

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2025/057303-014

Prešov

16. 09. 2025



Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa 29 ods. 2, v súlade § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „MADUSI Point, Prešov Sekčov“, navrhovateľa BAU INDUSTRY, s. r. o., so sídlom Moyzesova 36, 040 01 Košice, IČO:51 850 320, takto:

Zmena navrhovanej činnosti, „MADUSI Point, Prešov Sekčov“, uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti „MADUSI Point, Prešov Sekčov“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene počas výstavby aj počas prevádzky stavby.
2. Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
3. Budovanie parkovacích miest a spevnených plôch , tepelnú alebo zvukovú izoláciu navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN, použiť v maximálnej miere materiály zo zhodnotených odpadov.
4. V rámci sadových úprav navrhnuť prvky zelenej infraštruktúry na podporu infiltračnej kapacity územia a zlepšenia mikroklimy v dotknutom území (vertikálna zeleň, horizontálna zeleň) .
5. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prachové emisie, je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie ich vzniku.

6. Zabezpečiť, aby práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí, používať iba stroje, vhodné k danej činnosti, rešpektovať nočný klud.
7. Po celú dobu stavebných prác zabezpečiť účinné čistenie komunikácií, riadnu údržbu a zjazdnosť využívaných prístupových komunikácií.
8. Spracovať harmonogram a organizáciu stavebných prác s dôrazom na obmedzenie zaťaženia lokality v čase dopravných špičiek, ktorý bude súčasťou projektovej dokumentácie pre povoľovacie konanie.
9. V ďalších stupňoch projektovej prípravy a povoľovania vytvoriť podmienky pre budovanie prepojenej siete cyklistických trás v dotknutej lokalite.
10. Vo vzťahu k parkovacím miestam je potrebné implementovať prvky elektromobility v zmysle § 8a zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. V prípade dočasných dopravných obmedzení požadujeme, aby boli včas a zrozumiteľne komunikované a riadené v spolupráci s mestom

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti, „MADUSI Point, Prešov Sekčov“, bude realizovaná v meste Prešov, Prešovský kraj, okres Prešov, na parc. č. KN-C 14302/34, 14302/35, 14302/36, 14302/37, 14302/38, 14302/59, 14302/60, 14302/118, 14302/149, 14302/335, 14302/336, 14302/337, 14302/338 a 14302/339, k.ú. Prešov. Pozemky sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha.

Riešené územie je situované v Prešove, na sídlisku Sekčov, na ukončení ulíc Sibírska a Ďumbierska. V riešenom území je situovaná rozostavaná stavba, z ktorej bolo zrealizované podzemné parkovisko a dvojúčelové zariadenie - CO kryt a podzemné parkovisko.

V dochádzkovej vzdialenosti cca 700 m – 8 min. pešej chôdze od predmetného územia sa nachádza hlavná štvorprúdová cestná komunikácia Arm. gen. Svobodu, v dochádzkovej vzdialenosti 400 m - 5 min. pešej chôdze je nákupné centrum. Prístup pre peších, osobné vozidlá a zásobovacie vozidlá je po existujúcich obslužných komunikáciách Sibírska a Ďumbierska, z východnej strany po ulici Pod Šalgovíkom. V dochádzkovej vzdialenosti cca 2 min. pešej chôdze na ulici Sibírska je zastávka MHD. V okolí riešeného objektu sú vybudované prevažne osempodlažné panelové radové bytové domy, obslužné komunikácie a parkovacie plochy. Východne je situovaný komplex budov Základnej školy Sibírska. Zo západnej strany je územie s nedostavanými podzemnými parkoviskami, čiastočne bez strešnej konštrukcie. Toto územie je oplotené, neudržiavané.

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti:

Predmetom riešenia zmeny navrhovanej činnosti je rekonštrukcia a dostavba existujúceho rozostavaného objektu, ktorý je situovaný v území medzi ukončením ulíc Sibírska a Ďumbierska v Prešove na sídlisku Sekčov. Objekt pozostáva z dvoch častí – podzemného parkoviska a dvojúčelového CO krytu.

Existujúci objekt sa nachádza na parcelách registra C č. 14302/34, 14302/35, 14302/335, 14302/336, k.ú. Prešov.

Navrhované časti objektu (terénne schodiská, rampy, spevnené plochy, prístrešok TKO) a prípojky inžinierskych sietí sú situované okrem vyššie uvedených parciel aj na parcelách 14302/38, 14302/59, 14302/60, 14302/118, 14302/149, 14302/335, 14302/336, 14302/337, 14302/338, 14302/33, k.ú. Prešov.

Bilancia navrhovaných plôch:

Celková podlažná plocha - 6128,06 m² (100 %)

Celková plocha bývania - 1682,18 m² (27,45 %) Celková plocha občianskej vybavenosti - 4445,88 m² (72,55 %)

Navrhované architektonické riešenie

1.PP

V tomto podlaží sú situované parkovacie plochy pre rezidentov, návštevníkov a zákazníkov s celkovým počtom parkovacích miest 58, z toho 15 parkovacích miest je vyčlenených pre zákazníkov a návštevy a 43 parkovacích miest je určených pre rezidentov. Ďalej je tu navrhovaná ručná umývareň vozidiel so zázemím - šatňou, hygienickým zariadením obsluhy a kanceláriou. Na tomto podlaží sú ďalej navrhované technické priestory - strojovne VZT a ZTI, miestnosť rozvádzača RACK a skladové priestory pre rezidentov (31 pivníc). Vstup pre peších je zabezpečený vertikálnymi komunikáciami - schodiskom a výt'ahom. Vjazd pre osobné vozidlá je po rampách z dvoch strán, z južnej strany z ulice Ďumbierskej a zo severnej strany z ulice Sibírskej.

1.NP

Na 1. nadzemnom podlaží je navrhovaná nákupná pasáž so vstupmi z východnej a západnej strany objektu, vertikálne komunikácie (schodisko, výťah) a priestory obchodov a služieb s technickým a hygienickým zázemím. Vstup z východnej strany je navrhovaný ako bezbariérový aj pre imobilné osoby, pred vstupom je riešené malé námestie pre peších s možnosťou umiestnenia letnej terasy, s kontajnerovou zeleňou (11 ks), odpadkovými košmi (2 ks) a stojanmi pre bicykle (10 ks). Námestie je umiestnené na streche podzemných objektov CO krytu a podzemného parkoviska. Na východnú stranu je riešený aj druhý vstup do kaviarne a do predajne potravín. Pre rezidentov je z východnej strany riešený samostatný vstup do priestoru vertikálnych komunikácií - schodiska a výťahu. K výťahu je možné dostať sa aj vstupmi z vnútornej komunikačnej haly objektu. Výťah je navrhovaný s parametrami aj pre imobilné osoby. Vstup zo západnej strany bol navrhovaný ako bezbariérový prístup z chodníka prepájajúceho ulice Sibírska a Ďumbierska, navrhovaná bola jeho stavebná úprava. Ďalej mal byť dobudovaný peší ťah západným smerom až k obchodnému centru MAX, podľa požiadavky mesta Prešov. Keďže pôvodný vlastník susednej parcely nesúhlasil s úpravou pôvodného chodníka na jeho parcele, v rámci tohto projektu ZSPD je západný vstup provizórne uzatvorený ako balkón. V budúcnosti je možné západný vstup sfunkčiniť odstránením zábradlia v prípade, že chodník bude stavebne upravený ako rampa so sklonom aj pre imobilné osoby a priamym bezbariérovým vstupom do objektu.

Z hlavnej komunikačnej haly je prístupná navrhovaná predajňa potravín so zázemím, v rámci ktorého je riešená šatňa a hygienické zariadenie zamestnancov, ekonomat, kancelária, sklady. Zásobovanie je riešené prístupom pre zásobovacie vozidlá po ulici Sibírska a vonkajšou zásobovacou rampou objektu. V tejto časti riešeného územia vedľa vjazdu do podzemnej garáže od ulice Sibírska je tiež umiestnený samostatne stojaci prístrešok TKO.

V južnej časti objektu je navrhovaná kaviareň so zázemím s možnosťou letnej terasy, menšie predajne (PNS, textil a pod.), priestory služieb (napr. kaderníctvo, kozmetika) a prevádzka lekárne so zázemím. Zásobovanie je riešené z ulice Ďumbierska vonkajšou zásobovacou rampou.

V rámci technických priestorov sú riešené WC pre zákazníkov - muži, ženy, imobilný a ekonomat. Samostatné WC je riešené pre zamestnancov navrhovaných prevádzok. Stavebné konštrukcie budú zo sadrokartónových priečok tak, aby bolo umožnené upravenie dispozičného riešenia podľa požiadaviek nájomcov jednotlivých priestorov.

2.NP a 3.NP

Tieto podlažia sú riešené s jednoizbovými, dvojizbovými, trojizbovými bytmi a apartmánmi. Na 2.NP je situovaný jeden jednoizbový byt (č.5), dva trojizbové byty (č.8, č.9), jeden jednoizbový apartmán (č.7), dva dvojizbové apartmány (č.4 a č.6) a štyri trojizbové apartmány (č.1, č.2, č.3, č.10). Celkom je na podlaží 10 obytných jednotiek, z toho je 7 apartmánov a 3 byty.

Na 3.NP je situovaný jeden jednoizbový byt (č.5), jeden dvojizbový byt (č.7), dva trojizbové byty (č.8, č.9), dva dvojizbové apartmány (č.4, č.6) a štyri trojizbové apartmány (č.1, č.2, č.3, č.10).

Celkom je na podlaží 10 obytných jednotiek, z toho je 6 apartmánov a 4 byty. Všetky obytné jednotky majú obytný priestor spojený s kuchyňou, kúpeľňu a samostatné WC, dvojizbové majú jednu spálňu, trojizbové majú dve spálne. Každá obytná jednotka má loggiu alebo terasu. Niektoré obytné jednotky majú k dispozícii komoru.

4.NP

Navrhované podlažie je ustúpené, na zmenšenej podlahovej ploche v porovnaní s 2.NP a 3.NP. Na tomto podlaží sú navrhované 2 dvojizbové byty, jedna garsónka, 4 dvojizbové apartmány a 3 jednoizbové apartmány. Z toho jeden jednoizbový apartmán je dispozične riešený ako garsónka.

Celkový počet obytných jednotiek je 10, z toho je 7 apartmánov a 3 byty. Všetky obytné jednotky majú obytný priestor spojený s kuchyňou, kúpeľňu, niektoré majú samostatné WC, dvojizbové majú jednu spálňu. Každá obytná jednotka má loggiu. Spolu je navrhovaných 10 bytov a 20 apartmánov, celkom 30 obytných jednotiek.

Odôvodnenie

BAU INDUSTRY s.r.o., Moyzesova 36, 040 01 Košice, IČO:51 850 320 (ďalej „navrhovateľ“) predložil dňa 11. 06. 2025 Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Prešov“) podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „MADUSI Point, Prešov Sekčov“, vypracované v súlade s prílohou č. 8a, na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

OÚ Prešov upovedomil listom č. OU-PO-OSZP3-2025/057303-002 zo dňa 02.07.2025, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému a dotknutej obci, na ktorej území sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať, s možnosťou zaujatia stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ Prešov zároveň uvedeným listom informovalo o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa.

Súčasne OÚ Prešov podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 01.07.2025 a 10.07.2025 zverejnilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese: MADUSI Point, Prešov Sekčov | Enviroportál

Na tejto adrese OÚ Prešov zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zmeny, je svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov zaradená do kapitoly č. 13. Infraštruktúra, položka č. 1 – Projekty rozvoja obcí vrátane b) pozemných stavieb alebo iných súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - Od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane - položka č. 2 – Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane.

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Dňa 29.07.2025 sa na OÚ Prešov v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie s navrhovateľom.

OÚ Prešov v súlade s § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov požiadal navrhovateľa o doplňujúce informácie k zmene navrhovanej činnosti na objasnenie pripomienok a požiadaviek, ktoré vyplynuli zo stanovísk Ministerstva dopravy SR a Združenia domových samospráv, o.z. Doplňujúce informácie navrhovateľ doručil OÚ Prešov dňa 06.08.2025.

OÚ Prešov doručili podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov v zákonom stanovenom termíne k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove (list č. RÚVZPO/OHŽPaZ/2361/10728/2025 zo dňa 10.07.2025, doručený dňa 10.07.2025)

• Súhlasí bez pripomienok

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov berie na vedomie.

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove (list č. ORHZ-PO1-2025/000410-030 zo dňa 08.07.2025, doručený dňa 14.03.2025)

• Nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie, nemajú pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov berie na vedomie.

3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (list č. OU-PO-OSZP3-2025/062013-002 zo dňa 10.07.2025 doručený dňa 10.07.2025), vyjadrenie orgánu ochrany prírody:

• Súhlasí bez pripomienok

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov berie na vedomie.

4. Krajský pamiatkový úrad (list č. Z-PUSR-052896/2025 zo dňa 17.07.2025 doručený dňa 21.07.2025) má nasledovnú podmienku:

• Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov berie na vedomie. OÚ Prešov súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy.

5. Ministerstvo dopravy Slovenskej Republiky, sekcia stratégie a plánovania (list č. 22279/2025/SSP/62385 zo dňa 18.07.2025 doručený dňa 23.07.2025) má nasledovné podmienky pre realizáciu činnosti:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených pozemných komunikácií; ⇐

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov berie na vedomie.

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi; ⇐

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov berie na vedomie. OÚ Prešov súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy.

- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; ⇐

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov berie na vedomie. V rámci navrhovanej zmeny nedochádza ku zmene dopravného pripojenia objektu, v plnej miere sa rešpektujú navrhované a rozostavané vjazdy do podzemnej garáže.

- v prípade potreby požadujeme navrhnuť vhodné opatrenia na maximálnu elimináciu negatívnych účinkov dopravy, a zároveň zaväzujeme investora na vykonanie týchto opatrení. Zároveň upozorňujeme, že voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, keďže mierne negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie známe; ⇐

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov berie na vedomie.

- požadujeme, aby bola dôkladne posúdená celková kapacita navrhovaných parkovacích miest vzhľadom na počet bytových a apartmánových jednotiek, ako aj predpokladaný počet návštevníkov, so zámerom predísť nežiaducemu zvýšeniu tlaku na parkovanie vo verejnom priestore v okolí stavby; ⇐

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov berie na vedomie. Celková kapacita navrhovaných parkovacích miest bola posúdená podľa STN a je uvedená Sprievodnej technickej správe.

- žiadame predložiť podrobný popis opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov stavebnej činnosti, ako je dovoz materiálu či odvoz odpadu, na okolitú dopravnú infraštruktúru. Zároveň žiadame predložiť harmonogram a organizáciu stavebných prác s dôrazom na obmedzenie dopravného zaťaženia lokality najmä v čase dopravných špičiek, vrátane opatrení na zabránenie znečistenia vozoviek; ⇐

Vyjadrenie OÚ Prešov: Opatrenia sú uvedené vo výroku tohto záväzného stanoviska , plán organizácie výstavby bude spracovaný a príslušnými orgánmi odsúhlasený pred začiatkom realizácie stavebných prác.

- požadujeme doplniť vyhodnotenie dostupnosti verejnej osobnej dopravy (MHD) v dotknutej lokalite a návrhy na zabezpečenie bezpečného pešieho a cyklistického prístupu k stavbe. Pri návrhu riešení odporúčame rešpektovať a rozvíjať koncepciu udržateľnej mobility, vrátane možnosti rozšírenia a skvalitnenia chodníkov a cyklotrás; ⇐

Vyjadrenie OÚ Prešov: Riešené územie je situované v Prešove, na sídlisku Sekčov, na ukončení ulíc Sibírska a Ďumbierska. V dochádzkovej vzdialenosti cca 2 min pešej chôdze na ulici Sibírska je zastávka MHD. Prístup pre peších, osobné vozidlá je po existujúcich komunikáciách Sibírska a Ďumbierska, z východnej strany po ulici Pod Šalgovíkom.

- navrhujeme, aby boli v rámci projektu zohľadnené všetky zásady bezpečného napojenia stavby, jej prístupu a prevádzky na existujúcu dopravnú sieť s dôrazom na priechodnosť, bezpečnosť a plynulosť dopravy. V prípade dočasných dopravných obmedzení požadujeme, aby boli včas a zrozumiteľne komunikované a riadené v spolupráci s mestom

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov akceptuje. V rámci navrhovanej zmeny nedochádza ku zmene dopravného pripojenia objektu, v plnej miere sa rešpektujú navrhované a rozostavané vjazdy do podzemnej garáže.

- pri posudzovaní zámeru odporúčame, aby sa už v ďalších stupňoch projektovej prípravy a povoľovania vytvárali podmienky pre budovanie vzájomne prepojenej siete cyklistických trás v dotknutej lokalite. Navrhujeme, aby pri detailnom navrhovaní cyklistickej infraštruktúry bola zohľadnená bezpečnosť a plynulosť pohybu všetkých potenciálnych užívateľov, vrátane používateľov cargo bicyklov, elektrobicyklov a elektrických kolobežiek, a to so zreteľom na budúcu integráciu navrhovaného objektu na jestvujúce alebo plánované cyklotrasy v území; –

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov akceptuje.

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita)

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov akceptuje.

6. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (list č. OU-PO-OSZP3-2025/062014-002 zo dňa 07.08.2025 doručený dňa 12.08.2025), vyjadrenie orgánu ochrany ovzdušia. Má nasledovné podmienky :

- V prípade vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorého celkový menovitý tepelný príkon bude dosahovať prahovú hodnotu zaradenia medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia, podľa prílohy č. 1, vyhl. MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, je potrebné, aby prevádzkovateľ požiadal pre stavebné konanie okresný úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 26 ods.1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia, o vydanie súhlasu na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia vrátane jeho zmien, z dôvodu vydania stavebného povolenia príslušného stavebného úradu, nakoľko podľa § 44 ods.1, písm. a) zákona o ochrane ovzdušia vydáva súhlasy a povolenia pre stredné zdroje znečisťovania ovzdušia okresný úrad. Podklady - prílohy k žiadosti, musia byť vypracované podľa Prílohy č. 6 prvého bodu zákona o ochrane ovzdušia.

- V prípade zmien stacionárneho zdroja, ak ide o zmenu používaných palív a surovín, o zmenu na existujúcich technologických zariadeniach stacionárneho zdroja alebo doplnenie nových technologických zariadení k existujúcemu stacionárnemu zdroju alebo o zmenu ich využívania požiadať o zmenu povolenia zdroja podľa § 27 ods. 13 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia. Pre vydanie zmeny povolenia zdroja je potrebné predložiť príslušnú projektovú dokumentáciu a vypracovanú žiadosť podľa druhého bodu prílohy č. 6 zákona o ochrane ovzdušia. Každú zmenu pred realizovaním stavby oproti schválenej projektovej dokumentácii a platného povolenia zdroja je potrebné povoliť tunajším úradom na základe žiadosti prevádzkovateľa.

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov berie na vedomie. OÚ Prešov súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy.

7. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (list č. OU-PO-OSZP3-2025/068365-002 zo dňa 22.08.2025 doručený dňa 04.09.2025), vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva. Má nasledovné podmienky :

- Navrhnuť a prijať opatrenia na splnenie podmienok nakladania s odpadom v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch, vytvoriť vhodné priestorové zabezpečenie pre odpadové hospodárstvo z jednotlivých prevádzok a obytných súborov.

Vyjadrenie OÚ Prešov: OÚ Prešov berie na vedomie. OÚ Prešov súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy.

V rámci zisťovacieho konania bolo doručené 1 nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov od Združenia domových samospráv, v zast. Marcelom Slávikom (ďalej „ZDS“), listom, doručeným OÚ Prešov dňa 09.07.2025. V stanovisku je uvedené, že navrhovateľ nedostatočne navrhol zmiernujúce opatrenia, ktoré sú dôvodom na ďalšie posudzovanie zámeru lebo len s nimi je ten-ktorý vplyv dostatočne zmiernený na to aby nepredstavoval významný vplyv na životné prostredie; bez takéhoto zmiernujúceho opatrenia nie je možné vplyv považovať za nevýznamný či málo významný. Úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie tak už nemá právo určiť vlastné zmiernujúce opatrenia ale má povinnosť uviesť všetky, ktoré navrhovateľ navrhol v zámere; súčasne má posúdiť či navrhovateľom určené opatrenia sú dostatočné na zmiernenie identifikovaných vplyvov. V prípade nedostatočnosti opatrení uvedených v zámere má povinnosť rozhodnúť o ďalšom posudzovaní zámeru, nakoľko v tom zlyhal navrhovateľ v zámere.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Predmetom tohto zisťovacieho konania je zmena navrhovanej činnosti, nie nová činnosť. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti obsahuje všetky náležitosti uvedené v prílohe č.8a zákona o posudzovaní vplyvov. Účelom zákona o posudzovaní vplyvov je podľa § 2 písm. d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisteniu životného prostredia, zmiernia znečistenie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia. OÚ Prešov určil v zmysle uvedeného ustanovenia zákona o posudzovaní vplyvov primerané opatrenia.

Ďalej v stanovisku ZDS požaduje dodatočnú informáciu o životnom prostredí v rozhodnutí o výsledku zisťovacieho konania v rozsahu otvorených otázok a dopytov metódou dotazníkového prieskumu:

a) Žiadame identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie. Ďalej žiadame identifikovať územné systémy ekologickej stability dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako aj vysvetlenie akým spôsobom sa zachová alebo zlepši ekologická stabilita územia a aké opatrenia sú v tomto smere navrhnuté.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Riešené územie je v súčasnosti na 100% zastavané rozostavaným objektom podzemného parkoviska a CO krytu. Predmetný nedostavaný objekt bol súčasťou stavebných objektov stavby s názvom „Stavba č.6 obytného obvodu Sekčov v Prešove“. Jednalo sa o zástavbu severnej časti Sídlička Sekčov v Prešove, ktorá zhrňala radové bytové domy, centrum obchodu a služieb, kultúrne centrum, materskú školu a základnú školu, technické vybavenie územia (cesty, chodníky, inž. siete), atď. . Stavebné povolenie na stavbu „Stavba č.6 obytného obvodu Sekčov v Prešove“ bolo vydané v roku 1987. Výstavba začala v roku 1987, následne boli zrealizované bytové domy, materská škola a základná škola, pešie a cestné komunikácie, parkovacie plochy, príslušné inžinierske siete... Výstavba centra obchodu, služieb a kultúrneho centra sa začala budovaním podzemného parkoviska a CO krytu, ktoré sú predmetom tohto projektu zmeny stavby pred dokončením. Po udalostiach v roku 1989 bola výstavba zastavená, stropy nad rozostavanými objektmi boli provizórne prekryté hydroizoláciou proti dažďovej vode a betónovým poterom. Na týchto provizórnych krycích vrstvách bol zrealizovaný chodník pre peších, verejné osvetlenie. Od tohto obdobia je predmetný objekt nedostavaný a nevyužívaný. Strop objektu miestny obyvatelia využívajú na peší prechod a na parkovanie svojich vozidiel. Žiadne významné krajinné prvky nie sú zmenou činnosti dotknuté.

b) Žiadame informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickej funkcionality drevín určených na výrub ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny. Ako zmiernujúce a kompenzačné opatrenia žiadame vyhodnotiť návrh náhradnej výsadby.

Vyjadrenie OÚ Prešov. Výrubové povolenie nie je potrebné.

c) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Existujúca budova sa nachádza v mierne svahovitom teréne, so sklonom západným smerom. Na území staveniska sa nenachádza chránená zeleň. Pod objektom sa nachádza existujúci kanalizačný zberač DN 1600 mm. Súbežne so západnou časťou objektu je situovaný kolektor, v súčasnosti je tam umiestnený rozvod vodovodu DN 700 mm zistený aj obhliadkou na mieste a oceľové chráničky VN a NN rozvodov. Výstavba bola realizovaná na základe projektovej dokumentácie „Stavba č.6 obytného obvodu Sekčov v Prešove“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 30.7.1987, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.9.1987. Súčasťou povolenia bolo aj technické vybavenie - príprava územia, komunikácie vozidlové a pešie, prevádzkové plochy, odstavné plochy, verejná zeleň, ihriská, vodovod, kanalizácia, plynovod, zdroj tepla, elektrická sieť a verejné osvetlenie podľa § 36 stavebného zákona, ktoré bolo zrealizované. Zmena navrhovanej činnosti bude napojená na existujúce siete, dopravnú infraštruktúru, ktoré sú vyhovujúce. Časť stavby, ktorá je predmetom tohto zisťovacieho konania nebola zrealizovaná, pri projektovaní celej stavby bolo a v stavebnom povolení, bolo dimenzovanie inžinierskych sietí aj dopravy pre celú stavbu. Podľa § 60 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľ pri vypracovaní zámeru, informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a správy o hodnotení činnosti využiť verejne dostupné informácie z predchádzajúcich relevantných posúdení s cieľom zabrániť duplicitne posúdení. Navrhovateľ aj OÚ Prešov vychádzal pri hodnotení z dopravno – kapacitného posúdenia, ktoré bolo spracované spoločnosťou ISPO Inžinierske stavby, spol. s r.o. v rámci zisťovacieho konania stavby „Polyfunkčný objekt Sekčov (stavba 6)“, a konštatovalo, že riešené územie - Ul. Sibírska a Ul. Ďumbierska kapacitne v súčasnosti vyhovujú danému dopravnému zaťaženiu s rezervou kapacity 416 voz./hod. Riešené ulice budú vyhovovať navrhovanému riešeniu aj v roku 2042, t.j. 20 rokov po uvedení stavebného objektu do prevádzky za daných predpokladov.

Prístup pre peších, osobné vozidlá a zásobovacie vozidlá je po existujúcich obslužných komunikáciách Sibírska a Ďumbierska, z východnej strany po ulici Pod Šalgovíkom.

Do križovatky Vihorlatská – arm.gen.Svobodu (K1) by vstupovalo z ulice Vihoraltskej – vedľajšia komunikácia počas špičkovej hodiny v roku 2022 cca 170 voz/hod. Vedľajšia komunikácia na danej stykovej križovatke nevyhovuje požadovanému stupňu kvality dopravy už pre súčasný stav. V roku 2042 bude zaťaženie na vedľajšej komunikácii cca 500 voz./hod. Pritiaženie od navrhovanej investície bude predstavovať 6% z celkovej intenzity na danom vstupe. Využívanie plánovaných parkovísk má zanedbateľný vplyv na dopravné zaťaženie komunikácie aj križovatky. Zlepšenie situácie je možné iba prestavbou križovatky.

Do križovatky Exnárova – arm.gen.Svobodu (K2 –svetelene riadená križ.) by vstupovalo z ulice Exnárova – vedľajšia komunikácia počas špičkovej hodiny v roku 2022 cca 540 voz./hod. + 29 voz/hod. Využívanie plánovaných parkovísk má zanedbateľný vplyv na dopravné zaťaženie komunikácie aj predmetnej križovatky K2, čo predstavuje cca 5%.

Predpokladaná doprava pri navrhovanej investícii v predmetnej lokalite má malý vplyv na jestvujúci komunikačný systém. Obsluhujúce miestne komunikácie – ul.Sibírska a ul.Ďumbierska vyhovujú aj predpokladanému nárastu dopravy.

d) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Prirodzená vodná bilancia narušená nebude, lebo pitná voda bude dodávaná z existujúceho verejného vodovodu mesta Prešov a odpadové vody budú odvádzané do existujúcej kanalizácie. Povrchové vody sa v okolí predmetnej budovy nenachádzajú.

Gravitačne natekaná voda preteká cez usmerňovač prúdu do kalového priestoru, kde sa usadia nerozpustné látky. Cez kalový koalescenčný filter nateká odpadová voda do odlučovacieho priestoru, kde dochádza k gravitačno-

koalescenčnému odlúčeniu voľných ropných látok. Spodným otvorom cez odtokovú šachtu preteká následne prečistená voda do vonkajšej kanalizácie PVC-200.

Posúdenie novej kanalizačnej prípojky PVC-200 z ul. Ďumbierska

MNOŽSTVO SPLAŠKOVÝCH VOD

Bytový dom+ koncesionári + autoumývarka

$Q_{\text{spolu}} = 0,171 \text{ l/s} + 0,080 \text{ l/s} + 0,60 \text{ l/s} = 0,851 \text{ l/s} \times 1,5 \text{ koef. deň} \times 5,8 \text{ koef. hod} \times 2 = 14,81 \text{ l/s} : 2 = 7,41 \text{ l/s}$

MNOŽSTVO DAŽĎOVÝCH VOD STRECHA

$Q_{\text{dažd'ová strecha}} = 1600 \text{ m}^2 \times 1 \text{ koef.} \times 0,0129 \text{ l/m}^2 = 20,64 \text{ l/s} : 2 = 10,32 \text{ s/l}$

MNOŽSTVO DAŽĎOVÝCH VOD CEZ ORL-10 z UL. ĎUMBIERSKA

Zachytávajúca sa v dvoch Líniových žľabov BGU-Z 200

$Q_{\text{dažd'ová cesta}} = 660 \text{ m}^2 \times 0,80 \text{ koef.} \times 0,0129 \text{ l/m}^2 = 7,811 \text{ l/s}$

$SPOLU = 7,41 \text{ l/s} + 10,32 \text{ l/s} + 7,811 = 25,541 \text{ l/s}$

Posúdenie dimenzie kanalizačnej prípojky DN200 PVC

Výpočtový prietok DN200 = 48,60 l/s $v = 1,72 \text{ m/s}$ spád min. 1%

Posudzovaná dimenzia vyhovuje.

e) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnu aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzduisie-znecistenie-normy-zdravie.html>) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie ovzdušia prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnuť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie OÚ Prešov: V predmetnom objekte nebudú umiestnené prevádzky, ktoré by mohli produkovať znečisťujúce emisie, preto nie je potrebné realizovať odborné posudky. Spôsob zásobovania teplom daného objektu je navrhovaný formou napojenia na systém centralizovaného zásobovania teplom z kotolne na biomasu na sídlisku Sekčov. Nový stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia nevznikne. Napojenie navrhovanej OST na vonkajšie primárne rozvody tepla bude riešené novou teplovodnou prípojkou z objektu ZŠ Sibírska. Miesto pripojenia, spôsob a technické podmienky sú odsúhlasené s dodávateľom tepla, spoločnosťou Spravbytkomfort a.s. Prešov.

Vykurovanie podružných prevádzkových priestoroch 1. NP objektu bude riešené prostredníctvom oceľových panelových vykurovacích telies KORAD VENTIL KOMPAKT U.S. Steel Košice. Navrhované vykurovacie telesá budú napojené na rozdeľovače podl. vykurovania a navrhnuté na rovnaké parametre média. Doskové vykurovacie telesá budú kompletované ručnými (RH) resp. termostatickými hlavicami (TH) HERZ.

Vybudovanie teplovodnej prípojky a OST je plne v kompetencii dodávateľa tepla, spoločnosti Spravbytkomfort a.s. Prešov.

Odvod vzduchu z odvetrávaných priestorov je riešený pomocou malých ventilátorov osadených v jednotlivých vetraných priestoroch a napojených na potrubia vedené do vonkajšieho priestoru na obvodovej stene, prípadne nad strechou, kde sú ukončené kruhovými žalúziami. Pre zabránenie vnikania vonkajšieho vzduchu do vetraného priestoru v čase keď ventilátory nie sú v prevádzke, sú tieto vybavené samočinnými klapkami.

f) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Príslušný Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, v ktorého kompetencii je posúdenie činnosti z hľadiska ochrany verejného zdravia, k predmetnej zmene navrhovanej činnosti nemal pripomienky. Vzhľadom na umiestnenie a stavebné riešenie VZT a umiestnenie objektu v mestskom areáli nie je predpoklad nárastu záťaže hlukom nad prípustnú mieru, resp. na existujúce akustické pomery v lokalite.

f) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Zdroje žiarenia sa nepredpokladajú.

g) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>). Smernica o energetickej efektívnosti č.2010/31/EÚ v zmysle jej zmenu č.2018/844 sú členské štáty povinné vyhodnocovať energetickú efektívnosť budov a povoliť len také budovy, ktoré spĺňajú príslušné prahové limity v zmysle transpozície tejto smernice vnútroštátnym právnym predpisom. Týmto vnútroštátnym predpisom je zákon č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov. Podrobnosti o Smernici a obsahu transpozíčných vnútroštátnych predpisov sú zverejnené na európskom portáli právnych informácií: <https://eur-lex.europa.eu/SK/legal-content/summary/energy-performance-of-buildings.html> Žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie overiť, či budovy navrhované v rámci navrhovanej činnosti resp. jej zmeny majú vyhodnotenú predpokladanú projektovú energetickú hospodárnosť a či táto je v limite príslušnej kategórie budov. Súčasne žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie určiť, či sú v oznámení navrhovanej činnosti resp. jej zmeny určené opatrenia zabezpečujúce splnenie príslušných energetických limitov.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie je projektové energetické hodnotenie, v ktorom je vyhodnotená predpokladaná energetická hospodárnosť riešenej budovy. Budova je zaradená do energetickej triedy A0.

Verejný záujem zachovania ekologickej stability územia

Verejným záujmom v oblasti ochrany prírody a krajiny podľa §3 ods.3 zákona o ochrane prírody a krajiny je „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia¹⁴) a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.¹⁵)“; legislatívny odkaz „14)“ odkazuje na „§2 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník“ a legislatívny odkaz „15)“ príkladom na „napríklad §7 zákona Slovenskej národnej rady č. 307/1992 Zb. v znení zákona č. 83/2000 Z. z.“

Vytváraním a obnovou prirodzenej biodiverzity sa prispieva aj k napĺňaniu revidovanej Adaptačnej stratégie SR (<https://www.enviroportal.sk/dokument/strategia-adaptacie-sr-na-zmenu-klimy>; str. 45): # Obmedziť vytváranie nepriepustných plôch v urbanizovanom priestore, ustúpiť od odkanalizovania zrážkových vôd zo stavieb, podporovať zachytávanie a infiltráciu zrážkovej vody do podlažia pomocou prvkov zelenej infraštruktúry (napr. vegetačná dlažba, výsadba vegetácie, vegetačné strechy a steny, dažďové záhrady) a prvkov technického charakteru, resp. ich využívanie na úžitkové účely (napr. pomocou budovania záchytných zariadení na zrážkové vody s možnosťou využívania na závlahy v dobe sucha alebo na úžitkovú vodu v budovách).

Ako ekostabilizačné opatrenia vo verejnom záujme žiada podmienkami rozhodnutia EIA určiť:

-zakladanie mestských parkov a výsadba stromov,

- Rašeliniská

- Dažďové záhrady

- Bisolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky

Vyjadrenie OÚ Prešov: Zelená infraštruktúra bude vhodne začlenená do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupná zo všetkých možných smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; Opatrenia sú uvedené vo výroku tohto záväzného stanoviska.

Súčasný stav využívania územia

Riešené územie je situované v Prešove, na sídlisku Sekčov, na ukončení ulíc Sibírska a Ďumbierska. V riešenom území je situovaná rozostavaná stavba, z ktorej bolo zrealizované podzemné parkovisko a dvojúčelové zariadenie - CO kryt a podzemné parkovisko. V dochádzkovej vzdialenosti cca 700 m – 8 min. pešej chôdze od predmetného územia sa nachádza hlavná štvorprúdová cestná komunikácia Arm. gen. Svobodu, v dochádzkovej vzdialenosti 400 m - 5 min. pešej chôdze je nákupné centrum. Prístup pre peších, osobné vozidlá a zásobovacie vozidlá je po existujúcich obslužných komunikáciách Sibírska a Ďumbierska, z východnej strany po ulici Pod Šalgovíkom. V dochádzkovej vzdialenosti cca 2 min. pešej chôdze na ulici Sibírska je zastávka MHD. V okolí riešeného objektu sú vybudované prevažne osempodlažné panelové radové bytové domy, obslužné komunikácie a parkovacie plochy. Východne je situovaný komplex budov Základnej školy Sibírska. Zo západnej strany je územie s nedostavanými podzemnými parkoviskami, čiastočne bez strešnej konštrukcie. Toto územie je oplotené, neudržiavané. Riešené územie je súčasťou pôvodne založenej urbanistickej koncepcie tejto časti sídliska Sekčov, ktorá bola navrhnutá a čiastočne zrealizovaná v 80. rokoch 20.storočia. Urbanistická zóna bola riešená s centrálnou kompozičnou osou v smere východ - západ, na ktorú bol naviazaný hlavný peší ťah, zástavba bytových domov, podzemné parkovacie plochy a rozsiahly komplex polyfunkčných objektov s obchodnými prevádzkami, prevádzkami služieb, kultúrnymi, spoločenskými a športovými prevádzkami. Zásobovanie a prístup vozidiel bol riešený sieťou obslužných komunikácií mimo hlavnej kompozičnej osi (pešieho ťahu).

Výstavba bola realizovaná na základe projektovej dokumentácie „Stavba č.6 obytného obvodu Sekčov v Prešove“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 30.7.1987, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.9.1987. Právoplatné vydané stavebné povolenie stavby č.6 obytného súboru Sekčov v Prešove obsahuje:

1, Obytnú skupinu A6, B6, C6, D6, E6, F6, G6, H6 t.j. 1850 b.j. z toho:

a) Komunálne byty: bl. B62, B63, B64, B65, B66, C63, C64, C65, F61, F62, F63, G61

b) Družstevné byty: bl. A61, A62, A63, A64, A65, A66, D61, B67, C61, C62, C66, C67, D61, D62, D63, D64, D65, D66, E62, E63, E64, E67, G62, G63, H63, H64, a H65.

2, Občianske vybavenie – MŠ + DJ č.7, MŠ + DJ č.8, základná škola škola č.5, poštové zariadenie, maloobchodné zariadenie č.6 a 7, závod reštauračného stravovania č.4, kultúrne zariadenie č.4 a 5, úradovňa VB, telovýchovné zariadenie, úrad štátnej poisťovne, úrad štátnej sporiteľne, údržbárske stredisko bytového fondu, zberňa surovín, DVÚ-CO a PP II.

3, Technické vybavenie – príprava územia, komunikácie vozidlové a pešie, prevádzkové plochy, odstavné plochy, verejná zeleň, ihriská, vodovod, kanalizácia, plynovod, zdroj tepla, elektrická sieť a verejné osvetlenie podľa § 36 stavebného zákona.

Z pôvodne navrhovanej zástavby je zrealizovaná len časť bytových domov a začatá bola výstavba podzemných parkovísk v rozsahu:

1. Obytné skupiny A6, D6, E6, F6, G6, H6 sú zrealizované v súlade s platným stavebným povolením. B6, C6 sú zrealizované čiastočne, chýbajú sekcie v dotyku s nezrealizovaným objektom občianskej vybavenosti.

2. Občianske vybavenie bolo zrealizované čiastočne. Zrealizovaná bola MŠ +DJ č. 7 a základná škola č.5. Zrealizované neboli: poštové zariadenie, maloobchodné zariadenie č.6 a 7, závod reštauračného stravovania č.4, kultúrne zariadenie č.4 a 5, úradovňa VB, telovýchovné zariadenie, úrad štátnej poisťovne, úrad štátnej sporiteľne, údržbárske stredisko bytového fondu, zberňa surovín, DVÚ-CO a PP II. V rámci občianskeho vybavenia bolo rozostavané parkovisko DVÚ-PP II. a PP II. Tieto stavby neboli však dokončené. Na základe toho, že DVÚ-CO a PP II. nebolo odovzdané do prevádzky, nebolo zaradené nikdy ako CO kryt.

3. Technické vybavenie bolo zrealizované v rozsahu po existujúce bytové domy, materskú školu a základnú školu.

Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy

Záber pôdy,

Nový polyfunkčný objekt bude umiestnený v existujúcej zástavbe sídliska Sekčov. Tento objekt si nevyžaduje budovanie nových základových konštrukcií ani výrazné úpravy jestvujúcich stavebných konštrukcií. Z dôvodu umiestnenia polyfunkčného objektu bude nanovo usporiadaná súčasná dispozícia, tak aby bola uvoľnená celková plocha pre tento objekt a jeho obslužný priestor.

Navrhovaná zmena si nevyžiada záber pôdy.

Spotreba vody,

Zdrojom pitnej vody je verejný vodovod mesta Prešov. Vodovodná prípojka bude DN50. Rozvody studenej vody budú z rúr plast- REHAU - DN15- 50 mm.

Potrubié požiarného vodovodu bude z nehorľavého materiálu – oceľ . pozinkovaného, alebo antikor. Potrubia budú tepelne izolované trubicami Mirelon hrúbky min.10 mm. Všetky stúpačky budú opatrené uzatváracími ventilmi. Protipožiarné opatrenie je vonkajšími hydrantmi na trase verejného vodovodu mesta Prešov a vnútornými hydrantmi so stálou hadicou dl-30m, umiestnené v chodbách. Potrubie sa uloží v zemine s min. krytím 1,50 m do pieskového lôžka. Prívod vody je vedený v zeleni. Je vedené v sklone min. 0,5 %. Zemné práce je nutné vykonávať v súlade s STN 73 3050 a typovou smernicou. Šírka ryhy je 1,0 m a je určená ako maximálna. Prevádzka vodovodu je automatická, prúdenie vody v potrubí je tlakové. Zabezpečuje ho tlak v sieti. Hlavný prívod vody do objektu je 0,20 m za obvodovou stenou, kde stúpa z kóty - 1,70 m na kótu – 0,10m, odkiaľ jeho ďalší rozvod je vedený pod stropom, podlahe a priečkach k zariadeným predmetom.

Ostatné surovinné a energetické zdroje,

Všeobecný popis

Trojfázová, sieť TN-C-S 3/PE/N AC 400/230V, 50Hz, TN-C-S

Objekt podľa stupňa dôležitosti odberu el. energie je zaradený do III. kategórie

Miestne uzemňovacie podmienky: 100 ohmmeter

Inštalovaný výkon: $P_i = 919,44$ kW

náročnosť = 0, 4

Výpočtové zaťaženie: $P_p = 345,59$ kW

Predpokladaná spotreba elektrickej energie: 807,3 MWh/rok

Predpokladaný náklad za elektrickú energiu: 34 080,0 €/rok

Predpokladaný náklad za elektrickú energiu: 2 160,0 €/mes./bytovka 72,0 €/mes./byt

V existujúcich priestoroch v podzemnom podlaží budú zrealizované nové elektrické rozvody.

Dopravná a iná infraštruktúra,

Z dôvodu umožnenia odstavenia zásobovacieho vozidla lekárne, osadenia prístrešku TKO je potrebné zrealizovať spevnené plochy. Navrhujú sa spevnené plochy z asfaltobetónovým krytom / plocha pre odstavenie zásobovacieho vozidla/, resp. spevnené plochy zo zámkovej dlažby / pod prístrešok TKO /. Z tohto dôvodu sa rozšíria jestvujúce spevnené plochy o plochy z asfaltobetónovým krytom.

Navrhovaný objekt rešpektuje pôvodne založenú pešiu kompozičnú os v smere východ – západ, z východnej a západnej strany sú navrhované hlavné vstupy do komunikačnej haly koncipovanej ako obchodná pasáž.

Rešpektované sú aj pešie ťahy v smere sever – juh, zachovaný je peší ťah západne od objektu situovaný na existujúcej stavbe kolektora, aj peší ťah na streche objektu vytvorený odstúpením navrhovanej hmoty 1. NP od bytových domov.

Západný peší ťah je riešený aj pre pohyb imobilných osôb, rovnako vstup z východnej strany objektu.

Navrhovaný objekt rešpektuje založenú urbanistickú koncepciu a umožňuje dobudovanie územia s rešpektovaním hlavnej kompozičnej pešej komunikačnej osi. Zásobovacie vstupy sú riešené na rovnakom mieste ako v pôvodnom projekte objektu. Vjazdy do podzemných parkovísk sú zachované nezmenené. Z dôvodu umožnenia odstavenia zásobovacieho vozidla lekárne, osadenia prístrešku TKO je potrebné zrealizovať spevnené plochy.

Navrhujú sa spevnené plochy s bitúmenovým krytom (plocha pre odstavenie zásobovacieho vozidla), resp. spevnené plochy zo zámkovej dlažby (prístrešok TKO).

Z dôvodu nedostatočných jestvujúcich odbočovacích polomerov pri polyfunkčnom objekte sa z hľadiska vhodného odbočovania motorových vozidiel pri spomínanom objekte navrhujú väčšie polomery odbočovania $R = 12$ m a $R = 24$ m. Z tohto dôvodu sa rozšíria jestvujúce spevnené plochy o plochy s bitúmenovým krytom.

Výškové vedenie spevnených plôch je v plnom rozsahu viazané na charakter územia a plynulé výškové napojenie navrhovaných spevnených plôch na jestvujúce spevnené plochy okolo polyfunkčného objektu.

Navrhované priečne sklony spevnených plôch sú 2,00%.

Nároky na pracovné sily,

Navrhované personálne kapacity pri prevádzkovaní predmetnej stavby (zamestnanci v 1 smene):

p.č. prevádzka Počet zamestnancov

1 Predajňa potravín 5

2 kaviareň 3

3 Predajňa noviny, tabak 1

4 Predajňa (50 miest, letná terasa – 30miest) 2

5 Služby(kaderníctvo, kozmetika) 2
 6 lekáreň 3
 7 Upratovacia služba 2
 Celkový počet zamestnancov 20

Iné nároky,

Iné nároky počas výstavby aj počas prevádzkovania stavby sa nepredpokladajú. Preto nie je potrebné riešiť mimoriadne opatrenia pre zabránenie nežiaducich vplyvov na životné prostredie, ani verejné zdravie

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Spôsob zásobovania teplom daného objektu je navrhovaný formou napojenia na systém centralizovaného zásobovania teplom z kotolne na biomasu na sídl. Sekčov. Zdrojom tepla riešeného objektu bude navrhovaná tlakovo nezávislá odovzdávacia stanica tepla (OST), ktorá bude situovaná v prípojkeovej miestnosti 1. PP objektu a zabezpečí dodávku tepla pre potreby vykurovania, vzduchotechniky a prípravu teplej vody úžitkovej navrhovaného objektu. Napojenie navrhovanej OST na vonkajšie primárne rozvody tepla bude riešené novou teplovodnou prípojkou z objektu ZŠ Sibírska. Miesto pripojenia, spôsob a technické podmienky sú odsúhlasené s dodávateľom tepla, spoločnosťou Spravbytkomfort a.s. Prešov. Vybudovanie teplovodnej prípojky a OST je plne v kompetencii dodávateľa tepla, spoločnosti Spravbytkomfort a.s. Prešov.

Odpadové vody

Kanalizačné potrubie bude gravitačné. Splaškové vody od zariadení predmetov budú odvádzané pripojovacím potrubím PVC 40,50,63,75 do zvislého odpadového potrubia PVC-HT-75,110,125 a zvedené do zvodového potrubia plastového D140-160,200 mm, ktoré bude uložené v min. spáde 2%. Systém bude odvetraný vetracím potrubím vyvedeným min.0,5 m nad strešnú rovinu. Splaškové vody z podláh sa zachytia podlahovými vpustmi. Dažďové vody sú vnútorné opatrené strešnými vtokmi vyhrievanými a zaústené potrubím PVC-150-00 do jednotnej kanalizácie DN1600. Splaškové vody od auto-umývačky a parkoviska v 1PP sa prečistia cez ORL-5 s výstupom 0,5 mg/s. Zaústenie sa prevedie cez potrubie PVC-150 do jednotnej kanalizácie DN1600. Pred vchody do podzemných garáží sa osadia líniové žľaby. Západná časť objektu sa odkanalizuje cez kanalizačnú prípojku PCV DN/ID200. 1PP sa odkanalizujú do jímiek a kalovými čerpadlami sa prečerpajú do kanalizačných prípojok. Jedna sa o miestnosť VZT, kotolňu a líniový žľab BGU Z-200.

Odlučovače ropných látok

Navrhnutý je ORL-5 na 5 l/s o kvalite 0,5mg/l .

Zachytáva dažďové vody v dvoch líniových žľabov BGU-Z-200, osadené pri vstupe do podzemných garáží z ul. Sibírska.

Navrhnutý je ORL-10 na 10 l/s o kvalite 0,5mg/l .

Zachytávajúci dažďové vody v dvoch líniových žľabov BGU-Z-200, osadené pri vstupe do podzemných garáží z ul. Ďumbierska.

ORL sú určené na odlúčenie a zachytenie voľných ropných látok z odpadových vôd znečistených ropnými látkami. Sú určené pre stredne zaťažované vody so štandardnými požiadavkami na výstupnú koncentráciu NEL do 0,5 mg/l.

Kompletný odlučovač ako kontajnerové zariadenie , pozostáva z celobetónovej nádrže s LT mrežou. Nádrž je rozdelená nádržami a vnútornými priečkami na priestor pre usadzovanie nerozpustných látok a priestor pre odlučovanie ropných látok. Zariadenie je vybavené špecializovanými, koalescenčnými filtermi a sorpčnou náplňou, ktoré sú jednoducho regenerovateľné a zabezpečujú nízke hodnoty voľných ropných látok na výstupe do max. 0,5 mg/l.

Gravitačne natekaná voda preteká cez usmerňovač prúdu do kalového priestoru, kde sa usadia nerozpustné látky. Cez kalový koalescenčný filter nateká odpadová voda do odlučovacieho priestoru, kde dochádza k gravitačno - koalescenčnému odlúčeniu voľných ropných látok. Spodným otvorom cez odtokovú šachtu preteká následne prečistená voda do vonkajšej kanalizácie PVC-200.

Odpady vznikajúce pri prevádzke vzduchotechnických zariadení /filtre/ sa musia skladovať v zmysle príslušných predpisov pre nakladanie s odpadmi a likvidovať k tomu oprávnenými firmami. Odpady, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou pri výstavbe, ako i vybudované konštrukcie, sú odpadom, ktorý dodávateľ odvezie na riadenú skládku. S odpadmi treba nakladať podľa príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 371/2015 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Zdroje hluku, vibrácií a žiarenia

Na zníženie hladiny hluku vyžarovaného vzduchotechnickými zariadeniami sú navrhované protihlukové opatrenia t. j. osadenie tlmivcov hluku v potrubných rozvodoch ako aj protihluková izolácia.

Pri prevádzke vzduchotechnických zariadení bude do vonkajšieho prostredia vyfukovaný vzduch odvádzaný z vetraných priestorov, ktorého zloženie bude upresnené podľa projektu technologického vybavenia.

Zdroje žiarenia sa pri realizácii stavby nepredpokladajú. Preto nebude pre túto oblasť realizovať potrebné opatrenia. Rovnako aj pri prevádzkovaní stavby nebude potrebné realizovať mimoriadne opatrenia.

Zdroje zápachu

Zdroje zápachu sa pri realizácii stavby nepredpokladajú. Preto nebude pre túto oblasť realizovať potrebné opatrenia. Rovnako aj pri prevádzkovaní stavby nebude potrebné realizovať mimoriadne opatrenia.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na obyvateľstvo

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme možný negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Počas výstavby pôjde skôr o narušenie kvality a pohody života, ktoré je potrebné minimalizovať vhodným harmonogramom výstavby a opatreniami. Biologické faktory vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti nie je potrebné riešiť a prevádzka objektu neohrozuje a nevytvára podmienky na vznik biologických rizík. Zo sociologických faktorov navrhovanej činnosti plynú, že tieto nie je potrebné riešiť, pretože prevádzka objektu neohrozuje sociologické prostredie a nevytvára podmienky na vznik sociologických rizík. Prílohou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je aj Svetlotechnické posúdenie, spracované Ing. Mariánom Flimelom, CSc., autorizovaným stavebným inžinierom, vo februári 2025, v ktorom sa konštatuje, že polyfunkčný objekt MADUSI Point neovplyvňuje negatívne svetlotechnickú kvalitu interiérov okolitej zástavby. Ekvivalentný uhol tienenia v kontrolných bodoch je vyhovujúci, maximálne hodnoty ekvivalentného uhla tienenia v kritických bodoch okolitej zástavby UT sú do 30° a preslnenie v posudzovaných kritických bodoch je vyhovujúce. Navrhovaný polyfunkčný objekt MADUSI Point má definované byty v 1/3 obytnej plochy viac ako 1,5 hod. a u viac ako dvojizbových bytov je preslnenie viac ako 3 hod., čo je vyhovujúce, kontrolné body v navrhovaných bytoch ekvivalentný uhol tienenia je menší ako požadovaných max. 30°, denná osvetlenosť novostavby v posudzovaných bytoch vyhovuje. Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti je z pohľadu kvality distribúcie denného svetla a výhľadu vyhovujúca.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy geomorfologické pomery

Vzhľadom na charakter výstavby a prevádzky sa pri riadnej prevádzke kontaminácia horninového podlažia cudzorodými látkami nepredpokladá, pretože priamo pri výrobe nebudú produkované. Navrhovanou činnosťou nedochádza ku konfliktu s ložiskami nerastných surovín ani s dobývacím priestorom. Realizácia zámeru teda nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a prírodné zdroje.

Vplyvy na klimatické pomery

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom, priestore využívanom pre bývanie a občiansku vybavenosť na spevnených plochách. Záber plôch ani pôdneho krytu nie je potrebný. Z toho dôvodu nedochádza k zníženiu retenčného potenciálu dotknutej lokality. Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému lokálne zvýšenému obsahu prachových častí v ovzduší počas terénnych úprav a prác vplyvom sekundárnej prašnosti z výstavby v blízkom kontaktnom okolí priestoru okamžitej realizácie výstavby a imisnej záťaži z mobilnej dopravy a stavebnej techniky viazanej na výstavbu.

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené na obdobie počas výstavby, ich intenzita nemá žiaden vplyv na zmenu klimatických pomerov územia.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná iba o krátkodobý vplyv, vplyvy na miestnu klímu počas výstavby hodnotíme ako bezvýznamné. Pri realizovanej činnosti nedochádza k spaľovacím procesom.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby pôjde o zvýšenie prašnosti vznikajúcej pri stavebných prácach a pri preprave materiálu a o produkciu emisií počas prepravy stavebného materiálu a činnosti stavebných strojov. Prípravné práce budú vplyvať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti (PM10) a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu a pracovného pokoja. Vplyv výstavby na ovzdušie bude bezvýznamný V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa nenachádza žiadny veľký zdroj znečisťovania.

Vplyvy na vodné pomery

Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia, nebude mať vplyv na výšku hladiny podzemnej vody a na výdatnosť vodných zdrojov. Počas výstavby Možná je kontaminácia vôd spôsobená únikom ropných látok (pohonne hmoty, oleje) z používaných mechanizmov s možným následným splachom do povrchových a podzemných vôd. Tento vplyv je dočasný, prípadne znečistenie by bolo bodové, vplyv hodnotíme ako negatívny vplyv zanedbateľný. Počas prevádzky Počas prevádzky potenciálnym zdrojom znečistenia môžu byť havarijné situácie počas pohybu vozidiel zásobujúcich stavbu materiálom. (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov). Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík.

Vplyvy na pôdu

Vplyvy počas etapy výstavby na pôdny fond spočívajú najmä v záberoch pôdy a s tým súvisiacej strate jej produkčnej schopnosti. Stavbou však nedôjde k trvalým ani dočasným záberom poľnohospodárskej a lesnej pôdy - realizovaná je na zastavaných a ostatných pozemkoch.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Umiestnenie navrhovanej činnosti je situované mimo chránených území, prvkov ÚSES a iných významných biotopov. Aj v súčasnosti je záujmové územie využívané na účely bývania a občianskej vybavenosti. V susedstve sa nachádzajú obdobné činnosti. Vegetačný pokryv pri hodnotenom území je sukcesný. Je redukovaný aj výskyt zástupcov fauny, ktorý sú predstaviteľmi zvyčajne synantropných druhov spoločenstiev osídľujúcich okraje ľudských sídiel, ale aj invazívnych druhov.

Vplyvy na krajinu a jej ekologickú stabilitu

Umiestnenie navrhovanej činnosti je plánované v súlade s územným plánom, preto nepredstavuje pre dotknutú krajinu žiaden nepriaznivý vplyv vyvolaný zmenou jej štruktúry, využívania, scenérie, či krajinného obrazu.

Realizáciou činnosti nebude dotknutý žiadny prvok kostry USES záujmového územia, čím by bola jeho ekostabilizačná funkcia ovplyvnená alebo znížená. Tento vplyv hodnotíme ako málo významný

V súčasnosti sa v riešenom území nachádza rozostavaná stavba podzemného parkoviska a CO krytu. Na súčasnej streche objektu je verejne prístupná plocha na ktorej je zrealizovaný chodník pre peších z betónových dlažieb, verejné osvetlenie, zábradlie a sú tam osadené typové betónové kvetináče.

Územie určené pre výstavbu je voľné, nie je oplotené. Je situované v nadväznosti na prístupové cestné komunikácie ulice Sibírska, Ďumbierska a ul. Pod Šalgovíkom.

Na streche 1. podzemného podlažia vo východnej časti objektu je navrhovaná plocha prístupná pre verejnosť pred vstupom do polyfunkčnej časti objektu na 1. nadzemnom podlaží. Na predmetnej ploche je navrhované osadenie mobiliáru – nádob na rastliny, stojanov na bicykle a odpadkových košov.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Priamo v dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne pamiatky kultúrnej alebo historickej hodnoty, ktoré by boli cieľom záujmu obyvateľov širšieho okolia alebo návštevníkov dotknutého regiónu. Realizácia Zámeru nebude mať žiaden vplyv na kultúrne a historické pamiatky, ani na historickú krajinnú štruktúru.

Vplyvy na archeologické náleziská

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne známe archeologické náleziská, ktoré by mohla realizácia navrhovanej činnosti ovplyvniť.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V dotknutom území sa nenachádzajú ani žiadne známe paleontologické náleziská a významné geologické lokality, ktorých by sa realizácia navrhovanej činnosti mohla dotknúť.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Vyhlasčka MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov v prílohe č.3 stanovuje „Zásady spôsobu ochrany vôd vodárenských zdrojov a činnosti poškodzujúce alebo ohrozujúce ich množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť“. V zmysle Metodických pokynov pre určovanie ochranných pásiem vodárenských zdrojov podzemných vôd (MŽP SR) sú určené zákazy a obmedzenia činností v ochranných pásmach, ktoré vychádzajú z platnej legislatívy pre všetky činnosti na tomto území. Navrhovaná činnosť sa nachádza v lokalite, ktorá nespadá pod ochranné pásma a chránené územia v zmysle hore uvedených zákonov.

Vplyvy na existujúce dopravné pomery

V súčasnosti na streche parkujú vozidlá obyvateľov okolitých bytových domov, čo prispieva k poškodzovaniu objektu vzhľadom na to, že strešná konštrukcia nebola zrealizovaná na tieto účely. Na objekte je provizórne zrealizovaný peší ťah z ulice Sibírska na ulicu Ďumbierska vrátane vybudovaného verejného osvetlenia. Ďalší peší ťah je na streche kolektora, ktorý je vybudovaný súběžne s riešeným objektom na jeho západnej strane.

Do objektu zateká, strešná konštrukcia bola zrejme vybudovaná ako provizórna a je poškodená.

Navrhovaná je rekonštrukcia a dostavba objektu na polyfunkčný objekt so štyrmi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, s parkovaním v podzemných priestoroch, obchodmi a službami v 1.nadzemnom podlaží a obytnou funkciou v 2., 3. a 4. nadzemnom podlaží.

Navrhované funkčné využitie objektu je v súlade s územným plánom mesta Prešov.

V tomto podlaží sú situované parkovacie plochy pre rezidentov, návštevníkov a zákazníkov s celkovým počtom parkovacích miest 58, z toho 19 parkovacích miest je vyčlenených pre zákazníkov a návštevy a 39 parkovacích miest je určených pre rezidentov. Z dôvodu umožnenia odstavenia zásobovacieho vozidla lekárne, osadenia prístrešku TKO je potrebné zrealizovať spevnené plochy. Z dôvodu nedostatočných jestvujúcich odbočovacích polomerov pri polyfunkčnom objekte sa z hľadiska vhodného odbočovania motorových vozidiel pri spomínanom objekte navrhujú väčšie polomery odbočovania $R = 12\text{m}$ a $R = 24\text{m}$. Z tohto dôvodu sa rozšíria jestvujúce spevnené plochy o plochy z asfaltobetónovým krytom.

OÚ Prešov vychádzal pri hodnotení z dopravno – kapacitného posúdenia, ktoré bolo spracované spoločnosťou ISPO Inžinierske stavby, spol. s r.o. v rámci zisťovacieho konania stavby „Polyfunkčný objekt Sekčov (stavba 6)“, a konštatovalo, že riešené územie - Ul. Sibírska a Ul. Ďumbierska kapacitne v súčasnosti vyhovujú danému dopravnému zaťaženiu s rezervou kapacity 416 voz./hod. Riešené ulice budú vyhovovať navrhovanému riešeniu aj v roku 2042, t.j. 20 rokov po uvedení stavebného objektu do prevádzky za daných predpokladov.

Prístup pre peších, osobné vozidlá a zásobovacie vozidlá je po existujúcich obslužných komunikáciách Sibírska a Ďumbierska, z východnej strany po ulici Pod Šalgovíkom.

Do križovatky Vihorlatská – arm.gen.Svobodu (K1) by vstupovalo z ulice Vihoraltskej – vedľajšia komunikácia počas špičkovej hodiny v roku 2022 cca 170 voz/hod. Vedľajšia komunikácia na danej stykovej križovatke nevyhovuje požadovanému stupňu kvality dopravy už pre súčasný stav. V roku 2042 bude zaťaženie na vedľajšej komunikácii cca 500 voz./hod. Pritiaženie od navrhovanej investície bude predstavovať 6% z celkovej intenzity na danom vstupe. Využívanie plánovaných parkovísk má zanedbateľný vplyv na dopravné zaťaženie komunikácie aj križovatky. Zlepšenie situácie je možné iba prestavbou križovatky.

Do križovatky Exnárova – arm.gen.Svobodu (K2 –svetelene riadená križ.) by vstupovalo z ulice Exnárova – vedľajšia komunikácia počas špičkovej hodiny v roku 2022 cca 540 voz./hod. + 29 voz/hod. Využívanie plánovaných parkovísk má zanedbateľný vplyv na dopravné zaťaženie komunikácie aj predmetnej križovatky K2, čo predstavuje cca 5%.

Predpokladaná doprava pri navrhovanej investícii v predmetnej lokalite má malý vplyv na jestvujúci komunikačný systém. Obsluhujúce miestne komunikácie – ul.Sibírska a ul.Ďumbierska vyhovujú aj predpokladanému nárastu dopravy.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na umiestnenie činnosti sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie zložiek životného prostredia presahujúce hranice Slovenskej republiky.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.

Riziká pri prevádzke je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dôležité sú podmienky požiarnej ochrany a prístup k objektom v prípade použitia požiarnej techniky po spevnených prístupových plochách. Vzhľadom na charakter prevádzky a technické riešenie areálu nie je pri dodržaní právnych požiadaviek, prevádzkových predpisov a vykonávania pravidelnej údržby inštalovaných zariadení reálny predpoklad vzniku havárií s negatívnym vplyvom na životné prostredie.

Potenciálne riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia počas prevádzky navrhovanej činnosti je možné špecifikovať v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu a to únik škodlivých látok do prostredia, havárie, požiaru a nebezpečenstva dopravných kolízií. Vzhľadom k tomu k vzniku havárie môže dôjsť len po zlyhaní technických zábran pôsobením vonkajších činiteľov alebo obzvlášť neopatrnou a nezodpovednou manipuláciou so znečisťujúcimi látkami, nedodržiavaním pracovnej disciplíny a nekontrolovaným pohybom strojov a vozidiel v areáli.

Riziká technického pôvodu sú dostatočne eliminované pri dodržaní všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

Neboli identifikované ďalšie možné významné riziká spojené s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti v skúmanom území.

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje nebezpečné prevádzky, ktoré by významne zaťažovali životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom a mohli by mať negatívny vplyv na zdravie ľudí. Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len zamestnanci. Objekty sú navrhnuté tak, aby nemohlo dôjsť k priamemu ohrozeniu zdravia a života pracovníkov a bol dodržaný zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. V rámci prevádzky bude vykonaná objektivizácia faktorov pracovného prostredia, tak aby boli identifikované pracoviská zaťažené zvýšeným hlukom, chemickými faktormi prípadne inými faktormi. Na identifikovaných pracoviskách budú pracovníci vybavení osobnými ochrannými prostriedkami, aby bol vplyv na ich zdravie minimalizovaný. Prevádzkou navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov sa nepredpokladá také ovplyvňovanie životného prostredia, ktoré by mohlo zhoršiť zdravotný stav obyvateľstva. Zdravotné riziká vyvolané realizáciou navrhovanej zmeny hodnotíme ako zanedbateľné až nulové.

Záverečné vyhodnotenie

OÚ Prešov v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, doplnených informácií k zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom, pričom použilo aj kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Prešov konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

OÚ Prešov vyhodnotil zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Predmetný nedostavaný objekt bol súčasťou stavebných objektov stavby s názvom „Stavba č.6 obytného obvodu Sekčov v Prešove“. Jednalo sa o zástavbu severnej časti Sídliska Sekčov v Prešove, ktorá zhŕňala radové bytové domy, centrum obchodu a služieb, kultúrne centrum, materskú školu a základnú školu, technické vybavenie územia (cesty, chodníky, inžinierske siete), atď.

Stavebné povolenie na stavbu „Stavba č.6 obytného obvodu Sekčov v Prešove“ bolo vydané v roku 1987.

Z pôvodne navrhovanej zástavby je zrealizovaná len časť bytových domov a začatá bola výstavba podzemných parkovísk v rozsahu:

1. Obytné skupiny A6, D6, E6, F6, G6, H6 sú zrealizované v súlade s platným stavebným povolením. B6, C6 sú zrealizované čiastočne, chýbajú sekcie v dotyku s nezrealizovaným objektom občianskej vybavenosti.

2. Občianske vybavenie bolo zrealizované čiastočne. Zrealizovaná bola MŠ +DJ č. 7 a základná škola č.5.

Zrealizované neboli: poštové zariadenie, maloobchodné zariadenie č.6 a 7, závod reštauračného stravovania č.4, kultúrne zariadenie č.4 a 5, úradovňa VB, telovýchovné zariadenie, úrad štátnej poisťovne, úrad štátnej sporiteľne, údržbárske stredisko bytového fondu, zberňa surovín, DVÚ-CO a PP II. V rámci občianskeho vybavenia bolo rozostavané parkovisko DVÚ-PP II. a PP II. Tieto stavby neboli však dokončené. Na základe toho, že DVÚ-CO a PP II. nebolo odovzdané do prevádzky, nebolo zaradené nikdy ako CO kryt. 3,

Technické vybavenie bolo zrealizované v rozsahu po existujúce bytové domy, materskú školu a základnú školu.

Pôvodné architektonické riešenie z roku 1987

Na parcelách, ktoré sú predmetom zmeny stavby pred dokončením, boli situované objekty občianskej vybavenosti s označením PP II., DVÚ PP II. (v stavebnom povolení je uvedené označenie DVÚ-CO), ďalej MZ 7 a KZ 5. Objemovo sa jednalo o spojené objekty do jedného celku vytvárajúceho ucelenú budovu s jedným podzemným podlažím a dvomi nadzemnými podlažiami. Nadzemné podlažia mali spolu konštrukčnú výšku troch obytných podlaží susedných bytových domov situovaných východne, k rohovým sekciám týchto bytových domov boli stavebne aj funkčne pristavané.

1.PP – na tomto podlaží boli navrhované dva prepojené podzemné objekty - PP II. a DVÚ PP II., ktoré objemovo tvorili jeden celok. Boli zrealizované len v rozsahu hrubej stavby. Objekt PP II. je funkčne riešený ako podzemné parkovisko s počtom 27 parkovacích státí. Okrem parkovacích plôch obsahuje komunikácie vertikálne a horizontálne a technické priestory (strojovne VZT a výťahy pre MZ 7, sklady). Vjazd do objektu je z ulice Sibírskej. Objekt DVÚ PP II. bol navrhnutý ako dvojúčelový objekt - podzemné parkovisko s využitím v prípade potreby pre ukrývanie obyvateľstva ako CO kryt. Počet parkovacích státí v objekte je 23. Ďalej sa tu nachádzajú technické priestory CO krytu (strojovne VZT, ES, sklady, trafostanica, nádrž na pitnú vodu, komunikácie vertikálne a horizontálne). Vjazd do objektu je z ulice Ďumbierskej. Obidva objekty sú dispozične prepojené dvernými otvormi. 1.NP, 2.NP – na týchto podlažiach boli navrhované dva objekty - MZ 7 a KZ 5. V objekte MZ 7 na 1.NP boli navrhnuté maloobchodné prevádzky – predajne Ryba, Mäso – údeniny a Ovocie – zelenina vrátane technických priestorov (sklady, šatne, hygienické zariadenia), administratívy a zásobovacej rampy v severnej časti stavby s počtom 7 státí pre zásobovacie vozidlá. Na 2.NP bola situovaná predajňa Drobný tovar (drogéria, papiernictvo), vrátane technických priestorov (sklady, šatne, hygienické zariadenia) a administratívy. V objekte KZ 5 – bolo navrhnuté kultúrne zariadenie, kde cez dve podlažia bola situovaná viacúčelová sála, na 1.NP vstupné a rozptylové priestory, šatne, hygienické zariadenia návštevníkov, na 2.NP klubovne, administratíva, hygienické zariadenia zamestnancov a tiež návštevníkov. Predmetné nadzemné objekty boli pristavané priamo k fasádam rohových sekcií bytových domov, k sekcii G 61 k západnej a časti južnej fasády, k sekcii F 63 k západnej a časti severnej fasády. Na prvých troch podlažiach sekcií G 61 a F 63 v dotyku s objektmi KZ 5 a MZ 7 neboli situované byty ale technické priestory (sklady, šatne a pod.), ktoré funkčne prislúchali k KZ 5 a MZ 7. Výškové usporiadanie budovy bolo navrhnuté v najvyššom bode na kóte +14,100.

Výstavba začala v roku 1987, následne boli zrealizované bytové domy, materská škola a základná škola, pešie a cestné komunikácie, parkovacie plochy, príslušné inžinierske siete... Výstavba centra obchodu, služieb a kultúrneho centra sa začala budovaním podzemného parkoviska a CO krytu, ktoré sú predmetom tohto projektu zmeny stavby pred dokončením. Po udalostiach v roku 1989 bola výstavba zastavená, stropy nad rozostavanými objektmi boli provizórne prekryté hydroizoláciou proti dažďovej vode a betónovým poterom. Na týchto provizórnych kryciach vrstvách bol zrealizovaný chodník pre peších, verejné osvetlenie. Od tohto obdobia je predmetný objekt nedostavaný a nevyužívaný. Strop objektu miestni obyvatelia využívajú na peší prechod a na parkovanie svojich vozidiel. Navrhovaný polyfunkčný objekt je v súlade s pôvodným funkčným využitím objektov navrhovaných v tomto území a zároveň jeho navrhované funkčné využitie rešpektuje územný plán mesta Prešov a zahŕňa aj požadovaných 25% obytných plôch. Navrhovaný polyfunkčný objekt MADUSI Point je v súlade s urbanistickou koncepciou obytného súboru s dopravným napojením z ulíc Sibírska a Ďumbierska ako pôvodný objekt MZ 7 a PP II. a objekt KZ č.4 a 5 a DVÚ-CO a PP II. Rovnako rešpektuje pešie prepojenia (už existujúce) v smere sever – juh a rešpektuje pešie prepojenie východ – západ (spojenie od smeru Šalgovík do obvodového centra pri MAX-e). Čo sa týka hmotového riešenia je navrhnutá stavba pôdorysne menšia v 1. NP až 4.NP, lebo pôvodné riešenie pôvodného objektu bolo pristavané k rohovým sekciám G 61 a F63, kde do úrovne tretieho bytového podlažia v bytových panelových domoch neboli realizované okná zo západnej strany. Navrhovaná stavba je od týchto sekcií posunutá v 1.NP od 3170 mm - 3480 mm, 2 - 4.NP cca o 8 m na západ (od 7770 mm – 8080 mm). Navrhovaný objekt rešpektuje pôvodne založenú pešiu kompozičnú os v smere východ – západ, z východnej a západnej strany sú navrhované

hlavné vstupy do komunikačnej haly koncipovanej ako obchodná pasáž. Rešpektované sú aj pešie ťahy v smere sever – juh, zachovaný je peší ťah západne od objektu situovaný na existujúcej stavbe kolektora, aj peší ťah na streche objektu vytvorený odstupením navrhovanej hmoty 1.NP od bytových domov. Navrhovaný objekt rešpektuje založenú urbanistickú koncepciu a umožňuje dobudovanie územia s rešpektovaním hlavnej kompozičnej pešej komunikačnej osi. Zásobovacie vstupy sú riešené na rovnakom mieste ako v pôvodnom projekte objektu. Vjazdy do podzemných parkovísk sú zachované, nezmenené.

Funkčné využitie navrhovanej stavby je v súlade s Územným plánom mesta Prešov. Je situovaná na plochách vyznačených v územnom pláne mesta Prešov ako polyfunkčné OV + bývanie. Pre dané plochy platí regulatív RL A Polyfunkčné plochy (funkčne zmiešané), RL A.3 Polyfunkčné plochy bývanie / občianske vybavenie.

Z predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že žiadny z negatívnych vplyvov nie je významný. Negatívne vplyvy sa vyskytujú v čase výstavby a sú dočasného charakteru.

Realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní štruktúru samotného dotknutého sídelného útvaru, ani jeho architektúru. Pri realizácii navrhovanej činnosti bude dotknutá miestna priemyselná výroba, kde dôjde k novej činnosti – bývanie a občianska vybavenosť.

Oproti nulovému variantu to predstavuje pozitívny vplyv – dôjde k zmysluplnému a efektívnejšiemu využitiu nehnuteľnosti na účely pre to určenej.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Prešov vyhodnotil predpokladané vplyvy, súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah, ako environmentálne prijateľné.

K zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 8 stanovísk od dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti, ktoré boli súhlasné alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky potrebné na objasnenie informácií vyplývajúcich z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Doručené stanoviska obsahovali pripomienky, na základe ktorých OÚ Prešov požiadal navrhovateľa o doplňujúce informácie. OÚ Prešov s poukazom na doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie, má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, určených vo výrokovvej časti tohto záväzného stanoviska.

OÚ Prešov na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v dotknutom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných právnych predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto záväzného stanoviska. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoloacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovanej činnosti v rozsahu kompetencií povoloacieho orgánu.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povolojúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

a) bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
b) nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

TRIANGULUM, s.r.o., Jarková 14, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Mesto Prešov, Stavebný úrad, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, OSZP3, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor CDaPK, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice, Slovenská republika
Mesto Prešov, odbor dopravy, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Mesto Prešov, odbor ŽP, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Mesto Prešov, OHA, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Mesto Prešov, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Na vedomie

BAU INDUSTRY s.r.o., Moyzesova 36, 040 01 Košice-Staré Mesto