



OKRESNÝ  
ÚRAD  
PREŠOV

Pozemkový a lesný odbor  
pozemkové oddelenie  
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO1-2025/023559-2

V Prešove 10. 01. 2025

## Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Široké, okres Prešov

### z v e r e j n e n i e

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán (ďalej aj „správny orgán“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“)

### n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie)  
v časti katastrálneho územia Široké, kód katastrálneho územia 860948

z dôvodu potreby usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona.

### Dôvody nariadenia pozemkových úprav

Pozemkové úpravy možno začať na podnet okresného úradu z dôvodov uvedených v § 2 ods. 2 alebo na žiadosť účastníka z dôvodov uvedených v § 2 ods. 3 (§ 7 ods. 1 zákona).

Pozemkové úpravy z dôvodu uvedené v § 2 ods. 1 písm. h) zákona sa vykonávajú ak je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

**Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel (§ 7 ods. 2 zákona)**

- preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené, z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavnom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

Okresný úrad **nariadi prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav**, a ak ide o nariadené pozemkové úpravy, nariadi prípravné konanie bezodkladne. **Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste.** Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (§ 7 ods. 3 zákona).

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 2 a 3 zákona nariadil prípravné konanie na základe žiadosti spoločnosti AspF, s.r.o., Široké 740, 082 37 Široké, IČO: 51189496 o vykonanie pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Široké formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona – je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde (ďalej aj „žiadosť“) a to pre navrhovaný obvod JPÚ Široké znázornený na mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia

Žiadosť bola podaná na správnom orgáne dňa 13. 12. 2024.

K žiadosti boli priložené nasledujúce listiny, taktiež v elektronickej forme (prílohy žiadosti):

- 1) Zoznam parciel,
- 2) Zoznam účastníkov,
- 3) Návrh obvodu JPÚ Široké.

Úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní je najmä vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokovať s orgánmi štátnej správy na úseku KN stav údajov KN, zabezpečiť od orgánov územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu, prerokovať s orgánmi územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav, zabezpečiť informovanosť účastníkov konania o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, obstarat' odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách (§ 7 ods. 4 zákona).

Správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody podľa § 2 ods. 1 rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 3 (§ 8 ods. 1 zákona).

Správny orgán môže povoliť vykonanie pozemkových úprav formou JPÚ so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia. JPÚ sa môžu vykonávať pre všetky dôvody pozemkových úprav uvedené v § 2 ods. 1. Osobitosti konania z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b), c), h) až m) upravujú § 8c až 8j (§ 8b ods. 1 zákona).

Predpoklady prípravného konania k povoleniu pozemkových úprav formou JPÚ:

- 1) Žiadateľ o JPÚ vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 (§ 8d ods. 1 zákona).

- 2) Budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva a žiadateľ je povinný predložiť súhlas dotknutého orgánu podľa osobitného predpisu (§ 8d ods. 2 zákona).
- 3) Pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. c), nepreukázaní zabezpečenia financovania nákladov podľa odseku 1 alebo nesplnení podmienok podľa odseku 2 okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí (§ 8d ods. 3 zákona).

Účastníkmi pozemkových úprav sú (§ 6 ods. 1, 3 zákona)

- a) vlastníci pozemkov v obvode JPÚ okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v bode 4,
- b) nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode JPÚ,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond
- f) správca,
- g) obec alebo vyšší územný celok,
- h) ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených vyššie (bod a, – d.).

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona).

Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo (§ 6 ods. 7 zákona).

Správny orgán zároveň týmto nariadením v zmysle § 7 ods. 4 písm. e, zákona informuje účastníkov konania o začatí konaní o pozemkových úpravách realizovaných formou JPÚ v časti katastrálneho územia Široké. V konaní o pozemkových úpravách je tak potrebné sledovať úradnú tabuľu správneho orgánu a obce Široké, vrátane centrálnej úradnej elektronickej tabuľi (CUET), ako aj webové sídlo správneho orgánu <https://www.minv.sk/?dolezite-oznamy> a obce Široké.

Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb (§ 3 ods. 6 Správneho poriadku).

Nariadenie prípravného konania správny orgán zverejní na úradnej tabuli správneho orgánu, na CUET a na úradnej tabuli obce Široké po dobu 30 dní a na webovom sídle správneho orgánu a obce Široké po celú dobu trvania konania o pozemkových úpravách.

**JUDr. Eva Oravcová**  
**vedúca odboru**

Príloha

Mapový podklad - grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ v k. ú. Široké

**Potvrdenie zverejnenia tejto listiny na úradnej tabuli zverejňujúceho orgánu:**

***Zverejnenie na vhodnom mieste v obci (v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.):***

- a) úradná tabuľa obce Široké (30 dní)

od: ..... do: ..... pečiatka, podpis .....

- b) webové sídlo obce Široké (počas celého konania o pozemkových úpravách)

***Zverejnenie (v zmysle § 3 ods. 6 Správneho poriadku):***

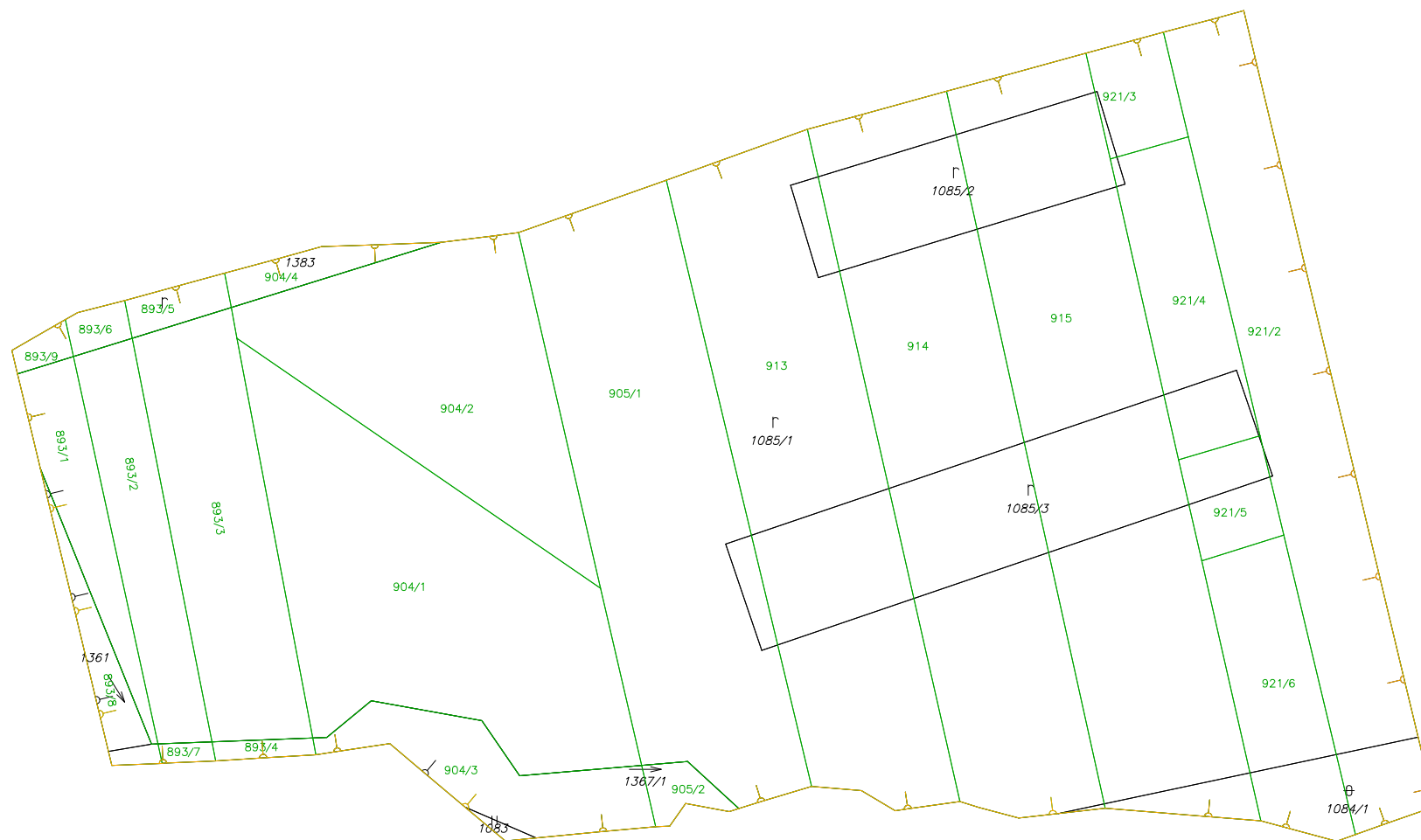
- a) úradná tabuľa správneho orgánu (30 dní)

od: ..... do: ..... pečiatka, podpis .....

- b) CUET (30 dní)




- c) webové sídlo správneho orgánu (počas celého konania o pozemkových úpravách)

# JPÚ Široké – návrh obvodu



1:1250

Legenda:

-  – hranica navrhovaného obvodu JPÚ
-  – parcely registra EKN
-  – parcely registra CKN

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie prípravného konania - JPÚ Široké]  
Identifikátor: OU-PO-PLO1-2025/023559-0003896/2025

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Eva Oravcová  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.01.2025 13:28:55 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.01.2025 13:29:18 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-PO-PLO1-2025/023559-0003896/2025

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Eva Oravcová  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.01.2025 13:30:02 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.01.2025 13:30:16 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-PO-PLO1-2025/023559-0003896/2025

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: JUDr. Daniela Babila  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Prešov  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 13.01.2025  
Podpis a pečiatka: