



Č.j. OU-PO-OSZP3-2023/002633-017

Prešov 09. 02. 2023

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, *rozhodol* podľa § 29 ods.11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Areál Rusínska, Prešov“ navrhovateľa Rezidencia Rusínska, s.r.o., Sadová 1325/8, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 53 920 139 takto:

Navrhovaná činnosť, „**Areál Rusínska, Prešov**“, uvedená v predloženom zámere, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území mesta Prešov, na parcelách, reg. C : 5026/11, 5026/16, 5026/17, 9819/28, 9819/29, 9819/32, 9819/34, 9819/4, 9819/65, 9819/66

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre realizáciu navrhovanej činnosti sa určuje variant č. 2.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona o č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie

1. Navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
2. Navrhované dopravné pripojenie na cestu I/20 prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Generálne riaditeľstvo Slovenskej správy ciest a vznesené požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

3. V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam §8a Elektromobilita).
4. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
5. V miestnostiach s požiadavkami na ochranu vnútorného prostredia s podielom plochy okien 35% až 50% k ploche steny je potrebné osadiť transparentné konštrukcie s indexom vzduchovej nepriezvučnosti min $R_w = 52$ dB.
6. Výmena vzduchu vo všetkých miestnostiach bude zabezpečená rekuperáciou alebo okennými vetracími štrbinami s hlukovým útlmom tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 a hygienické požiadavky.
7. Všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 0532:2013, zvláštnu pozornosť venovať deliacim konštrukciám oddeľujúcich hlučné priestory od chránených miestností bytov.
8. Oddychovú zónu v blízkosti budovy na bývanie na úrovni terénu umiestniť za izolíniami prípustných hodnôt pre príslušný referenčný časový interval deň a večer (D/V/N – 60/60/50dB a menej), maximálne za izolíniami prekračujúcimi prípustné hodnoty o max 5 dB (D/V/N – 65/65/55 dB a menej).
9. Ku kolaudácii stavby dokladovať objektivizáciu hluku a dodržanie prípustných hladín hluku vo vnútri bytových domov a vo vonkajšom prostredí bytových domov s funkciou komunitnou a relaxačnou.
10. Ku kolaudácii stavby dokladovať vzorku pitnej vody, ktorej kvalita bude spĺňať kritéria Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmentu rizík pri zásobovaní pitnou vodou.
11. Na ploche parkoviska odporúčame rozsah 1 ks vzrastlej dreviny na 2 parkovacie miesta pri jednoradovom systéme parkovania a 1 ks vzrastlej dreviny na 4 parkovacie miesta pri dvojradovom systéme parkovania.
12. Vysádzať iba dreviny uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky č. 170/2021 Z.. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
13. Hranica riešenej lokality (modrá prerušovaná čiara), je väčšia ako funkčná plocha B6 výmera 15 720 m². Preto žiadame projektovú dokumentáciu prepracovať tak, aby všetky bytové domy, komunikácie, spevnené plochy a sadové úpravy boli situované v rámci funkčnej plochy B6 a v prípustnej miere i do funkčnej plochy G2 a nezasahovali do funkčnej plochy G1, aby nedošlo k zásahu do vymedzenej mokrade.
14. V rámci riešenej lokality je navrhnutý cyklistický chodník, ktorý je situovaný do plochy vymedzenej mokrade (funkčná plocha G1) a preto žiadame, aby bol cyklistický chodník umiestnený v rámci funkčnej plochy B6.
15. K povoleniu podľa osobitných predpisov doplniť hydrologický posudok o tom, či zakladanie stavieb vrátane podzemných garáží, neovplyvní stav mokrade.

16. Pri stavebnej činnosti je potrebné minimalizovať negatívne účinky na prírodu, neporušiť koreňové systémy stromov a krovín a nepoškodiť existujúce dreviny zrealizovaním vhodných opatrení. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 80 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie: ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne, ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy, ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.
17. Na podporu infiltračnej kapacity územia a zlepšenia mikroklímy navrhovateľ zrealizuje v dotknutom území v rámci sadových úprav prvky zelenej infraštruktúry, najmä dažďovú záhradu, intenzívne a extenzívne vegetačné strechy .
18. Terénne modelácie zelených plôch navrhnúť a zrealizovať v nižšej rovine ako sú naprojektované spevnené plochy z dôvodu umožnenia dobrého odtoku dažďovej vody do terénu. Zrealizovať otvorené suché rigoly pre odvádzanie dažďových vôd do dažďovej kanalizácie.
19. Budovanie parkovacích miest a spevnených plôch navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN, využiť v maximálnej miere retenčné dlažby, vodopriepustné asfaltové zmesi s vhodným podložím, či betónovú zámkovú dlažbu s preukázanou vodozádržnou funkcionalitou.
20. Separovanie a zhodnocovanie odpadov počas výstavby a prevádzky bude zabezpečené v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušného všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov.

Upozornenie:

Podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) **dotknutá verejnosť**, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie **účastníka konania** v povoloacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 38 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa. Ak zistený nesúlad spĺňa kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, príslušný orgán upozorní na povinnosť doručiť príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Rezidencia Rusínska, s.r.o., Sadová 1625/8, 082 21 Veľký Šariš, IČO. 53 920 139, v zast. spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 841 04 Bratislava, IČO: 35 734 990 (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 05. 05. 2022 Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Prešov“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer

navrhovanej činnosti „ Areál Rusínska, Prešov ”, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohou č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

OÚ Prešov oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

OÚ Prešov dňa 10. 05. 2022 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a dňa 17. 05. 2022 informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona na webovom sídle OÚ Prešov a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), povoľujúcemu orgánu (mesto Prešov, stavebný úrad), dotknutému orgánu (Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Ministerstvo obrany SR, Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby) , dotknutej obci (obec Ľubotice, mesto Prešov).

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona je zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra,

Položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy,

b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk (zisťovacie konanie),

Opis navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie komplexu siedmich bytových domov do 6 nadzemných podlaží (NP) s prislúchajúcim zázemím, súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou, plochami zelene a s potrebným počtom parkovacích miest umiestnených na teréne a v podzemnej parkovacej garáži. V rámci komplexu s primárnou funkciou bývania sa uvažuje s vytvorením priestorov pre poskytovanie jednoduchých služieb (cca 115 m²).

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkový výmeru podlahovej plochy na úrovni 33 690,90 m² a 443 parkovacích stojísk, z tohto 347 stojísk bude umiestnených v podzemnej hromadnej garáži a 96 stojísk na teréne.

Dopravné pripojenie a parkovanie

Navrhovaná činnosť je dopravne napojená na príslušnú dopravnú sieť v dvoch bodoch napojenia. Zo severnej strany je navrhované napojenie na dopravnú infraštruktúru pomocou vybudovania novej križovatky na ul. Rusínska (pravostranný vjazd a pravostranný výjazd). Z južnej strany je navrhovaná úprava existujúcej stykovej križovatky na ul. Východnej na priesečnú križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou.

Statická doprava

Parkovanie v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 443 parkovacích stojísk, pričom 347 parkovacích stojísk bude situovaných v podzemnej parkovacej garáži a 96 parkovacích stojísk bude situovaných na povrchu terénu na ploche riešeného územia. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

Návrh riešenia peších a cyklistov

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších prepojené na existujúce trasy v okolí navrhovanej činnosti a z východnej strany celého areálu sa uvažuje s cyklochodníkom, v súlade s územným plánom mesta Prešov. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších a cyklistov v danom území.

Umiestnenie navrhovanej činnosti rešpektuje súčasné cyklotrasy vedené v jej okolí. V areáli stavby sa počíta s umiestnením cyklostojanov ako aj oddychovej zóny pre cyklistov.

Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Rozdielnosť variantov stavby na ploche riešeného územia spočíva:

- v celkovej výmere zelene v areáli stavby,
- v odlišnosti stavebno - fyzikálneho riešenia konštrukcií obvodového plášťa stavby,
- v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia.

Variant č.1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje vyčlenenie plochy na vegetačné úpravy s výmerou 16 759,94 m². Vo variante č.1 bude obvodový plášť stavby riešený izolačným materiálom s normalizovanou hodnotou tepelného odporu $R_N = 3,0 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. Pre atmosférické zrážky zo striech objektov a z povrchového odtoku zo spevnených plôch vo variante č. 1 bolo uvažované s odvádzaním všetkých dažďových vôd z dotknutého pozemku do verejnej kanalizácie bez zadržania vody v území. Výsadba zelene sa navrhuje na teréne a nad konštrukciami o výmere 16 759,94 m².

Variant č.2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na teréne a nad podzemnými konštrukciami o výmere 17 599,00 m². Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu plôch zelene o + 839,06 m². Vo variante č.2 bude obvodový plášť riešený s použitím izolačného materiálu spĺňajúceho vyššie tepelnotechnické vlastnosti s tepelným odporom $R_N = 4,4 - 6,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, resp. podľa príslušných požiadaviek STN v čase realizácie stavby za účelom zníženia nákladov na kúrenie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch riešeného územia budú odvádzané prostredníctvom navrhovaného systému odvádzania dažďových vôd, ktorý bude pozostávať z vybudovania areálovej dažďovej kanalizácie s následným zadržaním vôd z povrchového odtoku v centrálnom retenčnom systéme. Dažďové vody sa budú zadržiavať v mieste výskytu vodozadržnými opatreniami (retenčná nádrž) a zachytená voda bude následne regulovane odvádzaná do recipientu. Uvedeným spôsobom nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia, ale dôjde k dočasnému zadržaniu dažďových vôd na dotknutom pozemku. Navrhované riešenie odvádzania dažďových vôd vo variante č.2 taktiež prispieje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v danom území.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO-2022/000999-119 zo dňa 24. 05. 2022, doručený dňa 25. 05. 2022) – z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vyjadrenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov – dotknutý orgán (list č. KPUPO-2022/11643-2/46070/Jur zo dňa 31. 05. 2022, doručený dňa 01. 06. 2022) – zámer navrhovanej činnosti sa priamo ani

nepriamo nedotýka evidovaných národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, ochranných pásiem a archeologických nálezov a archeologických nálezísk, preto z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezov a archeologických nálezísk nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť.

Vyjadrenie : akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky – rezortný orgán (list č. 28254/2022/SSD/59301 zo dňa 01. 06. 2022, doručený dňa 02. 06. 2022) – má nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú stavbu odsúhlasí so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií
- navrhované dopravné pripojenie na cestu I/20 prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Generálne riaditeľstvo Slovenskej správy ciest a vznesené požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam §8a Elektromobilita);
- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov;
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

Súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie : OÚ Prešov vyhodnotil predložené pripomienky a požiadavky ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené, majúce skôr charakter upozornení na potrebu dodržania legislatívou definovaných opatrení a boli premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Pripomienky majú charakter opatrení, nevyžadujúcich si ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Požiadavky Ministerstva dopravy a výstavby SR navrhovateľ uviedol, že akceptuje, projekt počítá s vykonaním opatrení na ochranu vnútorného prostredia obyvateľov navrhovaných bytových domov. Po realizácii stavby budú vykonané kontrolné merania imisíí hluku vo vnútornom prostredí budov na overenie dodržania prípustných určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí podľa tabuľky č. 2 prílohy vyhl. Č. 549/2007 Z.z. pre kategóriu vnútorného prostredia B. Konkrétny návrh opatrení na ochranu vnútorného prostredia obyvateľov navrhovaných bytových domov bude preverený v ďalších stupňoch povoľovania stavby.

4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2022/029769-02 zo dňa 31. 05. 2022, doručený dňa 06. 06. 2022) –

Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia zámer neuvádza možné zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Zámer uvádza, že v jednotlivých objektoch bude také technologické zariadenie pre vykurovanie riešené tepelnými čerpadlami zem – voda. Z uvedených údajov je možné predpokladať, že vplyv na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu bude vplyv dlhodobý avšak vzhľadom na charakter prevádzky a na rozsah navrhovaných zmien minimálny. Z hľadiska vplyvu na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu je možné navrhovanú činnosť považovať za málo významný vplyv.

Vyjadrenie OÚ Prešov: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov .

5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2022/030106-002 zo dňa 26. 05. 2022, doručený dňa 06. 06. 2022) – nemá námietky voči predloženému zámeru navrhovanej činnosti za podmienky dodržania § 12 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, teda za podmienky vytvorenia vhodných opatrení na zníženie rizika znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovania okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivého vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

Vyjadrenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Opatrenia na zmiernenie alebo eliminovanie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov .

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove – dotknutý orgán (list č. 2022/04323-03/B.19 zo dňa 06. 06. 2022, doručený dňa 09. 06. 2022) – s, na posúdenie preslnenia bytov navrhovaného obytného komplexu na denné osvetlenie a preslnenie už existujúcich objektov v lokalite bol vypracovaný svetlotechnický posudok firmou O.P.EXPERT, s.r.o., Lazaretská 5, Bratislava, ktorý preukázal, že denné osvetlenie a preslnenie navrhovaných bytov je v zmysle platných normatívnych a hygienických ustanovení a nepriaznivý cloniaci vplyv na okolité objekty nebol preukázaný.

Súčasťou je aj hluková štúdia vypracovaná firmou AUDITOR s.r.o., Olivová 13, Košice. Po vykonaných meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov autor štúdie skonštatoval nasledovné:

- Samostatne hodnotená prevádzka navrhovaného objektu nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval.

- V danom území dochádza k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich ustanovujú veličín hluku „Bytový dom A“ podľa vyhlášky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa podrobne o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. (ďalej len „vyhl. č. 549/2007“), z hlukom z dopravy , obvodový plášť musí byť navrhnutý tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a vyhl. č. 549/2007, návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcií výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v tomto posúdení.

- V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností s hlukom exponovanými fasádami v navrhovaných objektoch bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 a hygienické požiadavky.

- Všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013, zvláštnu pozornosť venovať deliacim konštrukciám oddeľujúce hlučné priestory od chránených miestností bytov.

Vyhl. č. 549/2007 požaduje, aby hlukové štúdie spracované pre územné konanie akceptovali nasledovné:

1. Pri výstavbe nových bytových domov nie je možné postupovať podľa bodu 1.6 Prílohy k vyhl. č. 549/2007 uplatniť korekciu + 10 dB. Bod 1.6 je možné vzťahovať v jestvujúcej zástavbe a nie pre novo navrhovanú zástavbu.

2. Pri posudzovaní predloženej hlukovej štúdie je možné uplatniť bod 1.9 Prílohy k vyhl. č. 549/2007, kde sa uvádza, že na základe súhlasného stanoviska orgánu na ochranu zdravia sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre kategóriu územia II. alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať,

- ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia,

- ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v priranej časti vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č.1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

3. Zároveň je potrebné zabezpečiť, aby po realizácii stavby boli vykonané kontrolné merania imisii hluku vo vnútornom prostredí budov pri zabezpečení i ostatných vlastností chránenej miestnosti (obytné miestnosti) podľa platnej legislatívy (vetranie), aby sa potvrdila účinnosť vykonaných opatrení na ochranu vnútorného prostredia podľa bodu 1.9 a bolo skontrolované dodržanie prípustných určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí podľa Tabuľky 2 Prílohy vyhl. č. 549/2007 pre kategóriu vnútorného prostredia B obytné miestnosti pre referenčný časový interval deň, večer a noc.

Predložený zámer nenavrhuje konkrétny návrh opatrení na ochranu vnútorného prostredia obyvateľov navrhovaných bytových domov.

Na základe vyššie uvedeného, predložený zámer orgán verejného zdravotníctva bude môcť posúdiť, až po predložení konkrétnych návrhov opatrení na ochranu vnútorného prostredia obyvateľov navrhovaných bytových domov, ktoré zabezpečia, že ustanovenia vyhl. č. 549/2007 budú dodržané.

Vyjadrenie : akceptuje sa. OÚ Prešov požiadala navrhovateľa listom č. OU-PO-OSZP-2022/027509-013 zo dňa 21.09.2022 o doplňujúce informácie k zámeru. Dňa 22.12.2022 bol okresnému úradu doručený list s doplňujúcimi informáciami k zámeru, aktualizovaná hluková štúdia z novembra 2022 a Záväzná stanovisko regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove k územnému konaniu. Stavby „Areál Rusínska, Prešov“.

Záver hlukovej štúdie , ktorú vypracoval AUDITOR s.r.o. (november 2022) :

- samostatne hodnotená navrhovaná činnosť nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval
- nakoľko v danom území dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku z dopravy „Bytový dom A“ podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z., navrhnutý obvodový plášť ($R'w > 55$) na všetkých objektoch spĺňa požiadavky príslušných noriem a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
- v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnúť účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností s hlukom exponovanými fasádami (objekt A) bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 a hygienické požiadavky
- vzhľadom na to že bol vypracovaný návrh zloženia jednotlivých obvodových konštrukcií [2] tak, aby vyhovovali požiadavkám normy STN 73 0532:2013, pri realizácii samotnej stavby je potrebné vychádzať z tohto posudku a v prípade alternatívnych riešení je potrebné použiť materiály, ktorej výsledná vážená nepriezvučnosť bude s hodnotou rovnakou prípadne vyššou ako je to uvedené v tomto posudku
- z prezentácie výsledkov predikcie pre plošnú hlukovú záťaž zobrazenú na strane 29 vyplýva, že pre umiestnenie oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie na úrovni terénu - plánovaných bytových domov je dostatočný priestor za izolínami prípustných hodnôt pre príslušný referenčný časový interval deň a večer (teda D/V/N/ \rightarrow 60/60/50 dB a menej), resp. maximálne za izolínami prekračujúcimi prípustné hodnoty o max. 5 dB (teda D/V/N/ —

>65/65/55 dB a menej), kde je možné oddychovú zónu spĺňajúcu požiadavku bodu 1.9 vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. pre plánovanú investíciu umiestniť

- umiestnenie oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie v zmysle predchádzajúceho odseku, kde hluk z dopravy neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke 4 (Pozn.: tabuľka č. 1 v prílohe vyhlášky [4]) pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB je dostatočným predpokladom splnenia podmienok stanovených v bode 1.9 vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z. pre umiestnenie plánovaných nových budov na bývanie na základe súhlasného stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva.
- realizácia obvodového plášťa stavby uvedených v tejto hlukovej štúdii v zmysle návrhu a postupu uvedeného na str. 50 až 52 [2] tejto štúdie budú splnené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre chránené vnútorné prostredie bytov navrhovanej stavby pre hluk z vonkajších a vnútorných zdrojov.
- realizácia obvodového plášťa stavby a systému vetrania podľa podmienok a požiadaviek uvedených v tejto hlukovej štúdii v zmysle návrhu a postupu uvedeného v časti 11. na str. 50 až 52 tejto štúdie budú splnené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre chránené vnútorné prostredie bytov navrhovanej stavby pre hluk z vonkajších a vnútorných zdrojov.

Na základe výsledkov predikcie hluku v predmetnej oblasti je možné konštatovať, že po výstavbe navrhovaných objektov „**AREÁL RUSÍNSKA, PREŠOV**“ nedôjde k prekročeniu hladín hluku na najbližších chránených objektoch.

Po realizácii navrhovanej činnosti je potrebné vykonať meranie a hodnotenie hluku vo vnútornom prostredí bytov, ktorých fasády sú zaťažené nadmerným hlukom.

Na základe vykonanej predikcie a zadaných vstupných predpokladov a navrhovaných požiadaviek technického riešenia je možné konštatovať, že činnosťou „**AREÁL RUSÍNSKA, PREŠOV**“ budú splnené požiadavky Vyhlášky MZ SR 549/2007.

Navrhované opatrenia sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

7. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy – list č. 4075/2022-5.3 28840/2022 zo dňa 06. 06. 2022, doručený dňa 08. 06. 2022) – uvádza nasledovné:

- Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prípadne stability územia uvádzame že informácie o geologických pomeroch, seizmicite, ložiskách nerastných surovín, hydrogeologických a inžinierskogeologických pomeroch sú v dokumentácii s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti postačujúce. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie sú v zámere popísané stručne, avšak, s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti postačujúce.
- Z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží oznamuje, že v Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky neevidujeme k 06. júnu 2022 v predmetnom území environmentálne záťaže.
- V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Teriakovce; hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“; určené pre držiteľa prieskumného územia PW ENERGY, a. s., Bratislava, s platnosťou do 04. 10. 2022.
- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vychádzajúc z dikcie sprievodného listu OÚ Prešov, dovoľujeme si upozorniť, že sekcia geológie a prírodných zdrojov MŽP SR nie je v tomto prípade dotknutým orgánom ani rezortným a ani povoľujúcim orgánom.

Vyjadrenie : pripomienka, týkajúca sa stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika, do ktorého predmetné územie spadá, bude uvedená vo výroku tohto rozhodnutia.

Ostatné pripomienky majú charakter informácií. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov .

8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany vôd – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2022/029844-002 zo dňa 18. 10. 2022, doručený dňa 31. 10. 2022) - má nasledovné stanovisko s podmienkami.

- K rozšíreniu verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie je potrebný súhlas ich správcu
- Podľa § 3 ods.2 zákona č. 442/2002 Z.z. – Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva
- K vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku do recipientu je potrebné stanovisko jeho správcu, resp. vlastníka.

Vyjadrenie : akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pripomienky sú informatívneho charakteru , upozorňujú navrhovateľa na legislatívne povinnosti pre povoľujúce konanie. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Mesto Prešov, MsÚ, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby – dotknutý orgán (list č. OÚR,AaV/10071/2022 1138026/2021 zo dňa 16. 06. 2022, doručený dňa 28. 06. 2022) – navrhovaná činnosť je na pozemkoch, ktoré sa v územnom pláne nachádzajú na ploche funkčne určenej ako plochy bývania, pre ktorú platí regulatív: RL B.6 Plochy určené pre bývanie v bytových domoch do 6.podlaží. Zámer je v súlade s Územným plánom mesta Prešov.

Vyjadrenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov .

10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2022/032363-002 zo dňa 30. 06. 2022, doručený dňa 07. 07. 2022) - má nasledovné stanovisko s podmienkami:

1.) Hranica riešenej lokality (modrá prerušovaná čiara), je väčšia ako funkčná plocha B6 výmera 15 720 m². Preto žiadame projektovú dokumentáciu prepracovať tak, aby všetky bytové domy, komunikácie, spevnené plochy a sadové úpravy boli situované v rámci funkčnej plochy B6 a v prípustnej miere i do funkčnej plochy G2 a nezasahovali do funkčnej plochy G1, aby nedošlo k zásahu do vymedzenej mokrade.

2.) V rámci riešenej lokality je navrhnutý cyklistický chodník, ktorý je situovaný do plochy vymedzenej mokrade (funkčná plocha G1) a preto žiadame, aby bol cyklistický chodník umiestnený v rámci funkčnej plochy B6.

3.) Žiadame doplniť hydrologický posudok o tom, či zakladanie stavieb vrátane podzemných garáží, neovplyvní stav mokrade.

4.) Žiadame v projekte sadových úprav založenie zelene na všetkých vhodných plochách. Odporúčame zrealizovať výsadbu čo najväčšieho možného množstva vhodných stromov a krov. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín. Odporúčame najmä listnaté stromy. Skutočnosť, či je drevina pôvodná, vyplýva z prílohy č. 36 k vyhláske č. 170/2021 Z. z.

5.) Na ploche parkovísk odporúčame rozsah 1 ks vzrastlej dreviny na 2 parkovacie miesta pri jednoradovom systéme parkovania a 1 ks vzrastlej dreviny na 4 parkovacie miesta pri dvojradovom systéme parkovania.

6.) Žiadame dodržať v projekte - v reakcii na zmenu klímy, najmä opatrenia proti suchu - nakladanie s dažďovou vodou, hospodárenie s vodou, výsadbu a udržiavanie zelene, vodné prvky, protislnečnú ochranu budov, tienenie budov. Zazelenané pergoly, zelené strechy a fasády preukázateľne znižujú vyparovanie vody.

7.) Neúmerné zvyšovaniu podielu zastavaných plôch v dotknutej lokalite spôsobuje rýchly odtok povrchových vôd počas dažďov a topenia snehu a preto žiadame v projekte doplniť opatrenia, ktoré zmierňujú dopad zvyšovania zastavaných plôch na úkor rastlého terénu na kolobeh vody v prírode, čiže okrem zelených striech a fasád žiadame dôsledne naprojektovať spevnené plochy z priepustných materiálov.

8.) Z dôvodu realizácie opatrení a úprav proti deštrukčnému pôsobeniu sucha - zabráneniu vysušania krajiny, žiadame zapracovať do projektu výškové rozdiely medzi terénymi modeláciami zelených plôch a spevnených plôch. Terénne modelácie zelených plôch musia byť naprojektované a následne zrealizované v nižšej rovine ako sú naprojektované spevnené plochy z dôvodu umožnenia dobrého odtoku dažďovej vody do terénu. Taktiež žiadame naprojektovanie otvorených rigolov na odvádzanie dažďovej vody do kanalizácie a tzv. suchých potokov.

9.) Žiadame, aby k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody pred vydaním stavebného povolenia, bol doložený podrobný projekt sadových úprav, z ktorých okrem presne uvedených druhov stromov, krov a inej vegetácie (bod 4), budú zrejmé aj požadované horeuvedené opatrenia v bodoch 5, 6, 7 a 8.

10.) V prípade potreby výrubu drevín a krovín v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² a mimo zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m², navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povolujuúcemu orgánu súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody.

11.) Pri stavebnej činnosti je potrebné minimalizovať negatívne účinky na prírodu, neporušiť koreňové systémy stromov a krovín a nepoškodiť existujúce dreviny zrealizovaním vhodných opatrení. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie: - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne, - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy, - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

Vyjadrenie : akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. OÚ Prešov vyhodnotil predložené pripomienky a požiadavky ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené, majúce skôr charakter upozornení na potrebu dodržania legislatívou definovaných opatrení a boli premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Pripomienky majú charakter opatrení, nevyžadujúcich si ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov .

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku OÚ Prešov dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-PO-OSZP3-2023/002633-016 zo dňa 13. 01. 2023, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 5 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia písomne , ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Prešov, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku. Táto možnosť nebola využitá žiadnym účastníkom konania.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovanej činnosti v rozsahu kompetencií povoľovacieho orgánu.

OÚ Prešov opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

OÚ Prešov na základe zámeru , stanovísk k nemu doručených, doplnených informácií navrhovateľom a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Urbanistické a priestorovo – funkčné riešenie navrhovanej činnosti

Urbanistické a priestorovo – funkčné riešenie navrhovanej činnosti má v danom území tendenciu dotvoriť funkčne nevyužitý, voľný pozemok bez existujúcej zástavby a novou výstavbou spojenou so sadovými úpravami dotvoriť okolité územie.

Navrhovaná činnosť pozostáva zo siedmich nadzemných bytových domov s prislúchajúcim zázemím, súvisiacou dopravnou / technickou infraštruktúrou a plochami zelene. Všetky objekty budú mať 6 nadzemných podlaží. Posledné 6.NP sú uvažované ako ustupujúce podlažia so strešnými terasami. Konštrukčná výška podlažia je 3,0 m. Horná hrana objektov je cca +18,5 m. V podzemí pod jednotlivými objektmi je navrhovaný spoločný suterén slúžiaci na parkovanie, umiestnenie technických miestností a pivničných kobiek. Celkovo v riešenom území vznikne 275 bytových jednotiek, ktoré budú pozostávať z jedno až štvorbytových jednotiek. Uvažuje sa aj s vytvorením priestorov pre poskytovanie jednoduchých služieb, priestory na prenájom s rozlohou cca 115 m². Výrazovo sa jedná o súbor jednoduchých hranolových hmôt s plochými extenzívnymi zelenými strechami vzájomne rôzne pootočenými, ktoré budú doplnené o parter s parkovou zeleňou. Parter bude komunikačne prepojený s menším námestím, ktoré bude riešený priestor prepájať vertikálne aj horizontálne a bude tvoriť centrum celého územia. Pod námestíčkom je navrhnutá točitá rampa, ktorá bezbariérovou spojí námestie s podzemným podlažím. Z východnej strany celého areálu sa uvažuje s umiestnením cyklochodníka, v súlade s územným plánom mesta Prešov. V severnej časti riešeného územia je navrhované detské ihrisko.

Súčasťou navrhovanej činnosti budú aj sadové a parkové úpravy, ktoré vytvoria esteticky pôsobiaci a environmentálne dlhodobu udržateľný obytný priestor, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality a prispeje k adaptácii stavby na zmeny klímy.

Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Predpokladá sa so zakladaním objektov na železobetónovej základovej doske s odhadovanou hrúbkou 600 mm, betón triedy C30/37. Zakladanie stavby bude spodrobnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, po realizácii hydrogeologického posudku.

Konštrukčný systém je uvažovaný priečny, tvorený tuhými železobetónovými rámami zo stĺpov a prievlakov resp. stien. Horizontálne stuženie objektu bude tvorené železobetónovými stenami v mieste schodiska. Medzibytové steny a obvodové steny budú navrhnuté z keramických tvárnic. Stropy sú uvažované ako železobetónový strop. Železobetónová monolitická stropná doska nosná v jednom smere hr. 250 mm bude uložená na vnútorné resp. obvodové prievlaky a steny. Strecha objektu je navrhnutá plochá s výsadbou extenzívnej zelene, nosná konštrukcia je tvorená železobetónovými stropmi. Horná hrana objektov je cca +18,5 m.

Technologické riešenie (vykurovanie, chladenie, vzduchotechnika)

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania, chladenia, prípravy TÚV a vzduchotechniky vychádza zo základných požiadaviek na riešenie z účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby.

Vykurovanie:

Ako zdroje tepla pre zabezpečenie potrieb vykurovania je navrhované tepelné čerpadlo vzduch voda, ktoré bude zabezpečovať teplo pre vykurovanie do vonkajšej teploty prostredia -7°C (bod bivalencie). Pri nižších teplotách bude súbežne s tepelným čerpadlom zabezpečovať potrebný výkon zdroja pre vykurovanie konvenčný zdroj využívajúci priamo elektrickú energiu na ohrev vykurovacej vody.

Chladenie:

Zdrojom chladu pre sálavé chladenie budú tepelné čerpadlá slúžiace aj na vykurovanie. V letnej prevádzke budú na chladenie prevádzkované v tzv. reverznom chode.

Vzduchotechnika:

Vetranie a tepelná pohoda bude zabezpečovaná celoročne kombináciou centrálného vzduchotechnického zariadenia a lokálnych jednotiek pre chladenie, resp. ohrev vzduchu. Konceptia navrhutej vzduchotechniky bude podriadená funkcii jednotlivých priestorov stavebnému riešeniu ako aj hygienickým požiadavkám. Stavba má bytový charakter, nevyskytujú sa v nej výrobné priestory, v ktorých by vznikali škodliviny s výrazne negatívnym dopadom na životné prostredie. Konceptia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcií navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie		stavba
Plocha riešeného územia		33 304,00 m ²
Zastavaná plocha nadzemnými objektmi		4 708,00 m ²
Zastavaná plocha podzemnými objektmi		12 100,00 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha		33 690,90 m ²
z toho	bývanie	22 220,90 m ²
	občianska vybavenosť	115,00 m ²
	podzemné podlažie	11 355,00 m ²
Celková podlažná plocha		35 311,00 m ²
z toho	nadzemné podlažné plochy	23 211,00 m ²
	podzemné podlažné plochy	12 100,00 m ²
Parkovanie (stojiská - počet) - spolu		443
z toho	podzemná parkovacia garáž	347
	parkovanie na teréne	96

Spevnené plochy – Variant č. 1		11 846,06 m ²
Plochy zelene – Variant č. 1 (celková plocha)		16 759,94 m ²
z toho	Zeleň na rastlom teréne	11 729,94 m ²
	Zeleň na konštrukcii (hr. substrátu min. 0,5 mm)	5 030,00 m ²
Spevnené plochy – Variant č. 2		11 007,00 m ²
Plochy zelene – Variant č. 2 (celková plocha)		17 599,00 m ²
z toho	Zeleň na rastlom teréne	12 569,00 m ²
	Zeleň na konštrukcii (hr. substrátu min. 0,5 mm)	5 030,00 m ²

2. Súvislosť s inými činnosťami

Plocha riešeného územia je situovaná v území charakteristickom pre urbanizovanú krajinu so zastúpením urbanizovaných plôch (rodinné domy so záhradami), s prvkami dopravnej infraštruktúry a plochami nelesnej drevinovej vegetácie oddeľujúcej riešené územie od susedných poľnohospodársky využívaných plôch. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na príľahlú existujúcu dopravnú infraštruktúru v dvoch bodoch napojenia na ul. Rusínsku a na ul. Východnú. Navrhovaná činnosť bude napojená na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, bude mať VN a NN pripojenie. Všetky inžinierske siete sa nachádzajú na ul. Rusínska, Pod Táborom, Východná a Dostojevského. Pripojenie bude riešené samostatnými prípojkami. V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti. V širšom území sa nachádzajú areály nevýrobných služieb, rôzne prevádzky občianskej vybavenosti.

Z pripomienok dotknutých subjektov procesu posudzovania nevyplývala požiadavka hodnotenia existujúcich činností.

3. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Prešovskom kraji, okrese Prešov v k.ú. Prešov. Plocha riešeného územia s rozlohou 33 304 m² je umiestňovaná na parcelách registra C KN: 5026/11, 5026/16, 5026/17, 9819/28, 9819/29, 9819/32, 9819/34, 9819/4, 9819/65, 9819/66, evidovaných ako ostatné plochy. Plocha riešeného územia nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Spotreba vody

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie objektov.

Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

o ročná spotreba vody (Q_r)..... 29 325 m³/rok, o potreba požiarnej vody 25,0 l/s.

Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

Každý z navrhovaných obytných objektov bude mať vlastnú vodovodnú prípojku DN50 so samostatným fakturačným meraním. Na vedenie pitnej a požiarnej vody sa navrhuje použiť zokruhované rúry z plastového potrubia HDPE PE 100 PN10 - Ø180x10,7 (DN 150 mm) vedené okrajovými časťami riešeného územia obkolesujúc polohu navrhovaných obytných objektov. Navrhovaný vodovod sa napojí na existujúci vodovod LT DN500 vedený v polohe cestného telesa ulice Pod Táborom uložením cez Rusínsku Ulicu. Na ulici Východná sa vodovod napojí v existujúcej armatúrnej šachte na vodovod LT DN200, pričom otvorenie napojenia z vodovodu na ulici Východná sa bude realizovať len vo výnimočných prevádzkových situáciách.

Požiarly vodovod

Stavba je osadená na pozemku v ktorého blízkosti sa nachádza vodovodná sieť, odkiaľ je možné zabezpečiť požiarly vodu v plnom rozsahu. Vzhľadom k tomu, že v rámci stavby sa bude vykonávať zásah z viacerých strán a zároveň sa požaduje množstvo vody väčšie ako 20 l.s^{-1} pre $v = 1,5 \text{ m.s}^{-1}$, navrhuje sa okolo stavby vyššie spomínaná zokruhovaná vodovodná sieť, na ktorej budú umiestnené nadzemné požiarne hydranty. Zásobovanie požiarly vodou a príslušné požiarne úseky v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného súboru vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (bytové jednotky, výťahy, spoločné priestory, plochy občianskej vybavenosti, ako aj vonkajšie osvetlenie).

Energetické bilancie pre potreby navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Energetické bilancie navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná činnosť
Príkony spolu pre celý areál	1 694 kW
Koeficient súčasnosti	0,7
Súčasný príkon celý areál	1 186 kW

Zásobovanie elektrickou energiou

Pre napájanie elektrických zariadení budúcej výstavby sa uvažuje s vybudovaním troch nových blokových transformačných staníc (nTR1, nTR2, nTR3) situovaných v riešenom území. Ich napojenie je riešené odbočením z existujúceho vzdušného vedenia VN linky vedeného v blízkosti riešeného územia budúcej výstavby. Spôsob uloženia káblov bude podľa platných STN.

Trasa navrhovaného vedenia bude vedená popri navrhovanej príjazdovej komunikácii v severnej až západnej časti územia. Výkopy v blízkosti stromov sa budú realizovať tak, aby sa nenarušili kmene stromov. Narušené plochy sa po uložení káblov uvedú do pôvodného stavu.

Pre potreby istenia transformátora sa uvažuje s možnosťou umiestnenia 1 ks dieselagregátu, jeho bližšia špecifikácia bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Zdroj tepla / chladu

Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch voda, ktoré bude zabezpečovať teplo pre vykurovanie do vonkajšej teploty prostredia -7°C (bod bivalencie). Pri nižších teplotách bude súběžne s tepelným čerpadlom zabezpečovať potrebný výkon zdroja pre vykurovanie konvenčný zdroj využívajúci priamo elektrickú energiu na ohrev vykurovacej vody. Pre vykurovanie objektov je navrhované veľkoplošné sálavé vykurovanie s doplnkovými konvekčnými vykurovacími telesami. Rozvod vykurovania bude od zdroja tepla vedený centrálné do jednotlivých bytov a prevádzok. Jednotlivé bytové jednotky a samostatné prevádzky budú mať samostatne meranú spotrebu tepla na vykurovanie. Vykurovanie obytných miestností bude na $20^{\circ} - 22^{\circ}\text{C}$, kúpeľní na 24°C , kancelárske priestory na 20°C , chodby a pomocné priestory 15°C . Vykurovací systém bude nízkoteplotný s teplotou vykurovacieho média do 60°C . Ohrev teplej vody je navrhovaný centrály (zásobníkový) v jednotlivých objektoch.

Súčasťou sálavých systémov budú systémy stropného chladenia, ktoré budú zlepšovať vnútorné klimatické podmienky v letnom období. Stropné chladenie bude inštalované v jednotlivých objektoch od 4.NP po 6.NP.

Zásobovanie plynom S pripojením na rozvod plynu sa v navrhovanej činnosti neuvažuje.

Nároky na dopravnú infraštruktúru

Dopravné pripojenie a parkovanie

Navrhovaná činnosť je dopravne napojená na príslušnú dopravnú sieť v dvoch bodoch napojenia. Zo severnej strany je navrhované napojenie na dopravnú infraštruktúru pomocou vybudovania novej križovatky na ul. Rusínska (pravostranný vjazd a pravostranný výjazd). Z južnej strany je navrhovaná úprava existujúcej stykovej križovatky na ul. Východnej na priesečnú križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou. Spomínané hlavné prevádzkové trasy pre obsluhu územia sú použiteľné pre automobilovú dopravu a sú tiež doplnené o pešie chodníky. Vjazdy do podzemnej garáže sú navrhované na severnej, západnej a južnej strane riešeného územia. Prístup na stavenisko je navrhovaný z ul. Rusínska zo severnej strany. Vnútrobloky sú riešené tak, aby bol k jednotlivým bytovým domom umožnený vjazd záchranným zložkám.

Statická doprava

Parkovanie v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 443 parkovacích stojísk, pričom 347 parkovacích stojísk bude situovaných v podzemnej parkovacej garáži a 96 parkovacích stojísk bude situovaných na povrchu terénu na ploche riešeného územia. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

Výpočet statickej dopravy

Posúdenie statickej dopravy pre navrhovanú činnosť v zmysle STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií (DÚR - AREÁL RUSÍNSKA, PREŠOV, 12/2021):

Celkový počet bytových jednotiek	275
Celkový počet parkov. stojísk	367,5

Pozn. : 100% parkovacích státí pre bytové jednotky sú pre dlhodobé státie.

Potreby parkovania pre prevádzky : - 115 m²

- zamestnanci - na 20 m²/ 1 parkov. státie - 100% dlhodobé ⇒ 5,75 p.s. dlhodobé
- návštevy - na 25 m²/ 1 parkov. státie – 100% krátkodobé ⇒ 4,6 p.s. krátkodobé

Celkový počet stojísk v riešenom objekte:

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 373,25 + 1,1 \times 4,6 \times 1,0 \times 1,0 = 410,6 + 4,6 = 415,2 \text{ stojísk}$$

kde:

N	- celkový počet stojísk v riešenom objekte	415
O _o	- základný počet odstavných stojísk podľa čl. 16.3.9, tab. 20 367,5+5,75 = 373,25	
P _o	- základný počet parkovacích stojísk podľa čl. 16.3.9, tab. 20	4,6
K _{mp}	- regulačný koeficient mestskej polohy	1,0
k _d	- súčiniteľ vplyvu del'by prepravnej práce IAD : ostatná doprava	1,0

Koeficient 1,1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných. Na základe vyhlášky MŽP 532/2002 Z.z. O všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie bude 17 stojísk vyčlenených pre osoby so zdravotným postihnutím (4%).

Celkový požadovaný počet odstavňých a parkovacích miest pre navrhovaný súbor v zmysle STN 736110/Z1,Z2 je **415,2**.

Navrhovaná statická doprava s počtom **443** PM vyhovuje požiadavkám.

Návrh riešenia peších a cyklistov

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších a cyklochodník pre cyklistov prepojené na existujúce trasy v okolí navrhovanej činnosti.

Návrh peších trás sa viaže na komunikačnú sieť navrhovanej stavby. Realizáciou zámeru dôjde ku kvalitatívnemu zlepšeniu, podpore a skvalitneniu pohybu pre peších a cyklistov v danom území.

Umiestnenie navrhovanej činnosti rešpektuje súčasné cyklotrasy vedené v jej okolí. V areáli stavby sa počíta s umiestnením cyklostanov ako aj oddychovej zóny pre cyklistov.

Mestská hromadná doprava

V rámci navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD.

Nároky na pracovnú silu

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií. Presný počet pracovníkov pri výstavbe je záležitosťou dodávateľa stavby a jeho subdodávateľov. Predpokladaný počet robotníkov je závislý od mesačnej produktivity na jedného robotníka a od doby výstavby.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

V riešenom území sa počíta s vybudovaním priestorov občianskej vybavenosti, kde dôjde k vytvoreniu pracovných miest pre cca 5 zamestnancov.

4. Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia v priebehu realizácie stavby

Významné zdroje vypúšťaných znečisťujúcich látok v polohe riešeného územia neboli identifikované.

Najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia v hodnotenom území má v súčasnej dobe automobilová doprava v trasách priľahlej dopravnej infraštruktúry (Rusínska ul., Východná ul.). Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude statická doprava (parkoviská pre osobné vozidlá) a čiastočne zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 443 parkovacích stojísk situovaných v priestoroch podzemnej garáže (347 p.m.) a na povrchu terénu (96 p.m.).

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepočíta s plynofikáciou, resp. napojením stavby na plynovodné potrubia. S vybudovaním kotolne na spaľovanie zemného plynu sa tak v rámci navrhovanej činnosti neuvažuje.

Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhovaných zdrojov tepla (tepelné čerpadlá vzduch/voda) môžeme predpokladať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby môže byť zvýšená prašnosť. Tento jav bude dočasný s lokálnym charakterom, pričom vhodnými stavebnými a organizačnými postupmi na stavenisku je ho možné minimalizovať / eliminovať.

Odpadové vody

Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Bilancia splaškových odpadových vôd z prevádzky navrhovanej činnosti predstavuje:

- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd 29 325,0 m³/rok.

Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou:

Splaškové odpadové vody

V rámci výstavby navrhovanej činnosti sa počíta s vybudovaním dvoch vetiev splaškovej kanalizácie DN300 zaústených do novobudovanej prečerpávacej stanice s akumulárnym priestorom 50 m³. Splaškové vody budú následne prečerpávané výtlačným potrubím DN100 do existujúcej splaškovej gravitačnej kanalizácie DN400 v Dostojevského ul. Splaškové vody budú prečistené v mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Kendice. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Torysa.

Vody z povrchového odtoku

Variant č.1

Vo variante č.1 bolo uvažované s odvádzaním všetkých dažďových vôd z dotknutého pozemku do verejnej kanalizácie bez zadržania vody v území.

Variant č.2

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch riešeného územia budú odvádzané prostredníctvom navrhovaného systému odvádzania dažďových vôd, ktorý bude pozostávať z vybudovania areálovej dažďovej kanalizácie s následným zadržaním vôd z povrchového odtoku v centrálnom retenčnom systéme (retenčná nádrž o objeme 346 m³ s otvoreným poldrom, odlučovač ropných látok – ORL, výustný objekt). Dažďové vody sa budú zadržiavať v mieste výskytu vodozadržnými opatreniami a zachytená voda bude následne regulovane odvádzaná do recipientu (pôvodné koryto toku Sekčov) v zmysle požiadaviek správcu toku (stanovisko SVP, š.p., č. CS SVP OZ KE699/2022, zo dňa 04.02.2022). Uvedeným spôsobom nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia, ale dôjde k dočasnému zadržaniu dažďových vôd na dotknutom pozemku. Navrhované riešenie odvádzania dažďových vôd vo variante č.2 taktiež prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v danom území.

Na zvýšenie kapacity akumulácie dažďových vôd bude areál využívať povrchový polder (dažďovú záhradu). Polder bude realizovaný ako otvorený s objemom cca 100 m³. Brehy poldra môžu byť buď vyložené kamenivom, alebo vysiate trávou v geomreži.

Na zachytávanie a odlúčenie voľných ropných látok z dažďových vôd zo spevnených a parkovacích plôch je navrhnutý v areáli odlučovač ropných látok s prietokom 100 l.s⁻¹.

Z retenčného systému bude voda odvádzaná do akumuláčnej nádrže s objemom 5 m³ s inštalovaným čerpadlom, slúžiacim pre účely zavlažovania zelene.

Navrhovaná dažďová kanalizačná sústava je naprojektovaná a bude realizovaná v dostatočnej kapacite pre odvedenie extrémnej prívalovej zrážky v danom území.

Odpady

Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Prešove, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude umiestňovať v priestoroch / miestach odpadového hospodárstva v areáli navrhovanej činnosti.

Pri prevádzke objektov sa vytvoria všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Pre tento účel sa pri objektoch v areáli Rusínska Prešov navrhujú dve zastrešené stanovišťa na teréne vyhradené pre komunálny a separovaný odpad. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Pri realizácii navrhovanej stavby, súvisiacich spevnených plôch a prvkov dopravnej infraštruktúry, pri pokládke inžinierskych sietí a pri terénnych úpravách bude nakladané s výkopovou zeminou. Časť výkopovej zeminy bude uložená na zemníku a bude použitá na spätný zásyp.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby.

Prevádzkovateľ odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy.

Hluk a vibrácie

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná hluková štúdia (AUDITOR s.r.o., 12/2021, príloha zámeru, aktualizovaná v novembri 2022, na základe požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove).

Záver hlukovej štúdie, ktorú vypracoval AUDITOR s.r.o. (november 2022) :

- samostatne hodnotená navrhovaná činnosť nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval
- nakoľko v danom území dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku z dopravy „Bytový dom A“ podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z., navrhnutý obvodový plášť ($R_w > 55$) na všetkých objektoch spĺňa požiadavky príslušných noriem a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
- v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnúť účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností s hlukom exponovanými fasádami (objekt A) bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 a hygienické požiadavky
- vzhľadom na to že bol vypracovaný návrh zloženia jednotlivých obvodových konštrukcií [2] tak, aby vyhovovali požiadavkám normy STN 73 0532:2013, pri realizácii samotnej stavby je potrebné vychádzať z tohto posudku a v prípade alternatívnych riešení je potrebné použiť materiály, ktorej výsledná vážená nepriezvučnosť bude s hodnotou rovnakou prípadne vyššou ako je to uvedené v tomto posudku
- z prezentácie výsledkov predikcie pre plošnú hlukovú záťaž zobrazenú na strane 29 vyplýva, že pre umiestnenie oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie na úrovni terénu - plánovaných bytových domov je dostatočný priestor za izolínami prípustných hodnôt pre príslušný referenčný časový interval deň a večer (teda D/V/N/ \rightarrow 60/60/50 dB a menej), resp. maximálne za izolínami prekračujúcimi prípustné hodnoty o max. 5 dB (teda D/V/N/ \rightarrow 65/65/55 dB a menej), kde je možné oddychovú zónu spĺňajúcu požiadavku bodu 1.9 vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. pre plánovanú investíciu umiestniť
- umiestnenie oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie v zmysle predchádzajúceho odseku, kde hluk z dopravy neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke 4 (Pozn.: tabuľka č. 1 v prílohe vyhlášky [4]) pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB je dostatočným predpokladom splnenia podmienok stanovených v bode 1.9 vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z. pre umiestnenie plánovaných nových budov na bývanie na základe súhlasného stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva.
- realizácia obvodového plášťa stavby uvedených v tejto hlukovej štúdii v zmysle návrhu a postupu uvedeného na str. 50 až 52 [2] tejto štúdie budú splnené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre chránené vnútorné prostredie bytov navrhovanej stavby pre hluk z vonkajších a vnútorných zdrojov.
- realizácia obvodového plášťa stavby a systému vetrania podľa podmienok a požiadaviek uvedených v tejto hlukovej štúdii v zmysle návrhu a postupu uvedeného v časti 11. na str. 50 až 52 tejto štúdie budú splnené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre chránené vnútorné prostredie bytov navrhovanej stavby pre hluk z vonkajších a vnútorných zdrojov.

Na základe výsledkov predikcie hluku v predmetnej oblasti je možné konštatovať, že po výstavbe navrhovaných objektov „AREÁL RUSÍNSKA, PREŠOV“ nedôjde k prekročeniu hladín hluku na najbližších chránených objektoch.

Po realizácii navrhovanej činnosti je potrebné vykonať meranie a hodnotenie hluku vo vnútornom prostredí bytov, ktorých fasády sú zaťažené nadmerným hlukom.

Na základe vykonanej predikcie a zadaných vstupných predpokladov a navrhovaných požiadaviek technického riešenia je možné konštatovať, že činnosťou „AREÁL RUSÍNSKA, PREŠOV“ budú splnené požiadavky Vyhlášky MZ SR 549/2007.

Vibrácie:

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Navrhovaná činnosť nevyžaduje

budovanie hlbokých výkopov / základových konštrukcií. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom znečisťujúcich látok, stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka v miere presahujúcej povolené limity.

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Vzhľadom na stavebno-dispozičné riešenie stavby, na jej funkčné a technologické riešenie, ako aj výsledky spracovaných štúdií (akustika, svetlotechnika) posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo ako aj charakter navrhovanej činnosti možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich návštevníkov ani zamestnancov súboru.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani užívateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich návštevníkov, rezidentov, denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny, bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na prilahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

V pracovnom prostredí počas výstavby obytného súboru sa predpokladajú zdravotné riziká pre zamestnancov (obsluha ťažkých strojov a vodiči nákladných vozidiel). Kvalitu pracovného prostredia a zdravie zamestnancov môžu ovplyvniť fyzikálne faktory: hluk, vibrácie a emisie (prachové častice a emisie z výfukových plynov).

Na ochranu zamestnancov pred zdravotnými rizikami na pracovisku – počas navrhovanej činnosti bude zamestnávateľ povinný vykonať súbor opatrení definovaných platnou legislatívou. Jednou zo základných povinností zamestnávateľa bude vykonať kategorizáciu činností z hľadiska zdravotných rizík, v zmysle vyhlášky MZ SR č. 448/2007 Z. z. o podrobnostiach o faktoroch práce a pracovného prostredia vo vzťahu ku kategorizácii prác z hľadiska zdravotných rizík a o náležitostiach návrhu na zaradenie prác do kategórií.

6. Oplyvňovanie pohody života

Zachovanie pohody bývania je z veľkej časti podmienené naplnením požiadaviek urbanistických, architektonických, životného prostredia, hygienických, veterinárnych, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadaviek na denné osvetlenie a preslnenie. Negatívne vplyvy, ktoré sa vyskytujú v čase výstavby sú dočasného

charakter. Prejavia sa len v rámci areálu, pričom neprekročia rámce stanovené právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia. OÚ Prešov sa zaoberal pri hodnotení zachovania pohody života zmenou hlukových pomerov dotknutého územia zo zvýšenej dopravy a zmenou dopravného zaťaženia dotknutého územia .

Pre posúdenie budúcich hlukových pomerov v lokalite po realizácii navrhovanej činnosti resp. predikcia vplyvu dopravného hluku na objekty a ich obvodový plášť ako aj vplyv hluku generovaný samostatnou prevádzkou (parkovacie státa) navrhovanej činnosti na existujúce objekty, bola spracovaná hluková štúdia (AUDITOR, s.r.o., november 2022) ktorej závery sú uvedené v predchádzajúcej kapitole (4. Údaje o výstupoch, Hluk a vibrácie).

Navrhovaná činnosť bola svetelnotechnicky posúdená v spracovanom posudku (O.P.EXPERT, s.r.o., 12/2021, vid' prílohy). Závery posúdenia preukázali, že:

- a) Nepriaznivý cloniaci vplyv na okolité objekty v lokalite tak z hľadiska denného osvetlenia, ako aj preslnenia nebol preukázaný. Predkladané riešenie je vo vzťahu k existujúcej zástavbe v súlade s platnými normatívnymi a hygienickými ustanoveniami v príslušnej oblasti.
- b) Predbežný svetlotechnický prepočet preukázal, že denné osvetlenie navrhovaných obytných miestností je riešiteľné v zmysle platných normatívnych a hygienických ustanovení.
- c) Všetky bytové jednotky v navrhovaných objektoch A – G na Rusínskej ceste v Prešove je možné v zmysle normatívnej požiadavky klasifikovať ako preslnené.

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplatenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti na svoje okolie počas výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných objektov / objektov rekreácie. Pozemok je v súčasnosti nevyužívaný. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov/cyklistov.

7.Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia. V súčasnosti je plocha riešeného územia nezastavaná, bez udržiavanej zelene. Za účelom zistenia počtu, zdravotného stavu a spoločenskej hodnoty drevín bol v riešenom území vykonaný dendrologický prieskum (Ing. Martin Kolník, VELES, 01/2022). Nevyhnutná časť existujúcej drevinovej zelene je navrhnutá na výrub z dôvodu ich zhoršeného zdravotného stavu, resp. z hľadiska kolízie s navrhovanou cyklotrasou. Výrub drevín bude riešený v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy.

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy. Cieľom návrhu sadových úprav bude vegetačná úprava plôch v navrhovanom obytnom súbore a tiež vhodné krajinárske začlenenie územia do okolia.

Z pohľadu plošných výmer novej zelene je priaznivejší variant č.2 oproti variantu č.1, nakoľko obsahuje väčšie výmery zelených plôch o + 839,06 m². Plánované vegetačné úpravy vytvoria esteticky pôsobiaci a environmentálne dlhodobo udržateľný obytný a rekreačný priestor, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality a prispeje k adaptácii stavby na zmeny klímy.

V južnej časti územia pri plánovanom cyklochodníku je vo variante č. 2 navrhovaný výustný objekt pre odvádzanie dažďovej vody z riešeného územia, ktorý je zaústený do bývalého koryta toku Sekčov (mokrad' lokálneho charakteru). Realizáciou variantu č. 1 môže dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu mokrade v podobe nedostatočného zamokrenia územia spôsobeného odvádzaním vôd z povrchového odtoku priamo do kanalizácie bez zadržania dažďovej vody v území. Realizácia variantu č. 2 je z hľadiska vplyvu navrhovanej činnosti na mokrade vhodnejšia. Zaústením dažďových vôd z riešeného územia do plochy mokrade zabezpečí dostatočnú vlhkosť pre zachovanie mokradných spoločenstiev.

Vzhľadom na stupeň urbanizácie hodnoteného územia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia. V riešenom území sa vyskytujú prevažne antropogénne biotopy slúžiace ako potravné biotopy, kde jednotlivé synantropné živočíchy hľadajú zdroj potravy. Cennejšia je východná okrajová časť s fragmentmi lesných porastov v polohe pôvodného (v súčasnosti preloženého) ramena toku Sekčov, ktoré jednotlivé skupiny živočíchov môžu využívať na zháňanie potravy, rozmnožovanie, odpočinok alebo migráciu. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych území európskeho významu ani chránených vtáčích území.

Realizáciou navrhovaného zámeru nedôjde k zmene charakteru prirodzených biotopov v okolí riešeného územia ani k znehodnoteniu ich doterajšej funkcie. Realizácia navrhovanej činnosti nebude z hľadiska ďalšej prítomnosti druhov v území riziková až deštruktívna z dôvodu „otvorenosti“ lokality do okolitého prostredia, ako aj mobility, resp. adaptácie niektorých druhov živočíchov. Negatívne vplyvy výstavby je možné eliminovať/minimalizovať vhodnými technickými a organizačnými opatreniami.

V rámci riešeného územia dôjde k výsadbám nových plôch zelene, ktoré môžu poskytnúť nové biotopy pre osídľovanie niektorých druhov živočíchov adaptovaných na daný charakter územia, ide o vplyv pozitívny. Zároveň výstavba otvoreného poldra (dažďová záhrada), ktorý môže slúžiť ako antropogénny biotop pre živočíchy vyskytujúce sa v riešenom území predstavuje pozitívny vplyv. Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku na okraji urbanizovaného územia, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom.

V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k záberu, avšak súčasne aj k vytvoreniu nových antropogénnych biotopov. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie je predpoklad znefunkčnenia väzieb medzi prvkami kostry ÚSES. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí (národná sieť chránených území, Ramsarské lokality, lokality Natura 2000, prvky RÚSES a pod.).

Vzhľadom na charakter činnosti a jej situovanie v antropicky ovplyvnenom priestore nie je predpoklad zníženia ekologickej stability príľahlej/okolitej krajiny. Realizácia navrhovanej činnosti nebude spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov. K poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia nedôjde.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť nepatrí medzi výrobné činnosti produkujúce znečisťujúce látky, ktoré by vykazovali zdravotné riziká na obyvateľstvo.

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch navrhovanej činnosti a jej zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

II. MIESTO VYKONÁVANIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Súčasný stav využitia územia

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Prešovskom kraji, okrese Prešov v k.ú. Prešov. Plocha riešeného územia s rozlohou 33 304 m² je umiestňovaná na parcelách registra C KN: 5026/11, 5026/16, 5026/17, 9819/28, 9819/29, 9819/32, 9819/34, 9819/4, 9819/65, 9819/66, evidovaných ako ostatné plochy.

Areál navrhovanej činnosti susedí zo západnej strany s individuálnou bytovou zástavbou na ulici Východná, resp. jej záhradami, zo severnej strany sa nachádza štvorprúdová cestná komunikácia ul. Rusínska, z východnej a južnej strany tvorí hranicu riešeného územia nelesná drevinná vegetácia. Jednotlivé parcely sú zväčša charakterizované ako pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Na časti riešeného územia sa nachádza spevnená komunikácia z betónových panelov, ktorá je napojená na ul. Rusínsku. Z hľadiska zelene sa v riešenom území nachádza neudržiavaná zelená plocha s nižšou náletovou zeleňou ako sú drobné kry a pod., ale aj vyššia zeleň, ktorú bude potrebné z časti odstrániť.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Podľa platného územného plánu mesta Prešov a v rámci jeho zmien a doplnkov je dané územie definované ako zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou. Stavebné objekty bytových domov sú navrhnuté na území definovanom ako:

B.6 – Plochy určené pre bývanie v bytových domoch do 6 podlaží.

a.) Hlavná funkcia:

bývanie v bytových a polyfunkčných domoch.

b.) Prípustné funkcie:

zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti, nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania s únosnou indukciou podnikateľskej a individuálnej dopravy vozidlami do 3,5t.

c.) Nepripustné funkcie:

lôžkové zdravotnícke a sociálne zariadenia, veľkoobchody a veľkosklady, priemyselná výroba, dopravné areály, autoumyvárne, autoservisy a dielne, dopravné areály, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkoobchodné sklady a prevádzky.

d.) Ostatné podmienky:

- zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými budovami, maximálne šesťpodlažnými, ustupujúce podlažie vo forme siedmeho podlažia je prípustné v jestvujúcich budovách, kde výtahové šachty majú výšku 7.nadzemného podlažia. Budovy nesmú brániť v pohľadoch na historické časti a pamiatky mesta, zastavanosť areálov budovami do 30% plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch zelene minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovú vegetáciu.
- súbory bytových domov z 50-tych až 60-tych rokov 20.storočia zachovať v pôvodnej urbanistickej (pôdorysnej) štruktúre a architektonickom výraze, nadstavba budov je možná max. o jedno podlažie
- stavby v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu
- garážovanie a parkovanie musí byť riešené v rámci jednotlivých obytných zón.

Maximálna plocha zastavaných plôch	30%
<i>Navrhovaná plocha zastavaných plôch</i>	<i>29,74%</i>
Maximálna podlažnosť	6 NP
<i>Navrhovaná podlažnosť</i>	<i>6 NP</i>
Minimálny podiel zelene	30%
<i>Navrhovaný podiel zelene</i>	<i>44,45%</i>

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí

Lokalita navrhovanej činnosti je prevažne rovinatá, nadmorská výška riešeného územia sa pohybuje medzi 241 m n.m. a 243 m n.m.. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú antropogénne navážky, sedimenty kvartéru a horniny neogénu. Vrstvy navážky sú tvorené redeponovanými zeminami v podobe násypov. Ide o ílovité, ílovito-piesočnaté zeminu s nepravidelným obsahom stavebného odpadu (úlomky tehál, betónov, škvara a pod.). Antropogénne navážky boli identifikované do hĺbok 0,70 až 2,60 m od súčasného terénu. Územie je situované na okraji aluviálnej nivy a štrkovité zeminu miestami absentujú, resp.sú slabo vyvinuté mocnosti 1 – 3m.

Kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Sekčov, v miestach odberu: Sekčov - Pod Šalgovickým potokom (rkm 2). Na znečistení toku Sekčov sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest (zdroj.: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH; www.vuvh.sk, 2019).

Riešené územie nie je v prekryve so žiadnou chránenou vodohospodárskou oblasťou a podzemné vody sa v území nemonitorujú. Areál nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene ani pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (www.geology.sk) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti stredné radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

Vo východnej okrajovej časti riešeného územia, mimo budúceho umiestnenia bytových domov sa nachádza pozostatok pôvodného koryta vodného útvaru Sekčov, ktoré bolo v minulosti preložené do novej trasy. V rámci sprievodnej vegetácie tvorenej časťou pôvodných porastov z minulosti boli identifikované fragmenty biotopu európskeho významu: Ls1.1 Vřbovo-topoľové nížinné lužné lesy. Porasty sú obkolesené poľnohospodársky využívanými plochami resp. nevyužívanými zanedbanými

plochami, čo ovplyvňuje ich samotnú štruktúru. Jedná sa o antropogénne ovplyvnené/pozmenené pôvodné biotopy v kultúrnej krajine.

4. Únosnosť prírodného prostredia

Vo východnej okrajovej časti riešeného územia je podľa platného územného plánu dotknutého sídla lokalizovaná mokraď č. 15: mokraď Východná/Rusínska tvorená zamokrenými časťami pôvodného koryta vodného toku Sekčov, ktorého koryto bolo v minulosti presmerované.

Zamokrenia sa vyskytujú len sporadicky v terénnych depresiách pri vyšších stavoch hladiny podzemnej vody v priľahlom území. Sprevádzané sú najmä už spomínanými drevinami druhu vŕba biela (*Salix alba*), vŕba krehká (*Salix fragilis*), topol osikový (*Populus tremula*), ale aj trvácimi trávami v podobe druhu trst' obyčajná (*Phragmites australis*). Podľa platného územného plánu dotknutého sídla je pre intaktné plochy stanovený zákaz znižovania ich plôch a výstavby stavieb s výnimkou infraštruktúry pre ich rekreačné využitie. Všetky hlavné stavebné objekty areálu sú situované mimo tejto vymedzenej intaktnej plochy zelene.

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability Prešov, 2010 a Územného plánu mesta Prešov, 2017 v znení zmien a doplnkov):

Biokoridory

- RBk 2 - Sekčov – Regionálny hydricko-terestrický biokoridor tvorený riekou Sekčov a jej brehovými porastmi a priľahlými aluviálnymi lúkami. Biokoridor je vzdialený od navrhovanej činnosti v najbližšom mieste vo vzdialenosti cca 425 m východne.
- NRBk 2 - Torysa – Nadregionálny hydricko-terestrický biokoridor tvorený riekou Torysa a jej brehovými porastmi a priľahlými aluviálnymi lúkami, pričom je vzdialený od navrhovanej činnosti v najbližšom mieste cca 905 m v západnom smere.

Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov (biokoridory). RBk 2 – Sekčov je spojený s biocentrom 6n lokálnym biokoridorom stanoveným grafickou časťou platného územného plánu dotknutého sídla bez bližšej špecifikácie, vedúcim v polohe ornej pôdy nachádzajúcej sa vo východnom smere mimo riešeného územia medzi biocentrom 6n a RBk 2 – Sekčov.

Biocentrá

- 6n – Mŕtve rameno pod Východnou ulicou – Lokálne biocentrum vymedzené územným plánom dotknutého sídla, ktoré z východnej strany susedí s navrhovanou výstavbou. Ide o biocentrum viazané na močiarové spoločenstvá (napr. s *Lemna trisulca*) a krovinaté vrbiny, ktorých osud závisí od hĺbky hladiny podzemnej vody v Sekčove a tento faktor sa v súčasnosti nevyvíja v ich prospech. Lokalita je znehodnotená, pôvodná vegetácia lužných lesov je silne antropicky transformovaná.
- RBc 8 – Kvašná voda - Cemjata – Regionálne biocentrum s rozlohou 1 459,83 ha vymedzené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability Prešov. Územie je charakterizované lesnými komplexami bukových dúbav a dubových bučín. Nachádza sa cca 1,5 km v juhozápadnom smere od hranice riešeného územia.

Riešené územie nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

III. VÝZNAM A VLASTNOSTI OČAKÁVANÝCH VPLYVOV

Vplyvy na obyvateľstvo

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia zástavba sa nachádza cca 56 m od plánovanej výstavby v západnom smere.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe imisnej situácie, akustickej záťaže, svetlotechnických podmienok a dopravného riešenia stavby:

- a) Výsledky akustickej štúdie preukázali, že navrhovaná činnosť pri aplikácii príslušných opatrení navrhnutých v akustickej štúdii bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.
- b) Závery svetelnotechnického posúdenia preukázali, že plánovaná výstavba navrhovanej činnosti svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie a denné osvetlenie okolitých existujúcich bytov, ani navrhovaných bytových jednotiek v rámci predloženého projektu.
- c) V súvislosti s vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti na emisnú situáciu, na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhovaných zdrojov tepla môžeme predpokladať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.
- d) Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (EDOS plus, s.r.o., 02/2022). Výpočtom bola preukázaná možnosť realizácie navrhovanej činnosti. Uvažované križovatky vyhovujú na predpokladané intenzity dopravy aj po vybudovaní objektov investičného zámeru v roku 2027, aj vo výhľadovom období roku 2057.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

Realizácia predkladaného zámeru prispeje k zmene existujúcej nevyužívanej plochy na objekty bývania. V súčasnosti nenavštevované územie sa pre okolité obyvateľstvo funkčne prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla a sprístupní verejnosti. Lokalita bude udržiavaná a bezpečná, riešené územie sa zatraktívni. Navrhovaná podzemná garáž minimalizuje záber parkovacích plôch na povrchu terénu a prenecháva jeho využitie v polohe parteru s novými prvkami zelene pre krátkodobé aj dlhodobé aktivity návštevníkov a rezidentov súboru stavieb.

Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo hodnotíme ako pozitívne, trvalé a v danom území realizovateľné.

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a reliéf

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom urbanizovanom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V areáli navrhovanej činnosti ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti, na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhovaných zdrojov tepla môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej privalovej zrážky (naprojektovaná areálová kanalizačná sústava s dostatočnou kapacitou (retenčné systémy – variant č.2), odvádzanie splaškových vôd do kapacitne postačujúcej ČOV, atď.),
- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby / prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov), nový návrh obvodového plášťa vo variante č.2,
- výsadba vegetácie pozostávajúca z druhov dobre adaptabilných na zmeny klímy, realizácia zelených plôch a strešnej zelene (variant č.2 oproti variantu č.1 je riešený s vyšším podielom zelene),
- zadržanie, resp. dočasné „uskladnenie“ dažďovej vody na pozemku slúžiace pre účely zavlažovania zelene.

Navrhovaná činnosť nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Počas výstavby dôjde ku krátkodobému zvýšeniu hlučnosti v dotknutom území vplyvom stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Vplyv bude dočasného a lokálneho charakteru, pričom je možné minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení, atď. Nepredpokladáme významné narušenie pohody a kvality života okolitých obyvateľov.

Po meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov vykonaných v rámci hlukovej štúdie (AUDITOR s.r.o., 12/2021) možno konštatovať nasledovné:

Samostatne hodnotená prevádzka navrhovaného objektu nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval.

Nakoľko v danom území dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku „Bytový dom A“ podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z hlukom z dopravy, obvodový plášť musí byť navrhnutý tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcií výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v priloženej hlukovej štúdii.

Na základe predikcie hluku v predmetnej oblasti je možné konštatovať, že po výstavbe navrhovaných objektov nedôjde k prekročeniu hladín hluku na najbližších chránených objektoch.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu. Navrhovaná stavba je v danom území realizovateľná.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Objekty budú založené v hĺbke jedného podzemného podlažia, základová doska a obvodové suterénne steny sa navrhujú ako vodonepriepustné. Vzhľadom na rozsah zakladania stavby nepredpokladáme, že jej realizáciou dôjde k negatívnemu ovplyvneniu režimu prúdenia podzemnej vody, ani ku zmenám jej kvality. Zároveň počas realizácie výkopových prác – výstavby podzemných častí navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia, resp. podzemnej vody.

Pri dodržaní organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu počas výstavby nepredpokladáme. Vplyvom realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území, podzemná voda bude stavbu prirodzene obtekať. V prípade realizácie zabezpečenia základovej škáry pod hladinou podzemnej vody odporúčame prítomnosť geologického dohľadu.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú vo variante č.1 aj variante č.2 odvádzané prostredníctvom nových kanalizačných prípojok s prepojením do verejnej kanalizácie. Následne budú prečistené v existujúcej ČOV Kendice.

Dažďové vody z plochy riešeného územia budú odvádzané z riešeného územia variantne. Vo variante č.2 v rámci navrhovaného odvodňovacieho systému dažďových vôd bude kolobeh vody menej narušený a ovplyvnený. Nadimenzovanie areálovej dažďovej kanalizácie s prvkami retenčných systémov vo variante č.2 bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia plochy riešeného územia a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, retenčný systém, ORL, atď.) môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných vôd v

riešenom území, ani dotknutých povrchových vôd. Významné negatívne vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Z pohľadu riešenia spôsobu odvedenia / zadržania dažďových vôd z plochy riešeného územia je environmentálne vhodnejší a lepší variant č.2.

Vplyvy na PHO (pásmo hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve s chránenými vodohospodárskymi oblasťami, ani pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene ani pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality PHO a vodohospodársky chránené oblasti neboli identifikované.

Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Pôdy riešeného územia sú evidované ako ostatné plochy.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vzhľadom na budúcu funkčnú reprofiláciu daného územia v zmysle územného plánu, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu ako menej významné a trvalé s lokálnym charakterom.

Vplyvy na krajinu

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Dotknutý pozemok sa funkčne zhodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla so zohľadnením väzieb na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru v území.

Mierou stavebných zásahov do existujúcej / navrhovanej štruktúry krajiny navrhovaná činnosť nenaruší funkčný potenciál daného územia. Zástavba navrhovanej činnosti bude hmotovo dopĺňať daný priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území. Zároveň z pohľadu štruktúry územia navrhovaná činnosť nebude narúšať existujúce obytné štruktúry v jej blízkom okolí.

Využívanie riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu zmení. Nevyužívaná a nenavštevovaná plocha sa skultúrni a zatraktívni. Nový priestor stavby bude udržiavaný a bezpečný, orientovaný nielen na budúcich užívateľov danej lokality, ale aj pre návštevníkov lokality či denných pasantov.

Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, únosné a realizovateľné.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenená nová sídelná štruktúra, ktorá pozmení súčasnú scenériu riešeného územia.

Stavba svojim výškovým riešením nebude nadlimitne zatieňovať obytné objekty v okolitom urbanizovanom území.

Vzhľadom na navrhovaný architektonický a stavebno-technický ráz navrhovanej činnosti, existujúce a plánované investície v jej okolí, hodnotíme jej vplyv na scenériu krajiny ako trvalý a realizovateľný.

Vplyvy na dopravu

Hlavná prevádzková trasa pre obsluhu územia je navrhovaná v dvoch bodoch napojenia. Zo severnej strany je navrhované napojenie na dopravnú infraštruktúru pomocou vybudovania novej križovatky na ul. Rusínska (pravostranný vjazd a pravostranný výjazd). Z južnej strany je navrhovaná úprava existujúcej stykovej križovatky na ul. Východnej na priesečnú križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (EDOS plus, s.r.o., 02/2022). Výpočtom bola preukázaná možnosť realizácie navrhovanej činnosti. Uvažované križovatky vyhovujú na predpokladané intenzity dopravy aj po vybudovaní objektov investičného zámeru v roku 2027, aj vo výhľadovom období roku 2057.

Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovanej činnosti, návrh jej dopravného napojenia na príľahlú komunikačnú sieť dotknutého sídla a závery vykonaného dopravno-kapacitného posúdenia hodnotíme vplyv navrhovanej stavby na dopravu ako únosný a realizovateľný.

MHD

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na príľahlej dopravnej sieti. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Chodníky pre peších/cyklotrasy

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších a cyklochodníky pre cyklistov prepojené na existujúce trasy v okolí navrhovanej činnosti. Ide o vplyv pozitívny.

Návrh peších trás sa viaže na komunikačnú sieť navrhovanej stavby. Realizáciou zámeru dôjde ku kvalitatívnemu zlepšeniu, podpore a skvalitneniu pohybu pre peších a cyklistov v danom území.

Umiestnenie navrhovanej činnosti rešpektuje súčasné cyklotrasy vedené v jej okolí.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na existujúce cyklotrasy a chodníky pre peších v okolí riešeného územia. Navrhovaný súbor bude komunikačne napojený na existujúce chodníky.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Posudzované územie nespadá do žiadneho z chránených území, ani realizácia posudzovanej činnosti priamo neovplyvní žiadne z chránených území v širšom okolí. Na základe toho možno konštatovať, že nedôjde k ovplyvneniu chránených území v dotknutej lokalite ani v širšom okolí. Posudzované územie nie je zahrnuté do národného zoznamu navrhovaných území európskeho významu. Navrhovaným areálom nebude dotknutá chránená vodohospodárska oblasť.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia:

Posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia vychádza z posúdenia vplyvov počas výstavby prevádzky a z posúdenia vplyvov počas užívania bytového komplexu.

Medzi negatívne vplyvy počas výstavby patrí hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti, ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať vopred vypracovanými organizačnými – technickými opatreniami a postupmi, prevádzkovými a bezpečnostnými opatreniami.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti neboli počas prevádzky navrhovanej činnosti identifikované.

Z pohľadu vzťahu k predmetu navrhovanej činnosti, je územie environmentálne únosné a navrhovaná činnosť k tomu primeraná a vhodná. Samotná činnosť nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia ani neprimeranej hlukovej záťaže.

Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným projektom prejaví:

- minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
- minimálnym zvýšením množstiev odpadov počas realizácie a prevádzky stavby,
- čiastočným zvýšením intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez významnejšieho dopadu na súčasné dopravné zaťaženie lokality, resp. bez predpokladu vzniku kongescií na príľahlých križovatkových uzloch,
- zvýšením produkcie splaškových odpadových vôd,
- navýšením produkcie prečistených zrážkových vôd,
- miernym zvýšením emisií hluku generovaného prevádzkou stavby v súlade s platnou legislatívou,
- zmenou vnímania scenérie dotknutého územia obyvateľstvom,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda atď.) s lokálnym charakterom.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí riešeného územia a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území a jeho okolí realizácii iných projektov zadaných v územnom pláne dotknutých sídiel.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.

Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prípravy a následnej prevádzky.

Opatrenia sa po ich akceptácii začleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povolovacích činností podľa stavebného zákona.

Pri projektovej príprave predmetného zámeru budú zohľadnené všetky bezpečnostné normy a predpisy, týkajúce sa zakladania podobných druhov stavieb, špeciálne manipulácie a inštalácie vnútornej aj vonkajšej infraštruktúry. Okrem prísneho dodržania týchto predpisov pri výstavbe s dôrazom na bezpečnostné skúšky sa navrhujú realizovať environmentálne opatrenia uvedené v zámere, kapitole IV.10 a podmienky uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Sprievodné negatívne vplyvy (hluk a znečistenie ovzdušia z dopravy) budú málo významné a nepredstavujú riziko pre životné prostredie a zdravie obyvateľstva pri dodržaní navrhovaných eliminačných a minimalizačných opatrení uvedených v jednotlivých kapitolách zámeru a vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Využívaním územia dochádza oproti nulovému variantu k zlepšovaniu životného prostredia v súlade s funkčným využitím územia, ktoré je dané koncepciou územného plánu. V rámci bytových domov sa vytvárajú priestory pre občiansku vybavenosť rôzneho druhu a ďalšie prvky technickej infraštruktúry – občianska vybavenosť parku, detské ihrisko.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti bude v území dochádzať k postupnej sukcesii náletovými drevinami za predpokladu, že nebude dochádzať k užívaniu plôch.

Pre určenie optimálneho variantu sa zohľadňovala miera významnosti vplyvov navrhovaných variantných riešení na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

Vplyvy sa hodnotili podľa druhu (pozitívny, negatívny, bez vplyvu), jeho významnosti (žiadny – nevýznamný, málo významný, významný). Za účelom porovnania pre výber optimálneho variantu sa brali do úvahy trvalé vplyvy, t. j. etapa prevádzky navrhovanej činnosti. Porovnanie bolo vykonané

hodnotiacim opisom. Hodnotenie vplyvu na hlukovú situáciu a vplyv navrhovanej výstavby na denné osvetlenie a preslnenie existujúcich objektov v lokalite bolo vykonané externým hodnotením odborne spôsobilými osobami.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2, oba varianty sú stavebno – technicky odlišné. Variantnosť navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva v celkovej výmere zelene a spevnených plôch, v odlišnosti riešenia konštrukcií obvodového plášťa stavby a v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia. Varianty činnosti sú zrejme aj z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Nultý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.zámeru. V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti bude v území dochádzať k postupnej sukcesii náletovými drevinami za predpokladu, že nebude dochádzať k užívaniu plôch.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k vytvoreniu nových kvalitných moderných obytných priestorov s udržiavanou zeleňou, cyklotrasou a s využitím funkčného a priestorového potenciálu v zmysle územného plánu dotknutého sídla.

Porovnanie variantu č.1 a variantu č.2

Variant č.1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje vyčlenenie plochy na vegetačné úpravy s výmerou 16 759,94 m². Vo variante č.1 bude obvodový plášť stavby riešený izolačným materiálom s normalizovanou hodnotou tepelného odporu $R_N = 3,0 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$. Pre atmosférické zrážky zo striech objektov a z povrchového odtoku zo spevnených plôch vo variante č. 1 bolo uvažované s odvádzaním všetkých dažďových vôd z dotknutého pozemku do verejnej kanalizácie bez zadržania vody v území.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy, chodníky pre peších / pochôdzne plochy v areáli súboru optimalizované, čím vznikli vo variante č.2 na ploche riešeného územia väčšie plochy zelene ako environmentálne vhodnejšie riešenie pre navrhovanú zástavbu v urbanizovanom území dotknutého sídla. Zároveň boli prehodnotené tepelnotechnické vlastnosti obvodového plášťa stavby a došlo k optimalizácii spôsobu odvádzania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku.

Variant č.2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na teréne a nad podzemnými konštrukciami o výmere 17 599,00 m². Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu plôch zelene o + 839,06 m². Vo variante č.2 bude obvodový plášť riešený s použitím izolačného materiálu

spĺňajúceho vyššie tepelnotechnické vlastnosti s tepelným odporom $RN = 4,4 - 6,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, resp. podľa príslušných požiadaviek STN v čase realizácie stavby za účelom zníženia nákladov na kúrenie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch riešeného územia budú odvádzané prostredníctvom navrhovaného systému odvádzania dažďových vôd, ktorý bude pozostávať z vybudovania areálovej dažďovej kanalizácie s následným zadržaním vôd z povrchového odtoku v centrálnom retenčnom systéme. Dažďové vody sa budú zadržiavať v mieste výskytu vodozadržnými opatreniami a zachytená voda bude následne regulovane odvádzaná do recipientu. Uvedeným spôsobom nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia, ale dôjde k dočasnému zadržaniu dažďových vôd na dotknutom pozemku. Navrhované riešenie odvádzania dažďových vôd vo variante č.2 taktiež prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v danom území.

OÚ Prešov na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihladnuc na doručené stanoviská, informácie zo zámeru, doplnené informácie k pripomienkam dotknutých subjektov navrhovateľom, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Variant č. 2 je environmentálne vhodnejší ako variant č. 1, keďže navrhuje väčšiu plochu zelene a optimálnejší / hospodárnejší spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd z dotknutého pozemku. Ide o realizáciu areálovej dažďovej kanalizácie s následným zadržaním vôd z povrchového odtoku v centrálnom retenčnom systéme, ktorý bude zadržiavať vody z atmosférických zrážok na dotknutom pozemku, čím sa zmierni dopad klimatických zmien a mikroklimatické podmienky v riešenom území budú priaznivejšie ako vo variante č.1. Z pohľadu stavebno-fyzikálneho riešenia stavebných konštrukcií obvodového plášťa stavby budú vo variante č.2 použité izolačné prvky obvodového plášťa, ktoré oproti variantu č.1 zabezpečia vyššiu hospodárnosť prevádzky stavby a jej odolnosť voči klimatickej zmene.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky, je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

OÚ Prešov dospel k záveru, že činnosť nespôsobí významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v dotknutom území, ako aj v území mesta Prešov a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 predloženého zámeru ako aj podmienkami zmiernujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré určil OÚ Prešov navrhovateľovi v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov. OÚ Prešov sa stotožnil s opisom všetkých kapitol navrhovanej činnosti uvedeným v zámere.

Na základe uvedených skutočností nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v zámere a doplnených podkladoch.

V procese zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti nebola identifikovaná verejnosť.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov . Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

PaedDr. Miroslav Benko, PhD. MBA
vedúci odboru

