

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO1-2025/000673-308/KM

V Prešove 15. 01. 2025

Verejná vyhláška

Oznámenie platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Chmeľov

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný správny orgán na konanie podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“) v konaní jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“) vykonávaných z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v katastrálnom území Chmeľov, podľa § 11 ods. 23 zákona

oznamuje platnosť a platné znenie

zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej aj „ZUNP“) v obvode pozemkov pod osídlením a obvode pozemkov na účely vyrovnania (lokalita Podhrabina) v katastrálnom území Chmeľov, ktoré tvorí súčasť tohto oznámenia.

Zásady umiestnenia nových pozemkov sú súpisom pravidiel na základe ktorých, a v súlade s ktorými budú navrhované a umiestňované nové pozemky v rozdeľovacom pláne vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, majú písomnú a grafickú časť. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú osobitne vypracované pre obvod pozemkov pod osídlením a obvod pozemkov na účely vyrovnania v katastrálnom území Chmeľov.

Podľa § 11 ods. 23 zákona zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav. Návrh zásad okresný úrad zverejní verejnou vyhláškou na 15 dní a doručí známym vlastníkom pozemkov alebo porastov v registri porastov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu účastníkov do 15 dní odo dňa ich platnosti. Podľa § 8g ods. 15 zákona na účely posúdenia platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počíta len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením.

Správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania začatého na základe podanej žiadosti obce Chmeľov o povolenie JPU zo dňa 21. 06. 2021 rozhodnutím č. OU-PO-PLO1-2022/003859-094 zo dňa 11. 11. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť zo dňa 14. 12. 2022 povolil pozemkové úpravy podľa dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona teda, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou. Prílohou rozhodnutia je mapový podklad so zobrazením hranice obvodu projektu pozemkových úprav a to samostatného obvodu pozemkov pod osídlením a obvodu pozemkov na účely vyrovnania (zloženého z dvoch parciel EKN č. 1114/4, 1114/7).

Správny orgán po schválení dokumentácií úvodných podkladov (všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, register pôvodného stavu), následne v súčinnosti so zhotoviteľom projektu EuroGeo - CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice zastúpená osobou oprávnenou na projektovanie pozemkových úprav Ing. Gergelym Szabóm (ďalej len „zhotoviteľ“) spolupracovali na dokumentácii projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktorej jednou z častí sú ZUNP.

Ďalšími podkladmi na spracovanie návrhu ZUNP okrem úvodných podkladov bolo vyhodnotenie vyjadrení vlastníkov na výzvu k spôsobu vyrovnania podľa § 8g ods. 8 zákona, prerokovanie návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona uskutočnené formou dotazníkov v rámci vyjadrovania sa vlastníkov k spôsobu vyrovnania a tiež prerokovanie návrhu ZUNP s predstavenstvom združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Chmeľov podľa § 11 ods. 23 zákona.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v rozsahu písomná a grafická časť v obvode pozemkov pod osídlením a obvode pozemkov na účely vyrovnania v katastrálnom území Chmeľov bol vyvesený verejnou vyhláškou č. OU-PO-PLO1-2024/001499-297 zo dňa 17. 10. 2024 na správnom orgáne odo dňa 17. 10. 2024 do 06. 11. 2024, jeho webovom sídle a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na dobu 15 dní, posledný deň tejto doby bol dňom doručenia. Tento návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol taktiež zverejnený v obci Chmeľov na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli na dobu 15 dní odo dňa 18. 10. 2024 do 05. 11. 2024. Zároveň bol návrh zásad umiestnenia nových pozemkov doručený známym vlastníkom do vlastných rúk. Doručovanie návrhu ZUNP bolo vykonávané s vlastníkmi podľa zoznamu vlastníkov aktualizovaného registra pôvodného stavu, ktorý zohľadňuje platný stav evidencie katastra nehnuteľností k 24. 09. 2024. To znamená, že doručovanie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov sa vykonalo s vlastníkmi, ktorí boli zapísaní na liste vlastníctva k tomuto dátumu. Posledné doručenie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov bolo dňa 27. 11. 2024.

Účastníci konania mohli proti návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov podať správne orgánu písomné námietky v lehote do 15 dní odo dňa doručenia predmetného návrhu o čom boli účastníci poučení vo verejnej vyhláške k návrhu ZUNP a sprievodnom liste č. OU-PO-PLO1-2024/001499-300, 301, 302, 304, pri doručovaní do vlastných rúk.

Proti návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov neboli správnomu orgánu v lehote podané žiadne námietky. Správny orgán vyhodnotil súhlas účastníkov s návrhom ZUNP a z vyhodnotenia spísal zápisnicu č. OU-PO-PLO1-2025/000673-307 zo dňa 14. 01. 2025, pričom pre posúdenie platnosti návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počítala len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením o výmere 1,63 ha.

Keďže správny orgán neobdržal žiadnu námietku k návrhu ZUNP konštatuje, že s návrhom ZUNP súhlasili všetci účastníci konania, ktorí vlastnia v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením 1,63 ha, teda 100 % výmery pozemkov a preto zásady umiestnenia nových pozemkov v konaní JPÚ pod osídlením v katastrálnom území Chmeľov podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona **sú platné, pretože bola splnená podmienka podľa § 11 ods. 23 zákona v nadväznosti na § 8g ods. 15 zákona**, že s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením.

Platnosť a platné znenie ZUNP sa podľa § 11 ods. 23 zákona oznámi verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci. V zmysle uvedeného sa oznámenie platnosti a platného znenia ZUNP oznámi verejnou vyhláškou vyvesenou na obvyklom mieste v obci Chmeľov na jej úradnej tabuli a webovom sídle obce na dobu 15 dní. V spojení s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým (na centrálnej úradnej elektronickej tabuli - CUET), najmä v miestnej tlači, rozhlas alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Platné zásady správny orgán doručí združeniu účastníkov do 15 dní odo dňa ich platnosti.

Okresný úrad Prešov
pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov


JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Prílohy:

Zásady umiestnenia nových pozemkov - platné znenie písomná a grafická časť ZUNP v obvode pozemkov pod osídlením a obvode pozemkov na účely vyrovnania v katastrálnom území Chmeľov.

Doručuje sa:

1. Obec Chmeľov, Obecný úrad Chmeľov 89, 082 15 Chmeľov, okres Prešov (úradná tabuľa a webové sídlo)
2. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor Masarykova 10, 080 01 Prešov (úradná tabuľa a webové sídlo: www.minv.sk)
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, (www.cuet.slovensko.sk)

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia tejto písomnosti:

Miesto zverejnenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis: