozitívny, negatívny, bez vplyvu), jeho významnosti (žiadny – nevýznamný, málo významný, významný). Za účelom porovnania pre výber optimálneho variantu sa brali do úvahy trvalé vplyvy, t. j. etapa prevádzky navrhovanej činnosti. Porovnanie bolo vykonané hodnotiacim opisom. Hodnotenie vplyvu na hlukovú situáciu a dopravné zaťaženie bolo vykonané externým hodnotením odborne spôsobilými osobami, ktorých výsledok je uvedený v hlukovej štúdii a v dopravno – kapacitnom posúdení. (Príloha č. 2 a 3 k zámeru).

Zámer je predložený v jednom variante. Nulový variant - predstavuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Výber optimálneho variantu nebol uvedený, nakoľko optimálny variant je navrhovaný variant. Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti boli stanovené nasledujúce kritériá :

- technicko-ekonomické kritériá
- vplyvy na dopravné pomery
- vplyvy na obyvateľstvo – bezpečnosť bývajúceho obyvateľstva, zaťaženie hlukom a emisiami,
- vplyvy na prírodné prostredie – zásah do biotopov, územného systému ekologickej stability,
- vplyvy na krajinu – štruktúra, scenéria krajiny

V navrhovanom variante sa uvažuje s výstavbou piatich nových nízko – podlažných bytových domov osadených v dvoch výškových úrovniach. Hlavným dôvodom výstavby obytného komplexu je podpora rozvoja bytového fondu obce Ľubotice a mesta Prešov. Projekt vytvorí lokalitu s adekvátnym drobným vybavením, zázemím a zeleňou pre budúcich majiteľov. Projekt má vyplniť a spojiť funkčné priestory lokality s cieľom podpory atraktivity a životaschopnosti prostredia. Záujmové územie, v ktorom sa navrhujú predmetné stavby je situované v južnej časti obce Ľubotice, v priestore severne nad zástavbou bytových domov na Hapákovej ulici. Z východnej strany je ohraničené výstavbou radových rodinných domov a pozemkom č. 21117/10. Na západnej strane je ohraničením výstavba vilových domov na Šípkovej ulici a zástavba rodinných domov na Orgovánovej ulici. Zo severnej strany je územie ohraničené voľnými pozemkami určenými pre výstavbu rodinných domov Celková zastavaná plocha objektmi bude 5 698 m² , počet exteriérových parkovacích miest bude 194, počet interiérových miest bude 254 a plochy zelene 12 766 m².

Na základe uvedeného v zámere možno konštatovať, že navrhovaný zámer je akceptovateľný pre jednotlivé zložky ŽP a zdravie obyvateľstva. V absolútnom ponímaní by nedošlo k zastavaniu územia novým objektom doplneným sadovými úpravami a ostatným negatívnym vplyvom spojených s prevádzkou a dopravou. Sprievodné negatívne vplyvy (hluk a znečistenie ovzdušia z dopravy) budú málo významné a nepredstavujú riziko pre ŽP a zdravie obyvateľstva pri dodržaní navrhovaných eliminačných a minimalizačných opatrení uvedených v jednotlivých kapitolách zámeru a vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Samotná prevádzka bytového komplexu nepatrí medzi výrobné prevádzky, preto negatívne vplyvy počas prevádzky sú prakticky zanedbateľné.

Z hľadiska stavu životného prostredia v priamo dotknutom území vyplývajú z porovnania realizácie a nerealizovania výstavby navrhovanej činnosti a jej následnej prevádzky nasledovné zmeny:

- vybuduje sa moderný polyfunkčný súbor na bývanie s občianskou vybavenosťou a v rámci obce sa vytvoria nové možnosti bývania a paralelne rozmachu ekonomiky v pridruženom regióne;
- zanedbaná a funkčne nevyužívaná plocha sa zmení na obytnú zónu s vhodne nadimenzovanou dopravnou a technickou infraštruktúrou a pridruženou občianskou vybavenosťou;

- nevyužitý priestor bude nahradený urbanizovaným priestorom s vytvorením organizovanej zástavby na periférii obce;
- zvýši sa produkcia emisií a hluku v území s vplyvom na kvalitu života obyvateľstva;
- zvýši sa spotreba elektrickej energie;
- zvýšia sa nároky na kanalizačnú a vodovodnú sieť;
- zvýši sa intenzita automobilovej dopravy so zvýšením hluku a emisií;
- zvýši sa produkcia komunálneho odpadu;
- vhodnou parkovou úpravou sa vytvorí ekologický interaktívny prvok v krajine s pozitívnym vplyvom lokálny a regionálny ÚSES a okolitú krajinu;
- vytvoria sa ďalšie pracovné miesta v regióne;

Podmienky zmiernujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov procesu posudzovania , sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Prešov na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihladnuc na doručené stanoviská , informácie zo zámeru, doplnené informácie k pripomienkam dotknutých subjektov navrhovateľom, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky, je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

OÚ Prešov dospel k záveru, že činnosť nespôsobí významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v dotknutom území, ako aj v území samotnej obce Ľubotice a mesta Prešov a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 predloženého zámeru ako aj podmienkami zmiernujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré určil OÚ Prešov navrhovateľovi v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov .

Na základe uvedených skutočností nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov , získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v zámere a doplnených podkladoch.

Podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov , verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním: a) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov ,

V procese zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti bola identifikovaná dotknutá verejnosť:

- Združenie domových samospráv, v zast. Marcelom Slávikom, predsedom, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
- Občianske združenie ŽIVOT POD HÁJOM, Hapákova 3, 080 06 Ľubotice , IČO:42083401

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov . Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

PaedDr. Miroslav Benko, PhD. MBA
vedúci odboru

