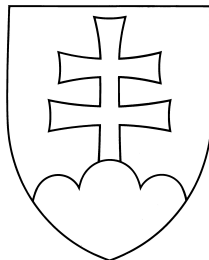


Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2023/041085-011

Prešov

06. 10. 2023



## Rozhodnutie

### Výrok

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodol podľa § 29 ods.11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Logistické centrum VEDOS Záborské“ navrhovateľa VEDOS Logistics, s.r.o., Vysielač 587, 082 53 Petrovany, IČO: 50 951 041 takto:

Navrhovaná činnosť, „Logistické centrum VEDOS Záborské“, uvedená v predloženom zámere, ktorá sa bude realizovať v obci Záborské, katastrálne územie Záborské, na parcelách, podľa registra KNC č. 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, s podlahovou plochou objektov 22 643 m<sup>2</sup> a počtom parkovacích stojísk 125.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Okolo oplotenia areálu vysadiť izolačný pás zelene pozostávajúci s drevín, krovín, vertikálnej zelene, v závislosti od priestorových možností. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín. Či je drevena pôvodná, vyplýva z prílohy č. 36 vyhlášky č. 170/2021 Z.. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
2. Všetky výsadby vysokokmeňov musia byť pred realizáciou konfrontované s inžinierskymi sieťami a realizované tak, aby boli dodržané predpísané vzdialenosti od jednotlivých inžinierskych sietí.
3. Na ploche parkoviska pre osobné motorové vozidlá odporúčame rozsah 1 ks vzrastlej dreviny na 2 parkovacie miesta pri jednoradovom systéme parkovania a 1 ks vzrastlej dreviny na 4 parkovacie miesta pri dvojradowom systéme parkovania.

4. Parkovacie stojiská pre osobné motorové vozidlá zrealizovať z retenčnej dlažby.
5. Pri výstavbe zabezpečiť ochranu drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých činnosťou pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
6. Na podporu infiltračnej kapacity územia a zlepšenia mikroklimy požadujeme zrealizovať vodozádržné prvky - dažďovú záhradu, vegetačnú strechu na objekte skladovej haly, parkovacích stojísk pre osobné motorové vozidlá z retenčnej dlažby, v rozsahu ako je to navrhnuté v zastavovacej situácii, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
7. Terénne modelácie zelených plôch navrhnuť a zrealizovať v nižšej rovine ako sú naprojektované spevnené plochy z dôvodu umožnenia dobrého odtoku dažďovej vody do terénu. Zrealizovať otvorené suché rigoly pre odvádzanie dažďových vôd.
8. Na streche objektu skladovej haly inštalovať fotovoltaické panely, pod ktorými bude štrk alebo vegetačné rozchodníky, v rozsahu ako je to navrhnuté v zastavovacej situácii, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.
9. Vytvoriť kapacitne dostatočné priestorové zabezpečenie pre nakladanie s odpadmi v súlade s platnou legislatívou o nakladaní s odpadom a technicky zodpovedajúce zabezpečenie nakladania s odpadom tak, aby nedochádzalo pri nakladaní s odpadom k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom.
10. Priestory na zhromažďovanie nebezpečných odpadov musia mať zabezpečené vybudovanie podláh odolných voči prieniku spodných vôd a izolácie podláh voči úniku do okolia.
11. Pri stavebno-technickom riešení stavby zabezpečiť požiadavku energetickej hospodárnosti budov v zmysle platnej legislatívy.
12. Opatrenia počas výstavby:
  - a) v rámci ochrany pred prachom v období výstavby vykonávať kropenie zeminy a čistenie prístupových komunikácií pre čo najväčšie zamedzenie prašnosti;
  - b) v rámci ochrany podzemných a povrchových vôd a ochrany pôdy prevádzať systematické kontroly mechanizmov, technických a technologických zariadení a tiež priestorov skladovania stavebných materiálov.
  - c) zabezpečiť bezpečnosť a plynulosť dopravy dôslednou organizáciou zásobovania stavby a presunov mechanizácií
  - d) skryvky ornice z plôch výkopov podľa príslušných predpisov použiť na parkové a terénne úpravy v areáli, pri zemných prácach a ukladaní inžinierskych sietí zamedziť vzniku úrazu a výkopy riadne označiť;
  - d) dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd;
  - e) v prípade úniku ropných látok a oleja na terén realizovať zneškodnenie zasiahnutej zeminy podľa zásad nakladania so znečisťujúcimi látkami,

#### Upozornenie:

Podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) dotknutá verejnosť, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie účastníka konania v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 38 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa. Ak zistený nesúlad spĺňa kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, príslušný orgán upozorní na povinnosť doručiť príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

#### Odôvodnenie

Navrhovateľ VEDOS Logistics, s.r.o., Vysielač 587, 082 53 Petrovany, IČO: 50 951 041, (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 30. 06. 2023 Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Prešov“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „Logistické centrum VEDOS Záborské“, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohou č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov, na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

OÚ Prešov oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

OÚ Prešov dňa 11. 07. 2023 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a dňa 13. 07. 2023 informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona na webovom sídle OÚ Prešov a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu (Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR), povoľujúcemu orgánu (Obec Záborské), dotknutému orgánu (Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia), dotknutej obci, (obec Záborské, mesto Prešov).

Navrhovaná činnosť je zaradená v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) do kategórie :

Kapitola 9. Infraštruktúra

- položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy
- položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

Opis navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu novej skladovo – logistickej haly s administratívou prepojenou cez spojovací krčok s existujúcou halou, kde momentálne sídli spoločnosť GARRETT MOTION SLOVAKIA (predtým Honeywell). V novej hale budú umiestnené činnosti nevýrobného charakteru, budú zamerané na skladovanie, distribúciu a riadiace činnosti. Zastavaná plocha objektmi je 22 643 m<sup>2</sup> a počet parkovacích stojísk 125.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove – dotknutý orgán ( list č. ORHZ-PO1-2023/000191-052 zo dňa 24. 07. 2023, doručený dňa 25. 07. 2023) – z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove – dotknutý orgán (list č. RÚVZPO/OPPL/1864/9022/2023 zo dňa 02. 08. 2023, doručený dňa 03. 08. 2023) – navrhovaná činnosť svojím charakterom, funkciou a umiestnením nebude predstavovať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

Vyjadrenie: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2023/043410-002 zo dňa 04. 08. 2023, doručený dňa 08. 08. 2023) – z hľadiska ochrany vodných pomerov v dotknutom území nemá námietky k predloženému zámeru.

Vyjadrenie: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2023/043330/02 zo dňa 21. 08. 2023, doručený dňa 08. 09. 2023) –

Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia je možné predpokladať, že vplyv na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu bude dlhodobý avšak vzhľadom na charakter prevádzky a na rozsah navrhovaných zmien minimálny.

Vyjadrenie: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

5. Združenie domových samospráv, v zast. Marcelom Slávikom, predsedom – dotknutá verejnosť (list doručený dňa 31.07.2023 – má nasledovné pripomienky:

Vyjadrenie ku kapitole VII. 4 – Predbežné prerokovanie s verejnosťou

- Pri návrhu mitigačných a adaptačných opatrení prehrievania lokality, je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR ale aj z Adaptačnej stratégie Prešovského kraja; prípadne aj z adaptačnej stratégie obce Záborské a jej implementácie v regulácii územným plánom obce.

Vyjadrenie: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: OÚ Prešov vyhodnotil predloženú pripomienku ako odôvodnenú a je premietnutá do podmienok tohto rozhodnutia.

- Opísať procesy energetickej efektívnosti a akým spôsobom budú implementované v danom projekte na strane energetickej spotreby.

Vyjadrenie: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Navrhovateľ v doplňujúcej informácii k zámeru uviedol, že medzi procesy energetickej efektívnosti budú patriť najmä: LED osvetlenie v interiéri a exteriéri celého objektu, využívanie prístrojov s vysokou energetickou efektívnosťou ( A+ zariadenia ), využívanie elektrickým manipulátorov na presun skladového materiálu po priestore skladovej haly namiesto spaľovacích systémov, navrhovateľ bude dbať dôraz na prehľadné a komplexné vypracovanie energetickeho certifikátu, tak aby bola dosiahnutá v čo najväčšej miere spomínaná energetická efektívnosť. Týmito opatreniami má navrhovateľ cieľ priniesť do konkurenčného prostredia vyššiu kvalitu. OÚ Prešov vyhodnotil predloženú pripomienku ako odôvodnenú a je premietnutá do podmienok tohto rozhodnutia.

- Opísať či sú možné aktívne opatrenia na energetickú efektívnosť.

Vyjadrenie: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Navrhovateľ v doplňujúcej informácii k zámeru uviedol, že okrem zateplenia všetkých kritických aj nekritických konštrukcií bude realizovať v rámci VZT technológií aj rekuperáciu. Podmienka zabezpečenia energetickej hospodárnosti budov v zmysle platnej legislatívy, je uvedená vo výroku tohto rozhodnutia.

- Žiadame okresný úrad, aby v rozhodnutí ako jednu z podmienok rozhodnutia určil zelenú strechu. Ako prílohu rozhodnutia je potrebné pripojiť koordinačnú situáciu, z ktorej bude zrejmý rozsah vegetačnej strechy a rozsah biosolárnej strechy pozostávajúcej z fotovoltiky, pod ktorou bude buď štrk alebo vegetačné rozchodníky, umiestnenie a rozsah dažďových záhrad a retenčných parkovísk.

Vyjadrenie: Akceptuje sa. Zastavovacia situácia tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

- Podrobnejšie zanalyzovať technickú infraštruktúru.

Vyjadrenie: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Navrhovateľ v doplňujúcej informácii k zámeru uviedol, že v rámci vplyvov na technickú infraštruktúru sa už samotná štúdia prepracovávala do momentálnej podoby, kde sa zapracovali požiadavky správcu technickej infraštruktúry ( napojenie na komunikáciu ). Navrhovateľ akceptoval naplnené kapacity

predchádzajúceho napojenia komunikácie a prepracoval dané napojenie na druhú komunikáciu. Čo sa týka vody a kanalizácie, tak navrhovateľ si dal v prípravnej fáze projektu identifikovať body napojenia spolu s ich kapacitami. V prípade elektrickej energie sa navrhovateľ snaží použitím FVE solárnych panelov znižovať spotrebu elektrickej energie a tým nezaťažovať celkový systém.

- Doplniť informácie z hľadiska životného cyklu projektu (za 10, 15, 20, 50 rokov).

Vyjadrenie. Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Navrhovateľ v doplňujúcej informácii k zámeru uviedol, že zámer realizuje s dlhodobým plánom. Navrhovateľ využíva osvedčené konštrukčné materiály a technológie, ktoré majú vyššiu životnosť ako je dopytované. Logicky, v určitých časových horizontoch bude navrhovateľ realizovať opatrenia na udržanie daného projektu. Je nevyhnuté počítať s kvalitnou profylaktikou, ktorá zabezpečí minimalizovanie nákladných a zásadných zásahov do konštrukcie ako celku. Nakoľko sa jedná o skladový priestor je jeho využitie na trhu služieb vysoké a potenciál využiteľnosti bude aj v budúcnosti rásť.

- Vyhodnotiť dosahovanie dobrého stavu vôd podľa Smernice o vodách č.2000/60/ES.

Vyjadrenie. Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Navrhovateľ v doplňujúcej informácii k zámeru uviedol, že pri realizácii navrhovanej činnosti bude rešpektovaná Rámcová smernica o vode č. 2000/60/ES, ktorá je priamo transponovaná v aktuálne platnom znení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a s ním súvisiacich osobitných predpisoch na úseku vodného hospodárstva. Vyššie uvedené požiadavky vyplývajú priamo z vodného zákona. Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek, uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Na základe predloženého zámeru je možné konštatovať, že navrhovateľ sa s týmito legislatívnymi požiadavkami zaoberal už v tejto fáze projektu, o čom svedčí aj rozpracovanie a popis nakladania s vodami v rámci posudzovaných činností + hydrogeologická charakteristika riešeného územia. Uvedená prevádzka navrhovanej činnosti sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme vodných zdrojov ani vodných tokov. Navrhovaná činnosť v plnej miere rešpektuje aktuálne platnú slovenskú, ako aj európsku legislatívu na úseku vodného hospodárstva. Vznikajúce splaškové odpadové vody budú odvádzané do vybudovanej kanalizačnej siete. Dažďová voda bude odvádzaná cez odlučovač ropných látok do vsakov, ktoré podliehajú vodoprávnemu konaniu podľa osobitného predpisu. Technologické ani iné osobitné vody z prevádzky navrhovanej činnosti sa neočakávajú nakoľko sa jedná o skladovú halu. Uvedený zámer navrhovanej činnosti rieši technické, ako aj technologické podmienky na zamedzenie prípadného znečistenia vôd. Pred kolaudáciou stavby budú pre prevádzku vypracované všetky potrebné dokumenty, súvisiace s ochranou vôd – ako napr. havarijný plán, prevádzkový poriadok vodných stavieb.

- Kvalifikovane odhadnúť a vyhodnotiť emisie vytvorené dopravou a vykurovaním.

Vyjadrenie: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: V zámere sa uvádza, že vykurovanie predmetnej skladovej haly bude prostredníctvom tepelných čerpadiel, ktoré čerpajú z obnoviteľných zdrojov energie a taktiež majú nízku záťaž na ovzdušie, nevzniká nový zdroj znečisťovania ovzdušia. Na prepravu a manipuláciu s obsahom skladov bude navrhovateľ využívať elektrické manipulátory, v rámci dopravnej obsluhy zníži v areáli centra maximálnu povolenú rýchlosť na elimináciu emisií. Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude predovšetkým etapa výstavby, kedy sa budú realizovať hrubé stavebné práce, ktoré budú hlavným zdrojom prašnosti. Podmienkou pre elimináciu emisií z výstavby navrhovanej činnosti je udržiavanie vozidiel stavebných strojov v dobrom technickom stave a pravidelné čistenie prístupových komunikácií. Ovplyvnenie sa očakáva iba v bezprostrednom okolí stavby. Kompaktná zástavba objektov bývania je vzdialená cca 630 m severne v k.ú. Solivar a 1350 m juhovýchodným smerom v obci Záborské, s minimálnym rizikom ovplyvnenia vplyvmi z výstavby. V etape prevádzky nedôjde k zhoršeniu kvality ovzdušia oproti súčasnému stavu. Ide o navrhovanú činnosť nevýrobného charakteru, nevzniká nový zdroj znečisťovania ovzdušia. Príspevok z dopravy predstavuje 10 nákladných vozidiel denne, čo je vzhľadom na súčasné dopravné zaťaženie na ceste I68 a diaľnici D1 zanedbateľné navýšenie. Zároveň v budúcnosti sa predpokladá zvýšený podiel vozidiel na elektrický pohon

- Vyhodnotiť vplyv prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia a vplyvy optického žiarenia.

Vyjadrenie: akceptuje sa.

Odôvodnenie: V zámere sa uvádza, že navrhovaná činnosť logistického centra nie je zdrojom žiarenia. Navrhovateľ v doplňujúcej informácii uviedol, že neidentifikoval žiadne rádiové žiarenie, ktoré by bolo nevyhnutné v rámci projektu eliminovať, resp.nahradiť.

- Identifikovať a vyhodnotiť súvislosti so závozom Garret Motion.

Vyjadrenie: akceptuje sa.

Odôvodnenie: V zámere sa uvádza , v bezprostrednom okolí riešeného územia sa nachádza okolitá zástavba priemyselného areálu. Okolo navrhovaného areálu sa uvažuje s novým oplotením pozdĺž celej hranice riešeného územia resp.na pozemkoch vo vlastníctve investora. Hlavný vjazd/výjazd a vstup do areálu je situovaný na južnej strane cez vstupnú bránu s kontrolnou rampou a vrátnicou. Na severnej strane sa nachádzajú dve brány a spojovací kľúčok, ktoré prepájajú nový areál s areálom kde momentálne sídli firma GARRET MOTION SLOVAKIA s.r.o. Oba areály budú fungovať ako samostatné funkčné celky. Takéto riešenie umožňuje väčšiu flexibilitu využitia novej haly pre jestvujúce výrobné subjekty alebo iných záujemcov mimo priemyselného parku Záborské. V doplňujúcej informácii k zámeru navrhovateľ uviedol že, Logisticko skladové centrum Vedos bude vo vlastníctve navrhovateľa t.j. Vedos Logistics,s.r.o. a je v pláne toto centrum na základe zmluvného vzťahu prenajímať spoločnosti Garrett Motion. Navrhovateľ však má v pláne všetky procesy týkajúce sa činnosti daného objektu identifikovať tak aby to bol samostatný celok a v prípade využívania objektu inou spoločnosťou bude dané centrum fungovať na identických procesoch.

- Zabezpečiť spoluprácu v zmysle Quintuple helix modelu súbehom štyroch hlavných aktérov: obce Petrovany a Záborské a jej predstaviteľov; navrhovateľa a jeho tímu. Ideálne, aby aspoň vo výhlade sa tu situovali aj ďalšie činnosti navrhovateľa s vyššou pridanou hodnotou.

Vyjadrenie: Zabezpečenie spolupráce v zmysle Quintuple helix modelu nie je predmetom tohto zisťovacieho konania. Navrhovateľ v doplňujúcej informácii k zámeru však uviedol, že si osvojil model Quintuple helix a po komunikácii so starostkou obce Záborské vytvoril dohodu o vybudovaní dažďovej záhrady na pozemku obce a taktiež vysadí vzrastlé stromy na pozemku obce. Touto aktivitou pomôže k ešte väčšiemu zadržaniu vody v predmetnom území.

- V rámci projektu vymyslieť aktivitu podobnú pripomienky vysielača v Prešove v podobe umeleckého diela a byť jej garantom.

Vyjadrenie: OÚ Prešov nemá vedomosť, že by priemyselný park Záborské bol naviazaný na nejakú významnú udalosť podobnú tej, ktorú predstavoval Vysielač Petrovany, kde je v súčasnosti Výrobná-logistický park Prešov South - Petrovany, preto je na navrhovateľovi ako sa v následnom povoloňacom konaní vysporiada s aktivitou v podobe umiestnenia umeleckého diela vo svojom areáli , resp. v obci a ktorého bude garantom.

6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2023/047847-002 zo dňa 18.08.2023, doručený dňa 11.09.2023) – má nasledné pripomienky:

- Navrhnuť opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu možných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

- Vytvoriť kapacitne dostatočné priestorové zabezpečenie pre nakladanie s odpadmi v súlade s platnou legislatívou o nakladaní s odpadom a technicky zodpovedajúce zabezpečenie nakladania s odpadom tak, aby pri nakladaní s odpadom nedošlo ku porušeniu § 12 zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Priestory na zhromažďovanie nebezpečných odpadov musia mať zabezpečené vybudovanie podláh odolných voči prieniku spodných vôd a izolácie podláh voči únikom do okolia.

Vyjadrenie: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov .

7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2023/043530-002 zo dňa 13.09.2023, doručený dňa 25.09.2023) – má nasledné pripomienky:

- Na základe strategického dokumentu SR: „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, žiadame naprojektovať do priestoru okolo budov čo najväčšiu možnú výsadbu stromov a krov. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín. Odporúčame najmä listnaté stromy. Skutočnosť, či je drevina pôvodná, vyplýva z prílohy č. 36 k vyhláske č. 170/2021 Z. z..
- Všetky výsadby vysokokmeňov musia byť pred realizáciou konfrontované s IS a realizované tak, aby boli dodržané predpísané vzdialenosti od jednotlivých IS.
- Presný grafický a opisný návrh časti PD Sadové úpravy, ktoré bude obsahovať zoznam rastlín, spôsob riešenia rozdelenia plochy a priestoru z pohľadu výberu rastlín, ich farebného a výškového usporiadania, popis technológie výsadby v teréne a popis technológie stavby zelených striech, je potrebné predložiť k stavebnému konaniu. Taktiež je potrebné k stavebnému konaniu predložiť program následnej starostlivosti o stromy, kry a zelené strechy a zelené steny.
- Na ploche parkovísk odporúčame rozsah 1 ks vzrastlej dreviny na 2 parkovacie miesta pri jednoradovom systéme parkovania a 1 ks vzrastlej dreviny na 4 parkovacie miesta pri dvojradovom systéme parkovania.
- V prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas od príslušnej obce, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>, je potrebný súhlas od územne príslušného okresného úradu, OÚ Prešov, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Stavebník počas realizácie všetkých činností zabezpečí ochranu drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých činnosťou pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Vyjadrenie: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: OÚ Prešov vyhodnotil predložené pripomienky, ktoré majú charakter upozornení na potrebu dodržania legislatívou definovaných opatrení a boli premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku OÚ Prešov dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-PO-OSZP3-2023/041085-002 zo dňa 17. 07. 2023, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 10 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia písomne, ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Prešov, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku. Táto možnosť nebola využitá žiadnym účastníkom konania.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovanej činnosti v rozsahu kompetencií povoľovacieho orgánu.

OÚ Prešov opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

OÚ Prešov na základe zámeru, stanovísk k nemu doručených, doplnených informácií navrhovateľom a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

#### I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

##### 1. Rozsah navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu novej skladovo – logistickej haly s administratívou prepojenou cez spojovací krčok s existujúcou halou, kde momentálne sídli spoločnosť GARRETT MOTION SLOVAKIA (predtým Honeywell). V novej hale budú umiestnené činnosti nevýrobného charakteru, budú zamerané na skladovanie, distribúciu a riadiace činnosti. V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená nasledovne: kapitola 9. Infraštruktúra - položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk časti B – zisťovacie konanie. Vzhľadom na skutočnosť, že lokalita navrhovaná pre novú halu je súčasťou priemyselného parku Záborské, bola súčasťou pôvodného zámeru „Priemyselný park Záborské“ ktorý predložil navrhovateľ, obec Záborské, zastúpená spoločnosťou IPZ Prešov, a. s., so sídlom v Prešove v zmysle vtedy platného zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP. Na tento zámer bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania MŽP SR pod č. 2041/05-1.6/gn zo dňa 19.8. 2005, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať. Lokalita existujúcej výrobnjej haly s ktorou má byť nová hala prepojená bola predmetom zisťovacieho konania pre zámer „Honeywell – výroba turbodúchadiel pre automobilový priemysel“ s rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Prešove pod č. 1/2011/00572-017/ZM zo dňa 4.4. 2011, že predmetný zámer sa nebude posudzovať. V intenciách tohto rozhodnutia bol jestvujúci areál vybudovaný. Po odchode spoločnosti Honeywell bola do areálu umiestnená súčasná výroba spoločnosti GARRETT MOTION SLOVAKIA s.r.o.

#### Opis technického a technologického riešenia

Účelom stavby je rozšíriť ponuku priestorov pre logistické služby, v ktorom bude vybudovaná potrebná infraštruktúra na zabezpečenie plnohodnotnej prevádzky novej haly s administratívou, slúžiacej ako riadiace a skladové centrum (primárna funkcia).

Funkčná náplň areálu je zameraná na logistické funkcie s prekladaním, skladovaním, distribúciou a kontrolou tovaru. Umiestnenie funkcie v areáli si bude vyžadovať prístup kamiónov diaľkovej dopravy, ako aj prístup malých a stredne veľkých nákladných vozidiel pre zabezpečovanie lokálnej a regionálnej obsluhy.

Stavenisko sa nachádza na voľných pozemkoch na parcelách definovaných ako orná pôda mimo zastavaného územia obce Záborské. Zo severnej strany sa nachádza Areál firmy GARRETT MOTION SLOVAKIA s.r.o. Z južnej strany pozemky ohraničuje cesta III. triedy č. 3446. Zo západnej a východnej strany dotknuté územie obklopujú voľné pozemky.

Príjazd a výjazd do a z areálu je zo západnej strany a je priamo spojený s miestnou komunikáciou. Terén riešeného územia má mierne svahovitý charakter s miernym stúpaním od západu na východu a s prevýšením cca 2m. Tvoria ho trávnaté plochy.

V bezprostrednom okolí riešeného územia sa nachádza okolitá zástavba priemyselného areálu.

Okolo navrhovaného areálu sa uvažuje s novým oplotením pozdĺž celej hranice riešeného územia resp. na pozemkoch vo vlastníctve investora. Hlavný vjazd/výjazd a vstup do areálu je situovaný na južnej strane cez vstupnú bránu s kontrolnou rampou a vrátnicu. Na severnej strane sa nachádzajú 2 brány a spojovací krčok, ktoré prepájajú nový areál s areálom kde momentálne sídli firma GARRETT MOTION SLOVAKIA s.r.o. Oba areály budú fungovať ako samostatné funkčné celky. Takéto riešenie umožňuje väčšiu flexibilitu využitia novej haly buď pre jestvujúce výrobné subjekty alebo iných záujemcov mimo priemyselného parku Záborské.

Základné údaje o stavbe:

Celková plocha: 37 990 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha objektmi: 20 714,20 m<sup>2</sup>

Spevnené plochy: 12 402,65 m<sup>2</sup>

Z toho asfaltové 8 730 m<sup>2</sup>

dláždené 2110,15 m<sup>2</sup>

štrkové 50,0 m<sup>2</sup>

zatravnovacie tvárnice 1512,50 m<sup>2</sup>

Vegetačné plochy na teréne: 4 580 m<sup>2</sup>

Ostatné plochy: 293,15 m<sup>2</sup>



Podlahová plocha objektov: 22 643 m<sup>2</sup>  
 Zelená strecha: 2 920 m<sup>2</sup>  
 Dažďová záhrada: 450 m<sup>2</sup>  
 Počet parkovacích miest: 125

#### Stručný popis stavebných objektov

##### SO01 Skladovo – logistická hala s administratívou

Architektonicky je objekt navrhnutý ako jednoduchá hmota obdĺžnikového tvaru, s pôdorysným rozmerom 120,86m a 168,86m, výška v atike cca 12,31m. Výškové osadenie objektu je na úrovni ±0,000=276,20m.n.m. Celkové architektonické riešenie v sebe kĺbi požiadavky investora s požiadavkami priestorových vzťahov.

Stavebný objekt je navrhnutý ako samostatne stojaca budova, ktorá bude prepojená s existujúcou halou firmy GARRETT MOTION SLOVAKIA s.r.o. cez stavebný objekt SO 02 – Spojovací krčok. Hala sa delí na niekoľko častí. V južnej časti sa nachádza dvojpodlažný vstavok – zázemie pre zamestnancov a administratívnych pracovníkov, dvojpodlažné pracovisko kontroly kvality. V severnej časti sa nachádza dvojpodlažný vstavok – zázemie pre zamestnancov a administratívnych pracovníkov, nabíjareň, pracovisko skladovania vo vertikálnych skladoch. Zvyšok haly, ktorá je jednopodlažná budú umiestnené regálové systémy.

Materiálovo ide o kombináciu stenových sendvičových panelov doplnených otvorovými konštrukciami v administratívnej časti a po obvode haly. Strecha bude zhotovená s trapézovým plechom a tepelnou izoláciou na báze minerálnej. Časť bude riešená ako zelená a časť s ochrannou štrkovou vrstvou. Dominantným priestorom v novej hale budú sklady. pre skladovanie vstupného materiálu a hotových výrobkov.

Zakladanie do regálov je navrhnuté akumuláčnými vozíkmi, ktoré majú svoje stania v rámci skladového priestoru. Uvedený priestor je dostatočne odvetraný.

Koncepcia manipulácie s materiálom, skladovanie surovín, materiálov, výrobkov a odpadov

- skladovanie dovezených komponentov – v sklade, v regáloch , manipulácia VZV vozíkom
- sklad hotovej výroby - manipulácia VZV vozíkom
- sklad obalového materiálu - v sklade, v regáloch , manipulácia VZV vozíkom
- skladovanie odpadov – v kontajneroch vo vyhradenom priestore pred sklado

Pre účel skladovania bude na ploche umiestnený regálový systém. Súčasťou haly bude aj nabíjareň pre vysokozdvížne vozíky (VZV).

##### SO02 Spojovací krčok

Architektonicky je objekt navrhnutý ako jednoduchá hmota obdĺžnikového tvaru, s pôdorysným rozmerom 6,50m a 30,00m, výška v hrebeni cca 5,21m. Slúži na prepojenie existujúcej haly firmy GARRETT MOTION SLOVAKIA s.r.o. s novonavrhnutou skladovo-logistickou halou. Pre fasádu sa uvažuje sendvičový stenový panel, strecha bude zhotovená s trapézovým plechom a tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny.

##### SO03 Vrátnica

Navrhovaný stavebný objekt vrátnice je súčasťou komplexu skladovo – logistickej haly. Budova bude slúžiť na vstupnú a výstupnú kontrolu prichádzajúceho tovaru, kamiónových zásielok, pracovníkov a návštevníkov nového areálu. Pre pracovníkov vrátnice je vytvorené hygienické a sociálne zázemie ako súčasť objektu. V objekte sú riešené turniketové vstupy.

##### SO04 Príprava územia a hrubé terénne úpravy

Prípravné práce spojené so zemnými prácami, ktoré budú spočívať v odstránení ornice, vo vyrovnaní a vybudovaní zhutneného násypu v mieste budúceho objektu a jeho plánovaného rozšírenia. Hala s celkovou dĺžkou 168,74m je osadená do terénu s kótou hornej hrany podlahy na ±0,000 = 276,20 m.n.m., pričom HTÚ pod hlavným objektom majú kótu 275,50 m.n.m.

Pred začatím stavebných prác sa vykoná odhumusovanie, ktoré bude spočívať v sňatí ornice v priemernej hrúbke cca 300mm z plochy 37 990m<sup>2</sup>. Celkový objem odobratej zeminy bude 11 397m<sup>3</sup>. Kvalitná ornica sa uloží na parcelách investora a bude použitá pre terénne a sadové úpravy. Nekvalitná ornica bude použitá na zrovnanie terénu a do násypov. Nepredpokladá sa, že vznikne prebytočné množstvo zeminy pri výkopoch. Celý objem vyprodukovanej zeminy sa použije do násypov a na zrovnanie terénu.

Hrubé terénne úpravy budú spočívať vo vyrovnaní a príprave terénu na príprave pre výkopové práce v určenej ploche, s dodržaním požadovaných pevnostných parametrov (koeficient modulu stlačiteľnosti) predovšetkým na ploche stavebného objektu a príľahlých spevnených plôch a nespevnených plôch uvažovaných rozvoj areálu. To zahŕňa výkopové práce, násypy vykopanou zeminou a dovezeným štrkom, resp. lomovým kameňom a zhutňovanie hornej vrstvy zeminy a stabilizáciu na projektovanej úrovni HTÚ, podľa predpisu geotechnika a aktuálnych podmienok na stavenisku (vlhkosť pomery zeminy, teplota, zrážky, atď.).

## Napojenie na inžinierske siete

### Elektrická energia

Prípojka NN pre riešenú halu bude prevedená z NN rozvádzača navrhovanej trafostanice. NN prípojka bude prevedená zemnými káblami, ktoré budú ukončené v navrhovanom elektromerovom rozvádzači, ktorý bude umiestnený pri trafostanici. Káble budú uložené vo výkope. Riešená hala bude napojená z elektromerového rozvádzača. Napájacie kábel budú uložené vo výkope a budú ukončené v hlavnom rozvádzači v objekte SO01.

### Vodovod

Objekt bude zásobovaný vodu z verejného vodovodu DN 225 novonavrhanou vodovodnou prípojkou DN 100. Prípojka bude navrhnutá z rúr HDPE PE 100 SDR 17 PN 10. Z prípojky bude zabezpečené doplňovanie nádrže SHZ. Na vodovodnej prípojke bude osadená žb. prefabrikovaná vodomerná šachta s vodomernou zostavou.

### Kanalizácia

Splaškové odpadové vody budú z objektu odvádzané gravitačne. Odvádzané budú novonavrhanou kanalizačnou prípojkou DN 200 do verejnej kanalizácie DN 300. Kanalizačná prípojka a areálový rozvod splaškovej kanalizácie budú vybudované z rúr PP (SN 10). Vody z povrchového odtoku – dažďové odpadové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané do vsakovacieho objektu, časť dažďových odpadových vôd bude odvádzaná do dažďovej záhrady. Stoky pre odvod dažďových vôd budú vybudované z rúr PP (SN 10). Kanalizačné šachty budú železobetónové prefabrikované DN 1000.

Dažďové odpadové vody z parkovísk, odstavných plôch a príjazdovej cesty budú pred zaústením do vsakovacieho objektu prípadne dažďovej záhrady prečistené v odlučovači ropných látok (ORL) s výstupnou koncentráciou NEL 0,1 mg/l.

### Vykurovanie

Halový priestor skladovej plochy bude vykurovaný 22 ks teplovzdušných cirkulačných jednotiek, ktoré sa umiestnia pod strechou haly. Jednotky zabezpečia distribúciu vzduchu o požadovanej teplote do pobytovej zóny haly, so zaistením destratifikácie a bez vytvárania prievanu. Zdrojom tepla a chladu pre tieto jednotky budú vonkajšie invertorové kondenzačné jednotky ERW250, umiestnené na streche haly. Tepelné čerpadlá pracujú s chladivom R410 a prepojenie vonkajších a vnútorných jednotiek sa prevedie z medeného potrubia. Celkový tepelný výkon tepelných čerpadiel bude 517,0 kW a celkový chladiaci výkon bude 624,8 kW. Celkový elektrický príkon tepelných čerpadiel bude 183,26 kW a teplovzdušných jednotiek 79,2 kW.

Prevádzka teplovzdušných jednotiek bude riadená reguláciou s možnosťou ovládania od priestorovej teploty a s rozdelením do jednotlivých zón podľa požiadaviek prevádzky. Na rovnakom princípe budú riešené aj vstavy novej haly.

### Dopravné napojenie

Dopravné napojenie riešeného areálu je navrhnuté na jestvujúcu prístupovú komunikáciu vedenú v priemyselnej zóne napojenú na cestu III/3446 v katastrálnom území obce Záborské. Hlavná komunikačná vetva dĺžky 122,5 m napájajúca areál je navrhnutá ako dvojpruhová komunikácia v šírke 7,5 m t. j. 2 x jazdný pruh šírky 3,25 m plus vodiaci prúžok šírky 0,5 m. Komunikácia umožní prístup vozidiel dĺžky nad 9,0 m.

Komunikácia je vedená k spevneným plochám v pri objekte skladovacej haly. Pri hlavnej prístupovej komunikácii sú navrhnuté šikmé stojiská pre nákladné vozidlá o rozmeroch 10 x 16,0 m x 3,5 m s 45 stupňovým radením. Parkovacie plochy pre zamestnancov a návštevníkov areálu sú taktiež napojené na hlavnú prístupovú komunikáciu. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým radením o rozmeroch 119 x 5,0 m x 2,5 m. Parkovacie stojiská vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sú navrhnuté o rozmeroch 6 x 3,5 m x 5,0 m. Komunikácie v parkovisku sú navrhnuté v šírke 6,0 m. Celková kapacita park. stojísk je 125. Kryt spevnených plôch je navrhnutý živíčný ohraničený cestným obrubníkom.

Spevnená plocha dĺžky 133,42 m určená k dopravnej obsluhu objektu je umiestnená na južnej strane haly, navrhnutá je v šírke 38,0 m. Plocha umožní kolmé radenie zásobovacích vozidiel. Na východnej a západnej strane haly je navrhnutá jednopruhá komunikácia šírky 3,5 m umožňujúca dopravné napojenie do jestvujúceho areálu v blízkosti plánovanej stavby. Komunikácia na východnej strane objektu je navrhnutá v dĺžke 206,21 m, na strane západnej 203,52 m. Pohyb peších bude umožnený na chodníkoch s dláždeným krytom šírky 1,75 m – 2,25 m.

Odvodnenie spevnených plôch je navrhnuté pomocou uličných vpustov. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch vjazdov budú priečnym a pozdĺžnym sklonom odvádzané do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

### Zameranie LC

Priestory skladovej haly budú slúžiť na skladovanie a následnú distribúciu tovaru strojárskeho a elektrotechnického charakteru vyplávajúceho zo zamerania jestvujúcich, resp. budúcich výrobných subjektov zameraných na automobilový sektor. Kamióny dovezú tovar, pracovníci ho vyložia cez doky pre kamióny, následne veci uskladnia

alebo pripravia na ďalšiu distribúciu. Manipulácia s výrobkami, polotovarmi a materiálmi vo vnútorných priestoroch sa bude vykonávať predovšetkým vysokozdvížnými vozíkmi.

## 2. Súvislosť s inými činnosťami

Navrhovaná činnosť nadväzuje na výrobné subjekty etablované v priemyselnom parku Záborské, ale flexibilne môže poskytnúť logistické služby aj pre subjekty mimo priemyselného parku.

Navrhované skladové priestory sa nachádzajú v priemyselnom parku Záborské, kde je umiestnených viacero výrobných firiem s vybudovanou prístupovou cestou, vnútornou obslužnou komunikáciou, spevnenými plochami, parkoviskami. Vybudované sú tu tiež inžinierske siete (elektrická, vodovodná, kanalizačná prípojka), vyriešený systém odvádzania dažďových a znečistených vôd.

Rozvoj firiem si vyžaduje optimalizáciu výrobných, skladových a distribučných procesov, čo súvisí s ďalšími investičnými aktivitami v regióne východného Slovenska. Umiestnenie skladových a distribučných činností v lokalite je preto logickým krokom. Z hľadiska ovplyvnenia životného prostredia sa jedná o nevýrobnú činnosť s minimálnym dopadom na dotknuté územie. Najzávažnejším vplyvom na územie je záber poľnohospodárskej pôdy. S týmto vplyvom sa dlhodobo počíta, nakoľko lokalita je súčasťou priemyselného parku Záborské.

## 3. Požiadavky na vstupy

### Záber pôdy a lesných pozemkov

Plocha pre výstavbu LC je súčasťou poľnohospodárskej pôdy (PP). Celkový záber PP predstavuje 37 990 m<sup>2</sup>. V zmysle vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy – od najkvalitnejších patriace do 1. skupiny po najmenej kvalitné do 9. skupiny. V riešenom území boli identifikované pôdy skupiny 5. Parcely, na ktorých dôjde k trvalým záberom sú zaradené v zmysle NV č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy medzi najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území dotknutej obce.

### Nároky na zastavané územie

Z titulu umiestnenia novej haly LC nedôjde k asanácii žiadnych stavebných objektov.

### Spotreba vody

Voda bude v LC využitá ako pitná voda pre pracovníkov, v sociálnych zariadeniach. Objekt bude zásobovaný vodu z verejného vodovodu DN 225 novonavrhouvanou vodovodnou prípojkou DN 100. Prípojka bude navrhnutá z rúr HDPE PE 100 SDR 17 PN 10. Z prípojky bude zabezpečené dopĺňovanie nádrže SHZ. Na vodovodnej prípojke bude osadená žb. prefabrikovaná vodomerná šachta s vodomernou zostavou.

Predpokladaná ročná spotreba vody v LC je na úrovni 3555 m<sup>3</sup>/rok.

### Požiarne voda

Požiarne voda bude zabezpečená podľa požiadaviek projektu PBS. Celková potreba požiarnej vody Q je 25,0 l/s a stála zásoba požiarnej vody je 45 m<sup>3</sup>. Okolo navrhovaného objektu bude navrhnutý zokruhovaný požiarne vodovod DN 150 napájaný z nádrže SHZ. Na požiarne vodovode budú navrhnuté nadzemné hydranty DN 150. Vzdialenosť medzi nadzemnými hydrantmi bude max. 100 m. Nadzemné hydranty budú umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku, najmenej 5 m a najviac 80 m od stavby.

### Zásobovanie energiami

Potreby pre jednotlivé zdroje energií sú vybudované v rámci výstavby haly G, ktorá bola súčasťou fázy 6 budovania priemyselného parku. Navrhovaná činnosť bude tieto zdroje v plnom rozsahu využívať.

### Elektrická energia

Elektrická energia bude využívaná na osvetlenie, na pripojenie technických zariadení vzduchotechniky, tepelných čerpadiel, drobných spotrebičov a nabíjanie VZV. Zdrojom elektrickej energie bude nová kiosková trafostanica. Strecha novej haly bude konštrukčne a staticky prispôsobená inštalácii fotovoltických panelov.

Inštalovaný príkon: cca 1 397 kW cca 1 397 kW

Predpokladaný ročný odber elektrickej energie: cca 3 200 MWh

### Vykurovanie

Halový priestor skladovej plochy bude vykurovaný 22 ks teplovzdušných cirkulačných jednotiek, ktoré sa umiestnia pod strechou haly. Jednotky zabezpečia distribúciu vzduchu o požadovanej teplote do pobytovej zóny haly, so zaistením destratifikácie a bez vytvárania prievanu. Zdrojom tepla a chladu pre tieto jednotky budú vonkajšie invertorové kondenzačné jednotky ERW250, umiestnené na streche haly. Tepelné čerpadlá pracujú s chladivom R410 a prepojenie vonkajších a vnútorných jednotiek sa prevedie z medeného potrubia. Celkový tepelný výkon

tepelných čerpadiel bude 517,0 kW a celkový chladiaci výkon bude 624,8 kW. Celkový elektrický príkon tepelných čerpadiel bude 183,26 kW a teplovzdušných jednotiek 79,2 kW.

Prevádzka teplovzdušných jednotiek bude riadená reguláciou s možnosťou ovládania od priestorovej teploty a s rozdelením do jednotlivých zón podľa požiadaviek prevádzky .

Rovnakým spôsobom bude vykurovaný severný a južný vstavok haly.

Plyn

S plynovou prípojkou sa neuvažuje.

Surovinové zdroje

Priestory skladovej haly bude slúžiť na skladovanie a následnú distribúciu tovaru strojárkeho a elektrotechnického zamerania (hotové výrobky, polotovary, vstupné materiály a pod.) Sortiment skladovaného tovaru nie je v súčasnosti limitovaný, môže slúžiť pre jestvujúce výrobné prevádzky, ale aj pre prevádzky mimo priemyselného parku Záborské.

Požiadavky na dopravu a infraštruktúru

Dopravné napojenie

Riešené územie je situované mimo zastaveného územia obce Záborské v k.ú. Záborské na parcelách č. 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367 na juhovýchode Prešova. Dopravne je lokalita prístupná z diaľničného privádzača v smere Prešova - Košice, po diaľnici D1, resp. aj z cesty I/68. Následne po ceste III/3446 smerom na obec Záborské. Severne od tejto komunikácie, v mieste, za areálom veľkoskladu LIDL vľavo, je orientovaný vstup do priemyselného parku.

Dopravné napojenie riešeného areálu je navrhnuté na jestvujúcu prístupovú komunikáciu vedenú v priemyselnej zóne napojenú na cestu III/3446 v katastrálnom území obce Záborské. Hlavná komunikačná vetva dĺžky 122,5 m napájajúca areál je navrhnutá ako dvojpruhová komunikácia v šírke 7,5 m t. j. 2 x jazdný pruh šírky 3,25 m plus vodiaci prúžok šírky 0,5 m. Komunikácia umožní prístup vozidiel dĺžky nad 9,0 m.

Nároky na dopravu

Na základe podkladov navrhovateľa dopravná intenzita sa predpokladá na úrovni 10 kamiónov za deň. Vzhľadom na súčasné dopravné zaťaženie na ceste I/68, resp. diaľnici D1 sa jedná o zanedbateľné navýšenie.

Z hľadiska ostatnej infraštruktúry prevádzka navrhovanej výroby vyžaduje pripojenie na elektrickú energiu, miestny vodovod a kanalizáciu. Všetky potrebné inžinierske siete sú vybudované v dostatočnej kapacite v rámci výstavby priemyselného parku.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa v záujmovom území priamo nepredpokladá so vznikom pracovných miest, stavebnú činnosť budú zabezpečovať kvalifikovaní zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik celkovo 240 nových pracovných miest. Prevádzka bude trojzmená.

#### 4. Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Etapa výstavby

Zdrojom znečisťovania ovzdušia v bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti bude predovšetkým etapa výstavby, kedy sa budú realizovať hrubé stavebné práce (výkopové práce, odstránenie ornice a pod.), ktoré sú hlavným zdrojom prašnosti. prejazdy nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov sú zdrojom emisií z výfukových častí, ale aj prašnosti osobitne počas dlhšie trvajúceho obdobia bez dažďov. Podmienkou pre elimináciu emisií z výstavby navrhovanej činnosti je udržiavanie vozidiel a stavebných strojov v dobrom technickom stave a pravidelné čistenie prístupových komunikácií. Ovplyvnenie sa očakáva iba v bezprostrednom okolí stavby, kompaktná zástavba je vzdialená cca 630 m severne s minimálnym rizikom ovplyvnenia vplyvmi z výstavby.

Etapa prevádzky

Zameranie navrhovanej činnosti sú logistické činnosti, t.j. nevýrobného charakteru. Z uvedeného dôvodu nevznikne žiadny nový zdroj znečisťovania ovzdušia z technologických zariadení.

Vykurovanie objektu je navrhované tepelnými čerpadlami, ktoré nie sú charakterizované ako zdroje znečisťovania ovzdušia. Jediným zdrojom znečisťovania zostáva cestná doprava, ktorá vzhľadom na predpokladanú intenzitu

nespôsobí dramatické zhoršenie kvality ovzdušia. V budúcnosti sa predpokladá zvýšený podiel vozidiel na elektrický pohon, čím dôjde k poklesu emisií z dopravy. Pokles sa očakáva aj postupnou výmenou vozidiel, ktoré budú spĺňať najprísnejšie emisné normy (EURO 6, resp. v prípade prijatia aj EURO 7). V súvislosti s požiadavkami vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší nevznikne v prevádzkou navrhovanej činnosti žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia.

#### Odpadové vody

V rámci prevádzky LC budú vznikať nasledovné odpadové vody:

- splaškové vody
- dažďové vody zo strechy objektu
- dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií

Splaškové odpadové vody budú z objektu odvádzané gravitačne. Odvádzané budú novonavrhovanou kanalizačnou prípojkou DN 200 do verejnej kanalizácie DN 300. Kanalizačná prípojka a areálový rozvod splaškovej kanalizácie budú vybudované z rúr PP (SN 10). Množstvo vyprodukovaných splaškových vôd je priamoúmerné spotrebe vody. V danom prípade sa odhaduje na úrovni 3555 m<sup>3</sup>/rok.

Vody z povrchového odtoku – dažďové odpadové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané do vsakovacieho objektu, časť dažďových odpadových vôd bude odvádzaná do dažďovej záhrady.

Stoky pre odvod dažďových vôd budú vybudované z rúr PP (SN 10). Kanalizačné šachty budú železobetónové prefabrikované DN 1000.

Celkové množstvo odvádzaných vôd:  $Q_r = 370,67 \text{ l/s}$

Z toho množstvo vôd prečistených v ORL:  $Q_{ORL} = 106,82 \text{ l/s}$

Dažďové odpadové vody z parkovísk, odstavných plôch a príjazdovej cesty budú pred zaústením do vsakovacieho objektu prípadne dažďovej záhrady prečistené v odlučovači ropných látok (ORL) s výstupnou koncentráciou NEL 0,1 mg/l.

#### Odpady

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú pri výstavbe a prevádzke druhy odpadov, zaradené do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O).

Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach: obaly z papiera a lepenky, obaly z plastov, obaly z dreva, obaly z kovu, zmiešané obaly, obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami, absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami, zmesi alebo samostatné úlomky betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky obsahujúce nebezpečné látky, zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06, drevo, sklo, plasty, železo a oceľ, káble iné ako uvedené v 17 04 10, výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03, zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-170903, papier a lepenka a zmesový komunálny odpad.

Odpady vznikajúce počas prevádzky: Iné motorové prevodové a mazacie oleje ( údržba, výmena oleja), olej z odlučovačov oleja z vody (ORL), voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody (ORL), iné rozpúšťadlá a zmesi rozpúšťadiel (údržbárska dielňa), obaly z papiera a lepenky, obaly z plastov, obaly z dreva, kompozitné obaly, obaly zo skla, obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL, absorbenty, filtračné materiály vrátane olej. filtrov, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL, olovené batérie, niklovo-kadmiové batérie (batérie z pomocného náradia skrutkovače, doťahovačky ...), alkalické batérie iné ako uvedené v 160603, zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky (odpad z lapača tukov), žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť (osvetľovacie telesá), vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121 a 200123, obsahujúce nebezpečné časti (PC....), vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121, 200123 a 200135, biologicky rozložiteľný odpad (odpad z údržby zelene), zmesový komunálny odpad, odpad z čistenia kanalizácie.

Medzi prvoradé úlohy pri zahájení prevádzky bude patriť vybavenie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, spracovanie pokynov v prípade havárie, spracovanie programu odpadového hospodárstva a zabezpečenie základných zmlúv s oprávnenými organizáciami na odber a následné zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov.

Komunálny odpad vznikajúci počas inštalácie a prevádzky navrhovanej činnosti je zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Záborské. Všetky separovateľné druhy odpadu sú zhromažďované v samostatných kontajneroch. Nebezpečný odpad je zhromažďovaný vo vyhradenom priestore zabezpečenom v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. a zhodnocovaný / zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Prevádzkovateľ zariadenia plní relevantné požiadavky vyplývajúce zo zákona o odpadoch, predovšetkým: vedie evidenciu o odpadoch, zabezpečuje prepravu nebezpečného odpadu (sprievodný list NO), zasiela hlásenie o preprave nebezpečného odpadu príslušnému úradu do 10 dní nasledujúceho mesiaca, zasiela ročné hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadom príslušnému úradu do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roku.

## Zdroje hluku a vibrácií

### Etapa výstavby

Po základných prácach budú postupne nasledovať základné terénne úpravy a zemné práce podľa projektovej dokumentácie súvisiace so základmi výrobných haly a inžinierskych sietí. V tejto etape budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy typu rýpadlá, buldozéry, vyrovnávače, nákladné terénne automobily, nakladače, zhutňovacie stroje a pod. Špecifikácia týchto strojov je nižšie uvedená preto, lebo tieto určujú hlavné zdroje hluku v etape počiatku výstavby. Ďalej uvedené hlukové parametre sú získané z meraní pri analogických stavebných prácach (merané v stanovenej vzdialenosti 7 m od obrysu strojov, rozsah hladín hluku je určený stupňom využitia výkonu daného stroja a jeho zaťažením).

Nákladné automobily typu Tatra 87 – 89 dB(A)

Buldozér 86 - 90 dB(A)

Zhutňovacie stroje zeminy a štrku 83 – 86 dB(A)

Vyrovňávače terénu 86 – 88 dB(A)

Bager 83 – 87 dB(A)

Nakladače zeminy 86 – 89 dB(A)

Je všeobecne známe, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk má výrazne premenný, alebo až prerušovaný charakter – závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie, napr. bagrovanie, sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, nakladanie a pod. Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých strojov naraz.

### Etapa prevádzky

Posudzovaný areál je umiestnený v priemyselnom parku Záborské, mimo zastavaného územia. Najbližšie rodinné domy sú severne vo vzdialenosti cca 630 m od severnej hranice areálu LC. Zdrojmi vonkajšieho hluku zo strany LC sú: automobilová doprava – max. 10 nákladných vozidiel denne, cca 130 osobných automobilov/deň (vjazd – výjazd), kompresorovne, výduchy z VZT zariadení.

Najvyššia prípustná akčná hodnota normalizovanej hladiny A hluku LAEX,8h na pracoviskách (skupina prác IV.) počas jednej pracovnej zmeny v trvaní 8 hodín nesmie v zmysle nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku prekročiť najvyššiu prípustnú hodnotu 80 dB.

Z hľadiska ochrany obyvateľov pred nepriaznivými účinkami hluku zohráva dôležitú úlohu prevádzkový hluk z iných (stacionárnych) zdrojov, nakoľko ich prevádzka sa viaže aj na nočnú dobu. Platná legislatíva (vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. v znení noviel) pripúšťa prípustné ekvivalentné hladiny hluku od iných zdrojov hluku 50 dB pre deň a večer a 45 dB pre noc pre priestory pred oknami rodinných domov a 70 dB pred deň aj noc pre územia bez obytnej funkcie, výrobné zóny, priemyselné parky a areály závodov.

### Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Posudzovaná činnosť logistického centra nie je zdrojom žiarenia, tepla ani zápachu.

Iné očakávané vplyvy napr. vyvolané investície

V súvislosti s navrhovanou činnosťou nevznikajú požiadavky na vyvolané investície.

### 5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva

Na základe identifikovaných vplyvov v zámere možno konštatovať, že realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnym vplyvom na zdravie obyvateľstva. Prevádzkou navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie, nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, prípadne emisie (hluku a znečisťujúce látky), ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav súčasného okolitého obyvateľstva.

Hluk zo základných zemných prác stavby objektov je prirodzene hluk dočasný. Hlukom zo stavebných prác od plánovaného staveniska môže byť atakovaná časť objektov v rámci priemyselného parku. Pôjde však o pomerne krátke obdobie výstavby v trvaní niekoľko mesiacov, pokiaľ sa stavebné práce nepresunú do interiéru skladovej haly. Zdroje hluku (kompresorovne, výduchy z VZT zariadení) budú umiestnené prevažne na streche, resp. odvrátenej fasáde skladovej haly a v interiéroch skladovej haly. Vzhľadom na vzdialenosť a mieru zastavania okolia logistického centra, nie je reálny predpoklad pre prekročovanie prípustných hodnôt hluku pre najbližšie chránené vonkajšie prostredie v súvislosti s prevádzkou logistického centra.

#### 6. O vplyvňovanie pohody života

Zachovanie pohody bývania je z veľkej časti podmienené naplnením požiadaviek urbanistických, architektonických, životného prostredia, hygienických, veterinárnych, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadaviek na denné osvetlenie a preslnenie. Negatívne vplyvy, ktoré sa vyskytujú v čase výstavby sú dočasného charakteru. Prejavia sa len v rámci areálu, pričom neprekročia rámce stanovené právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia. OÚ Prešov sa zaoberal pri hodnotení zachovania pohody života zmenou hlukových pomerov dotknutého územia zo zvýšenej dopravy počas výstavby a mierneho nárastu intenzity dopravy z prevádzky navrhovanej činnosti, zvýšenia tvorby odpadov, zmeny mikroklimatických podmienok vplyvom zvýšeného podielu zastavaných plôch. Na zmiernenie týchto identifikovaných vplyvov boli určené vo výroku tohto rozhodnutia podmienky na ich zmiernenie.

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv z výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti na svoje okolie počas výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

Navrhovaná činnosť nadväzuje na výrobné subjekty nachádzajúce sa v priemyselnom parku Záborské, kde je umiestnených viacero výrobných firiem s vybudovanou prístupovou cestou, vnútornou obslužnou komunikáciou, spevnenými plochami, parkoviskami. Vybudované sú tiež inžinierske siete (elektrická, vodovodná, kanalizačná prípojka). Posudzovaná činnosť nie je zdrojom žiarenia, tepla ani zápachu. Ide o nevýrobný charakter prevádzky. Pôsobenie vibrácií na obyvateľstvo v dôsledku prevádzky logistického centra je vylúčené.

#### Pracovné prostredie

Z pohľadu pracovného prostredia sú pre daný charakter výroby dominantnými rizikami expozícia hluku. Prevádzka bude prevádzkovaná v súlade s nasledovnými právnymi predpismi: Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z.z.; Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 448/2007 Z.z. o podrobnostiach o faktoroch práce a pracovného prostredia vo vzťahu ku kategorizácii pracovných činností a o náležitostiach návrhu na zaradenie pracovných činností do kategórií z hľadiska zdravotných rizík so sociálno-ekonomickými prínosmi pre tento región a pre obchodnú bilanciu SR.

#### 7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Navrhované stavebné úpravy v objekte nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Komunálny odpad bude triedený a odváňaný podobne ako zo susedných objektov. Výstavbou nedôjde k preťaženiu kapacít existujúcich rozvodných inžinierskych sietí. Pri výstavbe budú nevyhnutné terénne úpravy. Návrh sa snaží rešpektovať pôvodný terén a zasahovať v čo najmenšej miere.

Vzhľadom na charakter predmetnej prevádzky sa kontaminácia horninového podlažia cudzorodými látkami dá potenciálne očakávať len v prípade havarijných situácií v podobe úniku používaných surovín alebo vznikajúcich odpadových vôd, čo je však riešené príslušným havarijným zabezpečením.

V širšom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v strete s realizáciou zámeru. Predmetná činnosť ani jej navrhovaná zmena svojim charakterom nemajú vplyv na miestne geomorfologické pomery ani geodynamické javy.

Vzhľadom na výrazne antropogénne pozmenené územie (poľnohospodárska pôda, osídlenie) je predpoklad, že plánovaná realizácia navrhovanej činnosti, nebude mať významný dopad na genofond a biodiverzitu nad rámec vyhodnotených vplyvov.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť okolité životné prostredie.

Je potrebná obozretnosť predovšetkým pri výstavbe, aby nedošlo k úniku predovšetkým ropných látok do podzemných vôd. V prípade havárie a úniku znečisťujúcich látok počas výstavby, prípadne prevádzky (nesprávna manipulácia s tekutými NO) do podzemných je potrebné vykonať opatrenia na zamedzenie ich ďalšieho úniku a šírenia, únik bezodkladne ohlásiť príslušným úradom (aj prostredníctvom tiesňovej linky 112). Musí sa dodržiavať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhláška č. 200/2018 Z.z. (vyhláška MŽP, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).

Jedno z najvýznamnejších rizík prevádzky predstavuje požiar, pri ktorom môže dochádzať k uvoľňovaniu toxických splođín a ohrozeniu zdravia ľudí. Toto riziko bude eliminované v zmysle platných predpisov na úseku požiarnej ochrany. Riešenie protipožiarnej bezpečnosti bude vypracované v súlade s vyhláškami MV SR č. 94/2004 Z.z. a 96/2004 Z.z., ako aj ostatných nadväzujúcich noriem a predpisov.

Požiarne bezpečnosť bude podrobne riešená v dokumentácii pre stavebné povolenie jednotlivých objektov.

Prevádzkou navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie, nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, prípadne emisie (hľuku a znečisťujúce látky), ktoré by mohli mať negatívny dopad na niektorú zložku životného prostredia.

## II. MIESTO VYKONÁVANIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

### 1. Súčasný stav využitia územia

Lokalita pre umiestnenie novej haly sa nachádza v priemyselnom parku Záborské, parcely č. 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367 k. ú. Záborské, v ktorom sú postupne umiestňované ďalšie výrobné a logistické činnosti. Z hľadiska polohy voči obci Záborské je lokalita situovaná v západnej časti mimo obytnej zástavby obce. Dopravne je lokalita napojená na účelovú komunikáciu priemyselného parku s vyústením na cestu III/3446, ktorá je napojená na cestu I/68 križovatkou spoločne s cestou III/3445. Cez túto križovátku pri Haniske je možné priame napojenie na diaľničnú križovátku D1 Prešov – Juh. Najbližšie objekty bývania sa nachádzajú severovýchodne od lokality vo vzdialenosti cca 630 m. Ide o zástavbu rodinných domov na ulici Pri Delni v k.ú. Solivar. Najbližšie objekty bývania v obci Záborské sú vzdialené cca 1350 m juhovýchodným smerom.

Navrhovaná činnosť nadväzuje na výrobné subjekty nachádzajúce sa v priemyselnom parku Záborské, kde je umiestnených viacero výrobných firiem s vybudovanou prístupovou cestou, vnútornou obslužnou komunikáciou, spevnenými plochami, parkoviskami.

### 2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť je v súlade s aktuálne platným územným plánom obce Záborské, kde v danej lokalite navrhuje priemyselný park.

### 3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí

Z hľadiska relatívneho vyjadrenia ekologickej stability podľa prvkov súčasnej krajinej štruktúry možno predmetné územie charakterizovať ako ekologickejšie málo stabilné. Ekologická kvalita priestorovej štruktúry krajiny je nepriaznivá predovšetkým vzhľadom na jej intenzívnu zástavbu priemyselnými, skladovými prvkami a občianskou vybavenosťou ako aj plochami poľnohospodárskeho využitia. Najbližšie k dotknutému územiu sa nachádza regionálny biokoridor Delňa, cca 450 m severne, ktorý navrhovanou činnosťou nebude dotknutý. V bezprostrednom okolí posudzovanej lokality sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú. Nenachádzajú sa tu ani vodné plochy. Najbližšia umelá vodná nádrž Delňa sa nachádza cca 5650 m severozápadne od areálu. Vodný tok Delňa je vzdialený od areálu cca 480 m severným smerom, vodný tok Torysa je vzdialený cca 2000m. Pri realizácii navrhovanej činnosti sa počíta so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 37 990 m<sup>2</sup>. Z hľadiska bonity pôdy sa jedná o pôdy BPEJ



0550002, so skupinou kvality 5 (z 9 miestnej stupnice). Z rozhodnutia MŽP SR č. 2041/05-1.6/gn zo dňa 19.8.2001, ktoré je výsledkom procesu zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Priemyselný park Záborské“, v rámci ktorého sa navrhovaná činnosť logistického centra VEDOS Záborské nachádza, vyplýva, že Krajský pozemkový úrad v Prešove vydal súhlas pre využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu na iné účely.

#### Chránené územia

Stavba je umiestnená v území, v ktorom platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nezasahuje do žiadneho územia národnej sústavy chránených území, ani do území európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Najbližšie územia národnej sústavy chránených území identifikované v širšom riešenom území sa nachádzajú vo vzdialenostiach: Prírodná rezervácia Mirkovská kosatcová lúka - juhovýchodne od riešeného územia vo vzdialenosti cca 4,84 km; Národná prírodná rezervácia Gýmešský jarok - južne od riešeného územia vo vzdialenosti cca 5,93 km. Ostatné územia národnej sústavy chránených území (maloplošné chránené územia) sa nachádzajú vo vzdialenosti väčšej ako 6,50 km od riešeného územia. Najbližšie územia európskej sústavy chránených území (Natura 2000) identifikované v širšom riešenom území sa nachádzajú vo vzdialenostiach: SKCHVU025 Slanské vrchy - východne od riešeného územia vo vzdialenosti cca 3,85 km; SKUEV0934 Gýmešský jarok - južne od riešeného územia vo vzdialenosti cca 5,93 km; SKUEV0644 Petrovička - severne od stavby vo vzdialenosti cca 5,28 km; Ostatné územia európskej sústavy chránených území sa nachádzajú vo vzdialenosti väčšej ako 9,50 km od riešeného územia.

#### Druhá ochrana prírody

V riešenom území nie je dokumentovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov.

Pozemok je umiestnený na mierne svahovitom teréne a pri výstavbe sa neočakávajú väčšie objemy zemných prác, ktoré by mohlo ovplyvniť horninové prostredie.

### III. VÝZNAM A VLASTNOSTI OČAKÁVANÝCH VPLYVOV

#### Vplyv na obyvateľstvo

##### Počas výstavby

Lokalita výstavby je vzdialená od najbližšej obytnej zástavby okolo 630 m severne na ul. Delňa (súčasť mesta Prešov). Uvedené rodinné domy nie sú vo vizuálnom kontakte s posudzovaným areálom, nakoľko časť z nich za vegetačným pásom, resp. v „tieni“ ostatných objektov priemyselného parku. Vzhľadom na vzdialenosť by tento vplyv nemal byť výrazný. Pozitívnu stránkou je skutočnosť, že hlavná záťaž staveniskovej dopravy bude mimo zastavaného územia. Uvedené vplyvy nebudú mať trvalý charakter a sú viazané výhradne na pomerne krátke obdobie výstavby v trvaní niekoľko mesiacov.

##### Počas prevádzky

Prevádzka bude produkovať emisie v minimálnej miere a hluk bude generovaný prevažne technickými zariadeniami VZT jednotkami. Technologické zdroje hluku budú umiestnené v interiéri novej haly bez ovplyvnenia vonkajšieho prostredia. Vzhľadom na vzdialenosť a najmä hustotu zástavby k najbližšej obytnej zástavbe je predpoklad negatívnych dopadov prevádzky LC vrátane dopravy na obyvateľstvo minimálny až zanedbateľný.

Aj pri zohľadnení dopravy smerovanej do a z LC a zvýšenej osobnej automobilovej dopravy, možno konštatovať, že prírastok na doprave bude zanedbateľný, nakoľko doprava bude smerovaná po jestvujúcich komunikáciách priemyselnej zóny, ktoré sú vedené mimo kompaktných obytných zón. Z uvedeného vyplýva, že z pohľadu ovplyvnenia obyvateľstva v najbližšej obytnej zástavbe sú vplyvy navrhovanej činnosti malé a akceptovateľné.

V rámci navrhovanej činnosti nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia, nakoľko v hale nebudú umiestnené žiadne výrobné činnosti a vykurovanie je riešené prostredníctvom tepelných čerpadiel. Z uvedeného vyplýva, že z pohľadu ovplyvnenia obyvateľstva v najbližšej obytnej zástavbe sú vplyvy navrhovanej činnosti bezvýznamné.

##### Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti

Z pohľadu bývajúcего obyvateľstva neočakávame výraznejšie negatívne ohlasy aj preto, že sa jedná o umiestnenie činnosti do jestvujúceho priemyselného parku mimo zastavaného územia obce Záborské. Charakter navrhovanej činnosti zároveň nepatrí k rizikovým prevádzkam. Uvedená činnosť je v súlade s ÚPN obce Záborské. Z tohto pohľadu možno investíciu hodnotiť jednoznačne pozitívne aj z pohľadu rozvoja obce, pretože udrží zamestnanosť v rámci obce.

#### Vplyvy na reliéf a horninové prostredie

Pozemok je umiestnený na mierne svahovitom teréne a pri výstavbe sa neočakávajú väčšie objemy zemných prác, ktoré by mohli ovplyvniť horninové prostredie, nakoľko sa nepredpokladá hĺbkové zakladanie stavieb.

### Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Z hľadiska ovplyvnenia kvality ovzdušia sa nejedná o rizikovú prevádzku, nakoľko v rámci novej haly nevznikne žiadny stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia.

V súčasnosti je pozemok nezastavaný s realizáciou zemných prác v rozsahu platného územného rozhodnutia. Zastavaním pozemku spevnenými plochami, resp. objektmi dôjde zmene mikroklimatických podmienok, zvýšeným podielom zastavaných plôch a vytvoreniu tepelného ostrova v porovnaní so súčasným stavom. Z uvedeného dôvodu sú v rámci návrhu novej haly navrhované rozsiahle vegetačné úpravy, ktoré lokálne môžu zmierniť hlavne v letnom období prehrievanie lokality.

### Vplyvy na povrchovú vodu

Navrhovaná činnosť bude umiestnená do jestvujúceho priemyselného parku s potrebnou infraštruktúrou. Logistická činnosť neprodukuje žiadne odpadové vody, ktoré by boli rizikom pre povrchové vody. Popis odvedenia splaškových a dažďových vôd je uvedený v časti IV.2.2.

Pri navrhovanej činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality povrchových a podzemných vôd únikmi znečisťujúcich látok z prevádzky (napr. nabíjareň), nakoľko tieto budú zhromažďované v samostatných zberných nádobách vo vnútri haly.

### Vplyvy na podzemnú vodu

#### Počas výstavby

Počas výstavby môže byť kvalita podzemných vôd ohrozená pri vykonávaní zemných prác a stavebnej činnosti a v dôsledku vzniku havarijných stavov pri prípadnom úniku pohonných hmôt z motorových vozidiel a stavebných mechanizmov. Táto možnosť hrozí aj pri manipulácii s pohonnými hmotami.

Pre obdobie výstavby je dôležitou podmienkou zodpovedná realizácia stavebných prác, zabezpečenie zariadení na skladovanie a manipuláciu so znečisťujúcimi látkami, následne správna manipulácia s týmito látkami a v neposlednej miere aj realizácia preventívnych opatrení, hlavne z hľadiska zabezpečenia stavby havarijnými prostriedkami a poučením zamestnancov dodávateľa stavby.

#### Počas prevádzky

Výnimočným prípadom ohrozenia kvality povrchových a podzemných vôd môže byť havária, kedy je možná kontaminácia okolia havárie predovšetkým uniknutými ropnými látkami. Z hľadiska prevencie ochrany vôd bude mať prevádzkovateľ, podľa § 39 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, povinnosť zostaviť zmenu plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán), predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy na schválenie a oboznámiť s ním zamestnancov. Pracovisko bude musieť byť zabezpečené špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou. Náležitosti havarijného plánu a postup pri riešení havárie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Z hľadiska personálnej pripravenosti bude potrebné zabezpečiť poučenie zamestnancov a vodičov o rizikách znečistenia podzemných vôd, o nebezpečných vlastnostiach ropných látok a o postupoch v prípade havárie.

### Vplyvy na pôdu

Pri realizácii navrhovanej činnosti sa počíta so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 37 990 m<sup>2</sup>, ktorá je zaradená ako chránená pôda.

### Vplyvy na faunu a flóru

Počas výstavby navrhovanej činnosti vzhľadom na charakter územia, ktoré predstavuje poľnohospodársky využívané plochy v tesnej blízkosti dopravnej infraštruktúry, nie je predpoklad vážnejšieho ovplyvnenia fauny a flóry a ich biotopov. Dôjde k záberu časti potravného biotopu, ktoré využívali hlavne zástupcovia vtáctva a bezstavovcov, tento vplyv však nebude mať zásadnejší význam pre populácie druhov využívajúce tieto plochy. Po dokončení stavebných prác bude okolie LC upravené, po dôkladnom vyčistení pozemkov a úprave terénu budú všetky plochy zelene doplnené vrstvou ornice. Pôda bude dôkladne obrobená, urovnaná a zbavená buriny. Do takto pripraveného terénu budú vysádzané vzrastlé dreviny, ako aj kríkové skupiny. Výsadbové jamy stromov a kríkové výsadby budú mulčované kôrou.

Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne- krajinarskej úpravy. Listnaté a ihličnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu, ktorá bude doplnená kríkovými skupinami. Trávnaté plochy areálu budú vysiate krajinnou trávnu zmesou pre suché podmienky s bylinami. Pri výbere druhovej skladby porastov budú brané

do úvahy klimatické, pedologické a hydrologické podmienky. Navrhované budú predovšetkým domáce dreviny prirodzene sa nachádzajúce v danej oblasti. Navrhovaná výsadba stromovej vegetácie je zo vzrastlých drevín veľkosti 12/14 cm, v skladbe napr. - listnaté stromy: Acer campestre Elsrijk, Pyrus calleriana Chantikleer, Sorbus aucuparia, Sorbus aria Magnifica, Prunus avium Plena, Acer platanoides Cleveland, z ihličnatých drevín je navrhovaný druh Pinus nigra Austriaca, Picea omorika. Základom kríkovej vegetácie sú stálezelené dreviny Prunus laurocerasus, Photinia fraseri, Ligustrum ovalifolium Aureum, Pyracantha coccinea a listnaté opadavé dreviny Philadelphus coronarius, Forsythia x intermedia, Weigela Florida Alexandra a Nana Variegata, Spiraea cinerea. Konečný návrh vzíde v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie. Zvyšné plochy zelene budú zatravnené lúčnou trávou zmesou s prídavkom bylín, použitá bude parková trávna zmes a kvetinová trávna zmes. Trávniky môžu byť delené podľa intenzity kosenia. Plochy pri komunikáciách a chodníkoch sa odporúča kosiť častejšie - raz za 10 až 20 dní. Plochy vzdialenejšia od komunikácií môžu byť ponechané vyššie a interval kosenia sa môže predĺžiť na 2-3x ročne. Zabezpečí sa tak vytvorenie plôch s väčšou biodiverzitou, s výraznejším kvitnutím bylinných druhov. Počas prevádzky navrhovanej činnosti vplyvy na biotu nepovažujeme za významné.

#### Vplyvy na krajinu

V súčasnosti nezastavaná a nevyužívaná lokalita zmení svoju funkciu na skladovú s príslušnou infraštruktúrou. Areál sa stane súčasťou rozrastajúceho sa priemyselného parku.

S vyššie uvedeným súvisí aj premena scenérie územia. poľnohospodárska plocha bude nahradená skladovým objektom a spevnenými plochami. Za účelom zmiernenia vplyvu zastavaných plôch sú navrhované rozsiahle vegetačné úpravy vrátane výsadby vzrastlej zelene.

#### Chránené územia

Priamy vplyv na chránené územia nepredpokladáme. Antropické vplyvy súvisiace s plánovanou činnosťou budú mať iba lokálny charakter a prejavia sa iba v oblasti priemyselného parku. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v oplotenom areáli, vplyvy na chránené územia vzhľadom na vzdialenosť sú vylúčené.

#### Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú.

#### Územný systém ekologickej stability

Konektivita lokálnych biokoridorov ani biocentier nebude zámerom narušená, doplnenia sa plochy rozrastajúceho sa priemyselného parku.

#### Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Nepredpokladáme žiadne vplyvy ani na kultúrne pamiatky a kultúrne hodnoty nehmotnej povahy. Dôjde k posilneniu komerčnej funkcie prostredia a s tým súvisiacich doplnkových služieb (obchod, stravovanie a pod.).

#### Vplyvy na kultúrne pamiatky

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúru a pamiatky.

#### Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

##### Kumulatívne a synergické vplyvy

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v lokalite, ktorá je súčasťou priemyselného parku. Celý priemyselný park sa prejavuje pre okolie hlavne zvýšenými prejazdmi nákladnej dopravy, aj keď na relatívne nízkej úrovni vzhľadom na vysokú existujúcu dopravnú intenzitu ceste I/68, resp. diaľnici D1. Ani jedna z uvedených prevádzok neprodukuje také výstupy z výroby, ktoré by boli pre dotknuté územie rizikové.

##### Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Prevádzka logistického centra vzhľadom na vzdialenosť od štátnych hraníc s Poľskou republikou svojimi vplyvmi nepresiahne štátne hranice.

##### Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na ŽP

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov prevádzky navrhovanej činnosti vyplýva, že v ďalšom procese prípravy a realizácie investície bude potrebné vykonať niektoré opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie. V rámci jednotlivých zložiek navrhujeme:

- Povinnosti navrhovateľa, ktoré vyplývajú z platnej legislatívy na úseku ochrany životného prostredia, sú uvedené v zámere, v časti III. bod 2.2 požiadavky na vstupy a 2.3. požiadavky na výstupy. Z uvedeného dôvodu ich duplicitne neuvádzame.

- Minimálne okolo oplotenia areálu vysadiť rad pôvodných druhov stromov, v prípade priestorového obmedzenia realizovať zvislé zelené oplotenie.
- Podporovať zamestnancov pri využívaní nemotorovej dopravy a verejnej dopravy do zamestnania (napr: priestor a stojan pre bicykle...)

OÚ Prešov na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská, informácie zo zámeru, doplnené informácie navrhovateľom k pripomienkam dotknutých subjektov zisťovacieho konania rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky, je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

OÚ Prešov dospel k záveru, že činnosť nespôsobí významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v dotknutom území, ako aj v území obce Záborské a mesta Prešov. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívne vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 predloženého zámeru ako aj podmienkami zmiernujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré určil OÚ Prešov navrhovateľovi v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov. OÚ Prešov sa stotožnil s opisom všetkých kapitol navrhovanej činnosti uvedeným v zámere.

Navrhovaná činnosť je v súlade s rozhodnutím MŽP SR č. 2041/05-1.6/gn vydaným dňa 19.8.2005 a jeho podmienkami pre navrhovanú činnosť „Priemyselný park Záborské“. Účelom navrhovanej činnosti „Priemyselný park Záborské“ bola výstavba infraštruktúry a príprava priestoru pre výstavbu objektov a plôch, pre prevádzky strojárenskej výroby, montážne prevádzky, kompletizačnú dielenskú výrobu, textilné a odevné prevádzky, spracovanie plastických hmôt a z polotovarov do finálnych výrobkov, prevádzky spotrebného priemyslu a elektroniky s obslužnými činnosťami. Krajský pozemkový úrad v Prešove vydal k tejto činnosti súhlas pre využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu na iné účely.

Na základe uvedených skutočností nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v zámere a doplnených podkladoch.

V procese zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti bola identifikovaná verejnosť:

- Združenie domových samospráv o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

## Zastavovacia situácia

PaedDr. Miroslav Benko PhD., MBA, LL.M.  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

## Doručuje sa

B-ing, s. r. o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

## Na vedomie

VEDOS Logistics, s.r.o., Vysielač 587, Petrovany, Prešov  
Obec Záborské, Záborské 39, Záborské, Prešov  
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III  
Okresný úrad Prešov, OSZP 3, Námestie mieru 6786/3, Prešov  
Okresný úrad Prešov, odbor KR, Námestie mieru 6786/3, Prešov  
Okresný úrad Prešov, odbor CDaPK, Námestie mieru 6786/3, Prešov  
Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 6786/3, Prešov  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého, 080 01 Prešov 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov 1